



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 20966/2019-L/25.2.2019

Consiliul Județean Ialomița



10000037325

APROBAT,
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați pentru proiectul „Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae”

Cod SMIS: 116941

1. Informații generale

1.1 Identificarea investiției

JUDEȚUL IALOMIȚA – Piața Revoluției, nr. 1, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România, telefon: +40.243.230.200, fax: +40.243.230.250

În data de 01.04.2019, Județul Ialomița, în calitate de beneficiar, a semnat contractul de finanțare nr. 4073, înregistrat la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 6934/2019-Z din 01.04.2019, contractul fiind semnat cu:

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020,

Organismul Intermediar al Agenției de Dezvoltare Regională Centru, responsabil cu obligațiile ce rezultă din procesul de evaluare, selecție și contractare a proiectului finanțat, și

Organismul Intermediar al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, responsabil cu obligațiile aferente procesului de monitorizare/implementare a contractului finanțat, ce are ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM pentru implementarea proiectului COD SMIS 116941 intitulat ” *Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae*”

Proiectul este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural. Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, Apel de proiecte



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii EUROPENE pentru Regiunea Dunării în ce privește Axa prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”

În conformitate cu *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții* cu modificările și completările ulterioare art. 13, autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați respectând următoarele:

- alin (1) - *verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

- alin. (2) *Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent.*

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, cu modificările ulterioare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru încheierea contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora operatorii economici își vor elabora oferta.

Cerințele specificate în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cerințe minime. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime obligatorii din Caietul de sarcini.

1.2 Date generale

1.2.1 Denumirea serviciilor achiziționate

Servicii de verificare proiect prin verficatori de proiect atestați pentru proiectul : „ **Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae**”

COD CPV - 71328000-3 – Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1.2.2 Alegerea criteriului de atribuire

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică: oferta cu pretul cel mai scăzut.

1.2.3 Durata contractului

Activitatea de verificare proiect prin verficatori de proiect atestați se va desfășura pe toată perioada de implementare a proiectului: „ **Restaurare și conservare Biserica de lemn Sf. Nicolae**”, Cod SMIS: 116941, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural. . Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, Apel de proiecte dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii EUROPENE pentru Regiunea



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Dunării în ce privește Axa prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”

Contractul de achiziție publică având ca obiect servicii de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați pentru proiectul sus menționat intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte pe toată perioada de implementare a proiectului și se termină după emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Perioada de implementare a proiectului este de la data semnării contractului până la finalul proiectului, respectiv 31.07.2022 conform contractului de finanțare nr. 4073/01.04.2019 ..

În cazul în care perioada de implementare a proiectului se va prelungi, contractul se va prelungi de drept pentru aceeași perioadă fără alte costuri suplimentare .

Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de prelungire a duratei totale de prestare a serviciilor în funcție de derularea contractului de lucrări.

Durata de prestare a serviciilor de verificare a Proiectului Tehnic de către verificator de proiecte atestați este de 15 zile de la data transmiterii documentației tehnice către prestator.

Verificatorii de proiect autorizați vor verifica de asemenea și eventualele dispoziții de șantier date în perioada de execuție și în perioada de garanție

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție, în cazul în care vor apărea modificări de soluție, termenul de efectuare a verificării și predare a documentației de modificare verificata este de 5 zile.

Volumele de specialitate componente ale PTE vor fi verificate de verificatori autorizați pe specialitățile respective.

1.2.4 Autoritatea contractantă

JUDEȚUL IALOMIȚA – Piața Revoluției, nr. 1, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România, telefon: +40.243.230.200, fax: +40.243.230.250

2. Informații despre proiect

2.1 Obiectivul general al proiectului

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă restaurarea și conservarea monumentului istoric și de arhitectură Biserica de Lemn Sf. Nicolae

2.2 Obiective specifice

Implementarea acestui proiect vizează restaurarea și conservarea monumentului istoric și de arhitectură Biserica de Lemn Sf. Nicolae din județul Ialomița.

3. Descrierea serviciilor – cerințe solicitate

3.1 Obiectul contractului:

Achiziția serviciilor de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați aferente proiectului: ”Restaurare și conservare Biserica de Lemn Sf. Nicolae.” :



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Obiectivul general: Asigurarea verificării proiectelor tehnice în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 pentru lucrările de investiții din cadrul Proiectului, pentru proiectul "Restaurare și conservare Biserica de Lemn Sf. Nicolae."

Obiective specifice ale proiectului:

Verificatorii de proiect autorizați vor asigura verificarea următoarelor documentații :

- Asigurarea verificării tehnice de calitate a documentațiilor tehnice pentru autorizarea execuției lucrărilor (PAC);
- Asigurarea verificării tehnice necesare a proiectelor tehnice (PTE+DDE) aferente lucrărilor de investiții și a dispozițiilor de șantier date pe parcursul execuției, prin specialiști verificatori de proiecte atestați;
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător al proiectelor tehnice (PTE și DDE) în conformitate cu cerințele și particularitățile proiectului;
- Asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte pe perioada de execuție, în cazul în care vor apărea modificări de soluții (dacă sunt necesare modificări de soluții, este obligatoriu ca acestea să fie verificate de către verificatorii de proiecte);

Procedura de verificare a documentațiilor presupune următoarele etape :

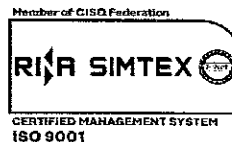
- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (trei exemplare originale) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: proiecte tehnice - PTE, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - PAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, breviare de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.
- În termen de **maxim 15 zile** de la primirea documentației , în cazul în care sunt necesare corecturi, completări , prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atestata, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- **Raportul de analiză** se va transmite proiectantului care va completa și integra eventualele observații, dacă este cazul. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare.
- În termen de **maxim 5 zile** de la transmiterea documentației revizuite de către proiectant (în 3 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de analiză în termen de **maxim 2 zile lucrătoare** de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de **maxim 2 zile lucrătoare** de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- Dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- Dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- Dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- Dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- Verificatorul de proiecte atestați vor verifica de asemenea și listele de cantități de lucrări (formularele F3) și concordanța acestora cu soluția tehnică din PTE în conformitate cu prevederile art.7. lit. f. din HG 742/2018 .

