



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 17

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de
investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii pentru
Protecția Copilului Urziceni, județul Ialomița și cantina aferentă”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5492 din 12.05.2017 a Președintelui Consiliului
Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 5495 din 12.05.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei economico – financiare și
agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont
2013-2020;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției
către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea
eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse
regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul
locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional
(POR) 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice
locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-
cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a
structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și
lucrări de intervenții, în vigoare la data contractării prestării serviciilor;

- prevederile art. 15 alin.(1) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni, județul Ialomița și cantina aferentă”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni, județul Ialomița și cantina aferentă”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 2.055,56 mii lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 1.613,88 mii lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 18 luni;

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 100/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

D.A.L.I.

Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de Servicii pentru Protectia Copilului Urziceni, judetul ialomita si cantina aferenta"



Titularul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita

Beneficiarul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita

Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 100/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

D.A.L.I.

**Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de
Servicii pentru Protectia Copilului Urziceni, judetul
Ialomita si cantina aferenta**

VOLUMUL 1 - PIESE SCRISE

Titularul investitiei: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita
Beneficiarul investitiei: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita
Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Proiect nr. 100/2017
Faza: D.A.L.I.

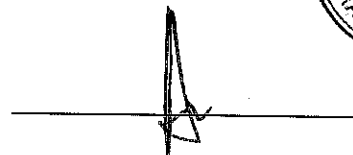
Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

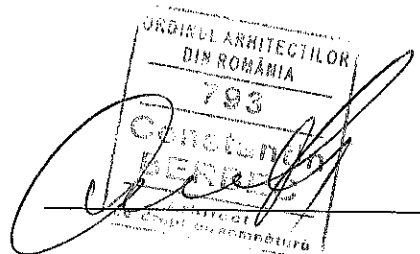
SEF PROIECT

ing. Agrigoroae Dorin

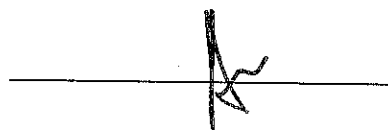


PROIECTANTI

Arhitectura: arh. Berbec Constantin



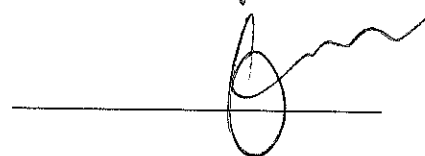
Rezistenta: ing. Agrigoroae Dorin



Instalatii: ing. Sosoi Gavril



Devize: ing. Oajdea Catalin





BORDEROU

CAPITOLUL A : Piese scrise

1) Date generale :

- denumirea obiectivului de investitie;
- amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul);
- titularul investitiei;
- beneficiarul investitiei;
- elaboratorul documentatiei.

2) Descrierea investitiei :

1. situatia existenta a obiectivului de investitie

- a) - starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii;
- b) - valoarea de inventar a constructiei;
- c) - actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

2. concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic

- a) - prezentarea cel putin a doua optiuni;
- b) - recomandarea expertului / auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

3) Date tehnice ale investitiei :

- descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;
- descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;
- consumul de utilitati :
 - a) - necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;
 - b) - estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati.



4) Durata de realizare si etapele principale :

- graficul de realizare a investitiei.

5) Costurile estimative ale investitiei :

1. valoarea totala cu detalierea pe structura – Devizului General;
2. esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

6) Indicatori de apreciere a eficientei economice.

- analiza comparative a costului realizarii lucrarilor de interventie fata de valoarea de inventar a cladirii;

7) Sursele de finantare a investitiei.

- sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

8) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei :

- numar de locuri de munca create in faza de executie;
- numar de locuri de munca create in faza de operare.

9) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei :

1. valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(in preturi – luna, anul, 1 euro = **4.5172** lei),
din care : constructii – montaj (C+M);
2. esalonarea investitiei (INV / C+M)
- anul I
3. durata de realizare (luni);
4. capacitati (in unitati fizice si valorice);
5. alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

10) Avize si acorduri de principiu :

- Certificat de Urbanism;
- Avize de Principiu;
- Acorduri de Principiu.



CAPITOLUL B : Piese Desenate

1. Planuri Generale

1. Az – plan de incadrare in zona	SCARA 1 : 10000
2. A0 – plan de situatie	SCARA 1 : 500
3. H0 – plan coordonator retele	SCARA 1 : 500

2. Planuri Arhitectura

a). Complex de Servicii

A.1 Plan subsol tehnic- situatie existenta	1/100
A.2 Plan parter- situatie existenta	1/100
A.3 Plan etaj1 - situatie existenta	1/100
A.4 Plan etaj 2 - situatie existenta	1/100
A.5 Plan etaj 3 - situatie existenta	1/100
A.6 Plan invelitoare - situatie existenta	1/100
A.7 Sectiune longitudinala - situatie existenta	1/100
A.8 Sectiune transversala - situatie existenta	1/100
A.9 Plan subsol tehnic- situatie propusa	1/100
A.10 Plan parter- situatie propusa	1/100
A.11 Plan etaj1 - situatie propusa	1/100
A.12 Plan etaj 2 - situatie propusa	1/100
A.13 Plan etaj 3 - situatie propusa	1/100
A.14 Sectiune longitudinala - situatie propusa	1/100
A.15 Sectiune transversala - situatie propusa	1/100
A17: Fatada Est Existenta – Complex de Servicii Sociale	1/100
A18: Fatada Est Propusa - Complex de Servicii Sociale	1/100
A19: Fatada Vest Existenta - Complex de Servicii Sociale	1/100
A20: Fatada Vest Propusa - Complex de Servicii Sociale	1/100
A21: Fatada Nord Si Fatada Sud Existenta - Complex de Servicii Sociale	1/100
A22: Fatada Nord Si Fatada Sud Propusa - Complex de Servicii Sociale	1/100



