

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului
Județean Ialomița nr.42/30.04.2004 privind aprobarea concesionării
unui teren aparținând domeniului public al județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.42/30.04.2004 privind aprobarea concesionării unui teren aparținând domeniului public al județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița, în baza atribuțiilor ce îi revin conform Legii nr. 215/2001 privitoare la exercitarea drepturilor asupra bunurilor care aparțin domeniului public, a adoptat hotărârea nr. 42 din 30.04.2004 prin care a aprobat concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1500 m.p., proprietatea publică a județului Ialomița, situat în incinta Spitalului județean de Urgență Slobozia. În urma licitației a fost încheiat contractul de concesiune nr.51/09.06.2004, concesionar fiind Societatea Comercială de Distribuție a Gazelor Naturale – Distringaz Sud București. Pe terenul în cauză, aceasta a construit sediul punctului său de lucru din municipiul Slobozia.

Ulterior încheierii contractului de concesiune, concesionarul a întocmit documentația necesară prevăzută de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, în scopul înscrierii imobilului–construcție în cartea funciară. Conform legii menționate, documentațiile de carte funciară se întocmesc de către un specialist autorizat în acest scop, și numai după efectuarea măsurărilor cu aparatură de înaltă precizie, realizate în sistem național de coordonate.

În urma efectuării măsurărilor de către persoana autorizată, a rezultat că terenul pe care concesionarul a edificat construcția are o suprafață de 1758 m.p., cu 258 m.p. mai mult decât suprafața aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 42 din 30.04.2004. Această situație, conform reprezentanților concesionarului, a avut la bază existența unor conducte subterane situate paralel cu strada Lacului, chiar pe locul amplasamentului inițial al clădirii ce intenționau să o construiască.

La data perfectării contractului de concesiune nici Consiliul Județean Ialomița și nici concesionarul nu au avut cunoștință de existența acestor conducte, motiv pentru care părțile au încercat soluționarea pe cale amiabilă a acestei probleme. S-a avut în vedere atât bun-credința manifestată de ambele părți în faza pre și postcontractuală, cât și faptul că, în zona unde este situat terenul, există șanse minime de a se produce modificări urbanistice majore care să fie periclitate de extinderea suprafeței concesionate. Chiar și într-o astfel de situație, conform clauzelor contractuale, în cazul în care interesul național sau o local o impune, se poate răscumpăra concesiunea, la propunerea concedentului, iar la încetarea concesiunii nu se percep daune.

Pentru suprafața de teren suplimentară concesionarul va plăti, de la data semnării contractului de concesiune, o redevență la cuantumul și în condițiile stabilite prin contract.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

Vasile Silviu CIUPERCĂ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vasile Silviu Ciupercă', written over the printed name.