



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)
și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale
Slobozia, județul Ialomița”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5491 din 12.05.2017 a Președintelui Consiliului
Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 5494 din 12.05.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei economico – financiare și
agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont
2013-2020;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției
către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea
eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse
regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul
locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional
(POR) 2014-2020;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice
locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-
cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a
structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și
lucrări de intervenții, în vigoare la data contractării prestării serviciilor;
- prevederile art. 15 alin.(1) lit.b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 2.152,28 mii lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 1.604,35 mii lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 18 luni;

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița , urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

D.A.L.I.

Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, judetul Ialomita



Titularul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita
Beneficiarul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita
Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

D.A.L.I.

**Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de
Servicii Sociale Slobozia, judetul Ialomita**

VOLUMUL 1 – PIESE SCRISE

Titularul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita

Beneficiarul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita

Elaboratorul documentației: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
309/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/ fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

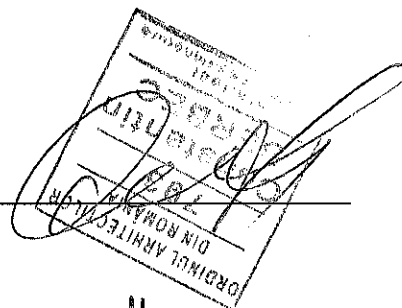


SEF PROIECT

ing. Agrigoroae Dorin

PROIECTANTI

Arhitectura: arh. Berbec Constantin



Rezistentă: ing. Agrigoroae Dorin

Instalații: ing. Sosoi Gavril

Devize: ing. Oajdea Catalin



BORDEROU

CAPITOLUL A : Piese scrise

1) Date generale :

- denumirea obiectivului de investitie;
- amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul);
- titularul investitiei;
- beneficiarul investitiei;
- elaboratorul documentatiei.

2) Descrierea investitiei :

1. situatia existenta a obiectivului de investitie

- a) - starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii;
- b) - valoarea de inventar a constructiei;
- c) - actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

2. concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic

- a) - prezentarea cel putin a doua optiuni;
- b) - recomandarea expertului / auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

3) Date tehnice ale investitiei :

- descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;
- descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;
- consumul de utilitati :
 - a) - necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;
 - b) - estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati.



4) Durata de realizare si etapele principale :

- graficul de realizare a investitiei.

5) Costurile estimative ale investitiei :

1. valoarea totala cu detaliera pe structura – Devizului General;
2. esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

6) Indicatori de apreciere a eficientei economice.

- analiza comparative a costului realizarii lucrarilor de interventie fata de valoarea de inventar a cladirii;

7) Sursele de finantare a investitiei.

- sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

8) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei :

- numar de locuri de munca create in faza de executie;
- numar de locuri de munca create in faza de operare.

9) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei :

1. valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(in preturi – luna, anul, 1 euro = 4.5172 lei),
din care : constructii – montaj (C+M);
2. esalonarea investitiei (INV / C+M)
- anul I
3. durata de realizare (luni);
4. capacitati (in unitati fizice si valorice);
5. alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

10) Avize si acorduri de principiu :

- Certificat de Urbanism;
- Avize de Principiu;
- Acorduri de Principiu.



CAPITOLUL B : Piese Desenate

1. Planuri Generale

1. Az – plan de incadrare in zona	SCARA 1 : 10000
2. A0 – plan de situatie	SCARA 1 : 500
3. H0 – plan coordonator retele	SCARA 1 : 500

2. Planuri Arhitectura

A.1 Plan parter existent	1/100
A.2 Plan parter propus	1/100
A.3 Plan etaj existent	1/100
A.4 Plan etaj propus	1/100
A.5 Sectiune caracteristica existenta	1/100
A.6 Sectiune caracteristica propusa	1/100
A.7 Plan terasa existent	1/100
A.8 Plan terasa propus	1/100
A9: Fatada Nord Si Fatada Sud Existenta	1/100
A10: Fatada Nord Si Fatada Sud Propusa	1/100
A11: Fatada Est Existenta – Complex de Servicii Sociale	1/100
A12: Fatada Est Propusa - Complex de Servicii Sociale	1/100
A13: Fatada Vest Existenta - Complex de Servicii Sociale	1/100
A14: Fatada Vest Propusa - Complex de Servicii Sociale	1/100

3. Planuri Instalatii

Ie01. Plan parter - Instalatii Electrice	1/100
Ie02. Plan etaj - Instalatii Electrice	1/100
Is01. Plan parter - Instalatii Sanitare	1/100
Is02. Plan etaj - Instalatii Sanitare	1/100
It01. Plan parter - Instalatii Termice	1/100
It02. Plan etaj Instalatii Termice	1/100
It03. Schema termomecanica - Instalatii Termice	1/100

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

ANEXE

- 01 Deviz General – Varianta 1 (recomandata)
- 02 Deviz General – Varianta 2
- 03 Deviz pe obiect
- 04 Evaluari – Formularul F3
- 05 Lista utilaje

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița;

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Str. Ct.D.Gherea, Nr.7, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița;

1.3. Titularul investiției:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomița;

1.4. Beneficiarul investiției:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomița;

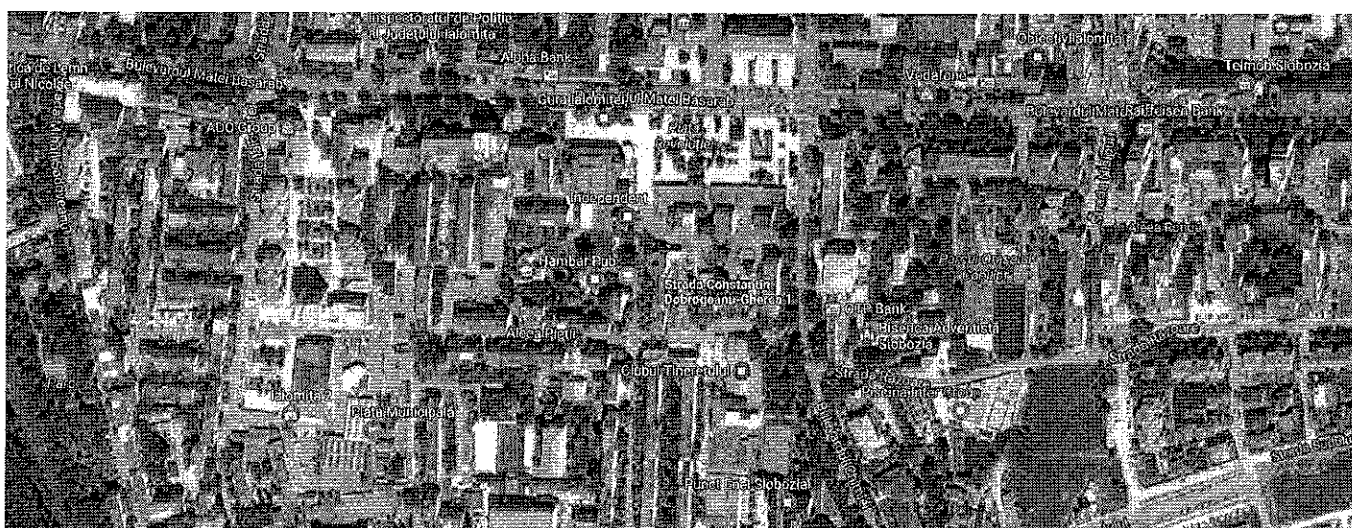
1.5. Elaboratorul proiectului/documentației :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea este situată în Str. Ct.D.Gherea, Nr.7, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.



Municipiul se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din cristalini cu



strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul oraşului, venind din Dobrogea. Relieful localităţii, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri şi prezintă ondulări, dune şi văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase şi lunci: Câmpul Ciulniţei, Terasa Ialomiţei, Lunca Ialomiţei, Valea Ialomiţei. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârşitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formaţiuni aluvionare, cu strat freatic umed şi avansat spre suprafaţă.

limatul zonei oraşului este temperat-continental, de tip pontic, cu manifestări de excese, adică secetos şi cu contraste puternice de temperatură între iarnă şi vară. Media anuală a izotermelor este +10 °C şi -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6 °C, care este una dintre cele mai ridicate din ţară.

În ceea ce priveşte precipitaţiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitaţiilor fiind de 456 mm.

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatire a dezvoltarii infrastructurii educationale prescolare si implicit imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la a cladirii va duce la imbunatatirea conditiilor de viata prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;



a) Starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerințelor esențiale de calitate in construcții, potrivit legii;

Pentru cladirea analizata s-a intocmit o Expertiza Tehnica si un Audit Energetic.

I. Realizarea expertizei tehnice de rezistenta a cladirii a fost intocmita de ing. Mircea Mironescu, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice".

Conform Expertizei Tehnice intocmite:

„Imobilul construit in perioada 1975-1977 are regimul de inaltime P+1E si si este compus din trei corpuri despartite prin rosturi de 2.5cm. Structura de rezistenta formata din cadre de beton armat prefabricat, placi prefabricate si fundatii izolate. Constructia are forme neregulate in plan cu dimensiunile maxime de 58m x 61m, iar inaltimea de nivel este de 3m. Cladirea are deschideri si travei de 6m. Suprafata construita este de aproximativ 1595m.”

II. Realizarea auditului energetic de catre - Auditor energetic pentru cladiri - ing. Balcan Radu;

„ Raportul de Audit Energetic urmareste identificarea principalelor caracterisitici termice si energetic ale constructiilor si instalatiilor aferente si stabilirea, din punct de vedere tehnico-economic, precum si a solutiilor de crestere a eficientei energetic pe baza rezultatelor obtinute in urma analizei termoenergetice.

Analiza termica si energetic a cladirii este efectuata pe baza datelor si observatiilor obtinute in urma analizei in situ a cladirii si instalatiilor de incalzire, preparare a apei calde de consum si iluminat.”

b) valoarea de inventar a constructiei

Valoarea de inventar a cladirii este:

- Valori de inventar complex servicii -1.081.300 lei;

c) actul doveditor al fortei majore (dupa caz);



Nu este cazul.

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică / audit energetic;

a) prezentarea a cel puțin două optiuni

Scenariul I:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolare termică la exterior a tuturor peretilor exteriori cu polistiren expandat de 10 cm;
- izolare termică la exterior a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm;
- izolare termică a acoperisului terasa cu polistiren extrudat de 15 cm peste hidroizolatia existenta, de protejat cu doua membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de un strat de protectie din ardezie;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor incalzire;
- Inlocuirea cazanelor vechi cu unele noi in condensatie;
- La nivelul distributiei se recomanda inlocuirea tevilor de metal cu tevi din PPR, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare si de golire;
- La nivelul corpurilor statice se recomanda spalarea acestora, dotarea sau inlocuirea dupa caz a robinetelor termostactice si a aerisitoarelor;
- Introducerea unui sistem de automatizare si control a temperaturii in spatiile interioare.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Introducerea ca sistem alternativ de preparare a apei calde de consum a panourilor solare.

D. Alte masuri care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta. Se propune analiza posibilitatii folosirii cogenerarii pentru aport de energie electrica.



Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

- Izolarea conductelor de apa calda menajera;
- La reseaua de distributie se instaleaza o conducta de recirculare si izolarea tevilor inclusiv celor din spatial incalzit;

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Consolidare structura de rezistenta cuprinde urmatoarele lucrari:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Scenariul II:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termica la exterior a tuturor peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm;
- izolarea termica la exterior a soclului cu vata minerala bazaltica de 10 cm;
- izolarea termica a acoperisului terasa cu polistiren extrudat de 20 cm peste hidroizolatia existenta, de protejat cu doua membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de un strat de protectie din ardezic;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Refacerea instalatiei termice;



- Inlocuirea cazanelor vechi cu unele noi in condensatie;
- Introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare si de golire;
- Inlocuirea radiatoarelor;
- Introducerea unui sistem de automatizare si control a temperaturii in spatiile interioare.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea iluminatului artificial;
- Montarea unui sistem de panouri solare in vid si a unui boiler pentru prepararea a apei calde de consum.

D. Alte masuri care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta. Se propune analiza posibilitatii folosirii cogenerarii pentru aport de energie electrica.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

- Inlocuirea conductelor de apa calda menajera;
- La reseaua de distributie se instaleaza o conducta de recirculare si izolarea tevilor inclusiv celor din spatial incalzit;

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Consolidare structura de rezistenta cuprinde urmatoarele lucrari:

- Consolidarea bazei stalpilor cu tesatura din fibra de carbon unidirectional pe o inaltime de 50 cm.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- refacerea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;



- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul I**.

- ✦ avantajele scenariului recomandat

Scenariul I:

- Costuri reduse de executie;
- Tehnologii de executie accesibile;
- Durata de timp redusa.

b)Recomandarea expertului tehnic

I. Realizarea expertizei tehnice de rezistenta a cladirii intocmita de Ing. Mironescu Mircea, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice".