În conformitate cu prevederile HG 742/2018 . de modificare a H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „*Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:*

- *datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;*
- *modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanța a construcției, pe toată durata de viața a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.”*

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație, concretizate prin referatele de verificare întocmite de prestator/prestatori – verificatorii de proiecte atestați.

În scopul elaborării ofertei verificare tehnică pentru obiectivul „ *Restaurare și conservare biserica de lemn Sf.Nicolae*”, prestatorul va face dovada deținerii de personal de verificare atestați în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2.264 din 28 februarie 2018 -PROCEDURĂ privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții și a Ordinului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice după cum urmează :

- verificare proiect – expert/specialist tehnic/verificator atestat MC – domeniul 1 – restaurare arhitectura și domeniul 2 – urbanism , parcuri și grădini , specializare B – verificare proiecte , 1B,2B
- verificare proiect – expert tehnic/verificator atestat MLPTL, domeniul construcții civile, cerința B1 – siguranța și accesibilitate în exploatare



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- verificare proiect – expert tehnic/verificator atestat MLPTL, domeniul- constructii civile, cerinta C – siguranta la foc
- verificare proiect structura – expert tehnic/verificator atestat MLPTL, domeniul- constructii civile, cerinta A1
- verificare proiect structura – expert /verificator atestat MC – domeniul 4 –inginerie – consolidare si/sau restaurare structure istorice, specializare B – verificare proiecte , 4B
- verificare instalatii – MLPLT – expert tehnic/verificator atestat domeniul instalatii termice – IT
- verificare instalatii – MLPLT – expert tehnic/verificator atestat domeniul instalatii electrice, curenti slabi – IE
- verificare instalatii – expert tehnic/verificator atestat MC, domeniul 5 – inginerie instalatii – specializare- verificare B, verificare proiecte 5B
- Prestatorul va asigura verificarea Studiului Geotehnic la cerinta AF.

Se vor prezenta informații privind modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile experților:

- fie prin resurse proprii, situație în care vor fi prezentate persoanele în cauză;
- fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective.

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului vor fi prezentate atestate pentru demonstrarea calificărilor solicitate. Toate referirile la diplome / atestate, etc., se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”.

Prestatorul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și a timpului alocat) în vederea realizării în final a serviciilor solicitate.

Un verificator de proiecte poate cumula mai multe domenii de atestare.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

3.2 Responsabilitățile prestatorului

Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verificatori de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să se asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificatorii de proiecte vor fi atestați de către MDRAP/MDRT/MDLPTL și MCPN .

Verificatorul de proiecte va efectua verificarea numai pentru cerințele – exigențele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verificatorul de proiecte va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în cazul în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

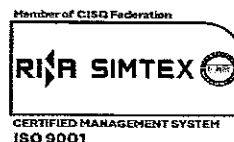
Verificatorul de proiecte nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la care elaborare a participat.

Prestatorul verificator răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Verificatorul de proiecte atestat va informa proiectantul și autoritatea contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Pe toată perioada de derulare a contractului, prestatorul de servicii va respecta următoarele principii profesionale și de performanță:

- a. va demonstra autorității contractante că deține competențe profesionale asumării calității de prestator al serviciilor contractate;
- b. prin semnarea contractului de servicii, prestatorul recunoaște atât importanța serviciilor pe care trebuie să le furnizeze, cât și constrângerile financiare, materiale, de personal și pe cele legate de termenele de realizare a proiectului;
- c. va acționa pe baza standardelor profesionale, de competență și de calitate care vor asigura îndeplinirea obiectivelor contractului la termen și în limita fondurilor alocate.
- d. va acționa pro-activ în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor contractului;
- e. prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului său implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte se vor încadra în prevederile următoarelor legi :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare , Art. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.
- Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte: conform prevederilor H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – cap.II – Verificarea tehnică a proiectelor

4.Propunerea financiara

Propunerea financiară va conține:

-Formularul de ofertă;

Ofertantul are obligația de a prezenta prețul (fără TVA) în lei și TVA separat.

Prețul contractului rămâne ferm în lei (nu se actualizează), pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

5.Modalități de plată

Pe baza proceselor verbale de predare-primire, autoritatea contractantă va întocmi un proces-verbal de recepție , în urma căruia prestatorul va emite factura serviciilor prestate.

Plata serviciilor de verificare se va face astfel :



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- 90 % la recepția de către beneficiar a PTE/PAC/DDE verificate autorizat fara obiectiuni
- 10% la receptia la terminarea lucrarilor

Plățile se pot realiza numai în baza facturii acceptate de către autoritatea contractantă pentru serviciile prestate de către prestator și numai pe baza tarifelor stabilite în contractul încheiat între părți.

Director Executiv DISP
Cristian VLAD

Întocmit
Florian PÎRJOLEA