

PROIECT



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente  
obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a  
Clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3"**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5294 din 09.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 5300 din 09.05.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;  
- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 3, art. 4, art. 5 alin.(2) și anexele nr. 1 și 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3", prevăzută în anexa nr. 1.

**Art.2** Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3", prevăzută în anexa nr. 2.

**Art.3** Se împuternicește domnul Victor MORARU, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislative, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art.2.

**Art.4** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.6** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița,**  
**Adrian Robert IONESCU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2017

Rd/Oc  
DIG  
2 ex.



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

APROB,  
PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU

### NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RĂZOARE NR. 3”
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)  
Nu este cazul
  - 1.4. Beneficiarul investiției:  
JUDEȚUL IALOMIȚA
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
  - 2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Clădirea reprezentând sediul administrativ și birouri este dată în folosință în anul 1996 având în componență regimul P+2 cu o suprafață de 1.036,80 m.p.

Sistemul constructiv este din grinzi de beton armat cu pereți de cărămidă, acoperiș tablă, șarpantă din lemn, izolație planșeu zgură iar sistemul constructiv al fațadelor este format din stâlpi, grinzi, zidărie cărămidă 37,5 cm, tencuială interior-exterior de 2,5 cm, praf de piatră și element decorativ cărămidă Bratca.

Acoperișul este din învelitoare din tablă, șarpantă din lemn și nu necesită reparații.

Tâmplăria exterioară este din PVC și nu necesită reparații iar cea din lemn este în stare relativ bună dar este neetanșă.

Pereții exteriori sunt din cărămidă cu cadre din beton armat, nu au izolație termică exterioară și nu prezintă fisuri.

Pardoselile nu sunt deteriorate, în interiorul camerelor fiind parchet melaminat, pe holuri este mozaic iar în grupurile sanitare gresie.

Tencuiala exterioară este din praf de piatră și elemente decorative din cărămidă Bratca, tencuiala soclului este cazută în proporție de 40% și necesită reparații.

Ușile sunt din PVC, etanșe, fără sistem automat de închidere.

Planșeele peste ultimul nivel sunt izolate cu zgură și nu prezintă infiltrări cu apă.

Trotuarele de protecție nu sunt deteriorate.

Grupurile sanitare nu necesită modernizări.

Centrala termică este de tip centrală de apartament murală, pe fiecare nivel, funcționând pe bază de gaz metan, montate în 21.06.2011.

Apa caldă este furnizată de boiler electric 1500 W cu capacitate de 80 l. și cu distribuție prin rețea din polipropilenă.

Racordurile clădirii la apă caldă și căldură sunt din țevi polipropilenă (numai interior – centrală proprie la fiecare nivel) care nu sunt izolate.

Instalația electrică nu prezintă uzură morală fiind din conductori din aluminiu și cupru iar accesoriile (prize) sunt montate pe pereți.

Corpurile de iluminat la interior sunt de tip fluorescent iar la exterior sunt de tip led cu senzori zi-noapte.

Ca urmare a situației prezentate este **necesară și oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilelor cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și a competitivității, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în anul 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO<sub>2</sub> față de 1990, 20% energie din resurse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Aplicate României, îndeplinirea acestor obiective asigură convergența către media europeană. Recent, România a decis să consolideze acțiunile în domeniul eficienței energetice prin Directiva 2012/27/EU (DEE), care trebuie transpusă acum în fiecare stat membru. Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reducerea consumului de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conducere la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO<sub>2</sub>, energiile regenerabile, piața unică de energie etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau financiare, deoarece acestea tratează efectele și cauzele, de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

**Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.**

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Tot impact negativ îl reprezintă și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a

respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții este inclus în Documentul Strategic cu Scenarii de Dezvoltare Socio – Economică și Demografică a teritoriului Județului Ialomița, pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Legea 121/2014 privind Eficiența Energetică;

HG 1460/2008 – Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României – orizonturi 2013-2020-2030;

HG 1069/2007 – Strategia Energetică a României 2007-2020 , actualizată pentru perioada 2011-2020;

Legea 372/2005 privind Performanța Energetică a Clădirilor;

OG 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;

HG 219/2007 privind Promovarea Cogenerării bazate pe cererea de energie termică.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin intermediul acestei operațiuni se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice a corpului de "Clădire Administrativă din strada Răzoare Nr. 3".

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la acest corp de clădire va duce îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Nu este cazul

- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de: 1.500.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- elaborare expertiză tehnică – 9.877 lei cu TVA;
- taxe pentru obținere avize, acorduri, documentație tehnico economică faza D.A.L.I. - 30.000 lei cu TVA;
- PT+DE - 35.000 lei cu TVA;
- consultanță cerere de finanțare – 25.000 lei cu TVA;
- elaborare audit energetic – 4.760 lei cu TVA;
- asistență tehnică (DS) – 15.000 lei cu TVA;
- consultanță în implementare - 30.000 cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Surse de finanțare: Fondul European de Dezvoltare Regională ( Programul POR 2014 - 2020 - prioritate de investitie 3.1 B), Buget de stat, Bugetul Local și alte surse legal constituite.

