



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 18192/2019 - 1/19.08.2019

**APROBAT,
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

CAIET DE SARCINI

*privind achiziția serviciilor de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați
pentru proiectul „Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”*

Cod SMIS: 116932

1. Informații generale

În data de 22.02.2019, Județul Ialomița, în calitate de beneficiar, a semnat contractul de finanțare nr. 3827/22.02.2019 cu:

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020,

Organismul Intermediar al Agenției de Dezvoltare Regională Centru, responsabil cu obligațiile ce rezultă din procesul de evaluare, selecție și contractare a proiectului finanțat,

Organismul Intermediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, responsabil cu obligațiile aferente procesului de monitorizare/implementare a contractului finanțat, ce are ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM pentru implementarea **proiectului COD SMIS 116932** intitulat „*Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey*”

Proiectul este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Contractul de achiziție publică având ca obiect servicii de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați pentru proiectul sus menționat intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

1.2.3 Durata contractului

Activitatea de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați se va desfășura pe toată perioada de implementare a proiectului: **„Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”**, Cod SMIS: 116932, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Contractul de achiziție publică având ca obiect servicii de verificare proiect tehnic prin verificatori de proiect atestați pentru proiectul sus menționat intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte pe toată perioada de implementare a proiectului și se termină la recepția finală a obiectivului de investiții.

În cazul în care perioada de implementare a proiectului se va prelungi, contractul se va prelungi de drept pentru aceeași perioadă fără alte costuri suplimentare.

Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de prelungire a duratei totale de prestare a serviciilor în funcție de derularea contractului de lucrări.

Durata de prestare a serviciilor de verificare a Proiectului Tehnic de către verificator de proiecte atestați va coincide cu perioada de întocmire a proiectului la faza PAC, PT și DDE și apoi pe durata lucrărilor de construcții până la recepționarea finală a acestora.

Verificatorii de proiect autorizați vor verifica de asemenea și eventualele dispoziții de șantier date pe perioada de execuție și în perioada de garanție.

Volumele de specialitate componente ale PT vor fi verificate de verificatori autorizați în specialitățile respective.

Autoritatea contractantă

JUDEȚUL IALOMIȚA – Piața Revoluției, nr. 1, Municipiul Slobozia, [Județul Ialomița](#), România, telefon: +40.243.230.200, fax: +40.243.230.250

2.Descrierea serviciilor – cerințe solicitate

2.1 Obiectul contractului:



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație, concretizate prin referatele de verificare întocmite de prestator/prestatori – verificatorii de proiecte atestați.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala autorității contractante și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

În scopul elaborării ofertei de verificare tehnică - Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, P.A.C/D.T.A.C. și Asistență Tehnică pentru obiectivul „**Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey**”, conform **Ordinului MCPU nr. 2495/2010**, pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, prestatorul va face dovada deținerii de personal de verificare atestat.

Personalul pe care îl considerăm necesar:

- Verificare proiect – verificator atestat MC – domeniul 1 – restaurare arhitectură și domeniul 2 – urbanism, parcuri și grădini, specializarea B- verificare proiecte;
- Verificare proiect – verificator atestat MLPAT, domeniul – construcții civile, cerință B1 – siguranță și accesibilitate în exploatare;
- Verificare proiect – verificator atestat MLPAT, domeniul construcții civile, cerință C – siguranță la foc;
- Verificare proiect structură atestat MLPAT, domeniu - construcții civile, cerințe – A1, A2, A3, A11;
- Verificare proiect structură, atestat MC, domeniul 4, inginerie – consolidarea și/sau restaurare structuri istorice, specializarea B – Verificare proiecte;
- Verificare instalații atestat MLPAT, verificator atestat domeniul instalații sanitare IS, electrice, etc.;
- Verificare drumuri, atestat MLPAT, verificator atestat domeniul căi ferate, drumuri și poduri;
- Verificări ale altor domenii impuse de avizator;

Se vor prezenta informații privind modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile experților:

- fie prin resurse proprii, situație în care vor fi prezentate persoanele în cauză, cu documente justificative;
- fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- e. prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului său implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.

Proiectul va fi predat de către proiectant beneficiarului în forma verificată de către verificator.

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- ART. 24 *Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*

- ART. 26 (1) *Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

- Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – cap.II – Verificarea tehnică a proiectelor:

- "Art.6 – (1) Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verificator/verificatori de proiecte, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

(2) Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

(3) Verificatorul de proiecte este angajat al investitorului/proprietarului/administratorului și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

Art.7 – (1) Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalații aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- a) Verifică documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) Verifică în cazul intervențiilor la construcțiile existente: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.”

Prestatorul verficator răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

Autoritatea contractantă va informa prestatorul verficator cu privire la identitatea proiectantului, data de începere a proiectării și durata de proiectare.

3. *Propunerea tehnică*

Serviciile solicitate de Autoritatea Contractantă sunt: servicii de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați pentru proiectul **„Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”** Cod SMIS: 116932.

Propunerea tehnică va fi întocmită clar și concis, respectând prezentul caiet de sarcini și va conține următoarele:

- Lista activităților considerate a fi necesare pentru îndeplinirea obiectivelor contractului;
- Graficul de prestare a serviciilor, graficul ce va fi corelat cu calendarul de activități prevăzut în Contractul de finanțare.

4. *Propunerea financiară*

Propunerea financiară va conține:

- Formularul de ofertă;

Ofertantul are obligația de a prezenta prețul (fără TVA) în lei și TVA separat.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează, pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

5. *Modalități de plată*

Pe baza proceselor verbale de predare-primire, autoritatea contractantă va întocmi un proces-verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de autoritatea contractantă, în urma căruia prestatorul va emite factura serviciilor prestate.

Prestatorul va emite factură în funcție de activitățile realizate și acceptate de autoritatea contractantă. Pe parcursul derulării contractului de prestari servicii, ofertantul devenit contractor nu este îndreptățit să pretindă autorității contractante efectuarea de plăți decât aferente serviciilor prestate în cadrul contractului.