„Se propun urmatoarele lucrari de interventie:

Varianta Minimala;

- Consolidarea bazei stalpilor cu tesatura din fibra de carbon unidirectional pe o inaltime de 50 cm.

Varianta Maximala;

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

In D.A.L.I s-a optat pentru Varianta Maximala.”

II. Realizarea auditului energetic de catre - Auditor energetic pentru cladiri;

Masurile recomandate sunt cele prevazute in Scenariu I la capitolul I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii.



CAPITOLUL 3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la acest imobil va duce la imbunatatirea conditiilor de viata.

SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =1595 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =3200 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =2474.96 MP

Aceasta constructie urmeaza sa fie supusa unor actiuni de reabilitare si modernizare in vederea realizarii unor conditii optime de desfasurare a activitatilor.

Amenajare exterioara

In cadrul incintei exista alei betonate atat pentru accesul pietonal cat si pentru accesul auto, iar in rest este spatiu verde.

3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;

A. ARHITECTURA

Situatie existenta

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime P+E, avand functiunea de Complex de servicii.



Cladirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 58.00 m x 61.00 m.

Accesul in cladire se face astfel:

- trei intrari principala pe fatada principala;
- trei intrari secundara pe fatada lateral stanga;

Accesul pietonal si accesul auto se realizeaza din strada Str. Ct.D.Gherea, Nr.7. Finisajele interioare existente sunt cu zugraveli lavabile la nivelul peretilor si tavanelor. In grupurile sanitare peretii sunt placati cu faianta. In perioada de exploatare a cladirii s-au executat periodic lucrari de intretinere, iar finisajele interioare este intr-o stare relativ buna.

Finisajele exterioare ale cladirii studiate sunt intr-o stare buna.

Tamplaria exterioara a cladirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Acesta prezinta stari de degradare locale datorata infiltratiilor de apa.

Finisajele interioare sunt următoarele:

- tencuieli obișnuite la pereți
- tamplarie profile PVC cu geam termoizolant la usi si ferestre
- pardoseli parchet
- pardoseli gresie in grupurile sanitare si pe holuri
- pardoseli mozaic balcoane
- zugrăveli lavabile la pereți si tavane

Finisaje exterioare:

- tencuieli obișnuite la pereți
- tencuieli similipiatra la soclu
- streășină înfundată
- zugrăveala lavabila
- tamplarie PVC

Funcțiuni existente:

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

INDICATIV	DESTINATIE	S	
PA02	DEPOZITARE	7.36	mp.
PA03	CABINET TESTARE PSIHOLOGICA	13.43	mp.
PA04	ARHIVA	12.71	mp.
PA05	BIROU	12.71	mp.
PA06	BIROU	12.87	mp.
PA07	BIROU	10.81	mp.
PA08	ANTICAMERA	5.39	mp.
PA09	SALA MULTIFUNCTIONALA	18.38	mp.
PA10	DORMITOR	16.4	mp.
PA11	DORMITOR	16.76	mp.
PA12	GRUP SANITAR	5.83	mp.
PA13	SPALATORIE	4.02	mp.
PA14	HOL	5.11	mp.
PA15	GRUPURI SANITARE	9.99	mp.
PA16	GRUPURI SANITARE	3.33	mp.
PA17	HOL	20.64	mp.
PA18	CASA SCARII	16.31	mp.
PA19	WINDFANG	3.16	mp.



PA20	SALA MULTIFUNCTIONALA	10.4	mp.
PA21	BUCATARIE	4.4	mp.
PA22	OFICIU	4.01	mp.
PA23	DORMITOR	7.58	mp.
PA24	DORMITOR	7.76	mp.
PA25	BIROU	4.6	mp.
PA26	WINDFANG	4.81	mp.
PA27	HOL	34.48	mp.
PA28	BIROU	20.38	mp.
PA29	GRUP SANITAR	4.79	mp.
PB01	GRUPURI SANITARE	5.17	mp.
PB02	SALA DE MESE	33.33	mp.
PB03	HOL	17.29	mp.
PB04	MAGAZIE	7.78	mp.
PB05	HOL	25.94	mp.
PB06	BUCATARIE	58.42	mp.
PB07	MONT CHARGE	2.03	mp.
PB08	MAGAZIE	10.12	mp.
PB09	MAGAZIE	6.11	mp.
PB10	MAGAZIE	8.32	mp.
PB11	BIROU	7.57	mp.
PB12	MAGAZIE	7.61	mp.
PB13	CENTRALA TERMICA	28.54	mp.
PB14	BUCATARIE	6.49	mp.
PB15	BUCATARIE	6.61	mp.
PB16	CAMARA LEGUME	12.32	mp.
PB17	MAGAZIE ALIMENTE	21.85	mp.
PB18	CASA SCARII	16.12	mp.
PB19	HOL	31.31	mp.
PB20	GRUP SANITAR	9.11	mp.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

PB21	VESTIAR	2.49	mp.
PB22	WC	1.51	mp.
PB23	ARHIVA	8.29	mp.
PB24	TABLOU ELECTRIC	1.52	mp.
PB25	DEPOZITARE	2.20	mp.
PB26	DEPOZITARE	2.89	mp.
PB27	CASA SCARII	15.51	mp.
PB28	ARHIVA	10.23	mp.
PB29	BIROU	10.89	mp.
PB30	BIROU	24.48	mp.
PB31	HOL	24.08	mp.
PB32	GRUP SANITAR	3.55	mp.
PB33	GRUP SANITAR	3.55	mp.
PB34	CAMERA SERVER	6.12	mp.
PB35	ARHIVA	6.48	mp.
PB36	BIROU	23.24	mp.
PB37	ARHIVA	23.29	mp.
PC02	FIZIOTERAPIE	19.77	mp.
PC03	HIDROTERAPIE	10.09	mp.
PC04	BIROU	15.51	mp.
PC05	HOL	8.88	mp.
PC06	KINETOTERAPIE	54.01	mp.
PC08	ATELIER	14.15	mp.
PC09	ATELIER TAMPLARIE	34.56	mp.
PC10	ATELIER TAMPLARIE	4.05	mp.
PC11	ATELIER	33.8	mp.
PC12	MAGAZIE	19.69	mp.
PC13	DEPOZITARE	3.74	mp.
PC14	DEPOZITARE	3.59	mp.
PC15	HOL	40.37	mp.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

PC16	HOL	50.29	mp.
PC17	TABLOU ELECTRIC	1.85	mp.
PC18	DEPOZITARE	5.13	mp.
PC19	CASA SCARIE	20.41	mp.
PC20	ASISTENTA SOCIALA	10.93	mp.
PC21	CABINET MEDICAL	11.13	mp.
PC24	VESTIAR COPII	16.17	mp.
PC25	HOL	20.22	mp.
PC26	TERAPIE OCUPATIONALA	10.70	mp.
PC27	GRUPURI SANITARE	10.20	mp.
PC28	CABINET PSIHOLOGIE	19.19	mp.
PC30	CABINET LOGOPEDIE	19.48	mp.
		1232.06	mp.

INDICATIV	DESTINATIE	\$	
EA02	SPALATORIE	7.3	mp.
EA03	CABINET MEDICAL	11.84	mp.
EA04	CAMERA MULTIFUNCTIONALA	12.67	mp.
EA05	DORMITOR	12.45	mp.
EA06	DORMITOR	12.45	mp.
EA07	DORMITOR	12.45	mp.
EA08	DORMITOR	12.45	mp.
EA09	DORMITOR	12.45	mp.
EA10	DORMITOR	12.04	mp.
EA11	GRUP SANITAR	11.58	mp.
EA12	HOL	3.71	mp.
EA13	GRUP SANITAR	2.28	mp.
EA14	MAGAZIE	2.5	mp.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

EA15	HOL	52.93	mp.
EA16	OFICIU	11.57	mp.
EA17	BIROU	12.39	mp.
EA18	DORMITOR	12.18	mp.
EA19	DORMITOR	12.18	mp.
EA20	DORMITOR	12.18	mp.
EA21	DORMITOR	12.18	mp.
EA22	DORMITOR	12.18	mp.
EA23	DORMITOR	12.18	mp.
EA24	GRUP SANITAR	12.18	mp.
EA25	CASA SCARII	15.06	mp.
EB01	DEPOZITARE	8.96	mp.
EB02	BIROU	11.85	mp.
EB03	SALA MESE	19.21	mp.
EB04	HOL	61.66	mp.
EB05	CASA SCARII	15.51	mp.
EB06	HOL	15.52	mp.
EB07	HOL	17.42	mp.
EB08	DEPOZITARE	7.32	mp.
EB09	CABINET MEDICAL	10.67	mp.
EB10	OFICIU	9.62	mp.
EB11	DEPOZITARE	2.1	mp.
EB12	ACCES TERASA	1.3	mp.
EB13	BIROU	21.22	mp.
EB14	DORMITOR	22.58	mp.
EB15	DORMITOR	24.01	mp.
EB16	DORMITOR	20.76	mp.
EB17	CASA SCARII	15.72	mp.
EB18	HOL	25.13	mp.
EB19	HOL	3.68	mp.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

EB20	VESTIAR	5.70	mp.
EB21	GRUP SANITAR	2.69	mp.
EB22	GRUP SANITAR	15.10	mp.
EB23	SUFRAGERIE	25.81	mp.
EB24	OFICIU	7.68	mp.
EB25	BIROU	8.52	mp.
EB26	TABLOU ELECTRIC	2.26	mp.
EB27	MAGAZIE	1.55	mp.
EB28	MAGAZIE	2.98	mp.
EB29	CLUB	15.95	mp.
EB30	CABINET PSIHOLOGIC	7.97	mp.
EB31	HOL	31.5	mp.
EB32	BUGATARIE	11.08	mp.
EB33	DEPOZITARE LENJERIE	5.03	mp.
EB34	SPALATORIE	5.07	mp.
EB35	GRUP SANITAR	6.26	mp.
EB36	DEPOZITARE	2.49	mp.
EB37	DEPOZITARE	2.67	mp.
EB38	DORMITOR	15.85	mp.
EB39	DORMITOR	15.62	mp.
EB40	DORMITOR	15.85	mp.
EC02	MELOTERAPIE	20.11	mp.
EC03	SALA ACTIVITATI	54.15	mp.
EC04	GRUP SANITAR	13.47	mp.
EC05	PSIHOPEDAGOGIE	20.21	mp.
EC06	HOL	39.05	mp.
EC07	HOL	7.12	mp.
EC08	OFICIU	9.8	mp.
EC09	CLUB	43.68	mp.
EC11	DORMITOR FETE	19.36	mp.



EC12	GRUP SANITAR	12.72	mp.
EC13	DORMITOR BAIETI	19.8	mp.
EC14	CASA SCARII	25.07	mp.
EC15	TABLOU ELECTRIC	1.9	mp.
EC16	MAGAZIE	5.64	mp.
EC17	VESTIAR	3.09	mp.
EC18	GRUP SANITAR	5.34	mp.
EC19	BIROU	11.32	mp.
EC21	PSIHOPEDAGOGIE	19.68	mp.
EC22	SALA ACTIVITATI	53.28	mp.
EC23	GRUP SANITAR	13.4	mp.
EC24	LOGOPEDIE	19.44	mp.
		1242.9	mp.

Situatie propusa:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termică la exterior a tuturor peretilor exteriori cu polistiren expandat de 10 cm;

Se propune montarea unui strat de izolare termică suplimentară din plăci de polistiren expandat EPS AF 80, în grosime de 10 cm, protejat cu tencuială subțire (de 5 mm) armată cu țesătură deasă din fibră de sticlă sau fibre organice.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălarea stratului suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime ca a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu - pe partea vizibilă (supraterană) se va aplica termosistem din polistiren expandat ignifugat XPS 80 cu grosimea de 8 cm – inclusiv tencuială decorativă, pe partea



subterana se va aplica termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 6 cm inclusiv hidroizolatie si membrana de protectie;

- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
- material termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat (EPS);
- pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant;
- aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă;
- realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.

- izolarea termica la exterior a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm;

Se propune montarea unui strat de izolatie termica din placi de polistiren extrudat XPS TOP 70 in grosime de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică;
- transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea materialului termoizolant;
- fixarea stratului termoizolant realizat din polistiren extrudat ignifugat (EPS);
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;

- izolarea termica a acoperisului terasa cu polistiren extrudat de 15 cm peste hidroizolatia existenta, protejat cu doua membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de un strat de protectie din ardezie;

Se propune montarea unui strat de izolatie termica suplimentara din placi de polistiren extrudat XPS TOP 70, in grosime de 15 cm, protejat cu doua membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de un strat de protectie din ardezie.