b). Cantina

A.23 Plan parter cantina - situatie existenta	1/100
A.24 Plan invelitoare - situatie existenta	1/100
A.25 Plan subsol si Sectiune - situatie existenta	1/100
A.26 Plan parter cantina - situatie propusa	1/100
A.27 Plan invelitoare - situatie propusa	1/100
A.28 Plan subsol si Sectiune - situatie propusa	1/100
A29: Fatada Nord Si Fatada Sud Existenta - Cantina	1/100
A30: Fatada Nord Si Fatada Sud Propusa - Cantina	1/100
A31: Fatada Est Existenta - Cantina	1/100
A32: Fatada Est Propusa - Cantina	1/100
A31: Fatada Vest Existenta - Cantina	1/100
A32: Fatada Vest Propusa - Cantina	1/100

3. Planuri Instalatii

Ie01. Plan parter C.S.- Instalatii Electrice	1/100
Ie02. Plan etaj 1 C.S.- Instalatii Electrice	1/100
Ie03. Plan etaj 2 C.S.- Instalatii Electrice	1/100
Ie04. Plan etaj 3 C.S.- Instalatii Electrice	1/100
Ie05. Plan subsol cantina - Instalatii Electrice	1/100
Ie06. Plan parter cantina - Instalatii Electrice	1/100
Is01. Plan parter C.S.- Instalatii Sanitare	1/100
Is02. Plan etaj 1 si 2 C.S.- Instalatii Sanitare	1/100
Is03. Plan etaj 3 C.S.- Instalatii Sanitare	1/100
Is04. Plan parter cantina - Instalatii Sanitare	1/100
It01. Plan parter C.S.- Instalatii Termice	1/100
It02. Plan etaj 1 si etaj 2 C.S.- Instalatii Termice	1/100
It03. Plan etaj 3 C.S.- Instalatii Termice	1/100
It04. Plan parter cantina - Instalatii Termice	1/100
It06. Schema termomecanica - Instalatii Termice	1/100

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473/data 07.12.2012



Nr. 208/data 07.12.2012

Proiect nr. 100/2017
Faza: D.A.L.I.

ANEXE

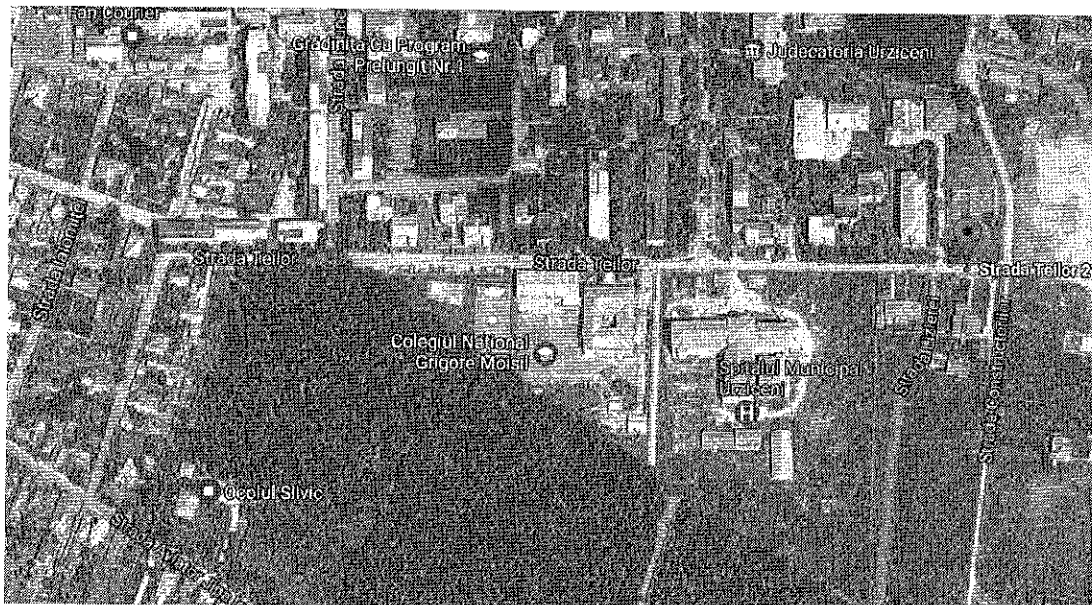
- 01 Deviz General – Varianta 1 (recomandata)
- 02 Deviz General – Varianta 2
- 03 Deviz pe obiect
- 04 Evaluari – Formularul F3
- 05 Lista utilaje

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
 - Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de Servicii pentru Protectia Copilului Urziceni, judetul ialomita si cantina aferenta;
- 1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numarul):
 - Str. Teilor, nr. 2, mun. Urziceni, judetul Ialomita;
- 1.3. Titularul investitiei:
 - Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;
- 1.4. Beneficiarul investitiei:
 - Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;
- 1.5. Elaboratorul proiectului/documentatiei :
 - S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

- 2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii:
 - Cladirea este situata in Str. Teilor, nr. 2, mun. Urziceni, judetul Ialomita.





