



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

APROBAT
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Muzeul Județean Ialomița

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Clădirea instituției este compusă din corpul A și corpul B, unite printr-un hol de trecere.

Acoperișul este refăcut în anul 2009. Tâmplăria din interiorul instituției este din lemn și datează din anii construirii celor două corpuri. Pereții exteriori nu au mai fost întreținuți de la construire, ușile de acces în cele două corpuri, tâmplăria exterioară au fost confecționate din metal și prezintă o stare avansată de degradare conducând la menținerea cu mari eforturi a unor condiții optime pentru conservarea patrimoniului aflat în expunere și în depozite, ca urmare a repetatelor infiltrații soi as pătrunderii diverselor impurități. De asemenea, multe panouri de sticlă din suprafața vitrată a muzeului sunt fisurate, existând pericolul ca oricând să se prăbușească în urma unor vibrații puternice. Partea cea mai afectată se află în corpul A care este rezervat expoziției permanente și activităților cu publicul, punând în pericol viața oamenilor și securitatea patrimoniului muzeal. Trotuarele de protecție datează de la începutul construirii celor două corpuri și nu au fost refăcute până în prezent. Grupurile sanitare au fost parțial refăcute, prin înlocuirea instalațiilor sanitare.

Instituția are centrală termică proprie racordată la rețeaua de gaze a municipiului. Această lucrare a fost realizată în anul 2003 și asigură căldura și apa caldă în spațiile expoziționale, laboratoare, depozite, holuri, birouri și grupuri sanitare.

În corpul A instalația de apă este învechită și necesită o refacere pentru a putea asigura necesarul de apă conform normelor P.S.I., care în prezent nu poate fi asigurat, instalația electrică datează de la construcția celor două corpuri, corpurile de iluminat funcționează pe sistem clasic, bec/ neon.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Aplicate României, îndeplinirea acestor obiective asigură convergența către media europeană. Recent, Europa a decis să consolideze acțiunile în domeniul eficienței energetice prin Directiva 2012/27/EU (DEE), care trebuie transpusă acum în fiecare Stat Membru. Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează efectele și nu cauzele, de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- a) Consumuri mari de energie reflectate în costuri mari;
- b) Impact asupra sănătății și confortului;
- c) Imposibilitatea de a reduce emisiile de CO₂;
- d) Nerespectarea Regulamentului parlamentului european și al consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliante și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În momentul de față nu există în zona obiective de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

Obiectivul de investiții face parte din Strategia Energetică a României pentru perioada 2007 - 2020 actualizată pentru perioada 2011 - 2020.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică;

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030 ;

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020;

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică;

Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la acest corp de clădire va duce îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a obiectivului de investiții este de 2.400.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- elaborare expertiză tehnică – 8.032,50 lei cu TVA ;
- releveu – 3.490 lei cu TVA;
- taxe pentru obținere avize, acorduri, documentație tehnico economică faza D.A.L.I. - 40.000 lei cu TVA;
- PT (+DE) – 60.000 lei cu TVA;
- elaborare audit energetic – 5.000 lei cu TVA.
- Consultanță – CF- 35.000 lei cu TVA;
- asistență tehnică – DS – 15.000 cu TVA;
- consultanță în implementare – 45.000 cu TVA;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

- Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3- - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1 „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
- buget local;
- alte surse de finanțare legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin HG 1353 din 27 decembrie 2001- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomița, și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 4 din 27.02.2009.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasarea construcției cu o suprafață construită de 694.36 mp și o suprafață desfășurată de 1180,41 mp este pe un teren în suprafață de 4119 mp, conform cărții funciare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Vecinătăți la Nord : b-dul M.Basarab; S – Casa de copii; E –Ansamblul 48 apartamente, V –Bloc D3.
Accesul în amplasament este asigurat din strada Matei Basarab.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va decide sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți .

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Imobilul a fost construit în anul 1971

Tipul structurii: zidărie de cărămidă

Zona : oraș Slobozia , jud. Ialomița

Regim de înălțime: P, P+ etaj/ mansardă

Tip acoperiș: șarpantă din lemn, învelitoare țiglă din tablă

Destinație: clădire publică, muzeu

Anvelopa: pardoseli din parchet și gresie, în grupurile sanitare gresie și faianță

Finisaje medii

Instalații: EE, S, G, I- cu CT proprie pe gaze

În momentul de față în clădire funcționează Muzeul Județean Ialomița.

- Există carte funciară pentru această clădire;
- Sistemul constructiv al terasei acoperișului: șarpantă + țiglă din tablă;
- Sistemul constructiv al fațadelor : tencuieli și var;
- Tipul de tâmplărie existentă pe fațada: tâmplărie metalică+ tâmplărie cu geam termopan;
- Clădirea are centrală termică;
- Tipul constructiv al instalației de distribuție a apei calde : PVC;
- Tipul constructiv al instalației de distribuție a agentului termic: instalație cu distribuție ramificată bitubulară cu circulație forțată;
- Tipul radiatoarelor: fontă, tablă;
- Tipul și numărul echipamentelor de contorizare/termostatare: termostat ambiental cu programări computerm;
- Tipul conductorilor utilizați pe rețea electrică: aluminiu și cupru;
- Tip branșament: 380 V;
- Branșamentul este legat la rețeaua Enel.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării pentru creșterea eficienței energetice a clădirii publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și

exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
 - orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO₂) care au proiecte implementate prin POR 2014 – 2020.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Va fi stabilită ulterior, prin normativele specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Reabilitarea pereților exteriori, îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor;
- Reabilitarea trotuarelor de protecție;
- Reabilitarea instalațiilor sanitare;
- Refacerea instalației de apă pentru asigurarea necesarului de apă conform normelor PSI;
- Reabilitare instalație electrică;
- Înlocuire corpuri de iluminat cu sisteme eficiente.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Având în vedere cerințele precizate în ghidul solicitantului – condiții specifice aferent priorității de investiții pentru participarea la programul de finanțare aplicantul trebuie să depună documente justificative anexe, respectiv Expertiza tehnică a clădirii, asumată de expertul tehnic.

Din Expertiza tehnică va rezulta dacă imobilul nu este încadrat în clasa I de risc seismic, respectiv clădiri cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădiri care, sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore și la care nu se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

Încadrarea clădirii în clasa de risc va determina etapele următoare elaborării documentației.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Va fi stabilită ulterior, prin normativele specifice în vigoare.

Director executiv

Marian LISARU

Întocmit: Manole Iuliana