II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Consolidare structura de rezistenta cuprinde urmatoarele lucrari:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- *repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;*

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- *creerea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;*

Finisaje interioare

Se vor face reparatii in zonele afectate de lucrarile executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, dupa care se vor executa zugravelile lavabile.

Pardoseli

In spatiile afectate se vor reface atat pardoselile de gresie cat si cele din parchet.

Scări - exterioare si rampe de acces

Se va monta placi de granit cu grosimea minima de 15mm si dimensiuni de 60 x 60 cm;

Trepte cu granit fiamat cu grosimea minima 30mm, dintr-o singura bucata prevazuta cu sistem antiderapant; Contratrepte cu granit fiamat cu grosimea minima 15mm, dintr-o singura bucata;

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati la nivelul parterului.



B. REZISTENTA:

Situatie existenta:

1. Complex de Servicii

Structura de rezistenta formata din cadre de beton armat prefabricat, placi prefabricate si fundatii izolate. Constructia are forme neregulate in plan cu dimensiunile maxime de 58m x 61m, iar inaltimea de nivel este de 3m. Cladirea are deschideri si travei de 6m.

Situatie propusa:

- Camasuirea tuturor stalpilor cu o coaja de beton de 10 cm grosime.
- Introducerea unor pereti din beton armat, ancorati de stalpii si grizile cadrelor amplasati pe conturul exterior al cladirii si in zonele de rost.

C. INSTALATII

C.1. INSTALATII SANITARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu apa calda pentru consum menajer se face de la centrala termica existenta. Distribuita la toti consumatorii din cladire se face printr-o retea ramificata de conducte, din care se desprind coloanele.

Conductele de distributie a apei calde, executate din teava de otel zincat prezinta semne vizibile de coroziune, iar mare parte dintre armaturi prezinta pierderi de apa. De asemenea, izolatia conductelor, executata cu saltele de vata minerala s-a degradat aproape in totalitate. De-a lungul timpului au fost efectuate lucrari de reparatii ale acestui sistem de conducte, unele tronsoane fiind inlocuite cu conducte din material plastic.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Se va amenaja un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati echipat cu obiecte sanitare specifice.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

- Izolarea conductelor de apa calda menajera;
- La reseaua de distributie se instaleaza o conducta de recirculare si izolarea tevelor inclusiv celor din spatial incalzit;



C.2. INSTALATI TERMICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu energie termica se va face cu ajutorul a 3 cazane de 170 KW, centrale termice pe combustibil gazos.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor incalzire;
- Inlocuirea cazanelor vechi cu unele noi in condensatie;
- La nivelul distributiei se recomanda inlocuirea tevilor de metal cu tevi din PPR, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare si de golire;
- La nivelul corpurilor statice se recomanda spalarea acestora, dotarea sau inlocuirea dupa caz a robinetelor termostactice si a aerisitoarelor;
- Introducerea unui sistem de automatizare si control a temperaturii in spatiile interioare.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Se propune instalarea unui sistem de panouri solare plane. Acestea vor încărca acumulatorul de căldură (puffer-ul). Panourile solare pot produce apă caldă și în timpul iernii, putând aduce un aport substanțial pentru prepararea apei calde, dar și pentru încălzire. Folosirea acumulatorului de căldură asigură înmagazinarea surplusului de căldură care s-ar putea pierde de la cazane, dar și de la panourile solare, iar încălzirea clădirii se poate realiza și după încetarea funcționării surselor de căldură.

C.3. INSTALATI ELECTRICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se realizeaza din tabloul electric general existent.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:



Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta.

Inlocuirea circuitelor electrice in partile comune

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent sau fluorescent functionale iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de productie a energiei (panouri solare fotovoltaice).

Aceste lucrari presupun dezafectarea instalatiei electrice de iluminat, demontarea corpurilor de iluminat existente si realizarea unei instalatii de iluminat noua.

CONCLUZIILE IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Prin realizarea investitiei propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi pozitiv, prin inlocuirea azbocimentului din care este realizata invelitoarea. Impactul negative va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament in cadrul acestei lucrari, se recomanda ca Evidenta tuturor deseurilor (valorificabile si nevalorificabile) rezultate va fi valorificata conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fise de evidenta a deseurilor, care vor fi predate beneficiarului.



Deseurile nevalorificabile (moloz, sticla, caramizi, placile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului Judetean, sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile Locale. In situatia in care deseurile nevalorificabile se vor transporta in zonele indicate de Primarii, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora si numai dupa transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente, formular de incarcare - descarcare din care sa rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deseurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase si neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de P.V. Predare - Primire impreuna cu Fisele de Evidenta.

PROTECTIA MUNCII LA EXECUTIA LUCRĂRILOR

Unitatea ce execută lucrările trebuie să respecte integral prevederile legale in funcție de specificul lucrărilor executate pentru prevenirea accidentelor de natură electrică și neelectrică și înțelege să impună climatul de disciplină de securitate a muncii și tehnologică, obligatoriu la lucrări în instalații electrice;

Nu se admite începerea lucrărilor dacă nu sunt perfectate și semnate următoarele documente:

- convenția de lucrări
- autorizația de acces în instalație
- programul de lucrări
- schița căilor de acces și depozitare materiale
- instrucțiunile și/sau fișele tehnologice (după caz) necesare executării lucrării;
- proiect de execuție (după caz)
- fișa de instruire colectivă a personalului executant de lucrare
- instrucțiunile specifice proprii de securitatea muncii ale executantului
- lista cu personalul autorizat pentru executarea lucrărilor, cu precizarea grupelor de autorizare;

Unitatea executantă ia cunoștință de locurile și lucrările cu risc ridicat și specific și se angajează să respecte măsurile de prevenire impuse.



ASIGURAREA CALITATII

Cerinta "A" rezistenta și stabilitate (A1) – conform prevederilor din memoriul de structura

Cerinta „B” Siguranta in exploatare – indeplinirea prevederilor NP 068/2002 – Normativ privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare:

Pe parcursul executării lucrărilor verificările de calitate se efectuează de către conducătorul tehnic al lucrărilor.

Lucrările executate trebuie să corespundă prescripțiilor date de Legea Calității nr.10/1995.

Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzator al lucrarilor prin respectarea standardelor, normativelor, prescripțiilor specifice lucrarilor realizate si se va sesiza orice problema aparuta factorilor implicati: beneficiar, proiectant, etc.

Executantul trebuie sa intocmeasca „Planul calitatii” inainte de inceperea executiei.

Executantul va completa cu termenele de executie „Programul pentru controlul calitatii lucrarilor” si il va returna celor care trebuie sa participe la respectivele faze.

Toate materialele puse in opera vor avea certificarea calitatii produselor folosite prin grija producatorului, in conformitate cu metodologia si procedurile stabilite de lege, conform HG Nr. 102 din 30.01.2003 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, si vor fi prezentate mostre, certificate de calitate si agremente, inclusiv documentatiile specifice care au stat la baza eliberarii acestora, conform Ordin MLPTL 91/10902/2003.

Executantul va utiliza in executie numai produsele si procedeele prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice va gestiona probe martor. Orice inlocuire de material se va face de executant numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul beneficiarilor.

Toate neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute, in fazele de executie vor fi solutionate numai pe baza solutiilor agreate si insusite de proiectant cu acordul beneficiarilor.

Executantul va preda beneficiarului toate actele de atestare și verificare a calității lucrărilor de construcții (procese verbale de lucrări ascunse, certificat de calitate a materialelor, buletin de încercări, etc.) acte care vor fi folosite la întocmirea Cărții tehnice a construcției.

ORGANIZAREA DE SANTIER IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte:

- împrejmuirea zonei pentru organizare de șantier cu stâlpi din metal și plasa sudată;



- o platforma descoperita pentru depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, nisip, pietriș) etc.

- o platforma acoperita pentru depozitare materiale care trebuie protejate contra intemperiilor (ciment, var, ipsos, etc)

- o constructie provizorie din lemn (3,00 x 5,00 m) pentru atașamente de șantier și pentru depozitat materiale mărunte

- WC ecologic

De asemenea șantierul se va dota cu:

- un pichet de incendiu ;

- tablou electric provizoriu.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurat prin rețele provizorii din cadrul organizării de șantier, pentru racorduri consultându-se planurile cu rețele existente si sursele de apă din zonă.

Forța de muncă se asigură din cadrul personalului permanent al executantului.

3.3 Consumul de utilitati

a) necesarul de utilități initiale

Consumul anual de energie pentru incalzire

$$q_{inc} = Q_{inc} / A_{inc} = Q_{tr,1} / A_{inc}$$

$$q_{inc} = 212.732 \text{ [kWh/m}^2\text{an]}$$

Consumul anual de energie pentru preparare apa calda de consum

$$q_{acm} = Q_{acm} / A_{inc}$$

$$q_{acm} = 63.354 \text{ [kWh/m}^2\text{an]}$$

Consumul anual de energie pentru iluminat

$$w_{il} = W_{il} / A_{inc}$$

$$w_{il} = 26.253 \text{ [kWh/m}^2\text{an]}$$

b) estimări privind scaderea consumurilor initiale de utilități (dupa aplicarea solutiilor propuse de auditorul energetic);



Soluții	Consum	Consum anual	Consum anual	Consum specific	Consum specific	Consum specific	Economie anuală		Notă energetică
	anual total	încălzire	acc	total	încălzire	acc	[kWh/an]	[%]	
	[kWh/an]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kWh/m ² an]	[kWh/m ² an]	[kWh/an]	[kWh/an]	[%]	
VO (clădirea reală)	748279	526498	156799	302.340	212.730	63.354	0	0.00	77.2
S1	591665	369892	156798	239.061	149.454	63.354	156614	20.93	83.8
S2	650374	428601	156798	262.782	173.175	63.354	97905	13.08	81.2
S3	692065	470292	156798	279.627	190.020	63.354	56215	7.51	79.5
S4	676651	493183	118494	273.399	199.269	47.877	71628	9.57	80.2
S1+S2+S3+S4	371275	187806	118494	150.012	75.883	47.877	377005	50.38	94.0
S1+S2+S4	427142	243674	118494	172.585	98.456	47.877	321137	42.92	91.3

CAPITOLUL 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va implementa in 18 de luni, impartite in doua etape:

Etapa I – 4 luni – Servicii de Proiectare si Organizarea licitatiei pentru atribuirea contractului de Executie;

Etapa II – 14 luni – Lucrarile de Executie;

ETAPA 1

Activitate/Luna	1	2	3	4
Obținere de avize, acorduri	X			
Elaborare proiect faza PT+CS+DE+ PAC	X	X	X	
Organizare Licitatie Executie			X	X

II. ETAPA 2

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	COMPLEXUL DE SERVICII														
3	Anvelopare	X	X	X	X	X	X	X	X						
4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								X	X					
5	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								X	X					
6	Reabilitare si modernizare instalatii termice									X	X				
7	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE														X
8	Masuri conexe la realizarea obiectivului											X	X		
9	Lucrari pentru autorizare I.S.U.												X	X	
10	CONSOLIDARE REZISTENTA													X	X



CAPITOLUL 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

a) Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

Devizul general estimative si devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investitii, s-a intocmit conform HGR nr.28/2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii.

La baza estimarii cheltuielilor necesare realizarii lucrarilor prevazute au stat devizele pe obiect, evaluarile cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare precum si estimarile pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementarii proiectului.

Acest capitol include:

- Devizul general, conform HG nr. 28/2008
- Deviz pe obiect, conform HG nr. 28/2008
- Justificarea cheltuielilor pe capitole de deviz

Devizul pe obiect delimiteaza valoarea categoriile de lucrari din cadrul obiectivului de investitie.

Devizul pe obiect este sintetic si valorile lui s-au obtinut prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrari s-a stabilit estimativ, pe baza cantitatilor de lucrari si a pretului acestora in euro, exclusiv TVA. La valoarea totala s-a aplicat TVA 19 %, obtinandu-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Costurile totale estimate in devizele pe obiect, sunt exprimate in devizul general in mii lei fara TVA si TVA si in mii euro , fara TVA si inclusiv TVA.

La TOTAL si TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizata parte de cheltuieli care reprezinta constructii – montaj (C + M).

Devizul general intocmit la faza de proiectare – documentație de avizare a lucrărilor de interventie se actualizeaza dupa incheierea contractelor de achizitie de lucrari, pe baza cheltuielilor legal efectuate pana la acea data si a valorilor rezultate in urma aplicarii procedurilor de achizitie de lucrari si servicii, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie.

