

**CONTRACT - CADRU DE SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE  
TEHNICO-ECONOMICĂ (FAZE DALI, DOCUMENTAȚIE AVIZE ȘI  
ACORDURI, DTAC, PT+DE)  
MODERNIZARE CURTE INTERIOARĂ SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN  
IALOMIȚA**

Nr.        /

**1. Părți contractante**

În temeiul O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii:

**între**

**JUDEȚUL IALOMIȚA**, persoană juridică de drept public cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița, telefon nr. +40 243/230.200; +40 243/230.201, fax nr. +40 243/230.250; +40 243/232.100; cod fiscal 4231776, cod IBAN nr. R033TREZ24A840301710130X deschis la Trezoreria Slobozia, cod poștal 920032, e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro), reprezentat prin d-nul **Vasile Silvian CIUPERCĂ – Președintele Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte,

**și**

.....cu sediul....., str....., nr. ...., înregistrată la ....., cod de înregistrare fiscală nr....., cont ....., deschis la ....., reprezentată prin ....., în calitate de administrator, denumit în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte

**2. Definiții :**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- f. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- i. zi - zi calendaristică; lună-lună calendaristică, an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare arhitecturală, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, având ca obiect **"Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice (faze DALI, Documentație avize și acorduri, DTAC, PT+DE),** și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de .....lei, la care se adaugă TVA, iar plata se efectuează cu respectarea cerințelor specifice.

### **6. Durata contractului**

- 6.1. Termenul maxim de elaborare și predare:
  - a) D.A.L.I., avize și acorduri este de 30 de zile de la semnarea contractului de servicii.
  - b) P.T., D.E., D.T.A.C. este de 15 de zile de la aprobarea indicatorilor prin Hotărâre a Consiliului județean Ialomița.
- 6.2. Durata contractului este calculată conform clauzei 7.1.
- 6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți.

### **7. Executarea contractului**

- 7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art.13.1..

### **8. Documentele contractului**

- 8.1. Documentele contractului sunt:
  - Caietul de sarcini;
  - Graficul de prestare a serviciilor;
  - Dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului;

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

**9.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare arhitecturală în conformitate cu normele legale în vigoare și cu prevederile temei de proiectare, la standardele și sau performanțele menționate în oferta tehnică, anexă la contract.

**9.2.** a) Prestatorul se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini. Documentația tehnică va fi supusă avizării Comisiilor Consiliului Județean Ialomița.

b) În cazul în care, după verificarea Documentației tehnice, se constată că este necesară efectuarea unor modificări, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 5 zile de la notificarea de către achizitor.

c) Prestatorul, se obligă să acorde asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor proiectate, atât la fazele determinate aprobate de către Inspectoratul de Stat în Construcții, cât și în orice altă situație care impune prezența proiectantului ca urmare a modificării soluțiilor inițiale prevăzute în proiect.

**9.3.** Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor, impuse prin certificatul de urbanism.

**9.4.** Documentația se va întocmi în patru exemplare scrise și în format electronic.

**9.5.1.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

**9.5.2.** Despăgubirile precizate mai sus se datorează doar dacă sunt produse din culpa prestatorului și se referă doar la acest contract.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1.** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termen de 10 zile de la predarea documentației.

**10.2.** În conformitate cu dispozițiile art.6 alin.(1) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor de pază către prestator în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii sau a oricărei altei cereri echivalente de plată emisă de prestator în luna următoare prestării serviciilor, ulterior recepției prestării serviciilor, de către persoanele desemnate de achizitor.

## **11. Sancțiuni pentru năndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** – Pentru nerespectarea obligațiilor ce revin prestatorului, conform prezentului contract, achizitorul are dreptul de a deduce majorări de întârziere de 2 % calculate la contravaloarea obligațiilor neonorate la termene stabilite, calculate pentru fiecare lună sau, corespunzător, pentru o fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea obligației datorate inclusiv. Prestatorul este exonerat de plata majorărilor de întârziere în cazul în care achizitorul nu respectă obligațiile ce îi revin conform prezentului contract.

