



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 6685 din 01.10.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii Guvernului privind trecerea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din administrarea Instituției Prefectului Județului Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii propunem Consiliului Județean Ialomița emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii Guvernului privind trecerea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din administrarea Instituției Prefectului Județului Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 706/1994, Palatul Administrativ din municipiul Slobozia, județul Ialomița – imobil compus din subsol, parter și patru etaje în suprafață construită de 2.670 mp și terenul aferent de 5.838 mp este înscris în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județului Ialomița.

Imobilul respectiv – teren și clădire – nu se află în litigiu și nu face obiectul unor revendicări și a fost înscris în Cartea Funciară nr. 8699/N specială domeniului public, cu numărul 2566 și Încheierea de Carte Funciară nr. 7895/2005, potrivit căreia suprafața construită este de 849,33 mp, iar suprafața de teren cu destinație curți-construcții este de 1267,40 mp.

Preluând acest imobil în vederea administrării, Consiliul Județean Ialomița ar avea posibilitatea de a-l folosi și dispune, în condițiile stabilite de lege, în funcție de necesitățile rezultate din desfășurarea diverselor activități, acțiuni sau proiecte.

În vederea realizării obiectivului de investiții "Consolidarea și refuncționalizarea Palatului Administrativ al județului Ialomița" a fost adoptată anterior Hotărârea de Guvern nr. 422/2006 privind trecerea imobilului "Palatul Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din administrarea Instituției Prefectului – județul Ialomița în administrarea temporară a Consiliului Județean Ialomița, pe perioada executării lucrărilor de consolidare.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții Consiliul Județean Ialomița a alocat din bugetul propriu al județului Ialomița pentru cofinanțare suma de 2.317.360,12 lei, reprezentând 45% din valoarea investiției și alte cheltuieli (avize/autorizații, dirigenție de șantier etc.) în cuantum de 148.416,36 lei.

Lucrările care s-au executat au avut în vedere punerea în siguranță a clădirii prin: amplasarea unor diafragme de beton armat longitudinale și transversale, implicând astfel modificarea unor spații interioare prin redimensionarea lor sau

mutarea în alte travei, în cadrul aceleiași nivel; redimensionarea unor goluri în dreptul diafragmelor perpendiculare pe fațadă; înlocuirea tâmplăriei cu una nouă, din aluminiu cu geam termopan, cu geometria și culoarea celor anterioare; refacerea finisajelor interioare, în zonele afectate de structura de consolidare, cu excepția circulațiilor de la etajul 1 și a grupurilor sanitare de la toate nivelele; înlocuirea mozaicului cu gresie de trafic intens; cămășuirea stâlpilor din fațade; înlocuirea conductelor, obiectelor sanitare și armăturilor; înlocuirea instalațiilor electrice.

Cu ocazia executării lucrărilor de consolidare, s-au efectuat și lucrări importante de refuncționalizare pentru asigurarea funcționalității integrale a obiectivului, conform cerințelor legislative în vigoare (securitate și evacuare în situații de urgență, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igienă, sănătatea oamenilor și refacerea mediului ambient): re compartimentarea unor spații și modificarea destinației acestora, precum și montarea unor uși rezistente la foc la încăperile destinate arhivei și depozitelor de materiale etc.

Trecerea Palatului Administrativ – proprietate publică a statului – din Administrarea Instituției Prefectului Județului Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița se impune pornind de la următoarele aspecte:

- Instituția Prefectului își va desfășura activitatea în "Palatul Administrativ", ocupând o suprafață utilă deținută la această dată, care-i rămâne în folosință exclusivă, în proporție de 37,84% din total spațiu;

- Ponderea pe care o deține la această dată Consiliul Județean Ialomița în total suprafață utilă este de 62,16%;

- Consiliul Județean Ialomița în calitate de autoritate publică deliberativă, poate adopta hotărâri în măsură să contribuie la reabilitarea termică și întreținerea în condiții corespunzătoare a clădirii. La această dată sunt necesare lucrări de anvelopare termică a clădirii care ar conduce la o reducere semnificativă a costurilor pentru plata energiei termice, o îmbunătățire a aspectului estetic al clădirii, în special al fațadei, situate în centrul civic al municipiului reședință de județ. De asemenea este necesară reorganizarea curții interioare care separă clădirea principală de viitoarea sală de spectacole a județului, aflată în curs de modernizare și aparținând patrimoniului public al județului Ialomița.

Preluarea în administrare a imobilului proprietate publică a statului se face la cererea consiliului județean, prin Hotărâre a Guvernului, conform prevederilor art. 867 din Codul Civil.

În conformitate cu prevederile art. 862 alin. (2) din Codul civil bunul dat în administrare va fi folosit și se va dispune de el în condițiile stabilite de lege.

Astfel, potrivit art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, printre atribuțiile consiliului județean se regăsește și gestionarea patrimoniului județean.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

Vasile Silviu CIUPERCĂ