Valoarea totala a devizului general estimativ in mii lei este:

INV/C+M fara TVA = 1.808,63/ 1.348,19 mii lei
INV/C+M valoare TVA = 343,65/ 256,16 mii lei
INV/C+M inclusiv TVA = 2.152,28/ 1.604,35 mii lei



Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Anexat este prezentat devizul general estimativ al investitiei cu detaliera pe structura acestuia precum si devizele pe obiecte si justificarea economica pe capitole de cheltuieli.

b). Esalonarea costurilor coraborate cu graficul de realizare a investitiei

I. ETAPA 1

Activitate/Luna	1	2	3	4
Obținere de avize, acorduri	0.7			
Elaborare proiect faza PT+CS+DE+ PAC	24.10			
Organizare Licitatie Executie			0.00	

II. ETAPA 2

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	COMPLEXUL DE SERVICII														
3	Anvelopare				917.59										
4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								74.42						
5	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								48.33						
6	Reabilitare si modernizare instalatii termice									53.46					
7	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE														3.89
8	Masuri conexe la realizarea obiectivului													2.98	
9	Lucrari pentru autorizare I.S.U.														29.10
10	CONSOLIDARE REZISTENTA														191.90

CAPITOLUL 6. INDICATORI DE Apreciere a Eficientei Economice.

1. Valoarea de inventar a cladirii – 1.081.300 lei;

La valoarea de inventar a întregului imobil, se vor adăuga LUCRARILE DE INTERVETIE PROGRAMATE.

Prin însumarea valorilor de inventar cu valorile lucrărilor de intervenție va rezulta O VALOARE TOTALA de:

Nr.crt	INVESTITIE	mii Lei	mii Euro
1.	Valoare de inventar	1081.30	239.37
2.	Valoare lucrari investitie de baza	0,00	0,00



	Capitolul 2 din Deviz General		
3.	Valoare lucrari investitie de baza Capitolul 4 din Deviz General	1469.11	325.22
4.	Valoare lucrari investitie de baza Capitolul 5 din Deviz General	136.69	30.26
TOTAL		2686.80	594.85

CAPITOLUL 7. SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

- Surse externe nerambursabile;
- Buget local;
- Buget de stat.

CAPITOLUL 8. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse prin proiect, solicitantul va incheia contracte cu firme specializate, care vor asigura intreaga forta de munca necesara executiei poiectului.

Necesarul fortei de munca pe perioada executiei va fi de 15 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Implementarea proiectului nu va genera crearea de noi locuri de munca la nivelul realizarii investitiei.

CAPITOLUL 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)



Pentru investitia propusa :

- Valoarea totală a investiției este de **2152.28 mii lei inclusiv TVA 19%**;
- Valoarea C+M a investiției este de **1604.35 mii lei inclusiv TVA 19%**.

2. Esalonarea investitiei

- **Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1434.85 mii lei / 1069.56 mii lei.**
- **Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 717.43 mii lei / 534.79 mii lei.**

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executie de 14 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilului.

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia, după caz.

-

CAPITOLUL 10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

10.1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;

10.2. Certificatul de urbanism;

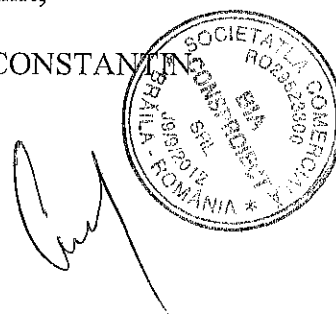
10.3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică si electrică, gaz metan, apă-canal,telecomunicatii etc.);

10.4. Acordul de mediu;

10.5. Alte avize si acorduri de principiu specifice.

Intocmit,

arh. BERBEC CONSTANTIN





DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea sii amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26,51	5,87	5,04	31,55	6,99
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	26,51	5,87	5,04	31,55	6,99
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	4,30	0,95	0,82	5,12	1,13
	studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4,30	0,95	0,82	5,12	1,13
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,70	0,15	0,13	0,83	0,17
a)	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;	0,10	0,02	0,02	0,12	0,02
b)	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	0,60	0,13	0,11	0,71	0,15
3.3	Proiectare și inginerie	44,20	9,79	8,40	52,60	11,65
	DALI+CERTIFICAT ENERGETIC+AUDIT ENERGETIC+EXPERTIZA TEHNICA	20,10	4,45	3,82	23,92	5,30
	PT+DE+DTAC+VERIFICARE PT+inreg PT	24,10	5,34	4,58	28,68	6,35
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	79,50	17,60	15,11	94,61	20,94
3.6	Asistență tehnică	14,00	3,10	2,66	16,66	3,58

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 JO9/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

3.6.1	asistență tehnică din partea proiectantului;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă;	14,00	3,10	2,66	16,66	3,58
TOTAL CAPITOLUL 3		142,71	31,44	27,12	169,83	37,30
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1.321,68	292,59	251,12	1.572,80	348,18
4.2.	Montajul utilajelor tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	147,43	32,64	28,01	175,44	38,84
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.469,11	325,23	279,13	1.748,24	387,02
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	3,80	0,84	0,72	4,52	1,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,80	0,84	0,72	4,52	1,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,72	0,16	0,14	0,86	0,19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8.07%	132,17	29,26	25,11	157,28	34,82
TOTAL CAPITOLUL 5		136,69	30,26	25,97	162,66	36,01
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.775,02	392,79	337,26	2.112,28	467,31
din care C+M: 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1		1.348,19	298,46	256,16	1.604,35	355,17
7.1.	Informare si publicitate	8,40	1,86	1,60	10,00	2,21
7.2.	Audit financiar	25,21	5,58	4,79	30,00	6,64
TOTAL GENERAL		1.808,63	400,23	343,65	2.152,28	476,16

Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 JO9/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconspriect@yahoo.com



Proiect nr. 093/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

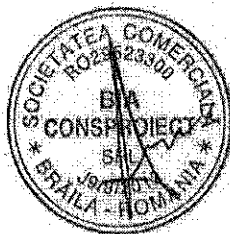
DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. crt.	Nr. cap. / subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			mii Lei	mii Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	Cladire complex de servicii	1.321,68	292,59
3	2	Anvelopare	917,59	203,13
4	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	74,42	16,48
5	4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	48,33	10,70
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii termice	53,46	11,84
7	6	Montaj echipamente inst.termice	3,89	0,86
8	7	Masuri conexe la realizarea obiectivului	2,98	0,66
9	8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	29,10	6,44
10	9	CONSOLIDARE REZISTENTA	191,90	42,48
11		TOTAL I	1.321,68	292,59
12	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
13		TOTAL II	0,00	0,00
14	III	Procurare		
15	1	Utilaje si echipamente tehnologice	147,43	32,64
16	2	Utilaj echipamente inst.termice	116,73	25,84
17	3	Utilaj pentru autorizare I.S.U.	30,71	6,80
18	4	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00
19	5	Dotari	0,00	0,00
20		TOTAL III	147,43	32,64
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			1.469,11	325,23
Taxa pe valoarea adaugata:			279,13	61,79
TOTAL VALOARE:			1.748,24	387,02

Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin



Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

Nr. crt.	Nr. cap. / subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Lei	Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	Cladire complex de servicii	1321679.14	292588.14
3	2	Anvelopare	917590.49	203132.58
4	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	74421.91	16475.23
5	4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	48333.27	10699.83
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii termice	53463.55	11835.55
7	6	Montaj echipamente inst.termice	3894.45	862.14
8	7	Masuri conexe la realizarea obiectivului	2977.47	659.14
9	8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	29095.21	6440.98
10	9	CONSOLIDARE REZISTENTA	191902.79	42482.69
11		TOTAL I	1321679.14	292588.14
12	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
13		TOTAL II	0	0
14	III	Procurare		
15	1	Utilaje si echipamente tehnologice	147434	32638.36
16	2	Utilaje inst.termice	116726	25840.34
17	3	Utilaje pentru autorizare I.S.U.	30708	6798.02
18	4	Utilaje si echipamente de transport	0	0
19	5	Dotari	0	0
20		TOTAL III	147434	32638.36
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			1469113.14	325226.5
Taxa pe valoarea adaugata:			279131.5	61793.03
TOTAL VALOARE:			1748244.64	387019.53



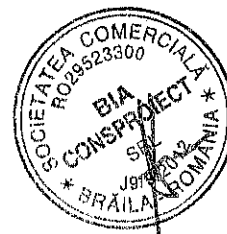
Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

Nr. crt.	Nr. cap. /	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Lei	Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	Cladire complex de servicii	1321679.14	292588.14
3	2	Anvelopare	917590.49	203132.58
4	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	74421.91	16475.23
5	4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	48333.27	10699.83
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii termice	53463.55	11835.55
7	6	Montaj echipamente inst.termice	3894.45	862.14
8	7	Masuri conexe la realizarea obiectivului	2977.47	659.14
9	8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	29095.21	6440.98
10	9	CONSOLIDARE REZISTENTA	191902.79	42482.69
11		TOTAL I	1321679.14	292588.14
12	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
13		TOTAL II	0	0
14	III	Procurare		
15	1	Utilaje si echipamente tehnologice	147434	32638.36
16	2	Deviz: Montaj echipamente inst.termice	116726	25840.34
17	3	Deviz: Lucrari pentru autorizare I.S.U.	30708	6798.02
18	4	Utilaje si echipamente de transport	0	0
19	5	Dotari	0	0
20		TOTAL III	147434	32638.36
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			1469113.14	325226.5
Taxa pe valoarea adaugata:			279131.5	61793.03
TOTAL VALOARE:			1748244.64	387019.53

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C1] Anvelopare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IZF109 A01+	Termosistem pentru fatade tencuite, cu polistiren expandat grosime 10 cm ,	mp	1705	58.09	99046.86
				Material:	35.23	60070.56
				Manopera:	22.86	38976.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	CF47A0 1+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	1705	24.54	41849.22
				Material:	17.77	30302.11
				Manopera:	6.77	11547.11
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	IZF109 A01+	Termosistem pentru soclu cu polistiren extrudat grosime 10 cm ,	mp	93	79	7347.19
				Material:	56.14	5221.21
				Manopera:	22.86	2125.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	CF47B0 1+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete imbatranite, nisipoase sau puternic absorbante la soclu	mp	93	25.36	2358.34
				Material:	20.37	1894.64
				Manopera:	4.99	463.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CK26A#	Glafuri, pervaze glafuri mase plastice, montate la ferestre	ml	145.45	25.5	3709.08
				Material:	22.26	3237.82
				Manopera:	3.24	471.26
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	CK23A %	Ferestre din mase plastice cu grile ventilare cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: pana la 1,00 mp inclusiv	metru patrat	430.92	453.56	195449.93
				Material:	428.18	184513.18
				Manopera:	25.38	10936.75
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CK25A#	Usi profiluri mase plastice, 1 canat, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zid de orice fel la constructii cu H <= 35 m	mp	33.88	441.37	14953.7
				Material:	419.5	14212.74
				Manopera:	21.87	740.96
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	RPCXE 05A	Strat termoizolant terase acoperis plansee cu placi polistiren extrudat grosime 15 cm	mp	1547.22	57.46	88903.26
				Material:	49	75813.78