Urziceni este un municipiu în județul Ialomița, Muntenia, România. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din cristalini cu strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulări, dune și văiugi, ori depresii interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

Climatul zonei orașului este temperat-continental, de tip pontic, cu manifestări de excese, adică secetos și cu contraste puternice de temperatură între iarnă și vară. Media anuală a izotermelor este +10 °C și -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6 °C, care este una dintre cele mai ridicate din țară.

În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 456 mm.

Prezenta documentație prezintă măsuri de îmbunătățire a dezvoltării infrastructurii educaționale preșcolare și implicit îmbunătățirea performanței energetice a construcțiilor existente.

Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător, și de creștere a eficienței energetice, referitoare la infrastructura realizată prin proiect și echipamente achiziționate.

Proiectul prevede și crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la a clădirii va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;



- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020;

a) Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

Pentru clădirea analizată s-a întocmit o Expertiză Tehnică și un Audit Energetic.

I. Realizarea expertizei tehnice de rezistență a clădirii a fost întocmită de ing. Ciubotaru Dinu, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice".

Conform Expertizei Tehnice întocmite:

a). Complex de Servicii

„Clădirea evaluată are regim de înălțime Sp+P+3E, având o înălțime totală de aproximativ 15.85 m.

Forma în plan a acestei clădiri este rectangulară fiind dezvoltată pe două direcții principale, una având dimensiunile 15.4 x 42.27 m. Din punct de vedere al organizării interioare, zonele funcțional-utile sunt alcătuite din camere, săli de studiu, vestiare, cabinet medical, birouri și grupuri sanitare, accesul în fiecare făcându-se prin intermediul unui hol central.

Structura de rezistență a clădirii analizate este realizată din pereți de zidărie nearmată având centuri din beton armat.”

Placa de pardoseală este realizată din beton armat având o grosime de 15 cm, stalpisorii lipsesc, centurile au o secțiune de 45x40 cm, 45x30 cm, iar grinzile au secțiunea 55x40 cm, respectiv 60x40 cm. Structura acoperisului este alcătuită dintr-o sarpantă de lemn pe scaune dispuse la distanțe de 2.90 m, alcătuite din lemn rotund având diametrul de 12 și 15 cm.

Invelitoarea este realizată din tablă zincată.

Sistemul de fundare este realizat dintr-un radier general de 50 cm grosime din beton armat. Adâncimea de fundare este la -2.25 m față de cota terenului natural în zona cu subsol, iar în zona fără subsol de -90 cm. Construcția este fundată într-un strat de argilă prăfoasă și prafuri argiloase, plastic consistente-vartoase, având o presiune convențională de 180 kPa la adâncimea



de 1 m.

b). CANTINA

„Clădirea evaluată este alcătuită dintr-un singur nivel fiind cu regim de înălțime Sp+P, având o înălțime totală de aproximativ 7,85 m.

Forma în plan a acestei clădiri este rectangulară având dimensiunile 6.00 x 18.58 m. Din punct de vedere al organizării interioare, zonele funcțional-utile sunt reprezentate de sala mese, bucatarie, magazii, accesul în fiecare facându-se prin intermediul unui hol.

Structura de rezistență a clădirii analizate este alcătuită din cadre de beton armat. Din punct de vedere structural se identifică grinzi cu secțiunea de 25x65 cm. Placa de peste parter este de 10 cm, fiind realizate din elemente prefabricate tip cheson, iar acoperisul este de tip șarpantă de lemn rezemata pe grinzile longitudinale și transversale.”

II. Realizarea auditului energetic de catre - Auditor energetic pentru cladiri - ing. Ciutacu Mircea;

„Raportul de Audit Energetic urmareste identificarea principalelor caracteristici termice si energetice ale constructiilor si instalatiilor aferente si stabilirea, din punct de vedere tehnico-economic, precum si a solutiilor de crestere a eficientei energetice pe baza rezultatelor obtinute in urma analizei termoeconomice.

Analiza termica si energetic a cladirii este efectuata pe baza datelor si observatiilor obtinute in urma analizei in situ a cladirii si instalatiilor de incalzire, preparare a apei calde de consum si iluminat.”

b) valoarea de inventar a constructiei

Valoarea de inventar a clădirii este:

- Valori de inventar complex servicii -1.509.200 lei;
- Valoare inventar cladire cantina-192.200 lei;

c) actul doveditor al fortei majore (dupa caz);

Nu este cazul.



