

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Directia Achiziții și Patrimoniu

Nr. 3602 / 18.05.2015

R A P O R T

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Ialomița

privind concesionarea unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița situate în extravilanul comunei Giurgeni

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prin Hotărârea de Guvern nr. 1063/25.09.2002, suprafața de 8697,62 ha teren agricol productiv și neproductiv, situat în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni a trecut din domeniul privat al statului în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Repartizarea în teritoriu a terenurilor transmise în proprietate publică a județului Ialomița se prezintă astfel:

- 6.080,62 ha pe teritoriul administrativ al comunei Giurgeni, provenit de la fosta SC Orizicola SA Giurgeni;
- 2617,00 ha pe teritoriul administraiv al comunei Vlădeni, provenit de la SC Agroindustrială SA Vlădeni.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.28/26.03.2003, adoptată în temeiul art,10 din Legea nr.231/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia terenul în cauză a trecut din domeniul public al județului Ialomița în domeniul privat al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Mai târziu, în urma unui schimb de teren cu comuna Giurgeni dar și urmare a reorganizării administrativ-teritoriale în zonă prin reînființarea comunei Gura Ialomiței, desprinsă din comuna Mihai Kogălniceanu, împărțirea terenurilor proprietate privată a județului pe unități administrativ-teritoriale se prezintă astfel:

- 4.201,61 ha pe teritoriul administrativ al comunei Gurgeni;
- 1.879,09 ha pe teritoriul administraiv al comunei Gura Ialomiței;
- 2.617,00 ha pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni.

În aplicarea dispozițiilor Legii administrației publice nr.215/2001, republicată, coroborată cu dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și cu prevederile Noului Cod Civil, consiliul județean hotărăște ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat de interes județean să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate, ori să fie închiriate în urma unor licitații publice, organizate în condițiile legii.

Condițiile de desfășurare a procedurilor cu privire la concesionarea bunurilor din domeniul public și privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale au fost reglementate inițial de Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor care, însă, a fost abrogată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată, fără ca aceasta din urmă să aducă o nouă reglementare în ce privește concesionarea bunurilor din domeniul privat.

Pe de altă parte atât Legea nr.215/2001 cât și Legea nr.213/1998 și Noul Cod Civil, stipulează faptul că dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este supus regimului juridic de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel, iar actele de dispoziție emise în scopul concesionării sau închirierii bunurilor din domeniul public cât și cele referitoare la înstrăinarea, concesionarea sau închirierea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale trebuie să fie rezultatul unor licitații publice organizate în condițiile legii.

De la dobândirea terenurilor agricole și până în prezent Consiliul Județean Ialomița a concesionat aceste terenuri în scopul exploatarea lor prin cultivarea cerealelor, a orezului sau în regim de pășune după cum terenurile au fost categorisite ca fiind productive sau neproductive.

Întrucât, contractele de concesiune pentru o parte din terenurile neproductive, aflate în zona administrativă a comunei Giurgeni, au fost reziliate ori au ajuns la maturitate, în acest fel fiind libere de sarcini, existând un mare interes pentru concesionarea acestui teren cu destinația pășunat, fapt atestat de numeroasele cereri adresate de crescătorii de animale din zonă, propunem ca terenurile disponibile să fie concesionate cu destinația pășunat.

Situația terenurilor neproductive care pot fi scoase la concesionare se prezintă potrivit datelor din tabelul care urmează:

Localitatea	Carte funciară	Teren agricol neproductiv ha	Destinația terenului agricol neproductiv
Giurgeni	20353 modulele 1-2	83,9348	pășune
Giurgeni	20149 modulele 3-7	227,6300	pășune
	Total	311,5648	

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării, se propune aprobarea documentației de atribuire prezentate în anexele la proiect, precum și componența comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesiune a terenurilor.

Concesionarea terenurilor agricole neproductive urmează să se facă în urma unor licitații publice, în conformitate cu procedura stabilită în documentația de atribuire supusă spre aprobare prin proiectul de hotărâre. Licitația se va desfășura pe mai multe module, un ofertant având posibilitatea să depună oferte fie pentru unul sau toate cele 7 module.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la

reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin trei oferte valabile, în caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, doar pentru modulele unde nu au fost cel puțin 3 oferte valabile.

Pentru atribuirea contractelor de concesiune prin proiectul de hotărâre se propune constituirea unei comisii de evaluare a ofertelor în următoarea structură:

- Președinte – Proca Gheorghe – consilier juridic D.C.O.
- Membrii - Șelaru Gheorghe – consilier D.A.P.
 - Pamblică Carmen – consilier juridic D.A.P.

- Membrii de rezervă: -Preda Mirela Genina – consilier juridic D.A.P.

- Stoica Rodica – șef serviciu D.A.P.

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire a contractului.

Față de cele arătate mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind concesionarea unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița situate în extravilanul comunei Giurgeni și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Cezar Gheorghe VĂLCAN

Întocmit,

Gheorghe Șelaru