				Manopera:	8.46	13089.48
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	RPCXE 05A	Strat termoizolant aplicat peste pardoseala parter sol cu polistiren extrudat grosime 10 cm	mp	1277.58	45.46	58078.79
				Material:	37	47270.46
				Manopera:	8.46	10808.33
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	IZF27A 1	Executat termosistem cu polistiren expandat 3 cm inclusiv profile , exclusiv tencuieli decorative	mp	305.58	38	11613.13
				Material:	12.93	3951.01
				Manopera:	25.07	7662.11
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	1705	5.16	8797.8
				Material:	3	5115
				Manopera:	2.16	3682.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	RPCH2 9A%	Plasa de siguranta, refofosibila, pe schele la executarea invelitorilor si fatadelor	metru patrat	1705	1.75	2983.75
				Material:	1.3	2216.5
				Manopera:	0.45	767.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	RPCT2 9A1	Desfacerea placajelor, din faianță, gresie si ceramice	mp	830.05	7.2	5976.36
				Material:	0	0
				Manopera:	7.2	5976.36
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPCT1 9XD	Desfacerea pardoselilor din parchet exclusiv dusemelele fara recuperarea materialelor	metru patrat	477.53	3.78	1805.06
				Material:	0	0
				Manopera:	3.78	1805.06
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	RPCT3 3A1	Demontarea ușilor și ferestrelor din aluminiu	mp	464.8	3.86	1794.51
				Material:	0	0
				Manopera:	3.86	1794.51
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	DA08A1	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast,nisip,pietris,piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm	mp	1277.58	8.76	11189.05
				Material:	7	8943.06
				Manopera:	1.53	1954.7
				Utilaj:	0.23	291.29
				Transport:	0	0
17	CZ0301 F1	Confecționarea armăturilor din otel beton pentru beton armat în fundații fasonarea barelor pentru fundații izolate (inclusiv fundații pahar) continui și radiere, în ateliere centralizate PC 52, D > 16 mm ;	kg	380	2.98	1131.58
				Material:	2.52	959.5
				Manopera:	0.43	164.16
				Utilaj:	0.02	7.92
				Transport:	0	0
18	CC02A1	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la	kg	380	0.75	285
				Material:	0.1	38.76
				Manopera:	0.65	246.24

		construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având		Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	CB01A1	Cofraje pentru beton in cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereală din scânduri de rasinoase	mp	28	21.41	599.39
				Material:	10.88	304.55
				Manopera:	10.53	294.84
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	CA01A1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv	mc	4.1	287.41	1178.38
				Material:	257.04	1053.86
				Manopera:	28.62	117.34
				Utilaj:	1.75	7.18
				Transport:	0	0
21	H1B16B 1	Protejarea suprafeței betoanelor pe durata întăririi, prin stropire cu apă, cu consum specific de apă la mp de suprafață de beton protejată, de 250 l/mp;	mp	32	9.76	312.31
				Material:	0.64	20.47
				Manopera:	7.92	253.44
				Utilaj:	1.2	38.4
				Transport:	0	0
22	CG01E #	Strat suport pentru pardoseli executat din ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	1277.58	14.14	18064.34
				Material:	10.54	13465.05
				Manopera:	3.6	4599.29
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
23	CG11A 1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu	mp	830.05	46.36	38483.86
				Material:	35.86	29768.33
				Manopera:	9.9	8217.49
				Utilaj:	0.6	498.03
				Transport:	0	0
24	CG05A- 1#	Pardoseli din parchet de stejar sau fag pe suport existent, inclusiv pervazurile si curatatul, montate in camere cu suprafete mai mari de 16 mp in benzi simple prin batere in cuie pentru lipirea parchetului cu	mp	477.53	61.07	29164.75
				Material:	47.57	22718.09
				Manopera:	13.5	6446.66
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
25	RPCT4 0A1	Desfacerea șapei de protecție la izolații hidrofuge i termice, executate din mortar de ciment 2,5-3,5 cm grosime	mp	1547.22	2.28	3522.46
				Material:	0	0
				Manopera:	2.28	3522.46
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
26	RCSE4 2A%	Desfacerea hidroizolatiilor, termoizolatiilor lipite cu bitum, cu chituri bituminoase sau masticuri, incl, a straturilor de protectie si a straturilor-suport, la terase sau peretii verticali ai subsolurilor incl, termoizolatia din	mp	1547.22	25.83	39964.69
				Material:	0	0
				Manopera:	25.83	39964.69
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
27	IZF01A	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de lifuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție	mp	1547.22	2.61	4031.28
				Material:	2.25	3474.28
				Manopera:	0.36	557
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
28	IZF02A	Strat de difuzie a vaporilor, la acoperișuri și terase executat pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 7%, cu împaslitură din fibre de sticlă bitumata perforată tip IBP	mp	1547.22	14.66	22682.25
				Material:	10.7	16555.25
				Manopera:	3.96	6126.99
				Utilaj:	0	0

		1200, simplu așezat inclusiv sporul de		Transport:	0	0
29	IZF06X A	Deflector (dispoz.pt.comunic.strat difuzie cu ext.),D.med=80mm, simplu, caciula tabla	buc a	26	134.65	3500.9
				Material:	118	3068
				Manopera:	16.65	432.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
30	IZF08A	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperișuri, executată cu un strat de pânză bitumată tip ...*, sau un strat de țesătură din fibre de sticlă bitumată tip ...*, lipită cu mastic de bitum tip H 80/90, pe gulerul de	buc	26	16.62	432.18
				Material:	6.63	172.44
				Manopera:	9.99	259.74
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
31	IZF12X C	Sapa egalizare din mortar ciment M100-T, pe supr.oriz.sau <=40%, gros.=5 cm	metru patrat	1547.22	10.8	16709.98
				Material:	7.65	11836.23
				Manopera:	3.15	4873.74
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
32	CC11A1	Rabit la tavane, pereți, protecția termoizolatiilor, mascări de conducte la tavane drepte sau curbe (exclusiv bolti), pe rețea din oțel beton D= 6 - 8 mm, cu ochiuri până la 25 cm inclusiv, cu ochiuri	mp	1547.22	5.5	8503.52
				Material:	1.82	2822.13
				Manopera:	3.67	5681.39
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
33	TRB01A 11	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 10m	tona	64.5	6.21	400.54
				Material:	0	0
				Manopera:	6.21	400.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
34	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	136	26.5	3604
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	3604
35	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	118	12	1416.01
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0.01
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	1416

Total ore manopera (ore)	21662.398
Total greutate materiale (tone)	872.92

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	549019.04	194961.58	842.82	5020	749843.43

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	30803.93	0	0	30803.93
Sanatate	5,200%	0	10138	0	0	10138
Somaj	0,500%	0	974.81	0	0	974.81

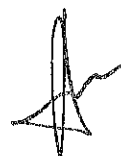
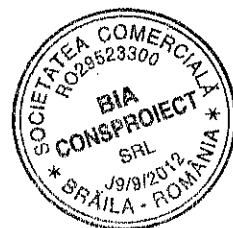
Fond de risc	0,280%	0	545.89	0	0	545.89
Fond de	0,250%	0	487.4	0	0	487.4
Concedii si	0,850%	0	1657.17	0	0	1657.17

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	549019.04	239568.79	842.82	5020	794450.64
Cheltuieli	10,000%				79445.06
Profit	5,000%				43694.79

Total General fara TVA	917590.49
TVA (19%)	174342.19
TOTAL GENERAL (Lei)	1091932.69

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076

Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C2] Reabilitare si modernizare instalatii electrice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA02A2	Tub izolant, de protecție, etanș, IPE, din policlorură de vinil neplastifiată, IPEY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 20 mm, montat îngropat	m	790	3.35	2644.88
				Material:	1.37	1080.68
				Manopera:	1.98	1564.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolație, introdusă în tuburi izolante sau de protecție de orice fel, conducta având secțiunea pînă la 4 mmp	m	790	2.47	1952.59
				Material:	1.66	1312.69
				Manopera:	0.81	639.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RPEF20 F1	Demontare corp iluminat fluorescent	buc	408	2.7	1101.45
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	1101.45
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	EE12H#	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente tubulare pentru 3 sau 4 lampi, montat pe constructii metalice sau console existente	buc	165	166.81	27523.65
				Material:	145.44	23996.78
				Manopera:	21.37	3526.87
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lămpi fluorescente tubulare neetanș, montat pe dibluri de material plastic	buc	32	112.05	3585.55
				Material:	98.32	3146.35
				Manopera:	13.72	439.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	EE10A#	Corp de iluminat de siguranta monobloc cu baterii sau acumulator montat pe bolturi implantate	buc	185	127.72	23628.2
				Material:	115.35	21338.83
				Manopera:	12.38	2289.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	EE09A#	Corp de iluminat special tip aplica cu bec tip LED	buc	26	26.19	681.03
				Material:	21.92	569.88
				Manopera:	3.38	87.75
				Utilaj:	0.9	23.4
				Transport:	0	0
8	RPEE0 1A1	Inlocuire intrerupator manual unipolar constructie normala ingropat din bachelita	buc	19	18.11	344.13
				Material:	13.16	250.08

				Manopera:	4.95	94.05
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	RPEE0 2A1	Inlocuire comutator serie unip îngropat constr normaladin bachelita	buc	17	22.72	386.19
				Material:	18.67	317.34
				Manopera:	4.05	68.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	9	14.73	132.6
				Material:	11.85	106.68
				Manopera:	2.88	25.92
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1	26.5	26.5
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	26.5
12	EH07XA	Proba de 72 ore pentru total ansamblu instalatie	buc a	1	144	144
				Material:	0	0
				Manopera:	144	144
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	1109.064
Total greutate materiale (tone)	0.55

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	52119.29	9981.57	23.4	26.5	62150.77

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	1577.09	0	0	1577.09
Sanatate	5,200%	0	519.04	0	0	519.04
Somaj	0,500%	0	49.91	0	0	49.91
Fond de risc	0,280%	0	27.95	0	0	27.95
Fond de	0,250%	0	24.95	0	0	24.95
Concedii si	0,850%	0	84.84	0	0	84.84

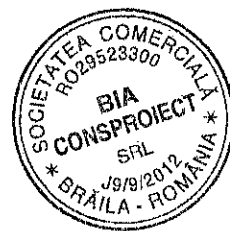
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	52119.29	12265.36	23.4	26.5	64434.55
Cheltuieli	10,000%				6443.46
Profit	5,000%				3543.9

Total General fara TVA	74421.91
TVA (19%)	14140.16

TOTAL GENERAL (Lei)	88562.07
---------------------	----------

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C3] Reabilitare si modernizare instalatii sanitare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPSA0 3A#	Demontarea tevii existente in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	158	2.7	426.6
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	426.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPSCO 5A#	Demontarea unui lavoar de faianta inclusiv accesoriile	buc	42	8.55	359.1
				Material:	0	0
				Manopera:	8.55	359.1
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RPSXC 09	Diverse lucrari de instalatii: demontare vas wc bideu pisoar faianta portelan sau fonta inclusiv rezervor teava spalare si busonare	buc	30	11.43	342.9
				Material:	0	0
				Manopera:	11.43	342.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	RPSB0 3A#	Demontarea tevii de policlorura de vinil (PVC) neplastifiata tipusor (U), teava avand diametrul de: 32 mm - 50 mm;	m	48	0.54	25.92
				Material:	0	0
				Manopera:	0.54	25.92
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	RPSA2 0B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand	m	68	5.14	349.54
				Material:	2.44	165.94
				Manopera:	2.7	183.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPSA2 0B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand	m	52	6.66	346.23
				Material:	3.66	190.54
				Manopera:	2.7	140.4
				Utilaj:	0.29	15.29
				Transport:	0	0
7	RPSA2 3B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune in canale de distanta, la constructii industriale si la cladiri de locuit si social-culturale, teava avand	m	36	5.88	211.85
				Material:	5.37	193.45
				Manopera:	0.5	18.14
				Utilaj:	0.01	0.25
				Transport:	0	0
8	RPSA2 8C#	Montarea tevii din material plastic (PP, PE, PP-R si similare) imbinata prin sudura prin	m	30	9.33	279.8
				Material:	8.65	259.55

		electrofuziune in canale de distanta, la cladiri de locuit si social-culturale si la constructii industriale, teava avind		Manopera:	0.61	18.36
				Utilaj:	0.06	1.89
				Transport:	0	0
9	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala,introduse pe conducte,d=12x9-54x9 mm	ml	186	7.98	1484.28
				Material:	4.2	781.2
				Manopera:	3.78	703.08
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	SA37B#	Bratară fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=3/4	buc	34	1.54	52.5
				Material:	0.5	17
				Manopera:	1.04	35.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	SA37C#	Bratară fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1	buc	26	1.66	43.14
				Material:	0.47	12.25
				Manopera:	1.19	30.89
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	SA37D#	Bratară fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1 1/4	buc	18	2.48	44.68
				Material:	1.15	20.7
				Manopera:	1.33	23.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	SA37E#	Bratară fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1 1/2	buc	15	2.99	44.85
				Material:	1.55	23.25
				Manopera:	1.44	21.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPSD0 5B1	Inlocuirea unui robinet reglaj drept,coltar o 1/2	buc	36	16.88	607.71
				Material:	12.83	461.93
				Manopera:	4.05	145.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	SB16A1	Teava pvc-u neplastifiata pentru canalizare,Montare aparent in hisa,ingrop. pamant,suspend. planseu,cu d= 32mm	m	48	12.08	579.96
				Material:	5.69	273.24
				Manopera:	6.39	306.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	SB44B1	Sifon de pardoseala din fonta emailata avand d= 50mm,simplu	buc	9	25.79	232.15
				Material:	18.33	164.93
				Manopera:	7.47	67.23
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	SB49A1	Caciula de ventilatie din tabla,Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d= 50mm	buc	6	30.04	180.24
				Material:	25	150
				Manopera:	5.04	30.24
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	SC38A1	Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de 9 litri	buc	30	134.76	4042.88
				Material:	94.26	2827.88
				Manopera:	40.5	1215