2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică / audit energetic;

a) prezentarea a cel puțin două opțiuni

Scenariul I:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termică la exterior a tuturor peretilor exteriori cu minim 10 cm polistiren expandat ignifugat;
- izolarea termică la exterior a soclului cu minimum 10 cm polistiren extrudat ignifugat;
- izolarea higro-termică a placii sub pod cu minim 15 cm polistiren expandat, de înaltă densitate, ignifugat;
- dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile;
- izolarea termică la exterior a zonei glafurilor ferestrelor cu minimum 3- 5 cm de polistiren expandat ignifugat;
- izolarea termică la exterior a zonelor de intrare în clădire cu minimum 8 cm de vată minerală bazaltică semirigidă caserată;
- izolarea termică a placii pe sol cu minimum 3 cm cu plăci rigide de polistiren extrudat ignifugat;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor de încălzire, grosimea termoizolației fiind în funcție de diametrul și locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mică de 19 mm;
- Izolarea conductelor de distribuție a a.c.m., grosimea termoizolației fiind în funcție de diametrul și locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mică de 19 mm;
- montare armături de separare și golire pe coloanele de încălzire și apă caldă de consum;
- montare armături de reglare termohidraulică pe coloanele de încălzire;
- Înlocuirea conductelor de încălzire și acm cu conducte ppr.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru aportul de energie electrică din surse regenerabile;
- Montarea unui sistem de panouri solare în vederea și a unui boiler pentru prepararea a apei calde de consum.



D. Alte masuri care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta. Se propune analiza posibilitatii folosirii cogenerarii pentru aport de energie electrica.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

Pentru instalatiile sanitare se propune desfiintarea celor existente si reconfigurarea lor in functie de dorinta autoritatii contractante precum si modernizarea grupurilor sanitare existente si/sau crearea unor noi grupuri sanitare conform caietului de sarcini si/sau comenzii/dorintei autoritatii contractante.

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Consolidare sarpanta si inlocuire invelitoare si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) cuprinde urmatoarele lucrari:

- La cladirea Complexului de servicii se vor face reparatii la sarpanta, se va reface invelitoarea si se vor inlocui jgheaburile si burlanele;

-Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si cu solutii antiinsecte si anticiumperci.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Scenariul II:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii



A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termica la exterior a tuturor peretilor exteriori cu minim 10 cm vata minerala bazaltica;
- izolarea termica la exterior a soclului cu minimum 10 cm vata minerala bazaltica;
- izolarea higo-termica a placii sub pod cu minim 15 cm vata minerala bazaltica, de inalta densitate, ignifugat;
- dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile;
- izolarea termica la exterior a zonei glafurilor ferestrelor cu minimum 3- 5 cm de polistiren extrudat ignifugat;
- izolarea termica la exterior a zonelor de intrare in cladire cu minimum 8 cm de vata minerala bazaltica semirigida caserata;
- izolarea termica a placii pe sol cu minimum 3 cm cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor de incalzire, grosimea termoizolatiei fiind in functie de diametrul si locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mica de 19 mm;
- Izolarea conductelor de distributie a a.c.m., grosimea termoizolatiei fiind in functie de diametrul si locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mica de 19 mm;
- montare armaturi de separare si golire pe coloanele de incalzire si apa calda de consum;
- montare armaturi de reglare termohidraulica pe coloanele de incalzire;
- Inlocuirea conductelor de incalzire si acm cu conducte ppr.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru aportul de energie electrica din resurse regenerabile;
- Montarea unui sistem de panouri solare in vid si a unui boiler pentru prepararea a apei calde de consum.

D. Alte masuri care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta. Se propune analiza posibilitatii folosirii cogenerarii pentru aport de energie electrica.



Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

Pentru instalatiile sanitare se propune desfiintarea celor existente si reconfigurarea lor in functie de dorinta autoritatii contractante precum si modernizarea grupurilor sanitare existente si/sau crearea unor noi grupuri sanitare conform caietului de sarcini si/sau comenzii/dorintei autoritatii contractante.

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Consolidare sarpanta si inlocuire invelitoare si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) cuprinde urmatoarele lucrari:

- La cladirea Complexului de servicii se vor face reparatii la sarpanta, se va reface invelitoarea si se vor inlocui jgheaburile si burlanele;

-Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si cu solutii antiinsecte si anticiumperi.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul I**.

☛ avantajele scenariului recomandat

Scenariul I:

- Costuri reduse de executie;
- Tehnologii de executie accesibile;
- Durata de timp redusa.

b)Recomandarea expertului tehnic

I. Realizarea expertizei tehnice de rezistenta a cladirii intocmita de Ing. Ciubotariu Dinu, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din



beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice".

„La cererea beneficiarului, subsemnatul Ing. Ing. Ciubotariu Dinu, în calitate de expert tehnic MTCT (Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului), am analizat situația pe teren referitoare la starea tehnica a unei clădiri cu destinația de complex de servicii și una cu destinația de cantina, situate în Str. Teilor, nr. 2, mun. Urziceni, județul Ialomița.

In urma analizei efectuate s-a constatat că nu se impune consolidarea construcției, având în vedere categoriile de lucrări care se doresc a fi executate, fara a afecta structura de rezistență.

Se propun următoarele lucrări de intervenție:

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea imobilului, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- b) lucrări de demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațadele imobilului (aparate de aer condiționat), precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică a anvelopei clădirii;
- c) lucrări de refacere a finisajelor fațadelor;
- d) lucrări de intervenție la sistemul de distribuție a agentului termic.”

