

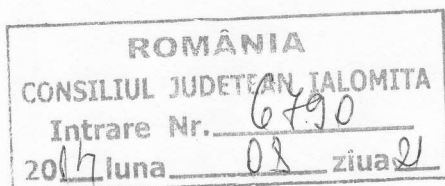
CENTRUL CULTURAL UNESCO "IONEL PERLEA" - IALOMIȚA



Slobozia - Ialomița, b-dul Matei Basarab nr.26
Tel/fax 0040 43 231813

e-mail ionelperlea@yahoo.com

Nr. 243 / 2.08.2014



Se aprobă,

PREȘEDINTE

Prof. Vasile Silviu Ciupercă

REFERAT

Privind aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-economici
faza SF, pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare estetică fațadă de nord imobil Centrul Cultural Ionel Perlea,,

AMPLASAMENT

B-dul Matei Basarab nr 26, municipiul Slobozia, județul Ialomița

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Fațada nordică a imobilului asupra căreia s-a făcut Studiul de fezabilitate reprezintă imaginea simbol a clădirii, și, datorită amplasării în centrul orașului, un element arhitectural important pentru centrul civic.

Starea de uzură și degradarea fizică a platformei exterioare supraterane din fața Galeriilor ARCADIA, umezeala permanentă din spațiile situate la demisol, dar și în sălile de expoziție, procesul de degradare continuă a finisajelor, obiectelor și mediului interior, disconfortul suferit de personalul care lucrează în imobil, dar și de cetățenii care frecventează spațiile de interes public aflate în imobil, sunt principalele motive pentru care propunem spre aprobare acest proiect.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL:

Având ca temă reabilitarea estetică a fațadei nordice imobil Centrul Cultural Ionel Perlea, proiectul urmărește următoarele obiective:

- Hidroizolația zonei de terasă circulabilă din fața Galeriilor ARCADIA
- Eliminarea sursei de infiltrații de apă din spațiile situate la demisol, orientate spre nordul clădirii
- Amenajarea unui sistem de ventilație naturală a spațiilor din demisol

- Reabilitarea estetică a fațadei de nord prin construirea unor gradene cu locuri de ședere, orientate către Bd-ul Matei Basarab, care să mascheze elevația supraprană a demisolului clădirii de pe fațada de nord.
- Asigurarea accesibilității, de la nivelul platformei pietonale a pieței către platforma de tip terasă care acoperă porțiunea de demisol
- Amenajarea platformei de tip terasă pentru diverse manifestări cu caracter public: expoziții în aer liber, concerte, dans, reuniuni publice etc

În acest context și în conformitate cu prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației și a principalilor indicatori tehnico economici faza SF (conform HG 28/2008) pentru obiectivul de **investiții** „Reabilitare fațadă nordică Centrul Cultural Ionel Perlea,,.

Conform studiului de fezabilitate elaborat de S.C. AMBIENTAL SRL Slobozia, rezultă următorii indicatori tehnico economici:

- **Valoarea totală:**
416 900 lei (cu TVA), din care C+M : 254 250 lei (cu TVA)
Perioada de execuție a lucrărilor: 6 luni

Anexăm la prezentul referat un exemplar al proiectului și o copie a certificatului de urbanism pentru promovarea acestui studiu de fezabilitate.

Director,
Doina Roșca

