



Aprobat,

p.PREȘEDINTE

VICEPRESEDINTE

Ștefan MUȘOIU

Caiet de sarcini

**privind elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI
pentru obiectivul de investiții: Restaurare și conservare Biserica de lemn "Sf.Nicolae"**

1) Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

2) Autoritate contractantă: Consiliul Județean Ialomița

3) Denumire obiectiv: Restaurare și conservare Biserica de lemn "Sf.Nicolae"

4) Date generale

a. Regimul juridic

Terenul ocupat de obiectivul de investitii apartine domeniului public al județului Ialomița

b. Amplasament

Municipiul Slobozia, Județul Ialomița Bulevardul Matei Basarab, Nr. 10



5) Necesitatea și oportunitatea investiției

Biserica de lemn "Sf.Nicolae" este un obiectiv autentic de istorie și arhitectură, înscris în Lista monumentelor istorice la poziția IL-II-m-A-14075, a cărei construcție de la Poiana de jos este atestată în anul 1748.

Având în vedere vechimea monumentului, precum și starea avansată de degradare a părților componente ale acestuia, este necesară restaurarea și conservarea Bisericii de lemn "Sf.Nicolae" în vederea menținerii funcționalității acesteia. Urmare a lansării spre consultare a POR 2014-2020, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural precum și a solicitării venite din partea Muzeului Național al Agriculturii din Slobozia, Consiliul Județean Ialomița a decis elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru restaurarea și conservarea obiectivului de investiții: Biserica de lemn "Sf.Nicolae". Obiectivul de investiții se va finanța din bugetul județului, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse legal constituite.

6) Situația existentă

Conform Listei monumentelor istorice 2015 pentru județul Ialomița, denumirea exactă a monumentului este Biserica de lemn "Sf Nicolae" cod LMI:IL-II-m-A-14075.

Biserica de lemn "Sf.Nicolae" este un obiectiv autentic de istorie și arhitectură, a cărei construcție de la Poiana de jos este atestată în anul 1748. Strămutată în anul 2000 lângă Muzeul Agriculturii, planul bisericii s-a păstrat intact: navă dreptunghiulară alungită-lungime 16,10 m, lățime 6,30 m, continuată cu o absidă (incinta altarului) cu patru laturi dispuse într-un contur semicircular. Intrarea se face printr-un pridvor deschis, continuat cu pronaosul (tinda femeilor), naosul și altarul, cu fereastra din Sfântul Altar dispusă pe axa bisericii. Deasupra pridvorului se află un turn scurt (clopotnița), de formă paralelipipedică cu acoperiș în patru ape. Accesul în turn se face pe o scară aflată în pronaos, în stânga intrării. Bolta naosului și a altarului are formă semicilindrică, sprijinită pe arcuri-nervuri și tăvănită cu scânduri de brad. Pronaosul și altarul aveau inițial dușumele din scânduri, în timp ce naosul era pardosit cu dale de piatră de formă pătrată. După strămutare, întreaga pardoseală a fost refăcută, dalele păstrându-se doar pe latura dinspre catapeteasmă. Principalul element decorativ îl constituie brâul în torsadă („Funia”, „Sânul lui Avraam”, „Veșnicia”) sculptat de-a lungul „blăni” mediane, continuitatea acestuia fiind întreruptă de ferestre și de absida altarului. Pridvorul are șase stâlpi cu capiteluri sculptate și acolade la grinzi. Portalul



ușii de la intrare este ornamentat cu ancadramente și o cruce, incizate. Elemente decorative, discrete prin simplitatea lor, se întâlnesc la strane, proscomidiar și masa Sfântului Altar. Mobilierul (stranele, iconostasul) aparține secolului al XIX-lea. Sfânta Masă, susținută de patru stâlpi, închipuind pe cei patru evangheliști, este originală și are sculptate elemente decorative feudale. Icoanele sunt pictate pe lemn și datează din secolul al XIX-lea cele mai multe dintre ele aparținând chiar Bisericii de lemn "Sf.Nicolae".

7) Propunere activități

- restaurarea și conservarea acoperișului și a structurii de rezistență a acestuia;
- restaurarea și conservarea pereților și a brâului median în torsadă;
- restaurare, conservare, întreținere mobilier și icoane;
- etanșare, completare și tratare împotriva atacului de carii a părților adăugate;
- reașezarea soleii, lucrări inițiale pentru amenajarea teritoriului, lucrări și acțiuni de protecția mediului, iluminat arhitectural

Ofertații vor consulta ghidului solicitantului pentru *Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”*, Prioritatea de investiții 5.1, *„Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”*, și pot adăuga și alte activități pe care le consideră necesare și ale căror cheltuieli sunt eligibile și care pot aduce plus valoare obiectivului ce urmează să fie restaurat (**marketing, promovare artistică, etc.**)

8) Documentația va cuprinde:

Studiu geotehnic, expertiză tehnică, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), documentațiile tehnice aferente pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire solicitate prin certificatul de urbanism

Documentația tehnico-economică se va întocmi de specialiști atestați de Ministerul Culturii.