II. Realizarea auditului energetic de către - Auditor energetic pentru clădiri;

Recomandări:

„ Solutii recomandate pentru anvelopa cladirii :

- izolarea termica la exterior a tuturor peretilor exteriori cu minim 10 cm polistiren expandat ignifugat;
- izolarea termica la exterior a sochului cu minimum 10 cm polistiren extrudat ignifugat;
- izolarea higro-termica a placii sub pod cu minim 15 cm polistiren expandat, de inalta densitate, ignifugat;
- dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile;
- izolarea termica la exterior a zonei glafurilor ferestrelor cu minimum 3- 5 cm de polistiren expandat ignifugat;
- izolarea termica la exterior a zonelor de intrare in cladire cu minimum 8 cm de vata minerala bazaltica semirigida caserata;
- izolarea termica a placii pe sol cu minimum 3 cm cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat;



Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii :

- Izolarea conductelor de incalzire, grosimea termoizolatiei fiind in functie de diametrul si locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mica de 19 mm;
- Izolarea conductelor de distributie a a.c.m., grosimea termoizolatiei fiind in functie de diametrul si locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mica de 19 mm;
- montare armaturi de separare si golire pe coloanele de incalzire si apa calda de consum;
- montare armaturi de reglare termohidraulica pe coloanele de incalzire;
- Inlocuirea conductelor de incalzire si acm cu conducte ppr;
- Montarea unui sistem solar 1000 L format din :
 - o Panou presurizat separat 30 tuburi: 4buc
 - o Automatizare Steca TR301
 - o Grup pompare Tacosol FV70ER
 - o Vas expansiune 35L
 - o Boiler 2 serpentine, 1000L
 - o Antigel solar: 20L

CAPITOLUL 3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la aceste imobile va duce la imbunatatirea conditiilor de viata.



SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN

1. COMPLEX DE SERVICII

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =605.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =2539.44 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =2116.16 MP

2. CANTINA

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =343.17 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =411.69 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =294.70 MP

Aceasta construcție urmeaza sa fie supusa unor acțiuni de reabilitare si modernizare in vederea realizarii unor condiții optime de desfășurare a activitațiilor.

3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;

A. ARHITECTURA

Situatie existenta

a). Complex de Servicii

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime S+P+3E, avand functiunea de Complex de servicii. Cladirea este amplasata in str. Teilor, nr. 2, mun. Urziceni, judetul Ialomita, jud. Ialomita.

Cladirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 42.27 m x 15.40 m.

Accesul in cladire se face astfel:

- o intrare principala pe fatada principala;
- o intrare secundara pe fatada lateral stanga;



Accesul pietonal si accesul auto se realizeaza din strada Teilor, nr.2. Finisajele interioare existente sunt cu zugraveli lavabile la nivelul peretilor si tavanelor. In grupurile sanitare peretii sunt placati cu faianta. In perioada de exploatare a cladirii s-au executat periodic lucrari de intretinere, iar finisajele interioare este intr-o stare relativ buna.

Finisajele exterioare ale cladirii studiate sunt intr-o stare buna.

Tamplaria exterioara a cladirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Invelitoarea este din tabla zincata. Ea se prezinta stari de degradare locale datorata infiltratiilor de apa.

Finisajele interioare sunt următoarele:

- tencuieli obișnuite la pereți
- tamplarie profile PVC cu geam termoizolant la usi si ferestre
- pardoseli parchet
- pardoseli gresie in grupurile sanitare si pe holuri
- pardoseli mozaic balcoane
- zugrăveli lavabile la pereți si tavane

Finisaje exterioare:

- tencuieli obișnuite la pereți
- tencuieli similipiatra la soclu
- streășină înfundată
- zugrăveala lavabila
- tamplarie PVC

Funcțiuni existente:

SUBSOL		S _{utila} (mp)
1	Spatiu tehnic	86,46
PARTER		S _{utila} (mp)
1	Camera 1	28,98
2	Camera 2	28,98
3	Camera 3	30,24
4	Camera 4	30,24
5	Sala de studiu 2	59,53
6	Sala de studiu 3	59,53
7	Sala de sedinte	12,95



8	G.S.	14,08
9	Lavoare	18,00
10	Dusuri	22,07
11	Camera de garda	9,11
12	Cabinet medical	12,38
13	Vestiar	19,26
14	Vestibul	27,90
15	Hol + Scara	45,14
16	Hol	44,21
17	Hol + Scara	11,68
ETAJ 1		Sutila (mp)
1	Camera 1	28,98
2	Camera 2	28,98
3	Camera 3	30,24
4	Camera 4	30,24
5	Camera 5	29,79
6	Camera 6	31,50
7	Sala de studiu 1	42,78
8	Sala de studiu 2	59,53
9	Sala de studiu 3	59,53
10	G.S.	14,08
11	Lavoare	18,00
12	Dusuri	22,07
13	Birou	13,47
14	Debara	4,03
15	Hol	3,10
16	Hol + Scara	27,90
17	Hol	44,21
18	Hol + Scara	11,68
ETAJ 2		Sutila (mp)
1	Camera 1	28,98
2	Camera 2	28,98
3	Camera 3	30,24
4	Camera 4	30,24
5	Camera 5	29,79
6	Camera 6	31,50
7	Sala de studiu 1	42,78
8	Sala de studiu 2	59,53
9	Sala de studiu 3	59,53



10	G.S.	14,08
11	Lavoare	18,00
12	Dusuri	22,07
13	Birou	13,47
14	Debara	4,03
15	Hol	3,10
16	Hol + Scara	27,90
17	Hol	44,21
18	Hol + Scara	11,68
ETAJ 3		S_{utila}(mp)
1	Camera 1	59.53
2	Camera 2	59.53
3	Camera 3	59.53
4	Camera 4	59.53
5	Camera 5	61.55
7	Sala	42.78
10	G.S.	14,08
11	Lavoare	18,00
12	Dusuri	22,07
13	Birou	13,47
14	Debara	4,03
15	Hol	3,10
16	Hol + Scara	27,90
17	Hol	44,21
18	Hol + Scara	11,68

Amenajare exterioara

In cadrul incintei exista alei betonate atat pentru accesul pietonal cat si pentru accesul auto, iar in rest este spatiul verde.

