



Nr. 5432 din 26.06 .2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 50 din 28.05.2015 privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 50 din 28.05.2015 privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni.

De la data intrării în vigoare a Codului Civil al României și până în prezent, o parte din noile prevederi încă nu au fost inserate, prin mecanisme conforme tehnicii legislative, în legile specifice de reglementare a diferitelor domenii de activitate din administrația publică locală. Mai mult, în acest interval de timp, instituții descentralizate ale statului au emis acte proprii prin care și-au reglementat activitatea specifică și care, în mod paradoxal, au un impact substanțial și asupra unor domenii de activitate ale altor autorități publice.

Este și cazul Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care stabilește reguli noi de intabulare a dezmembrămintelor dreptului de proprietate publică, respectiv proprietate privată. Deși potrivit Noului Cod Civil, dreptul de concesiune este un drept real corespunzător proprietății publice, în Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la acest moment, se menține dreptul autorităților publice locale de a concesiunea sau închiria inclusiv bunuri din domeniul privat.

Pentru respectarea rigorii actului administrativ de autoritate emis de Consiliul Județean Ialomița, și anume hotărârea nr. 50 din 28.05.2015, prin proiectul de hotărâre se propune modificarea acestuia, în sens formal, prin schimbarea sintagmelor specifice "concesiunii" cu cele ale "închirierii". Prin acest instrument juridic nu se modifică, pe fond, documentația anexă la hotărârea nr. 50, ci se armonizează practic denumirile din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lege cu caracter specific activităților consiliului județean, cu cele cuprinse în acte ale altor autorități publice.

Pe de altă parte, prin modificările propuse, se creează premisele ca viitorii beneficiari ai terenurilor ce vor fi închiriate prin licitație publică să își poată valorifica drepturile și din punct de vedere al rigurilor funciare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propunem Consiliului Județean Ialomița, adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

VICEPREȘEDINTE

Ștefan MUSOIU