



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 805 din 30.01.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii
Guvernului privind trecerea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului,
situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din administrarea
Instituției Prefectului - Județul Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii propunem Consiliului Județean Ialomița emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii Guvernului privind trecerea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din administrarea Instituției Prefectului - Județul Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

În data de 05.12.2013 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 78/2013 privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii Guvernului privind trecerea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din administrarea Instituției Prefectului - Județul Ialomița în administrarea Consiliului Județean Ialomița. Hotărârea a fost înaintată cu documentația solicitată Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea promovării hotărârii de Guvern.

Prin adresa nr. 15554 din 14.02.2014 Ministerul Afacerilor Interne a solicitat completarea documentației și un extras de carte funciară de dată recentă, deși extrasul atașat în documentația transmisă inițial era încă în termen.

Ca urmare a acestei solicitări Instituția Prefectului – Județul Ialomița prin adresa nr. 3217 din 07.03.2014 a comunicat acordul cu privire la trecerea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, județul Ialomița, din administrarea Instituției Prefectului în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Prin aceeași adresă Instituția Prefectului a solicitat și recalcularea procentajului privind suprafața utilizată de această instituție, prin includerea corpului de legătură B (ocupat anterior de Serviciul de Pașapoarte) și care a fost permanent în folosința exclusivă a acesteia. În aceste condiții Instituția Prefectului are drept de folosință exclusivă în procent de 40,51% din total spațiu.

Astfel Nota de fundamentare aferentă proiectului de hotărâre de Guvern a fost modificată în mod corespunzător.

Datele de identificare a imobilului "Palat Administrativ" și valoarea de inventar actualizată este prevăzută în hotărârea Guvernului nr. 984 din 11.12.2013 privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Ialomița, aflată în subordinea Ministerului

Afacerilor Interne, ca urmare a reevaluării, cu precizarea că valoarea de inventar a clădirii Palatului Administrativ al județului Ialomița consemnată în lista de inventar a bunurilor deținute sau administrate de către Instituția Prefectului – Județul Ialomița în anul 2014 este aceeași cu cea prevăzută în hotărâre.

La solicitarea Consiliului Județean Ialomița, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița a eliberat un nou extras de carte funciară care certifică datele de identificare ale imobilului și care coincid cu datele cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 413 din 29 martie 2006 pentru modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor și pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 2.060/2004 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului din total suprafață.

Preluând acest imobil în vederea administrării, Consiliul Județean Ialomița ar avea posibilitatea de a-l folosi și dispune, în condițiile stabilite de lege, în funcție de necesitățile rezultate din desfășurarea diverselor activități, acțiuni sau proiecte și va asigura folosința exclusivă a Instituției Prefectului – Județul Ialomița în procentul actual de 40,51%.

Consiliul Județean Ialomița în calitate de autoritate publică deliberativă, poate adopta hotărâri în măsură să contribuie la reabilitarea termică și întreținerea în condiții corespunzătoare a clădirii. La această dată sunt necesare lucrări de anvelopare termică a clădirii care ar conduce la o reducere semnificativă a costurilor pentru plata energiei termice, o îmbunătățire a aspectului estetic al clădirii, în special al fațadei, situate în centrul civic al municipiului reședință de județ. De asemenea este necesară reorganizarea curții interioare care separă clădirea principală de sala de spectacole a județului, aflată în curs de modernizare și aparținând patrimoniului public al județului Ialomița.

În condițiile în care se va aproba trecerea dreptului de administrare asupra Palatului Administrativ la Consiliul Județean Ialomița se va încerca obținerea unor finanțări europene prin POR 2014 – 2020 pentru efectuarea acestor lucrări, Consiliul Județean în calitate de ordonator principal de credite, având posibilitatea financiară de a cofinanța proiectul.

Necesitatea adoptării acestei noi hotărâri de consiliu județean, care să înlocuiască Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 78/2013, care nu a produs efecte, a reieșit în urma discuțiilor purtate cu Ministerul Afacerilor Interne, care solicită menționarea expresă în textul actului administrativ a procentului de 40,51% din spațiu care este deținut de Instituția Prefectului - Județul Ialomița și a faptului că se va asigura folosință gratuită pe termen nelimitat a acestor spații de către reprezentanța în teritoriu a Guvernului României.

Preluarea în administrare a imobilului proprietate publică a statului se face la cererea consiliului județean, prin Hotărâre a Guvernului, conform prevederilor art. 867 din Codul Civil.

În conformitate cu prevederile art. 862 alin. (2) din Codul civil bunul dat în administrare va fi folosit și se va dispune de el în condițiile stabilite de lege.

Astfel, potrivit art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, printre atribuțiile consiliului județean se regăsește și gestionarea patrimoniului județean.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

Vasile Silvian CIUPERCĂ