Fiind o constructie modernizata in cursul anului 2012, cladirea se comporta bine din punct de vedere seismic, frecvența fisurilor aparute fiind foarte redusă.

Cladirea este bine intretinuta, nu are defectiuni.

b). Cantina

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime S+P, avand functiunea de Cantina. Cladirea este amplasata in str. Teilor, nr. 2, mun. Urziceni, judetul Ialomita, jud.



Ialomita.

Cladirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 18.58 m x 18.60 m.

Accesul in cladire se face astfel:

- o intrare principala pe fatada principala;
- o intrare secundara pe fatada lateral stanga;

Accesul pietonal si accesul auto se realizeaza din strada Teilor, nr.2. Finisajele interioare existente sunt cu zugraveli lavabile la nivelul peretilor si tavanelor. In grupurile sanitare peretii sunt placati cu faianta. In perioada de exploatare a cladirii s-au executat periodic lucrari de intretinere, iar finisajele interioare este intr-o stare relativ buna.

Finisajele exterioare ale cladirii studiate sunt intr-o stare buna.

Tamplaria exterioara a cladirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Invelitoarea este din tabla tip Lindab.

Finisajele interioare sunt următoarele:

- tencuieli obișnuite la pereți
- tamplarie profile PVC cu geam termoizolant la usi si ferestre
- pardoseli gresie
- zugrăveli lavabile la pereți si tavane

Finisaje exterioare:

- tencuieli obișnuite la pereți
- tencuieli similipiatra la soclu
- streășină înfundată
- zugrăveala lavabila
- tamplarie PVC

Funcțiuni existente:

SUBSOL		S _{utila} (mp)
1	Hol	19.98
2	Hol	14.69
3	Camera 1	23.70
PARTER		S _{utila} (mp)
1	Sala de mese	108.70
2	Bucatarie	52.66
3	Bucatarie	8.43



4	Bucatarie	6.27
5	Camera pregatire legume	12.60
6	Camera pregatire carne	6.92
7	Magazie	5.51
8	Magazie alimente	7.09
9	Vestiar	3.43
10	W.C.	2.39
11	G.S.	2.49
12	G.S.	2.41
13	Hol	38.00
14	Hol	11.83
15	Hol	8.45
16	Hol	3.94

Amenajare exterioara

In cadrul incintei exista alei betonate atat pentru accesul pietonal cat si pentru accesul auto, iar in rest este spatiul verde.

Fiind o constructie modernizata in cursul anului 2007, cladirea se comporta bine din punct de vedere seismic, frecvența fisurilor aparute fiind foarte redusă.

Cladirea este bine intretinuta, nu are defectiuni.

Situatie propusa:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

A.Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- izolarea termica la exterior a tuturor peretilor exteriori cu minim 10 cm polistiren expandat ignifugat;

Se propune montarea unui strat de izolatie termica suplimentara din placi de polistiren expandat EPS AF 80, in grosime de 10 cm, protejat cu tencuiala subtire (de 5 mm) armata cu tesatura deasa din fibra de sticla sau fibre organice.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti, buiandrugi, glafuri);



- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu - pe partea vizibila (supraterana) se va aplica termosistem din polistiren expandat ignifugat XPS 80 cu grosimea de 8 cm – inclusiv tencuiala decorativa, pe partea subterana se va aplica termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 6 cm inclusiv hidroizolatie si membrana de protectie;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
- material termoizolant realizat din polistiren expandat ignifugat (EPS);
- pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant;
- aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă;
- realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.

- izolarea termica la exterior a soclului cu minimum 10 cm polistiren extrudat ignifugat;

Se propune montarea unui strat de izolatie termica din placi de polistiren extrudat XPS TOP 70 in grosime de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică;
- transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea materialului termoizolant;
- fixarea stratului termoizolant realizat din polistiren extrudat ignifugat (EPS);
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;



- izolarea higro-termica a placii sub pod cu minim 15 cm polistiren expandat, de inalta densitate, ignifugat;
Se propune montarea unui strat de izolatie termica suplimentara din placi de polistiren expandat EPS AF 80, in grosime de 15 cm, protejat cu tencuiala subtire (de 5 mm) armata cu tesatura deasa din fibra de sticla sau fibre organice.
- dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile;
Se propune montarea unor grile higroreglabile la tamplaria propusa.
- izolarea termica la exterior a zonei glafurilor ferestrelor cu minimum 3- 5 cm de polistiren expandat ignifugat;
Se propune montarea unor grile higroreglabile la tamplaria propusa.
- izolarea termica la exterior a zonelor de intrare in cladire cu minimum 8 cm de vata minerala bazaltica semirigida caserata;
Se propune izolarea termica la exterior a zonelor de intrare in cladire cu minimum 8 cm de vata minerala bazaltica semirigida caserata.
- izolarea termica a placii pe sol cu minimum 3 cm cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat;
Se propune izolarea termica a placii pe sol cu 5 cm cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat.

