



PREȘEDINTE

Nr. 1493 din 26.02.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea concesiunii unor terenuri agricole, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni.

Potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, coroborate cu dispozițiile Codului Civil, respectiv ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes județean să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate, ori să fie închiriate în urma unor licitații publice, organizate în condițiile legii.

Terenurile ce urmează a fi supuse concesiunii pentru o perioadă de 30 ani au suprafața de 495,6583 ha, înscrisă în cartea funciară sub nr. 21463, având numărul cadastral 255. În vederea exploatarea la maximum a potențialului terenurilor, prin proiectul de hotărâre se propune ca destinația în vederea concesiunii să fie pentru folosința agricolă.

Concesionarea terenurilor urmează să aibă loc în conformitate cu procedura stabilită în documentațiile de atribuire supusă aprobării prin proiectul de hotărâre. Condițiile de participare la licitație, precum și redevența minimă de la care se pornește licitația sunt prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune supusă aprobării prin hotărâre de consiliu.

Terenul agricol care urmează să fie concesionat este situat în vecinătatea fluviului Dunărea, acesta beneficiind în timp de amenajări, unele din ele încă funcționale iar costurile ocazionate de aducerea apei și apoi de eliminare a apelor uzate sunt relativ scăzute. Acestea reprezintă avantaje importante care fac terenul pretabil pentru cultivarea orezului, cultură dezvoltată substanțial în ultimii ani în zonă.

Cheltuielile legate de amenajarea terenului pentru cultivarea orezului după tehnologii specifice cad în sarcina concesionarului, acesta urmând să facă amenajările și să cultive orez pe cel puțin 1/3 din suprafața concesionată în cel mult 4 ani de la semnarea contractului, iar diferența de teren să fie amenajată câte 1/3 după fiecare 2 (doi) ani următorii etapei anterioare, în așa fel încât după 8 (opt) ani de la semnarea contractului să fie cultivată cu orez întreaga suprafață de teren concesionată.

Prin concesionarea terenului se urmărește obținerea de venituri proprii suplimentare la bugetul județului Ialomița, crearea de noi locuri de muncă și atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate, încurajarea cultivării orezului, folosință agricolă

care s-a dovedit a fi cea mai profitabilă raportată la condițiile de climă și sol din această zonă a județului Ialomița.

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire a contractului supusă aprobării.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRESEDINTE,
Vasile Silviu CIUPERCĂ

