

## CONTRACT – CADRU DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Părți contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, al H.G. nr. 925/2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

**JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, tel./fax. 0243/230.200, cod fiscal 4231776, cont RO54TREZ24A840301710101X , deschis la Trezoreria Slobozia, reprezentat prin **VASILE SILVIAN CIUPERCĂ** - Președinte al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de achizitor,

și

**S.C.** ....., cu sediul în ....., str. ...., nr....., tel/fax ....., cod fiscal ....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., având cont bancar ..... deschis la....., reprezentată prin ....., în funcția de ....., în calitate de **EXECUTANT**.

### 2. Definiții

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale,
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- e. **standarde** - reglementările tehnice sau orice alte asemenea norme obligatorii prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- g. **durata de execuție** - intervalul de timp în care au loc operațiunile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum este aceasta prezentată în ofertă și în contract, incluzând operațiunile preliminare și finale, previzibile și imprevizibile;
- h. **oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică;
- i. **propunerea tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- j. **propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- k. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

l. **șantier** – înseamnă locurile puse la dispoziție de către achizitor, unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;

m. **zi** - zile calendaristice, în afara cazului în care se menționează expres că sunt zile lucrătoare; **luna** - luna calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul contract, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit și expres că reprezintă zile lucrătoare.

#### ***Clauze obligatorii***

### **4. Obiectul contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări la obiectivul ” Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, km 52+759 – rest de executat”, cod CPV ..... , care fac obiectul prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de .....lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei .

### **6. Durata contractului**

**6.1.** Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările, așa cum este prevăzut în graficul de execuție, în decurs de..... , de la data primirii ordinului de începere.

### **7. Aplicabilitate**

**7.1.** Prezentul contract de lucrări intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

### **8. Documentele contractului**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică și propunerea financiară;
- graficul de execuție al lucrărilor;
- graficul de plăți;
- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;

**8.2.** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

### **9. Standarde**

**9.1.** Executantul garantează că lucrările executate pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele, normativele specifice, fișele tehnologice și legislația în vigoare, aplicabile în domeniu, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

## **10. Obligațiile executantului**

**10.1.** Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările care fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

**10.2.** (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.3.** (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**10.4.** (1) Executantul va derula pe cheltuială proprie toate activitățile pentru obținerea și menținerea în vigoare a autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor, precum și pentru organizarea de șantier și execuția drumurilor de acces.

(2) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la execuția lucrărilor.

Nici o aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale achizitorului sau ale reprezentantului achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale.

În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(3) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(2) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**10.5.** Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe, și în afara șantierului și a punctelor de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**10.6.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are următoarele obligații:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât

timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

**10.7** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**10.8.** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.9.** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

**10.10.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

c) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale.

**10.11.** Executantul garantează că la data recepției lucrării executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor stipulate în contract.

**10.12.** (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul procedurii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru executant (subcontractanți) în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

**10.13.** Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**10.14.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția lucrării și, după îndeplinirea acestui termen, pe toată durata de existență a lucrărilor, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**10.15.** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror :

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Obligațiile achizitorului**

**11.1.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrărilor la obiectivul Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, km 52+759 – rest de executat.

**11.2. (1)** La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a preda executantului Autorizația de Construire pentru obiectivul Pod peste râul Prahova la Dridu, DJ 101, km 52+759 – rest de executat.

**(2)** La solicitarea executantului, achizitorul va acorda asistență necesară pentru obținerea autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor necesare pentru execuția lucrărilor.

**11.3.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină și suprafețele de teren necesare pentru depozitare.

**11.4.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din contravaloarea facturii/garanției de bună execuție majorări de întârziere de 2 % din cuantumul obligațiilor neonorate la termenele stabilite, calculat pentru fiecare lună sau, după caz, pentru o fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la data stingerii obligației datorate inclusiv.

**12.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.11.5, atunci executantul va calcula penalități reprezentând 2% din plata neefectuată, calculate pentru fiecare lună sau, după caz, pentru o fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la stingerea obligației datorate inclusiv.

Achizitorul este exonerat de plata majorărilor de întârziere în cazul în care executantul nu respectă obligațiile ce-i revin cu privire la depunerea, în timp util, a tuturor documentelor justificative.

**12.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

**12.4.** Executantul poate cere rezilierea contractului dacă:

- achizitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe executant în situația de a nu-și putea îndeplini obligațiile contractuale;
- achizitorul notifică executantului că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**12.5.** Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- executantul a fost declarat intrat în faliment, se emite ordin de executare împotriva sa, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- executantul a abandonat contractul;
- executantul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de achizitor, de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor.

