



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 6465/02.10.2013

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din administrarea Instituției Prefectului Județului Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 706/1994 Palatul Administrativ situat în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr. 1, Județul Ialomița face parte din patrimoniul public al statului și se află în administrarea Instituției Prefectului Județului Ialomița.

Imobilul respectiv, compus din subsol, parter și patru etaje cu o suprafață construită la sol de 689,32 mp, 160 mp corp de legătură cu sala de spectacole și terenul aferent în suprafață de 1.267,4 mp a fost înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 2566 și nu face obiectul niciunui litigiu sau revendicări.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, propunem emiterea acordului Consiliului Județean Ialomița în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din administrarea Instituției Prefectului Județului Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Trecerea Palatului Administrativ proprietate publică a statului din administrarea Instituției Prefectului Județului Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița se fundamentează pe următoarele considerente:

- propunerea se întemeiază pe dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu dispozițiile art. 867 din Codul Civil potrivit cărora trecerea unui bun din domeniul public al statului în administrarea unei unități administrativ teritoriale se face la cererea Consiliului Județean prin Hotărâre de Guvern.
- Consiliul Județean Ialomița a contribuit în mod substanțial la realizarea obiectivului de investiții „Consolidarea și refuncționalizarea Palatului Administrativ al Județului Ialomița” pentru care a alocat din bugetul propriu suma de 2.317.360,12 lei reprezentând 45% din valoarea investiției.

- pe perioada derulării lucrărilor Palatul Administrativ a fost transmis prin Hotărârea de Guvern nr. 422/2006 în administrarea temporară a Consiliului Județean Ialomița iar lucrările care s-au executat au avut ca scop punerea în siguranță a clădirii prin amplasarea unor diafragme de beton armat longitudinale și transversale, redimensionarea spațiilor interioare, redimensionarea unor goluri în dreptul diafragmelor perpendiculare pe fațadă, refacerea finisajelor interioare, înlocuirea instalației electrice, a celei sanitare și altele;
- Consiliul Județean Ialomița în calitate de autoritate publică deliberativă își propune să adopte hotărâri în măsura să contribuie financiar la reabilitatea termică și întreținerea în condiții corespunzătoare a clădirii și să asigure contractarea utilităților pentru toate instituțiile publice care își desfășoară activitatea în acest imobil.
- la această dată sunt necesare lucrări de anvelopare termică a clădirii care ar conduce la o reducere semnificativă a costurilor pentru plata energiei termice, a îmbunătățirii aspectului estetic al clădirii, în special al fațadei clădirii aflate în centrul civic al municipiului Slobozia- reședință de județ.

Instituția Prefectului Județului Ialomița își va desfășura activitatea în „Palatul Administrativ” ocupând în continuare suprafața utilă deținută la această dată, care-i rămâne în folosință exclusivă.

Față de cele arătate mai sus apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, legalitate și oportunitate și propunem Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Cezar Gheorghe VÂLCAN