



CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 52 din 10/11/2015

ÎN SCOPUL: REABILITARE DRUM JUDEȚEAN DJ 306B, KM 0+600 - KM 3+700.

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**, reprezentată de -, cu sediul în județul **IALOMIȚA**, mun. **SLOBOZIA**, strada **PIAȚA REVOLUȚIEI**, nr. 1, înregistrată la nr. **9403** din **04/11/2015**

Pentru imobilul-teren și/sau construcții, situat în județul **IALOMIȚA**:

- com. **GHEORGHE DOJA**, extravilan;
- com. **PERIEȚI**, extravilan;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. FN /2000, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al com. **GHEORGHE DOJA**, nr. 11 din 31/03/2014, respectiv nr. 1443/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al com. **PERIEȚI**, nr. 29 din 28/06/2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafață totală de 37200 mp este situat în extravilanul comunelor Gheorghe Doja și Perieți și aparține domeniului public al județului Ialomița.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Categororia de folosință actuală a terenului: drum.
- Destinația actuală: drum județean.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG și RLU terenul aferent obiectivului, situat în extravilanul comunelor Gheorghe Doja și Perieți. Iar conform prevederilor alin 8, art. 28 al Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996 "Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii*" și conform prevederilor alin 9 "Documentatiile tehnice elaborate pentru obiective de investitii privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localitatilor, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevazute la art. 18 alin. (1) lit. c) (conducte de alimentare cu apa și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localitatilor, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului."

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru REABILITARE DRUM JUDEȚEAN DJ 306B, KM 0+600 - KM 3+700.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița, str. Mihai Viteazul nr. 1, 920083 Slobozia, Telefon: +40 243 232971, +40 255 231526, Fax: +40 243 231139, E-mail: office@apmil.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea planurilor și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz: (două exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|--|---|

protecția civilă

securitatea la incendiu

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Vasile Silviu Ciuperca

L.S.

SECRETAR,

Adrian Robert Ionescu

ARHITECT - ȘEF,

Niculina Negoiță

ÎNTOCMIT,

Diana Valentina Brașoveanu

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXĂ

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ la data de ____/____/____