**12.6.** În cazul în care, executantul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele finale de execuție cuprinse în graficul de execuție, anexă la contract, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, prin simpla notificare a părții.

**12.7.** Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 12.4. și 12.6. se va comunica în scris celeilalte părți contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

**12.8.** Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

**12.9.** În cazul prevăzut la clauza 12.8 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

**13.1.** (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derulare a contractului, în termen de maxim 10 zile de la data semnării acestuia.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina executantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, executantul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

(4) Neprezentarea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin. (1) are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract.

**13.2** – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de .....lei, reprezentând 10 % din prețul contractului, fără T.V.A, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile art. 90 alin. (1) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările ulterioare, sau

- prin reineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, în condițiile prevăzute la art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006. În acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A.

Ofertanții care fac dovada încadrării în prevederile Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările ulterioare, beneficiază de reducere cu 50% la constituirea garanției de bună execuție.

**13.3** - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13.2.

**13.4.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.5.** Restituirea garanției de bună execuție se face la terminarea lucrărilor după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cazul în care achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

## **14. Începerea și execuția lucrărilor**

**14.1.** (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

**14.2.** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie finalizate la data stabilită.

**14.3.** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4.** (1) Materialele utilizate la execuția lucrărilor trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare. Fiecare transport de material pus în operă va fi însoțit de documentele legale de transport și de documente de calitate conform reglementărilor în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.5. (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**15.1.** În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**15.2.** Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor. Executantul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

**15.3.** Dacă motivele stângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

**15.4.** Dacă executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

**16.1. (1)** Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de către părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

(2) Termenele intermediare și finale prevăzute în calendarul lucrărilor, anexă la contract, sunt obligatorii de respectat de către executant.

**16.2. (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor



lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**16.3.** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**16.4.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**17.1.** Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și se va termina la recepția finală și va fi de 24 de luni calendaristice.

**17.2.** (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor, sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**17.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

**18.1.** (1) În conformitate cu dispozițiile art.6 alin.(1) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate de către executant în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii sau a oricărei altei cereri echivalente de plată, prin O.P. în contul furnizorului.

(2) Decontarea se va face pe baza facturii emise de executant și acceptate la plată de achizitor, și se va menționa pe fiecare factură numărul și data contractului. Factura se comunică achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratură achizitorului pe document. Dacă data respectiva este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia. Plata contravalorii lucrărilor executate și recepționate se va efectua în lei.

**18.2.** Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor, situații ce se vor confirma de către reprezentanții achizitorului. Situațiile de lucrări se confirmă în 5 zile de la primire.

**18.3.** Situațiile de lucrări pentru decontare vor fi întocmite pe bază de măsurători a cantităților fizice real executate, cantități menționate în caietele de măsurători și confirmate de achizitor, prin dirigințele de șantier.

**18.4. (1)** Plățile parțiale ce se efectuează nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

**18.5.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

**18.6.** Eventualele erori din situațiile de plată sau cantități de lucrări încasate eronat de executant și constatate de organele de control autorizate, vor fi suportate de executant.

## **19. Ajustarea prețului contractului**

**19.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**19.2** Prețul este ferm și neajustabil pe toată perioada de aplicabilitate a contractului.

**19.3.** Nu se acceptă indexarea prețului contractului.

## **20. Asigurări**

**20.1 (1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.2** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **21. Amendamente**

**21. 1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără a fi afectate clauzele contractuale obligatorii.

## **22. Subcontractanți**

**22.1.** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**22.2.** (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**22.3.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**22.4.** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **23. Cesiunea**

**23.1.** Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**23.2** Pe cale de excepție, executantul are obligația de a nu cesiona, respectiv delega total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate din contract, fără a obține în prealabil acordul scris al achizitorului.

### **24. Forța majoră**

**24.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**24.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**24.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**24.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**24.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**24.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. Soluționarea litigiilor**

**25.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**25.2.** În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcții, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, privind utilajele de construcții folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către un expert independent. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

**25.3.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**25.4.** Achizitorul va executa silit orice creanță rezultată din prezentul contract. Executarea silită se va efectua de organul propriu de executare al achizitorului în baza unei hotărâri judecătorești.

## **26. Limba care guvernează contractul**

**26.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **27. Comunicări**

**27.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**27.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **28. Legea aplicabilă contractului**

**28.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în data de \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**EXECUTANT,**

**JUDEȚUL IALOMIȚA,**

Președintele  
Consiliului Județean Ialomița,

**VASILE SILVIAN CIUPERCĂ**