

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrare a unor spații din imobilul situat în municipiului Slobozia, b-dul Chimiei, nr. 13

Potrivit art. 1 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1224/2001, s-a aprobat trecerea unei părți din clădirea situată în Slobozia, b-dul Chimiei, nr. 13, compusă din etajul I, parțial și etajul II, integral, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliul Județean Ialomița.

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Ialomița, prin adresa nr. 135 din 12.01.2011, solicită transmiterea în administrare a spațiilor în suprafață de 821,67 mp, compuse din birouri, hol, grupuri sanitare situate la etajul II al imobilului din b-dul Chimiei, nr. 13, municipiul Slobozia și scara de acces parter – etaj II.

Spațiile solicitate vor avea destinație de birouri și arhiva Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița.

Solicitarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița se fundamentează și pe faptul că prin transmiterea în administrare a spațiilor, se va rezilia contractul de închiriere cu S.C. General Investment S.R.L., pentru spațiile situate la demisolul imobilului Raiffeisen Bank Slobozia, unde funcționează în prezent arhiva instituției, aceasta urmând a fi organizată în partea de imobil primită în administrare.

Prin adresele nr. 227/31.01.2011 și nr. 348 din 10.02.2011 Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Ialomița a notificat S.C. General Investment S.R.L. cu privire la rezilierea contractului de închiriere nr.652/02.07.2006.

Având în vedere dispozițiile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes județean să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița a spațiilor în suprafață de 821,67 mp, identificate și delimitate în anexele nr.1 și 2.

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor va exercita acest drept în următoarele condiții:

- a) schimbarea destinației precum și închirierea acestor bunuri este interzisă;
- b) plata utilităților, precum și executarea de lucrări de reparații și întrețineri curente aferente bunurilor se vor suporta de titularul dreptului de administrare;
- c) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;
- d) în litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedura civilă; titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații; neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) când nu sunt exercitate drepturile și executate obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;
- b) în cazul renunțării la acest drept;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impune.

Anexăm prezentului raport adresele Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Ialomița nr.135/12.01.2011, nr. 227/31.01.2011, nr.348/10.02.2011, anexa nr.1 și anexa nr.2.

DIRECTOR EXECUTIV

Cezar Gheorghe VÂLCAN

RD/DS