

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea
anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea
domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor
și comunelor din județul Ialomița

În temeiul prevederilor art. 21 alin (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului României nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 205 și 205 bis din 26 martie 2002.

Modificările și completările inventarelor cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, au fost aprobate prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale care, conform art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, au fost transmise Guvernului, care a atestat prin hotărâre apartenența bunurilor la domeniul public de interes local, realizându-se o evidență corectă a situației juridice a bunurilor proprietate publică.

Prin Hotărârea nr. 47/30.09.1999 a Consiliului Județean Ialomița, s-a înșușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, act administrativ care a stat la baza atestării de Guvernul României, prin Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001, a domeniului public județean.

De la data adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1353/2001, Anexa nr. 1 cuprinzând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Ialomița nu a mai fost actualizată, până în prezent.

În conformitate cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 548/1999, Consiliul Județean Ialomița a adoptat Hotărârea nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia.

Propunerea de modificare a anexei nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 este determinată de necesitatea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, întrucât începând cu anul 1999 și până în prezent unele poziții din lista bunurilor din domeniul public al județului Ialomița au suferit modificări structurale și valorice, unor bunuri li s-au atribuit noi denumiri sau funcțiuni, ori au fost reactualizate valorile acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe

aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 3/2005 precum și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 103/2007 aprobate prin Legea nr. 79/2008.

Bunurile imobile avute în vedere se încadrează în categoria stabilită la punctul II din anexa la Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, impunându-se atestarea acestora ca bunuri de interes public județean și cuprinderea lor ca atare în lista inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Ialomița.

Reactualizarea inventarierii este justificată de: necesitatea abrogării unor poziții, constatarea unor inadvertențe în unele inventare, reevaluarea valorii de inventar a unor construcții și terenuri, schimbarea regimului proprietății unor bunuri, necesitatea atestării apartenenței unor imobile la domeniul public județean, motive ce vor fi detaliate mai jos. Totodată, modificările aduse inventarierii sunt necesare în vederea eliminării neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, atestate prin Hotărâre de Guvern și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale ce au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra imobilelor în registrul de carte funciară și care, reflectă realitatea din teren.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia s-a dorit atestarea la zi a bunurilor care constituie patrimoniul public al județului Ialomița.

Prin prezentul proiect de Hotărâre de Guvern se propune:

(I) abrogarea unui număr de 25 de poziții din inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Județului Ialomița, ca urmare a:

- demolării/desființării respectivelor clădiri: pozițiile **18g-18h** prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 75/29.10.2014 privind trecerea unor bunuri din domeniul public al județului Ialomița și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în domeniul privat al județului Ialomița, în vederea desființării acestora prin demolare, pozițiile **19d-19e** și **19m** prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 42/15.07.2009 privind trecerea unor bunuri din domeniul public al județului Ialomița și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în domeniul privat al județului Ialomița, în vederea desființării acestora prin demolare, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 19/28.04.2010 privind trecerea unor bunuri din domeniul public al județului Ialomița și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în domeniul privat al județului Ialomița, în vederea desființării acestora prin demolare și poziția **26j**;

- transferului bunurilor din domeniul public al județului Ialomița în domeniul public al municipiului Slobozia, pozițiile: **15b - 15d** și **15f - 15h** prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 103/22.06.2017 privind trecerea unor bunuri imobile din

cadrul fostului „Centru de plasament nr. 5 Slobozia” din domeniul public al județului Ialomița în domeniul public al municipiului Slobozia;

- transferului bunurilor din domeniul public al județului Ialomița în domeniul public al municipiului Urziceni, pozițiile: **27** și **28** prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 12/30.01.2004 privind acordul Consiliului Județean Ialomița de trecerea unor bunuri din domeniul public al județului Ialomița și din administrarea Consiliului Județean Ialomița în domeniul public al municipiului Urziceni;

- transferul unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Județului Ialomița: poziția **3** prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 33/26.03.2003 privind trecerea unui imobil și a terenului aferent din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița, pozițiile **22, 23, 24** și **25** prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 36 din 28.05.2008 privind trecerea unor terenuri din domeniul public al județului Ialomița în domeniul privat al județului Ialomița, poziția **50** prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 62/18.06.2003 privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița;

- înregistrarea din eroare a unor bunuri imobile în domeniul public al județului Ialomița: poziția **1**, acest bun aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Instituției Prefectului Județul Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor și pozițiile **29, 30** și **49** - eroare îndreptată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 93/26.09.2003 privind aprobarea modificării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița - Anexa nr. 1;

- transferului bunurilor din domeniul public al județului Ialomița în domeniul public al statului: poziția **21b** prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 16 din 29.03.2006 privind aprobarea scoaterii unui imobil din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița;

(II) modificarea și completarea listei acestor bunuri din domeniul public al județului Ialomița, determinată de:

- schimbarea denumirii unor bunuri urmare adoptării unor acte normative sau administrative: poziția **5** prin Hotărârea de Guvern nr. 551 din 27 iulie 2016 privind acordarea titlaturii de muzeu de importanță națională Muzeului Agriculturii Slobozia, precum și pentru aprobarea schimbării denumirii acestuia, poziția **10** prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 32 din 23.03.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 4 din 27.02.2009 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, poziția **21a** prin Ordonanța de Urgență nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență;

- actualizarea valorii de inventar a acestor bunuri ca urmare a aplicării Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificată prin Ordonanța de Guvern nr. 3/2005 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, precum și de Ordonanță de Urgență nr. 103 din 4 octombrie 2007, aprobate de Legea nr. 79/2008,

pozițiile: **2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48**, terenurile aferente pozițiilor **51 și 52**.

