



la Hotărârea CJ Ialomița nr. 90 din 18.05.2017

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Aprobat

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Muzeul Județean Ialomița

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin HG 1353 din 27 decembrie 2001- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Consiliului Județean Ialomița, și se află în domeniul public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 4 din 27.02.2009.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Amplasarea construcției este pe un teren în suprafață de 4119 mp, conform cărții funciare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți la Nord : b-dul M.Basarab; S – Casa de copii; E – Ansamblul 48 apartamente, V – Bloc D3.

Accesul în amplasament este asigurat din strada Matei Basarab.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul

- d) particularități de relief;
Nu este cazul.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

- g) posibile obligații de servitute;
Nu e cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu e cazul

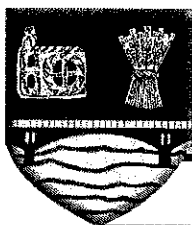
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Imobilul a fost construit în anul 1971



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Tipul structurii: zidărie de cărămidă
Zona : oraș Slobozia , jud. Ialomița
Regim de înălțime: P, P+ etaj/ mansardă
Tip acoperiș: șarpantă din lemn, învelitoare țiglă din tablă
Destinație: clădire publică, muzeu
Anvelopa: pardoseli din parchet și gresie, în grupurile sanitare gresie și faianță
Finisaje medii
Instalații: EE, S, G, I- cu CT proprie pe gaze

În momentul de față în clădire funcționează Muzeul Județean Ialomița.

- Există carte funciară pentru această clădire;
- Sistemul constructiv al terasei acoperișului: șarpantă + țiglă din tablă;
- Sistemul constructiv al fațadelor : tencuieli și var;
- Tipul de tâmplărie existentă pe fațada: tâmplărie metalică+ tâmplărie cu geam termopan;
- Clădirea are centrală termică;
- Tipul constructiv al instalației de distribuție a apei calde : PVC;
- Tipul constructiv al instalației de distribuție a agentului termic: instalație cu distribuție ramificată bitubulară cu circulație forțată;
- Tipul radiatoarelor: fontă, tablă;
- Tipul și numărul echipamentelor de contorizare/termostatare: termostat ambiental cu programări computherm;
- Tipul conductorilor utilizați pe rețea electrică: aluminiu și cupru;
- Tip branșament: 380 V;
- Branșamentul este legat la rețeaua Enel.

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșeelor;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare ;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;

alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate (expertiză tehnică și audit energetic);



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori este de 31.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, prin normativele specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- îmbunătățirea performanțelor energetice;
- reducerea consumului termic;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012.

P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte,

Emil – Cătălin Grigore

Director,
Marian Lisaru

Întocmit,
Manole Iuliana