				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	SC38A1	Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de 9 litri pt persoane cu dizabilitati	buc	2	360.5	721
				Material:	320	640
				Manopera:	40.5	81
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	SC04A#	Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,pe cons fix pe perete zid caram,bca.	buc	42	152.8	6417.6
				Material:	136.15	5718.3
				Manopera:	16.65	699.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
21	SC09A#	Pisoar din portelan sanitar montat pe perete din zidarie de caramida sau b. c. a.	buc	14	177.95	2491.3
				Material:	155	2170
				Manopera:	22.95	321.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
22	SC06A-3#	Spalator cu 2comp vase,fonta em,tb em,inox,scurg tevi pb,pe cons fix pe per caramida (corectie)	buc	3	550.95	1652.84
				Material:	532.5	1597.49
				Manopera:	18.45	55.35
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
23	RPSC06A1	Inlocuire complet cada pentru dus material plastic	buc	10	260.49	2604.9
				Material:	196.23	1962.3
				Manopera:	64.26	642.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
24	SC24A1	Portprosop din am nichel. Montare pe pereti tip u,cu 1 brat, deschid. 450mm	buc	42	33.82	1420.52
				Material:	30.13	1265.54
				Manopera:	3.69	154.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
25	SC25A1	Etajera din portelan sanitar tip	buc	42	27.9	1171.67
				Material:	23.31	978.89
				Manopera:	4.59	192.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
26	SC26A1	Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimens. 400x500mm	buc	42	54.42	2285.59
				Material:	45.6	1915.15
				Manopera:	8.82	370.44
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
27	SC28A1	Sapuniera din fonta emailata,calitatea 1	buc	42	14.85	623.6
				Material:	12.06	506.42
				Manopera:	2.79	117.18
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
28	SC30A1	Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	30	21.69	650.7
				Material:	18	540
				Manopera:	3.69	110.7
				Utilaj:	0	0

29	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	Transport:	0	0
				1	17.58	17.58
				Material:	15.6	15.6
				Manopera:	1.98	1.98
				Utilaj:	0	0
30	SD01A#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/8 - 1/2	buc	Transport:	0	0
				138	10.77	1486.26
				Material:	9.6	1324.8
				Manopera:	1.17	161.46
				Utilaj:	0	0
31	SD01B#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/4 - 1	buc	Transport:	0	0
				29	18.12	525.48
				Material:	16.5	478.5
				Manopera:	1.62	46.98
				Utilaj:	0	0
32	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	Transport:	0	0
				148	11.18	1654.64
				Material:	9.2	1361.6
				Manopera:	1.98	293.04
				Utilaj:	0	0
33	SC18A5	Rama pentru vas de closet,din polipropilena cu capac	buc	Transport:	0	0
				30	7.72	231.6
				Material:	5.2	156
				Manopera:	2.52	75.6
				Utilaj:	0	0
34	SC19A1	Sifon lavoar 1 1/4"	buc	Transport:	0	0
				42	25.34	1064.28
				Material:	18.23	765.66
				Manopera:	7.11	298.62
				Utilaj:	0	0
35	SD06A1	Baterie amestecatoare,stativa,pentru lavoar avand d=1/2 toli	buc	Transport:	0	0
				42	112.58	4728.36
				Material:	98	4116
				Manopera:	14.58	612.36
				Utilaj:	0	0
36	RPCU1 1A1	Executarea de șanțuri pentru montarea conductelor cu secțiunea sub 30 cmp în zidărie de cărămidă cu mortar de var și adaos de ciment	m	Transport:	0	0
				12	1.62	19.44
				Material:	0	0
				Manopera:	1.62	19.44
				Utilaj:	0	0
37	RPCU1 2B1	Străpungeri în planșee de beton armat pentru realizarea găurilor necesare trecerii conductelor în planșee de 10-11 cm grosime cu secțiunea străpungerii sub 150 cm	buc	Transport:	0	0
				9	3.51	31.59
				Material:	0	0
				Manopera:	3.51	31.59
				Utilaj:	0	0
38	SF01C#	Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	m	Transport:	0	0
				158	1.44	227.52
				Material:	0	0
				Manopera:	1.44	227.52
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

39	SF04A1	Spalarea si darea in functiune a cond. de apa, executate cu tevi din pvc.	m	158	0.63	99.54
				Material:	0	0
				Manopera:	0.63	99.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
40	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	2.85	26	74.1
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	74.1

Total ore manopera (ore)	967.644
Total greutate materiale (tone)	2.999

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	31054.09	8708.79	17.43	74.1	39854.41

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	1375.99	0	0	1375.99
Sanatate	5,200%	0	452.86	0	0	452.86
Somaj	0,500%	0	43.54	0	0	43.54
Fond de risc	0,280%	0	24.38	0	0	24.38
Fond de	0,250%	0	21.77	0	0	21.77
Concedii si	0,850%	0	74.02	0	0	74.02

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	31054.09	10701.36	17.43	74.1	41846.99
Cheltuieli	10,000%				4184.7
Profit	5,000%				2301.58

Total General fara TVA	48333.27
TVA (19%)	9183.32
TOTAL GENERAL (Lei)	57516.59

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C4] Reabilitare si modernizare instalatii termice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPSA0 3A#	Demontarea tevii din otel zincat, existenta in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	1280	2.7	3456
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	3456
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	IC08A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	542	7.12	3856.6
				Material:	3.97	2149.3
				Manopera:	3.15	1707.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	IC09A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	365	9.16	3344.13
				Material:	5.56	2030.13
				Manopera:	3.6	1314
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	IC35D1 #	Teava din poliprop. armata sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	215	11.98	2575.91
				Material:	7.93	1705.16
				Manopera:	4.05	870.75
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	IC08E1	Teava din ppr cu insertie din al dn 40 mm, inclusiv bratari de sustinere	m	158	15.37	2428.14
				Material:	7.7	1216.6
				Manopera:	7.67	1211.54
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala, introduse pe conducte, d=12x9-54x9 mm	ml	890	7.98	7102.2
				Material:	4.2	3738
				Manopera:	3.78	3364.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala, introduse pe conducte in subsolul tehnic ,d=12x9-54x9 mm	ml	115	7.98	917.7
				Material:	4.2	483
				Manopera:	3.78	434.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	IC35C1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid caram. sau	buc	76	1.11	84.19
				Material:	0.43	32.89

		beton d= 1/2 toli		Manopera:	0.67	51.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	IC35D1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=3/4 toli	buc	182	1.17	213.85
				Material:	0.5	91
				Manopera:	0.67	122.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	IC35F1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=1 1/4 toli	buc	107	2.52	269.43
				Material:	1.15	123.05
				Manopera:	1.37	146.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	IC40C1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=1 1/2 toli	buc	97	5.81	563.64
				Material:	2.66	258.09
				Manopera:	3.15	305.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	IC40E1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=2 1/2 toli	buc	72	13.14	946.18
				Material:	9.18	661.06
				Manopera:	3.96	285.12
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	64	10.95	700.92
				Material:	8.97	574.2
				Manopera:	1.98	126.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	ID06A1 #	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul nominal de 1/4"	buc	56	3.9	218.12
				Material:	3	167.72
				Manopera:	0.9	50.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	12	19.55	234.62
				Material:	17.57	210.86
				Manopera:	1.98	23.76
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	ID06A1	Robinet cu cap termostatat cu d: 1/2	buc	176	41.4	7287.06
				Material:	39.42	6938.58
				Manopera:	1.98	348.48
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	RPGb1 6A1	Demontare radiatoare existente	buc	176	7.98	1404.47
				Material:	0	0
				Manopera:	7.98	1404.47
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	IB01A0 1	Montare radiatoare	buc	176	13.99	2461.63
				Material:	0.67	117.31
				Manopera:	13.32	2344.32

				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	IE07A1	Spalarea cu solutie chimica a instalatiei interioare de incalzire centrala cu sup. corp pina la 100mp	mp	126.72	26.79	3394.83
				Material:	24	3041.28
				Manopera:	2.79	353.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	IE01A1	Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala, supr totala incalz. a corpurilor este: pina la 100 mp	mp	126.72	4.68	593.05
				Material:	0	0
				Manopera:	4.68	593.05
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	2057.16
Total greutate materiale (tone)	2.255

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	23538.24	18514.44	0	0	42052.68

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	2925.28	0	0	2925.28
Sanatate	5,200%	0	962.75	0	0	962.75
Somaj	0,500%	0	92.57	0	0	92.57
Fond de risc	0,280%	0	51.84	0	0	51.84
Fond de	0,250%	0	46.29	0	0	46.29
Concedii si	0,850%	0	157.37	0	0	157.37

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	23538.24	22750.54	0	0	46288.78
Cheltuieli	10,000%				4628.88
Profit	5,000%				2545.88

Total General fara TVA	53463.55
TVA (19%)	10158.07
TOTAL GENERAL (Lei)	63621.62

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul

Obiectul: [01] Cladire complex de servicii

Devizul: [C5] Montaj echipamente inst.termice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPIA05 A1	Demontarea cazan otel tip ra,rb,pa,pb cu rec materiale supr 14,20-22,00 mp incl golire apa	buc	3	151.2	453.6
				Material:	0	0
				Manopera:	151.2	453.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	IA01A1	Montare cazan in condensatie	buc	3	391.59	1174.77
				Material:	0	0
				Manopera:	391.59	1174.77
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	IA17B1 #	Boiler vertical montat pe pardoseala, boilerul avand capaciatatea de 1000 l	buc	2	103.1	206.2
				Material:	0	0
				Manopera:	94.5	189
				Utilaj:	8.6	17.2
				Transport:	0	0
4	IA32A1 #	Vas de expansiune inchis cu membrana avand capacitatea de pana la 500 l	buc	1	25	25
				Material:	0	0
				Manopera:	18	18
				Utilaj:	7	7
				Transport:	0	0
5	M1B02 A01+	Montare sistem solar format din panou solar incalzire apa , inclusiv automatizare , grup de pompare	buc	1	864	864
				Material:	0	0
				Manopera:	864	864
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	AMC3G 2A	Montare debitmetru magnetic pentru apa	buc	1	10.08	10.08
				Material:	0	0
				Manopera:	10.08	10.08
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	AMC3D 13A	Montarea calorimetrului	buc	1	14.85	14.85
				Material:	0	0
				Manopera:	14.85	14.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	302.7
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	2724.3	24.2	0	2748.5

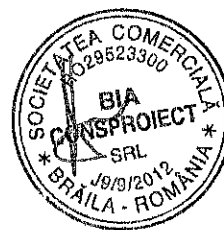
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	430.44	0	0	430.44
Sanatate	5,200%	0	141.66	0	0	141.66
Somaj	0,500%	0	13.62	0	0	13.62
Fond de risc	0,280%	0	7.63	0	0	7.63
Fond de	0,250%	0	6.81	0	0	6.81
Concedii si	0,850%	0	23.16	0	0	23.16

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	3347.62	24.2	0	3371.82
Cheltuieli	10,000%				337.18
Profit	5,000%				185.45

Total General fara TVA	3894.45
TVA (19%)	739.95
TOTAL GENERAL (Lei)	4634.4

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C6] Masuri conexe la realizarea obiectivului

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCJ35 A1	Glet de var-ipsos pe tencuieli interioare drișcuite, de 0,7 mm grosime cu pastă de var si adaos de 100 kg ipsos la mc de var pastă, la pereți și stâlpi	mp	98	6.55	641.5
				Material:	2.05	200.5
				Manopera:	4.5	441
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPCJ36 B1	Glet de ipsos pe tencuieli interioare drișcuite de 3 mm grosime executat cu pastă de ipsos la tavane .	mp	98	9.18	899.51
				Material:	3.24	317.39
				Manopera:	5.94	582.12
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	CN04A2	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drișcuite;	mp	98	7.29	714.17
				Material:	4.5	440.75
				Manopera:	2.79	273.42
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	TRA02A 25	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 25 km.	tona	0.56	31	17.36
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	31	17.36
5	TRB01B 13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa 1-3 distanta 30m	tona	0.56	8.15	4.57
				Material:	0	0
				Manopera:	8.15	4.57
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	TRI1AC 13F1	Descarcare materiale gr.c-ambalate,10-50 kg deplas.prin purtare pina la 10m,frag..auto-rampa,teren ctg	tona	0.56	4.5	2.52
				Material:	0	0
				Manopera:	4.5	2.52
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	144.847
Total greutate materiale (tone)	2.161

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
--	----------	----------	--------	-----------	-------

Total Cheltuieli Directe	958.64	1303.63	0	17.36	2279.63
---------------------------------	---------------	----------------	----------	--------------	----------------

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	205.97	0	0	205.97
Sanatate	5,200%	0	67.79	0	0	67.79
Somaj	0,500%	0	6.52	0	0	6.52
Fond de risc	0,280%	0	3.65	0	0	3.65
Fond de	0,250%	0	3.26	0	0	3.26
Concedii si	0,850%	0	11.08	0	0	11.08

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	958.64	1601.9	0	17.36	2577.9
Cheltuieli	10,000%				257.79
Profit	5,000%				141.78

Total General fara TVA	2977.47
TVA (19%)	565.72
TOTAL GENERAL (Lei)	3543.19

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076

[Handwritten signature]



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C8] Lucrari pentru autorizare I.S.U.