- realizarea documentațiilor cadastrale prin intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor în registrul de carte funciară, conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, pozițiile: **4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17a-17d, 19, 20, 26, 31, 33, 45, 48, 51, 52**.

- schimbarea destinației bunurilor imobile respective de la momentul anului 2001 când a fost adoptată Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 și până în prezent, fapt ce a generat și schimbarea denumirii imobilelor: pozițiile nr. **11a, 14a, 15a, 16, 18a și 19a**;

- omiterea din eroare a înscrierii în lista bunurilor aflate în domeniul public al județului Ialomița prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 47/1999 a unor bunuri imobile construite anterior și identificate în urma intabulării dreptului de proprietate în cartea funciară, fapt ce presupune completarea subpozițiilor din lista bunurilor deja aflate în inventarul domeniului public al județului Ialomița, pozițiile: **12b, 12c, 13f, 13g, 14j, 19q, 19r, 19s, 19t, 20e, 20f, 20g, 26k, 26l, 26m, 26n, 26o, 26p, 26q, 26r, 26s, 26ș, 26t, 26ț, 26u, 26v, 26x, 26y, 26z, 26aa, 26ab, 26ac, 26ad**.

- necesitatea înscrierii în cazul drumurilor județene a suprafețelor ocupate, pe lângă lungimea acestor tronsoane de drum exprimate în kilometri, precum și înscrierea suprafeței podețelor existente în cuprinsul acestor tronsoane. Această cerință este impusă de ghidurile solicitantului existente în cadrul Programului Operațional Regional pentru accesarea de fonduri europene nerambursabile pentru modernizarea, reabilitarea drumurilor județene care fac legătura cu rețeaua TEN-T, pozițiile: **31, 33, 45 și 48**.

(III) completarea cu noi poziții a listei ce cuprinde inventarul bunurilor din domeniul public al județului Ialomița, ca urmare a:

- construirii sau achiziționării unor noi imobile de uz și interes public, în perioada 2001-2017 din diverse surse de finanțare: buget județean, buget național, fonduri nerambursabile atrase: pozițiile **53, 54 și 55** prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 96 din 30.11.2005 privind declararea unor imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița, poziția **56** prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 1 din 19.01.2007 privind declararea bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea Căminul pentru persoane vârstnice „ing. Vadim Rusu”, situate în comuna Balaciu, ca fiind de interes public și darea lor în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 7 din 28.01.2010 privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița, pozițiile **57 și 58** prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 85 din 20.11.2008 privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița, poziția **59**

prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 7 din 28.01.2010 privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de interes public județean și constatarea apartenenței acestora la domeniul public al județului Ialomița;

- trecerea unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al județului Ialomița: prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 16 din 27.01.2016 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Ialomița a unor terenuri în suprafață de 3.305,5299 ha, pozițiile **63**, **64** și **65**, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 54 din 07.09.2010 privind declararea unui teren proprietate privată a județului ca fiind de interes public și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ialomița, poziția **62**.

- trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al județului Ialomița prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 65 din 27.10.2016 privind transferul bunurilor imobile în care funcționează „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83 din 29.11.2016, precum și prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 56 din 23.03.2017 privind reglementarea regimului juridic al imobilului „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia”, poziția **60**;

- trecerea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Administrației Naționale „Apele Române” în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița prin Hotărârea de Guvern nr. 429 din 10 aprilie 2003, poziția **61**;

- trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene a unor bunuri imobile (teren și construcții) în domeniul public al județului Ialomița prin Hotărârea de Guvern nr. 428 din 09.06.2017, poziția **66**.

Facem precizarea că bunurile evidențiate în textul proiectului de hotărâre precum și cele din anexele la proiect nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Pentru bunurile susceptibile de a fi înscrise atât în domeniul public al statului cât și în domeniul public județean, s-a solicitat serviciilor deconcentrate ale ministerelor în județ să-și exprime punctul de vedere cu privire la regimul juridic al acestora, care au confirmat în scris că bunurile ce urmează să fie trecute în domeniul public prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului Județean cât și în anexele la proiectul de Hotărâre de Guvern, nu aparțin domeniului public al statului, după cum rezultă din adresele anexate (Direcția pentru Cultură Ialomița: adresa nr. 669/09.10.2017, Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița: adresa nr. 6461/09.10.2017, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ialomița: adresa nr. 5074/05.10.2017).

În conformitate cu dispozițiile art. 19 lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 48 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, modificată și completată, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, a fost supusă controlului de legalitate al Prefectului Județului Ialomița. Urmare efectuării acestui control a fost emisă adresa nr. 14943/04.10.2017 a Instituției Prefectului - Județul Ialomița care atestă faptul că Hotărârea Consiliului Județean nr. 156/2017 a fost adoptată cu respectarea actelor normative în vigoare.

În concordanță cu prevederile Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița, Consiliul Județean Ialomița intenționează accesarea de fonduri nerambursabile europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru reabilitarea, modernizarea infrastructurii rutiere, sanitare, de asistență socială, eficientizarea energetică a unor clădiri aflate în domeniul public al județului, precum și conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului cultural, sens în care a depus spre evaluare până în prezent un număr de nouă cereri de finanțare aflate în diverse stadii de evaluare.

În vederea accesării acestor resurse financiare europene este necesară actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Ialomița, în sensul atestării prin Hotărâre de Guvern a dreptului real aferent proprietății publice asupra obiectivelor a căror reabilitare și modernizare se propune prin proiectele depuse.

Prezentei Hotărâri de Guvern îi sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea analizării și adoptării acestuia în ședință de Guvern.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
PAUL STĂNESCU**

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

