



## R A P O R T

privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții  
„Consolidare Spital Județean de Urgență Slobozia - etapa I”

Clădirea Spitalului Județean de Urgență se află în localitatea Slobozia din județul Ialomița și a fost construită între anii 1964 – 1968.

Având în vedere demararea *Programul de reabilitare termică a clădirii Spitalului județean de urgență Slobozia*, conform HG 1868 / 2005, Consiliului Județean Ialomița îi revine obligația de a consolida această clădire, înainte de demararea lucrărilor de reabilitare termică.

În urma procedurii de achiziție publică a fost desemnată SC CONSTRIF S.A. să execute lucrările de consolidare, valoarea contractului fiind stabilită la 4.235.344 lei (fără TVA).

Conform memoriului justificativ al proiectantului, după demararea lucrărilor au apărut o serie de elemente neprevăzute, după cum urmează:

1. După efectuarea forajelor și analizelor de laborator în cadrul unui nou studiu geotehnic s-au putut constata cu precizie caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, care au rezultat inferioare celor luate în considerație la proiectare în faza DTAC și DT; în aceste condiții, în proiect au fost impuse:

- modificarea poziționării piloților;
- mărirea numărului de piloți;
- mărirea lungimii piloților funcție de capacitatea pamântului de preluare a lunecării;
- modificări ale dimensiunilor în plan ale fundațiilor;
- schimbarea calității betonului datorită caracterului de agresivitate sulfatică a terenului;

2. În cazul noilor condiții de amplasament - a terenului de fundare prezentate în noul studiu, evaluarea inițială efectuată pentru piloții executați cu noroi bentonitic a trebuit să fie majorată ca urmare a necesității adoptării în final, a tehnologiei de execuție a piloților cu camașă metalică recuperabilă.

3. În vederea simplificării soluției și ținând cont de implicațiile apărute urmare a condițiilor din amplasament, s-a modificat schema (structura) megacadrului metalic prin schimbarea secțiunii profilului metalic de la secțiune circulară la secțiune rectangulară.

La baza înlocuirii profilelor circulare cu cele rectangulare au stat motive de ordin tehnic care au condus la schimbarea soluției, acestea fiind:

- simplificarea soluției structurale prin simplificarea tipurilor de îmbinare;
- condiții de lucru mai avantajoase – eficiente în cazul secțiunilor rectangulare. Țevile cu profil rectangular au material mai bine distribuit decât țevile cu profil circular: la aceleași performanțe mecanice deci, pentru a asigura aceleași capacități, țevile cu profil circular trebuie să consume mai mult material.
- condițiile de plastificare locală mai avantajoase în cazul secțiunilor rectangulare față de cele circulare.

În cadrul ședințelor de lucru, s-au primit sugestii în vederea realizării unor spații funcționale în cadrul spațiului megacadrului metalic.

Ținând cont de cele de mai sus, proiectantul a considerat necesar suplimentarea cantităților de lucrări.

Conform evaluării din devizul general, întocmit de proiectant, rezultă noii indicatori tehnico-economici față de cei aprobați prin Hotărârea CJI nr. 50 / 25.09.2009, astfel:

- valoarea totală a investiției 8.331.265,24 lei ( inclusiv TVA );
- din care C+M 7.854.309,05 lei ( inclusiv TVA );

Având în vedere cele expuse, D.U.A.T.L.P. propune Consiliului Județean Ialomița spre analiză în vederea aprobării, noii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia – etapa I”.

Anexăm:

- deviz general inițial (Hotărârea CJI nr. 50 / 25.09.2009 );
- devizul general modificat;
- memoriul justificativ al proiectantului;

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ing. Niculina NEGOIȚĂ



SISP: Lisaru Marian