



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3601 din 29.04.2015 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 3602 din 18.05.2015 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. _____ din _____.2015 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Raportul nr. _____ din _____.2015 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.866 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesiunea terenurilor agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, identificate și delimitate în teritoriu pe șapte module, potrivit anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile agricole neproductive prevăzute la alin.(1) se concesiunează pe o perioadă de 5 de ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplu acord de voință al părților, și vor avea ca destinație activități de pășunat.

(3) Concesiunea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică.

(4) Procedura de licitație se anulează în cazul modulului/modulelor pentru care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, urmând a se repeta licitația până la adjudecarea modulului/modulelor în cauză.

Art.2 Se aprobă Documentația de atribuire privind concesiunea unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 200 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 15 lei.

Art.4 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorată de concesionar concedentului, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 mai, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

d) redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.5 În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

Art.6 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor agricole neproductive prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte

cu drept de vot : Proca Gheorghe - consilier juridic, Direcția Coordonare Organizare

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri

de rezervă: Stoica Rodica - șef serviciu, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Preda Mirela Genina – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art.7 Concesionarul nu poate subconcesiona terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.8 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.9 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.6, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site – ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

Vasile Silviu CIUPERCĂ

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian-Robert IONESCU