**11.2.** – Neefectuarea plăților facturilor la termenul precizat poate obliga achizitorul la plata unor majorări de întârziere. Nivelul acestora este de 2 % din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau, corespunzător, pentru o fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate inclusiv.

Achizitorul este exonerat de plata majorărilor de întârziere în cazul în care prestatorul nu respectă obligațiile ce-i revin cu privire la depunerea, în timp util, a tuturor documentelor justificative.

**1.3.** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

**12.1.** (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze și să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

**12.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor înăuntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**12.3.1.** Prestatorul are obligația de a identifica toate instalațiile și construcțiile aeriene sau subterane existente în zona drumului, în vederea protejării acestora în condițiile legii.

**12.4.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele achizitorului și legislația în vigoare.

## **13. Garanția de bună execuție a contractului**

**13.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în timp de maxim 5 zile de la data semnării contractului.

**13.2.** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de .....lei, reprezentând 5 % din prețul contractului, fără T.V.A., printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile art. 90 alin.

(1) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările ulterioare,

Ofertanții care fac dovada încadrării în prevederile Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările ulterioare, beneficiază de reducere cu 50% la constituirea garanției de bună execuție.

**13.3.** Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în termen.

**13.4.** Garanția de bună execuție se constituie anexă la prezentul contract.

**13.5.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului proiectat, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**13.6.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

**14.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **15. Recepție și verificări**

**15.1.** (1) Achizitorul prin reprezentanții săi împuterniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice și prevederile din propunerea tehnică.

(2) Predarea, respectiv primirea documentației ce face obiectul contractului, se va realiza pe bază de proces-verbal, semnat de părțile contractante.

(3) Recepția documentației de proiectare se va realiza pe baza unui proces – verbal de recepție întocmit de o comisie numită de achizitor în acest scop.

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1.1** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în decurs de 3 zile de la semnarea contractului de ambele părți.

**16.1.2.** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prin act adițional prelungirea perioadei de prestare a serviciului și de plată a costurilor suplimentare.

**16.2.2** În cazul în care din orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, îndreptățesc prestatorul de a solicita, pe bază de notificare, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**16.3.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități și daune-interese prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă, anexă la contract.

**17.2.** Prețul contractului nu se ajustează, cu excepția situației în care devin aplicabile modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

## **18. Amendamente**

**18.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Cesiunea**

**19.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**19.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de obligațiile asumate prin contract.

## **20. Forța majoră**

**20.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

**Art. 21(1)** Orice neînțelegeri dintre părți, decurgând din interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentului contract vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. În cazul în care în termen de 30 de zile de la notificarea părții care se consideră afectată, nu se ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

**(2)** Achizitorul va executa silit orice creanță rezultată din prezentul contract. Executarea silită se va efectua conform Codului de procedură civilă, în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive.

## **22. Clauza de confidențialitate**

**22.1.** Prestatorul și achizitorul se obligă să păstreze pe toată durata de prestare a prezentului contract, precum și pe o perioadă de 1 an de la încetarea acestuia, confidențialitatea asupra datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea achizitorului care îi vor fi transmise în vederea realizării obiectului prezentului contract, cu excepția celor care prin natura lor sunt publice sau destinate publicului.

**22.2.** Obligația de păstrare a confidențialității menționată la pct. 23.1. încetează dacă intervine una dintre următoarele situații:

- a) acordul părților;
- b) datele, informațiile, documentele menționate anterior sunt accesibile publicului sau devin accesibile publicului pe altă cale decât prin încălcarea prezentului contract;
- c) dezvăluirea datelor, informațiilor și/sau accesul la documentele menționate anterior sunt cerute printr-un act oficial al unei autorități administrative sau judecătorești, act emis în îndeplinirea obligațiilor legale ale respectivei autorități și cu respectarea tuturor cerințelor legale.

## **23. Limba care guvernează contractul**

**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

**24.1.1** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**24.1.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**24.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ....., prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Prestator,**

**Președintele Consiliului Județean Ialomița  
Vasile Silvian CIUPERCĂ**

**Viză C.F.P.**

**Viză legalitate,**

**Inițiator  
D.I.S.P.**