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Consolidare sarpanta si inlocuire invelitoare si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) cuprinde urmatoarele lucrari:

- La cladirea Complexului de servicii se vor face reparatii la sarpanta, se va reface invelitoare si se vor inlocui jgheaburile si burlanele;

-Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si cu solutii antiinsecte si anticuperci.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:



- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- creerea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;

Finisaje interioare

Se vor face reparatii in zonele afectate de lucrarile executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, dupa care se vor executa zugravelile lavabile.

Pardoseli

In spatiile afectate se vor reface atat pardoselile de gresie cat si cele din parchet.

Scări - exterioare si rampe de acces

Se va monta placi de granit cu grosimea minima de 15cm si dimensiuni de 60 x 60 cm;

Trepte cu granit fiamat cu grosimea minima 30cm, dintr-o singura bucata prevazuta cu sistem antiderapant; Contratrepte cu granit fiamat cu grosimea minima 15mm, dintr-o singura bucata;

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati la nivelul parterului.

B. REZISTENTA:

Situatie existenta:

1. Complex de Servicii

Structura de rezistență a cladirii analizate este realizata din pereti de zidarie nearmata avand centuri din beton armat.

Placa de pardoseala este realizata din beton armat avand o grosime de 15 cm, stalpisorii lipsesc, centurile au o sectiune de 45x40 cm, 45x30 cm, iar grinzile au sectiunea 55x40 cm, respectiv 60x40 cm. Structura acoperisului este alcatuita dintr-o sarpanta de lemn pe scaune dispuse la distante de 2.90 m, alcatuite din lemn rotund avand diametrul de 12 si 15 cm.

Invelitoarea este realizata din tabla zincata.

Sistemul de fundare este realizat dintr-un radier general de 50 cm grosime din beton armat.

2. Cantina



Structura de rezistență a clădirii analizate este alcătuită din cadre de beton armat. Din punct de vedere structural se identifică grinzi cu secțiunea de 25x65 cm. Placa de peste parter este de 10 cm, fiind realizate din elemente prefabricate tip cheson, iar acoperisul este de tip șarpantă de lemn rezemata pe grinzile longitudinale și transversale.

Sistemul de fundare este realizat din fundații continue sub stalpi, alcătuite dintr-un bloc de beton armat doar la partea inferioară și un cuzinet de beton armat.

Situatie propusa:

Construcțiile existente au asigurate rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform normelor tehnice în vigoare și nu sunt necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

C. INSTALATII

C.1. INSTALATII SANITARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu apă caldă pentru consum menajeră se face de la centrala termică amplasată într-o clădire alăturată. Distribuția la toți consumatorii din clădire se face printr-o rețea ramificată de conducte, din care se desprind coloanele.

Conductele de distribuție a apei calde, executate din teava de oțel zincat prezintă semne vizibile de coroziune, iar mare parte dintre armături prezintă pierderi de apă. De asemenea, izolația conductelor, executată cu saltele de vată minerală s-a degradat aproape în totalitate. De-a lungul timpului au fost efectuate lucrări de reparații ale acestui sistem de conducte, unele tronșoane fiind înlocuite cu conducte din material plastic.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul de tip șarpantă se realizează prin jgheaburi și burlane.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Pentru instalațiile sanitare se propune desființarea celor existente și reconfigurarea lor precum și modernizarea grupurilor sanitare existente.

C.2. INSTALATII TERMICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:



Alimentarea cu energie termica se va face cu ajutorul a doua Cazane de 250 KW cu functionare pe combustibil gazos.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

- Izolarea conductelor de incalzire, grosimea termoizolatiei fiind in functie de diametrul si locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mica de 19 mm;
- Izolarea conductelor de distributie a a.c.m., grosimea termoizolatiei fiind in functie de diametrul si locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mica de 19 mm;
- montare armaturi de separare si golire pe coloanele de incalzire si apa calda de consum;
- montare armaturi de reglare termohidraulica pe coloanele de incalzire;
- Inlocuirea conductelor de incalzire si acm cu conducte ppr.

b. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

• Se propune instalarea unui sistem de panouri solare plane. Acestea vor încărca acumulatorul de căldură (puffer-ul). Panourile solare pot produce apă caldă și în timpul iernii, putând aduce un aport substanțial pentru prepararea apei calde, dar și pentru încălzire. Folosirea acumulatorului de căldură asigură înmagazinarea surplusului de căldură care s-ar putea pierde de la cazane, dar și de la panourile solare, iar încălzirea clădirii se poate realiza și după încetarea funcționării surselor de căldură.

1. Complex Servicii

Montarea unui sistem solar 1000 L format din :

Panou presurizat separat 30 tuburi: 4buc

- Automatizare Steca TR301
- Grup pompare Tacosol FV70ER
- Vas expansiune 35L
- Boiler 2 serpentine, 1000L
- Antigel solar: 20L



1. Cantina

Montarea unui sistem solar 800 L format din :

Panou presurizat separat 30 tuburi: 3buc

- Automatizare Steca TR301
- Grup pompare Tacosol FV70ER
- Vas expansiune 35L
- Boiler 2 serpentine, 800L
- Antigel solar: 20L

C.3. INSTALATII ELECTRICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se realizeaza din tabloul electric general existent.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta. Se propune analizarea posibilitatii folosirii cogenerarii pentru aport de energie electrica.