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA01A %	Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat	m	685	4.76	3261.08
				Material:	0.62	425.18
				Manopera:	4.14	2835.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	EC06A1	Cablu semnalizare incendiu - JE-H(ST) 2X2X0,8 - asimilat	m	685	4.75	3251.01
				Material:	0.61	415.11
				Manopera:	4.14	2835.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	200206 62	Cablu semnalizare incendiu -JE-H(ST) 2X2X0,8 - ASIMILAT	ml	685	1.95	1335.75
				Material:	1.95	1335.75
				Transport:	0	0
4	EC08A#	Cablu cu 2-48 cond. de 0,75 mmp, 2-30 cond. de 1 mmp, 2-30 cond. de 1,5 mmp sau 2-21 cond. 2,5 mmp pentru instalatii electrice de comanda, semnalizare, blocare, tras prin tub de protectie, pentru	m	78	1.17	91.26
				Material:	0	0
				Manopera:	1.17	91.26
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	482706 0	Conductor cupru, executie mijlocie myym de 3x1,5 mmp	m	78	1.78	138.84
				Material:	1.78	138.84
				Transport:	0	0
6	ATA02B	Montare centrala incendiu	buc	1	64.8	64.8
				Material:	0	0
				Manopera:	64.8	64.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - detector de fum	buc	240	12.96	3110.34
				Material:	0	0
				Manopera:	12.96	3110.34
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - buton semnalizare incendiu	buc	16	12.96	207.36
				Material:	0	0
				Manopera:	12.96	207.36
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	ATA01A	Montarea aparatelor in	buc	8	12.96	103.68

		panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - sirena incendiu		Material:	0	0
				Manopera:	12.96	103.68
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	EB15B1	Numere și etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice etichete pentru circuite telefonice sau cable electrice	buc	7	1.31	9.17
				Material:	0.5	3.5
				Manopera:	0.81	5.67
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	EI01B1	Diblu metalic cu diametrul nominal de 10-12 mm	buc	32	2.6	83.2
				Material:	0.8	25.6
				Manopera:	1.8	57.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme,repartoare sau la bornele aparatelor prin:fixare cu surub	buc	155	2.31	358.4
				Material:	0.15	23.64
				Manopera:	2.16	334.76
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	ACB06 A%	Montarea hidrantilor de incendiu subterani si supraterani, pe pozitie existenta, avand diametrul de: Dn=65 subteran	buc	1	592.39	592.39
				Material:	568.45	568.45
				Manopera:	23.94	23.94
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPSD3 1A#	Montarea hidrantului interior, pentru cladiri, cu diametrul de 2", montat: in nise (cu rama)	buc	16	550.45	8807.2
				Material:	505	8080
				Manopera:	45.45	727.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	YC01	Modul monitorizare - 1 buc	lei	1350	1	1350
				Material:	1	1350
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	TRI1AA 01F3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	1.35	4.05	5.47
				Material:	0	0
				Manopera:	4.05	5.47
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1.35	26	35.1
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	35.1
18	TRI1AA 08F3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	1.35	3.15	4.25
				Material:	0	0
				Manopera:	3.15	4.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	1156.457
Total greutate materiale (tone)	0.834

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	12366.07	10408.12	0	35.1	22809.28

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	1644.48	0	0	1644.48
Sanatate	5,200%	0	541.22	0	0	541.22
Somaj	0,500%	0	52.04	0	0	52.04
Fond de risc	0,280%	0	29.14	0	0	29.14
Fond de	0,250%	0	26.02	0	0	26.02
Concedii si	0,850%	0	88.47	0	0	88.47

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	12366.07	12789.49	0	35.1	25190.66
Cheltuieli	10,000%				2519.07
Profit	5,000%				1385.49

Total General fara TVA	29095.21
TVA (19%)	5528.09
TOTAL GENERAL (Lei)	34623.31

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C9] CONSOLIDARE REZISTENTA

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT0 3XB	Demolarea zidurilor din caramida cu mortar var-ciment volum peste 1,000 mc	metru cub	126.45	130.95	16558.63
				Material:	0	0
				Manopera:	130.95	16558.63
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	TRA01A 10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	227.61	19.5	4438.42
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0.02
				Utilaj:	0	0
				Transport:	19.5	4438.4
3	CC02B1	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având	kg	10950	0.8	8786.22
				Material:	0.06	705.12
				Manopera:	0.74	8081.1
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	CZ0302 K1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de construcții turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereți, grinzi, stâlpi și	kg	10950	2.78	30446.47
				Material:	2.54	27785.62
				Manopera:	0.24	2660.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CB02B#	Cofraje din panouri refoosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pana la 20 m inclusiv	mp	1011.6	18.16	18371.33
				Material:	6.41	6485.03
				Manopera:	8.55	8649.18
				Utilaj:	3.2	3237.12
				Transport:	0	0
6	CA05C+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente armate situate peste cota zero ziduri, pereti, diafragme drepte – beton marfa clasa	mc	126.45	375.25	47450.36
				Material:	328	41475.6
				Manopera:	43.65	5519.54
				Utilaj:	3.6	455.22
				Transport:	0	0
7	RPCU0 5F%	Executarea strapungerilor pentru in fundatii, grinzi , stalpi din beton armat de 16-25 cm	buc a	680	7.56	5140.8
				Material:	0	0
				Manopera:	7.56	5140.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	H1N08A 1	Fixare conector consolidare prin injectare rasini epoxidice	buc	680	26.22	17831.01
				Material:	23.45	15946.05

				Manopera:	2.77	1884.96
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	TRA06A 10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	316.12	18	5690.16
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	18	5690.16
10	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	12.85	26.5	340.53
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	340.53

Total ore manopera (ore)	5388.342
Total greutate materiale (tone)	326.881

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	92397.43	48495.08	3692.34	10469.08	155053.93

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	7662.22	0	0	7662.22
Sanatate	5,200%	0	2521.74	0	0	2521.74
Somaj	0,500%	0	242.48	0	0	242.48
Fond de risc	0,280%	0	135.79	0	0	135.79
Fond de	0,250%	0	121.24	0	0	121.24
Concedii si	0,850%	0	412.21	0	0	412.21

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	92397.43	59590.75	3692.34	10469.08	166149.6
Cheltuieli	10,000%				16614.96
Profit	5,000%				9138.23

Total General fara TVA	191902.79
TVA (19%)	36461.53
TOTAL GENERAL (Lei)	228364.32

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C7] Sistemizare-alei - trotuare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT0 9G1	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	mc	46.5	69.8	3245.7
				Material:	0	0
				Manopera:	49.5	2301.75
				Utilaj:	20.3	943.95
				Transport:	0	0
2	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	116.25	12	1395.01
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0.01
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	1395
3	TSA01A 1	Sapatura manuala de pamant in spatii intinse la deblee, in canale deschise, in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc. in pamant cu umiditate naturala aruncarea in	mc	31	23.4	725.4
				Material:	0	0
				Manopera:	23.4	725.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	TSD01A 1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	31	1.65	51.06
				Material:	0	0
				Manopera:	1.65	51.06
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	TSD05A 1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din : pamant necoeziv	100 mc	0.31	266.4	82.58
				Material:	0	0
				Manopera:	79.38	24.61
				Utilaj:	187.02	57.98
				Transport:	0	0
6	DA08A1	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm	mp	31	8.76	271.5
				Material:	7	217
				Manopera:	1.53	47.43
				Utilaj:	0.23	7.07
				Transport:	0	0
7	TE06C1	Plasa de armatura sudata tip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm	kg	1488	3.95	5874.98
				Material:	2.69	4001.98
				Manopera:	1.26	1873.01
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	CO01A 1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	310	27.02	8375.04
				Material:	22.88	7091.64

				Manopera:	4.14	1283.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	TRA06A 10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	77.5	18	1395
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	18	1395
10	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	3.56	26.5	94.34
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	94.34

Total ore manopera (ore)	700.74
Total greutate materiale (tone)	199.414

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	11310.61	6306.66	1008.99	2884.34	21510.61

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	996.45	0	0	996.45
Sanatate	5,200%	0	327.95	0	0	327.95
Somaj	0,500%	0	31.53	0	0	31.53
Fond de risc	0,280%	0	17.66	0	0	17.66
Fond de	0,250%	0	15.77	0	0	15.77
Concedii si	0,850%	0	53.61	0	0	53.61

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	11310.61	7749.62	1008.99	2884.34	22953.57
Cheltuieli	10,000%				2295.36
Profit	5,000%				1262.45

Total General fara TVA	26511.38
TVA (19%)	5037.16
TOTAL GENERAL (Lei)	31548.54

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul Ialomita
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C5] Montaj echipamente inst.termice

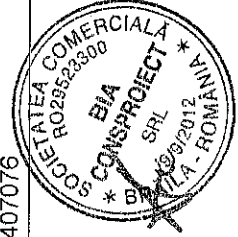
Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	GRUP POMPARE	buc	1	787	0.79		
2	PANOU SOLAR CU 30 TUBURI INCLUSIV AUTOMATIZARE	buc	10	2940	29.4		
3	DEBITMETRU MAGNETIC APA	buc	1	750	0.75		
4	GIGACALORIMETRU Q=20 MC/H	buc	1	2776	2.78		
5	BOILER V=1000 L	buc	2	5105	10.21		
6	VAS EXPANSIUNE V=35 L	buc	1	203	0.2		
7	CAZAN IN CONDENSATIE COMBUSTIBIL GAZOS P=170 KW	buc	3	24200	72.6		
TOTAL:					Mii Lei: 116.73		
					Mii Euro: 25.84		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



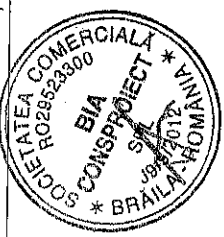
Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROJECT SRL
 Obiectivul: [09] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii Slobozia , judetul Ialomita
 Obiectul: [01] Cladire complex de servicii
 Devizul: [C8] Lucrari pentru autorizare I.S.U.

Formularul F4 - LISTA
 Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	DETECTOR DE FUM ADRESABIL	buc	240	98	23.52		
2	CENTRALA ADRESABILA DE EFRACTIE	buc	1	2850	2.85		
3	BUTON DE ACTIONARE ALARMA	buc	16	135	2.16		
4	SIRENA DE INTERIOR CU ACUMULATOR	buc	6	198	1.19		
5	SIRENA DE EXTERIOR CU ACUMULATOR	buc	2	495	0.99		
TOTAL:				Mii Lei:	30.71		
				Mii Euro:	6.8		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Obiectiv:
Complex de Servicii


Proiectant:
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.1

Utilajul, echipamentul tehnologic: **PANOURI SOLARE**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Nr. tuburi: 30 Dimensiuni tuburi: 58 x 1800 mm Material suport: Alumininiu		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO 18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA



Obiectiv:
Complex de Servicii

Proiectant:
SC BIA CONSPECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.2

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Automatizare Steca**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Tensiune de funcționare 220V 50Hz Consum propriu 1W Intrari 3 senzori de temp. PT1000 Iesire 1 comutare R1 800W 220V Diferența de temp. pornire 8K Diferența de temp. oprire 4K Temperatura mediul 0°C +45°C Indice de protecție IP20/DIN 40050 Dimensiuni 137x134x38mm Display animat 2 senzori de temperatura PT1000 Greutate 250g		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO		

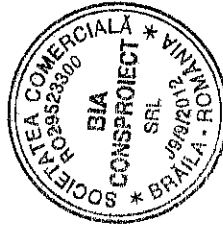
	18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPROJECT SRL BRAILA

Obiectiv:
Complex de Servicii Urziceni



Proiectant:
SC BIA CONSPROJECT SRL BRAILA



Obiectiv:
Complex de Servicii

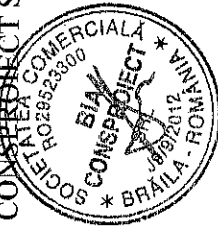
Proiectant:
SC BIA CONSPECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.3

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Grupuri pompare Solar**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Grup de pompare Instalatii solare ER - HE 8.0-28.0 l/min		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO 18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPECT SRL BRAILA



Obiectiv:
Complex de Servicii

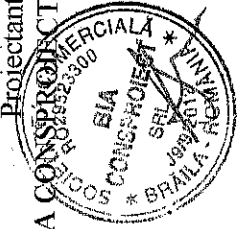
Proiectant:
SC BIA CONSPECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.4

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Vas expansiune 35l**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Capacitate vas de expansiune (l): 35 Înălțime (mm): 450 Temperatura maxima de lucru (grade C): 100 Diametru (mm): 365 Prestune maxima de lucru (bar): 8 Racord (inch): 3/4		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO 18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPECT SRL BRAILA



Obiectiv:
Complex de Servicii

Proiectant:
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.5

Utilajul, echipamentul tehnologic: **BOILER INDIRECT CU 2 SERPENTINE, LAM BOLLITORI, OMEGA, 1000 L, IZOLAT 50MM**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Capacitate (l) 1000 Presiune maximă rezervor (bar) 6 Temperatură maximă de lucru (°C) 95 Înălțime (mm) 2065 Diametru (mm) 990 Racord apă (inch) 1 1/2 Suprafață serpentină inferioară (m2) 3 Suprafață serpentină superioară (m2) 2.2 Flanșă gură de vizitare (mm) 180 Presiune maximă serpentină (bar) 10 Racord recirculare (inch) 1 Racord rezistență electrică (inch) 1 1/2 Racord serpentină inferioară (inch) 1 Racord serpentină superioară (inch) 1 Volum serpentină inferioară (l) 19.8 Volum serpentină superioară (l) 14.5 Masă (kg) 252		
2			
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO		

	18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA




**Notă
privind încadrarea în standardele de cost**

În cadrul proiectului nr.093/2017, cu titlul *Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița*, solicitant *Directia Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Ialomița*, sunt propuse lucrări /echipamente:

care sunt cuprinse și se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări	Standard de cost
Lucrari de Constructii si Instalatii	HGR nr. 363/2010; HGR nr. 717/2010; HGR nr. 250/2011;

care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări/ echipamente	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent
Echipe si Utilaje	Cataloagele publicate pe site de catre distribuitori si furnizori

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor pentru care nu există standard de cost fac parte intergrată din această declarație.

