

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19918 din 1 APRILIE 2016.

IN SCOPUL: RESTAURARE ŞI CONSERVARE BISERICA DE LEMN "SFÂNTUL NICOLAE"

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr. 1 înregistrată la nr. 36003 din 29.03.2016.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, bulevardul Matei Basarab, nr. 110, sau identificat prin: **cartea funciară a municipiului Slobozia nr. 33780 și prin nr. cadastral 33780;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, aparține domeniului public al județului Ialomița și este înscris în lista monumentelor istorice la poziția 23-B-011.

În vederea emiterii autorizației de construire proprietarul va prezenta actul de proprietate în copie legalizată, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este *zona* transporturilor majore rutiere și a serviciilor anexe iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, Planșa propunerii reglementări și zonificare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, este de *zona* transporturilor majore rutiere și a serviciilor anexe – **TR.**

Amplasamentul se afla în *zona A* de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 71/26.05.2011.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se va menține în linii mari neschimbat conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectând și prevederile din Anexa 4 a Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, respectiv POT maxim 50%, CUT volumetric=7,5 mc/mp teren în zonă de activități economice și CUT maxim în zonă mixtă existentă=1,75.

Sunt permise: întreprinderi pentru transporturi rutiere, parcaje, garaje, stații de întreținere, birouri și sedii de firme;

Utilizări admise cu condiționări: Localizarea activităților care implică parcare, garare, întreținere, depozite de materiale etc. se admite numai în zona pentru activități economice. Unitățile situate în interiorul zonei de locuit se vor regrupa în zonele de activități economice. Se vor respecta normele de protecție contra poluării și riscurilor de incendiu și explozie.

Utilizări interzise - Conform studiilor de specialitate;

Amplasarea clădirilor față de aliniament - conform studiilor de specialitate cu următoarele recomandări:

- retragerile vor fi de minim 5,0m pe străzile principale cu 2 fire de circulație (categoria a III-a) și de minim 8,0m pe străzile cu 4 fire de circulație (categoria a II-a).

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor - Construcțiile se vor dispune izolat.

- Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii dar nu mai puțin de 4,0m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0m.
- Se interzice cuplarea clădirilor aparținând subzonelor TR și TF cu clădiri de locuit chiar dacă vor rămâne vizibile dinspre stradă calcanele acestora.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă - În cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,0m; distanța se poate reduce și la un sfert din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,0m dacă fațadele opuse nu au uși de acces și spațiile interioare nu sunt destinate unor activități care să necesite iluminarea locului de muncă.

Gardul; Se recomandă garduri transparente cu bază opacă de 0,40m și înălțime totală de 2,20m, dublate cu gard viu compact și garduri opace laterale și posterioare de 2,20 - 2,60m pentru asigurarea împotriva intruziunilor.

Accesul carosabil: se asigură accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

Caracteristici ale parcelelor - fără condiții, conform necesităților tehnice specifice;

Înălțimea admisibilă a clădirilor - înălțimea maximă admisibilă pentru unitățile din zona de activități - 15 m;

- înălțimea maximă admisibilă în zona mixtă pentru birouri, sedii de firme - 10 m.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege. D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al L50/91 și va respecta

Conținut- cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

RESTAURARE ȘI CONSERVARE BISERICA DE LEMN "SFÂNTUL NICOLAE"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insojita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>
 - d.2) avize si acorduri privind:
 securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei
- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
avizul Directiei județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Ialomița
inspectoratul de stat în construcții
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectant);
- e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulata cu cel putin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
STOICA ALEXANDRU

L.S.

SECRETAR,
Jr. BARBU EMILIAN

p. ARHITECT SEF,
SEF SERVICIU URBANISM
CIRIPAN VALENTIN

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....
L.S.

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr.
din solicitantului la data
dedirect/prin posta.