Documentația tehnico-economică va mai conține evaluarea tuturor cheltuielilor.



a) Condiții de elaborare și prezentare:

Conținutul cadru al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții trebuie să respecte structura prevăzută în Hotărârea de Guvern nr. 28/2008.

A Piese scrise

Date generale:

- 1 denumirea obiectivului de investiții;
- 2 amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
- 3 titularul investiției
- 4 beneficiarul investiției
- 5 elaboratorul documentației

Descrierea investiției:

- 1 situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
- 2 concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

- 1 descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
- 2 descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;
- 3 consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.



Durata de realizare și etapele principale:

-graficul de realizare a investiției:

Costurile estimative ale investiției:

- 1 valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
- 2 eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

-analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

- 1 număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
- 2 număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

- 1 valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro =..... lei),

din care:

-construcții-montaj (C+M)

- 2 eșalonarea investiției (INV/C+M):

anul I;

anul II;

.....;

- 3 durata de realizare (luni);
- 4 capacitatea (în unități fizice și valorice);
- 5 alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

- 1 certificatul de urbanism;
- 2 avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);



- 3 acordul de mediu;
 - 4 alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.
- B Piese desenate:
- 1 plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
 - 2 plan general (1: 2000-1:500);
 - 3 planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
 - 4 planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.
- b) Propunerea tehnică va trebui să fie în concordanță cu **Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”**, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectantul se obligă să realizeze modificări și completări ale documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), inclusiv ale documentației tehnice aferente pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire solicitate prin certificatul de urbanism, fără alte costuri suplimentare, la cererea autorității competente sau a altor autorități publice și în funcție de prevederile condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

În propunerea tehnică se va prezenta :

- echipa de experți propusă pentru realizarea serviciilor solicitate,
- experiența relevantă precum și domeniile proiectelor
- abordarea metodologică pentru elaborarea documentațiilor solicitate

- c) Întreaga documentație (piesele scrise și cele desenate) se va preda atât în format electronic editabil și PDF (CD/DVD/card memorie USB), cât și pe suport de hârtie în 3 exemplare.



Beneficiarul va avea dreptul de a utiliza documentația tehnico –economică după verificare și aprobare pentru următoarele faze ale proiectului.

9 Conlucrarea între elaborator și beneficiar:

Beneficiarul va pune la dispoziție certificatul de urbanism și orice informații pe care le deține, necesare elaborării documentației tehnice și economice.

10 Termen de elaborare:

Maxim 45 de zile de la data semnării contractului.

11 Mențiuni speciale

Proiectul trebuie să urmărească descrierea acelor criterii de eligibilitate prevăzute în cadrul grilei de evaluare tehnică și financiară din cadrul condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural” :

-proiectul trebuie definit în mod clar și să conțină o prezentare clară a rezultatelor așteptate de la acesta și a eficienței sale

-rezultatele proiectului vor fi în concordanță cu prevederile documentelor de programare relevante

De asemenea la fundamentarea devizului general se va ține cont de capitolul 4.3 Eligibilitatea cheltuielilor pentru a fi luate în calcul doar acele activități și cheltuieli eligibile conform condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural” -HG nr.



399/2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune 2014-2020

În vederea realizării lucrărilor va fi prevăzută utilizarea exclusivă a materialelor agrementate, conform reglementărilor naționale și pe baza standardelor naționale armonizate cu legislația și exigențele Uniunii Europene în domeniu.

Documentația tehnico – economică va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

Proiectantul va întocmi documentația necesară obținerii tuturor avizelor și acordurilor pentru obținerea autorizației de construire, conform certificatului de urbanism.

De asemenea, proiectantul va participa, dacă este cazul, la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare, cât și la avizarea acestora în cadrul Consiliului Județean Ialomița.

Documentația tehnico – economică va prevedea reglementări specifice privind protecțiile sanitare, apărarea împotriva incendiilor și securității și sănătății în muncă, etc

12 Recepție și modalități de plată

Recepția documentației ce face obiectul achiziției se va face în baza unui proces verbal de predare/primire

Decontarea lucrărilor se va face în baza procesului verbal de recepție în care se admite recepția documentației precum și pe baza de factură emisă de prestator.

Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Piața Revoluției nr.1. Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise, în contul prestatorului.



13. Oferta va cuprinde:

a) Propunerea tehnică

- se prezintă pe scurt soluția tehnică abordată
- echipa de experți propusă pentru realizarea serviciilor solicitate,
- experiența relevantă precum și domeniile proiectelor
- abordarea metodologică pentru elaborarea documentațiilor solicitate

b) Propunerea financiară se va prezenta pentru fiecare fază de proiectare, astfel :

- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică
- DALI
- Documentații tehnice pentru obținere avize, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

14. Garanția de buna executie a contractului 5% din valoarea contractata

Anexam prezentului caiet de sarcini :

Certificatul de urbanism

**DIRECTOR EXECUTIV,
LISARU MARIAN**

Serviciul Management Proiect: Luiza Gheorghe