SC BIA CONSPROIECT SRL certifică corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data: 14.03.2017

Ștampilă proiectant



Justificarea Pretului La Echipamente Si Utilaje Tehnologice

1. CAZAN 170 KW – 3 Bucati



Buderus Logano GE315 170 KW

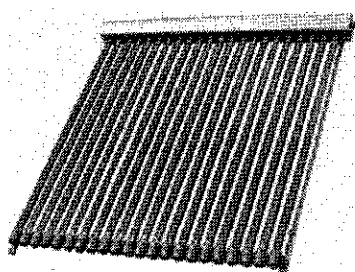
☆☆☆☆☆ Spuneți-vă părerea!

24 200,00 RON

Alertă preț Comparare

<https://www.compari.ro/centrale-termice-si-sobe-c4026/buderus/logano-ge315-170-kw-p157288243/>

2. PANOURI SOLARE CU 30 DE TUBURI



Panou Solar Presurizat 30 tuburi vidate cu heat-pipe

Cod: GPS 58/1000-30
Pret vechi: 3-360 RON Reducere 13%
Pret nou: 2 940 RON

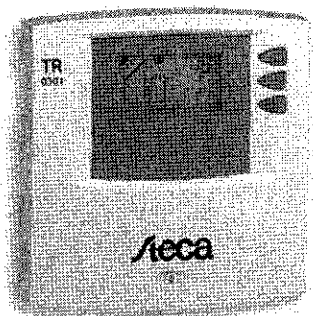
1 2 3 4 5

Adauga in cos

Stoc limitat

<http://www.solar-pro.biz/cumpara/panou-solar-presurizat-30-tuburi-vidate-cu-heat-pipe-13>

3. AUTOMATIZARE STECA TR301



Modelul STECA 301
Tensiune de functionare 220V 50Hz
Consum propriu 1W
Intrari 3 senzori de temp. PT1000
Iesire 1 comutare R1 800W 220V
Diferenta de temp. pornire 8K
Diferenta de temp. oprire 4K
Temperatura mediului 0°C +45°C
Indice de protectie IP20/DIN 40650
Dimensiuni 137x134x38mm
Display animat
2 senzori de temperatura PT1000
Greutate 250g
Made in Germany

Livrare: STECA 301 inc. 2 senzori PT1000

404,80 Lei | Pretul nu include TVA




<http://www.westech-solar.ro/ produse/25-Automatizare--solar-STECA-301.html>

4. GRUP POMPARE TACOSOL FV70ER

Grupuri pompare Solar **Toate produsele**

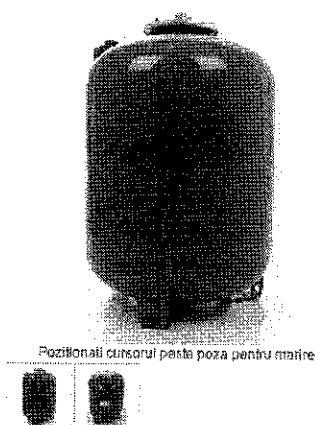
Firma Germana TACONOVA GmbH este firma specializata pentru produse si componente folosite in instalatiile solare termice. Gama variata a grupurilor de pompare va ofera prilejul de a alege pompa potrivita pentru instalatia solara pe care doriti sa o achizitionati. Pentru o buna functionare a instalatiei solare va recomandam grupul de pompare TacoSol FV70 ZR care acopera necesarul unei bune functionari hidraulice a instalatiei solare. Nedavi Solar va ofera o gama larga de pompare pentru instalatii solare. Toate modelele oferite de firma noastra sunt echipate cu pompe WLO ST 20/6-3 sau pompe GRUNDFOS CF PM2 15-105.

Incipand cu 01.08.2015 in UE sunt noi reglementari pentru reducerea consumului de energie electrice la pompele clasice care sunt inlocuite cu pompe de inalta eficienta inclusiv la grupurile de pompare de la statile solare.

		
Grup de pompare instalatii solare ER-HE 1,5-6,0 l/min	Grup de pompare instalatii solare ER - HE 4,0-16,0 l/min	Grup de pompare instalatii solare ER - HE 8,0-28,0 l/min
787.0 lei	787.0 lei	787.0 lei
detalii	detalii	detalii

<http://www.westech-solar.ro/categorii/3-Grupuri-pompare-Solar.html>

4. VAS EXPANSIUNE 35L



Vas expansiune 35l vrv035

Comenzi: Numer opinii: 0 Vezi specificatiile tehnice

[Scrie o opinie](#)

Cod produs: 2002184

Vas expansiune 35l vrv035

- Rezervare in magazin
- Disponibil si in rate
- Cumperi mai tarziu? Adauga produsul in DedePlan!
- Aboneaza-te pentru alerta de pret

203.00 lei / buc. TVA inclus

Termen de livrare: 1-3 zile

Produsul este pe stoc

Garantie: 24 luni

Preturile si detaliile sunt valabile pentru magazinul:

Iasi 2 - Valer Lupulet

Cantitate: Bucate

[adauga in cos](#)

<https://www.dedeman.ro/iasi2/vas-expansiune-35l-vrv035/p/2002184>

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconspromect@yahoo.com

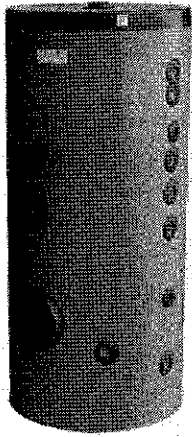


Proiect nr. 100/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

5. BOILER 2 SERPENTINE 1000L

BOILER INDIRECT CU 2 SERPENTINE / LAM BOLLITORI OMEGA, 1000L, IZOLAT 50MM



Pret: 6.074,75 RON (5.104,83 RON + TVA)

Perioada de garantie:	24 luni
Model:	11150048
Stoc:	In stoc
Pesa livrata:	Gratuit
Data estimata pentru livrare:	17 Martie 2017
Producator:	LAM BOLLITORI

Il trec in lista de preferinta

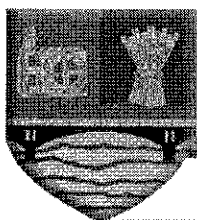
Comparare

CANT. 1

https://www.melindainstal.ro/boiler_indirect_izolat_1000l_2_serpentine_100mm_omega_11150048

Intocmit,
ing. Agrigoroae Dorin





Nr. 5491 din 12.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru eficientizarea energetică a clădirilor.

Lucrările propuse a fi realizate pentru obiectivul de investiții în cauză constau, în principal în:

- reabilitarea termică a anvelopei, prin izolarea termică la exterior a tuturor pereților cu polistiren expandat de 10 cm;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei;
- consolidarea structurii de rezistență;
- realizarea unor rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități.

În raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt prezentate datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții ce urmează a fi eficientizat din punct de vedere energetic. Valoarea totală a lucrărilor propuse este estimată la circa 2,1 milioane lei, iar durata de realizare a investiției este preconizată la 18 luni.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU



Direcția Investiții și Servicii Publice
Nr. 5494 din 12.05.2014

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice,
faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici aferent obiectivului de investiții:
Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul
Ialomița;**

Construcția – **Complexul de Servicii Sociale** este amplasat în municipiul Slobozia, pe strada C D Gherea, la nr. 7.

Imobilul este construit în perioada 1975-1977 și are regimul de înălțime P+1E fiind compus din trei corpuri despartite prin rosturi de 2.5cm. Structura de rezistență este din cadre de beton armat prefabricat, plăci prefabricate și fundații izolate. Construcția are forme neregulate în plan cu dimensiunile maxime de 58m x 61m, iar înălțimea de nivel este de 3m. Clădirea are deschideri și travei de 6m.

Prezenta documentație prezintă măsuri de îmbunătățirea performanței energetice a construcției existente.

Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului inconjurator, și de creștere a eficienței energetice, referitoare la infrastructura realizată prin proiect și echipamentele achiziționate.

Proiectul prevede și crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la acest imobil va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020;

Propuneri

Lucrări de arhitectură și construcții;

- izolarea termică la exterior a tuturor pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm
- izolarea termică la exterior a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm;
- izolarea termică a acoperișului terasă cu polistiren extrudat de 15 cm peste hidroizolația existentă, protejat cu două membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de un strat de protecție din ardezic;
- *Repararea elementelor de construcție ale fațadei* - Sunt necesare lucrări de reparații de tencuieală exterioară pe zidurile fațadelor
- *Consolidarea structurii de rezistență* cuprinde următoarele lucrări: Camasuirea tuturor stălpilor cu o coajă de beton de 10 cm grosime. Introducerea unor pereți din beton armat, ancorați de stâlpii și grizile cadrelor amplasați pe conturul exterior al clădirii și în zonele de rost.
- *repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;*

Lucrări de reabilitare pentru instalații apă caldă de consum;

- Izolarea conductelor de apa calda menajera;
- La rețeaua de distribuție se instalează o conductă de recirculare și izolarea tevilor inclusiv celor din spațiu încălzit;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

Se propun următoarele lucrări: Izolarea conductelor încălzire; Înlocuirea cazanelor vechi cu unele noi în condensatie; La nivelul distribuției se recomandă înlocuirea tevilor de metal cu tevi din PPR, introducerea la baza coloanelor a unor robinete de sectorizare și de golire; La nivelul corpurilor statice se recomandă spălarea acestora, dotarea sau înlocuirea după caz a robinetelor termostactice și a aerisitoarelor; Introducerea unui sistem de automatizare și control a temperaturii în spațiile interioare.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

Se propune instalarea unui sistem de panouri solare plane. Acestea vor încărca acumulatorul de căldură (puffer-ul). Panourile solare pot produce apă caldă și în timpul iernii, putând aduce un aport substanțial pentru prepararea apei calde, dar și pentru încălzire. Folosirea acumulatorului de căldură asigură înmagazinarea surplusului de căldură care s-ar putea pierde de la cazane, dar și de la panourile solare, iar încălzirea clădirii se poate realiza și după încetarea funcționării surselor de căldură.

Lucrări de reabilitare - instalații de iluminat

Pentru instalațiile electrice se propune folosirea becurilor economice în special cele de tip LED datorită duratei mari de viață a acestora și consumului electric scăzut raportat la cele clasice cu incandescență sau fluorescență. Se propune lucrări de refacerea a circuitelor electrice, precum și conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare fotovoltaice).

Prin investiția propusă se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecția mediului conform reglementărilor în vigoare.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul:

Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița și a principalilor indicatori tehnico- economici.

Sursa de finanțare: fonduri UE, bugetul de stat, bugetul județului și alte surse legal constituite.

Conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții realizată de SC BIA CONSPROIECT SRL rezultă următorii indicatori tehnico- economici:

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției este de **2152.28 mii lei inclusiv TVA 19%**;

Valoarea C+M a investiției este de **1604.35 mii lei inclusiv TVA 19%**.

2. Esalonarea investiției

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1434.85 mii lei / 1069.56 mii lei.

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 717.43 mii lei / 534.79 mii lei.

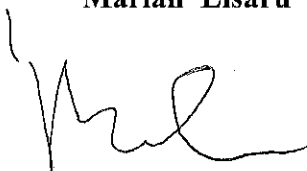
3. Durata de realizare a investiției

Proiectul este prevăzut a se derula pe o perioadă de 18 luni, aici fiind inclusă perioada de proiectare de 4 luni și executia lucrărilor de 14 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

În urma realizării investiției nu se modifică suprafețele imobilelor.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Lisaru**



Î/Red: Iulian Coconcea