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene, fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Clădirea face parte din domeniul public conform Hotărârii de Guvern nr. 1353 / 27.12.2001, Anexa nr. 1, poziția 7 și este dată în administrarea S.C. Drumuri și Poduri S.A., conform H.G. 548/1998, protocol nr. 2558/06.1998 și HCJ nr. 17/1998.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea Administrativă, strada Răzoare nr. 3 are o suprafață construită de 361 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din strada Răzoare, nr. 3 iar vecinătățile sunt: la nord – Biserica Adventistă, la sud – strada Răzoare, la vest – Bulevardul Chimiei, la est – Orașelul Copiilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.  
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația: Instituții publice

Funcțiuni existente și propuse: Instituții publice

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea S.C. Drumuri și Poduri S.A.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii astfel:

- anveloparea clădirii;

- se vor etanșeiza tâmplăriile exterioare;

- se va reabilita tencuiala soclului în proporție de 40%;

- se va realiza izolarea racordurilor clădirii la apă caldă și caldură.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare, conform fișei de evaluare construcției, este de 60 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani conform auditului energetic.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

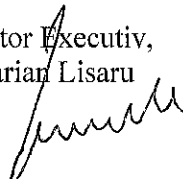
- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumentelor istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus „**Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3**” se va realiza D.A.L.I., studii de specialitate, documentațiile pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,  
Marian Lisaru



Intocmit:  
Eugenia Tatiana Sulima







# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Aprobat

PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU

### TEMA DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a clădirii  
administrative din strada Răzoare nr. 3”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)  
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:  
JUDEȚUL IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare  
JUDEȚUL IALOMIȚA

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Clădirea face parte din domeniul public conform Hotărârii de Guvern nr. 1353 / 27.12.2001, Anexa nr. 1, poziția 7 și este dată în administrarea S.C. Drumuri și Poduri S.A., conform H.G. 548/1998, protocol nr. 2558/06.1998 și HCJ nr. 17/1998.

Imobilul ce face obiectul investiției este situat în intravilanul localității Slobozia, strada Răzoare, nr. 3 și are următoarele elemente de identificare: Clădire P+2 din beton armat și zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, tâmplărie PVC și geam termopan.

Imobilul are carte funciară nr. 33800 – C1.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea Administrativă, strada Răzoare nr. 3 are o suprafață construită de 361 mp.  
Suprafața totală a terenului este de 2137 m.p., teren intravilan, împrejmuit.



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din strada Răzoare, nr. 3 iar vecinătățile sunt: la nord – Biserica Adventistă, la sud – strada Răzoare, la vest – Bulevardul Chimiei, la est – Orașelul Copiilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația: Instituții publice

Funcțiuni existente și propuse: Instituții publice

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea S.C. Drumuri și Poduri S.A.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică și electrică.



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;  
Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii astfel:  
- anveloparea clădirii;  
- se vor etanșeza tâmplăriile exterioare;  
- se va reabilita tencuiala soclului în proporție de 40%;  
- se va realiza izolarea racordurilor clădirii la apă caldă și caldură;  
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate (expertiză tehnică și audit energetic).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de utilizatori;  
Numărul de utilizatori este de 20.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare conform fișei de evaluare construcției, este de 60 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani conform auditului energetic.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare  
Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții  
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012

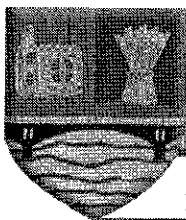
P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte,

Emil – Cătălin Grigore

Director,  
Marian Lisaru

Intocmit,  
Eugenia Tatiana Sulima



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

Nr. 5294 din 09.05.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3"***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare întocmite pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3".

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, intrată în vigoare la 27 februarie 2017, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare".

Potrivit aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentația întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016. În mod similar, modelul cadru al Temei de proiectare este reglementat în anexa nr.2.

Consiliul Județean Ialomița intenționează ca obiectivul de investiții " Creșterea eficienței energetice a Clădirii administrative din strada Răzoare nr. 3" să fie finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 3- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Imobilul care face obiectul investiției aparține domeniului public al județului Ialomița și are o suprafață construită de 361 mp. În prezent, în acest imobil își desfășoară activitatea S.C. Drumuri și Poduri S.A., societate comercială la care județul Ialomița este acționar unic.

Principalele lucrări ce vor fi realizate pentru creșterea eficienței energetice a obiectivului de investiții sunt :

- anveloparea termică a clădirii;
- etanșizarea tâmplăriilor exterioare;
- izolarea racordurilor de apă caldă și caldură;
- reabilitarea tencuiei soclului clădirii.

Valoarea estimată a tuturor lucrărilor ce se vor executa la obiectivul de investiții în cauză este de 1.500 mii lei, inclusiv TVA.

Din rațiuni de celeritate, prin proiectul de hotărâre se propune ca, în cazul apariției unor modificări de ordin legislativ sau de natură tehnică, Președintele Consiliului Județean Ialomița să fie mandatat pentru a actualiza, prin dispoziție, conținutul acestor documentații tehnice preliminare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

***PREȘEDINTE***

***VICTOR MORARU***





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității  
certificat conform  
**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE  
NR. 5300 / 09.05.2017

VIZAT,  
VICEPREȘEDINTE  
EMIL-CĂTĂLIN GRIGORE

**Raport la proiectul de hotărâre  
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare aferentă obiectivului  
de investiții:  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN  
STRADA RĂZOARE NR. 3”**

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiției notei conceptuale și a temei de proiectare.

Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Prin tema de proiectare se determină concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

**Astfel, pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare** care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de HG 907/29.11.2016, propunem președintelui Consiliului Județean Ialomița să îi fie mandatate de autoritatea deliberativă atribuțiile privitoare la reactualizarea prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie, a conținutului temei de proiectare, inclusiv a notei conceptuale aprobată prin HCJ.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RĂZOARE NR. 3”**.

Director Executiv,  
Lisaru Marian

Intocmit,  
Sulima Eugenia Tatiana