Inlocuirea circuitelor electrice in partile comune

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent sau fluorescent functionale, iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice, precum si adaptarea acestora la sistemele alternative de producere a energiei din resurse regenerabile.

Aceste lucrari presupun dezafectarea instalatiei electrice de iluminat, demontarea corpurilor de iluminat existente si realizarea unei instalatii de iluminat noua.

CONCLUZIILE IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Prin realizarea investiției propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare.



Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi pozitiv, prin inlocuirea azbocimentului din care este realizata invelitoarea. Impactul negative va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele legislatiei europene in domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile privind protectia mediului inconjurator prin intretinerea curenta a utilajelor, depozitarea materialelor de constructii in locuri special amenajate care nu vor permite imprastierea combustibililor, lubrefiantilor si a reziduurilor la intamplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament in cadrul acestei lucrari, se recomanda ca Evidenta tuturor deseurilor (valorificabile si nevalorificabile) rezultate va fi valorificata conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fise de evidenta a deseurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deseurile nevalorificabile (moloaz, sticla, caramizi, placile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmand a fi transportate si eliminate pe baza de contract intre executantul lucrarilor si societati comerciale nominalizate de Agentia de Protectie a Mediului Judeteana, sau vor fi transportate in zone indicate de Autoritatile Locale. In situatia in care deseurile nevalorificabile se vor transporta in zonele indicate de Primarii, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora si numai dupa transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente, formular de incarcare - descarcare din care sa rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri.

Documentele justificative privind eliminarea deseurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deseurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase si neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfarsitul lucrari pe baza de P.V. Predare - Primire impreuna cu Fisele de Evidenta.

PROTECTIA MUNCII LA EXECUTIA LUCRĂRILOR

Unitatea ce execută lucrarile trebuie sa respecte integral prevederile legale in functie de specificul lucrarilor executate pentru prevenirea accidentelor de natura electrica si neelectrică si



înțelege să impună climatul de disciplină de securitate a muncii și tehnologică, obligatoriu la lucrări în instalații electrice;

Nu se admite începerea lucrărilor dacă nu sunt perfectate și semnate următoarele documente:

- convenția de lucrări
- autorizația de acces în instalație
- programul de lucrări
- schița căilor de acces și depozitare materiale
- instrucțiunile și/sau fișele tehnologice (după caz) necesare executării lucrării;
- proiect de execuție (după caz)
- fișa de instruire colectivă a personalului executant de lucrare
- instrucțiunile specifice proprii de securitatea muncii ale executantului
- lista cu personalul autorizat pentru executarea lucrărilor, cu precizarea grupelor de autorizare;

Unitatea executantă ia cunoștință de locurile și lucrările cu risc ridicat și specific și se angajează să respecte măsurile de prevenire impuse.

ASIGURAREA CALITATII

Cerinta "A" rezistenta și stabilitate (A1) – conform prevederilor din memoriul de structura

Cerinta „B” Siguranta in exploatare – indeplinirea prevederilor **NP 068/2002** – Normativ privind proiectarea cladirilor din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare:

Pe parcursul executării lucrărilor verificările de calitate se efectuează de către conducătorul tehnic al lucrărilor.

Lucrările executate trebuie să corespundă prescripțiilor date de Legea Calității nr.10/1995.

Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzator al lucrarilor prin respectarea standardelor, normativelor, prescripțiilor specifice lucrarilor realizate si se va sesiza orice problema aparuta factorilor implicati: beneficiar, proiectant, etc.

Executantul trebuie sa intocmeasca „Planul calitatii” inainte de inceperea executiei.

Executantul va completa cu termenele de executie „Programul pentru controlul calitatii lucrarilor” si il va returna celor care trebuie sa participe la respectivele faze.

Toate materialele puse in opera vor avea certificarea calitatii produselor folosite prin grija producatorului, in conformitate cu metodologia si procedurile stabilite de lege, conform HG Nr. 102 din 30.01.2003 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii,



si vor fi prezentate mostre, certificate de calitate si agremente, inclusiv documentatiile specifice care au stat la baza eliberarii acestora, conform Ordin MLPTL 91/10902/2003.

Executantul va utiliza in executie numai produsele si procedeele prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice va gestiona probe martor. Orice inlocuire de material se va face de executant numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul beneficiarilor.

Toate neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute, in fazele de executie vor fi solutionate numai pe baza solutiilor agreeate si insusite de proiectant cu acordul beneficiarilor.

Executantul va preda beneficiarului toate actele de atestare și verificare a calității lucrărilor de construcții (procese verbale de lucrări ascunse, certificat de calitate a materialelor, buletin de încercări, etc.) acte care vor fi folosite la întocmirea Cărții tehnice a construcției.

ORGANIZAREA DE SANTIER IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte:

- împrejmuirea zonei pentru organizare de șantier cu stâlpi din metal și plasa sudată;
- o platforma descoperita pentru depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, nisip, pietriș) etc.
- o platforma acoperita pentru depozitare materiale care trebuie protejate contra intemperțiilor (ciment, var, ipsos, etc)
- o constructie provizorie din lemn (3,00 x 5,00 m) pentru atașamente de șantier și pentru depozitat materiale mărunte
- WC ecologic

De asemenea șantierul se va dota cu:

- un pichet de incendiu ;
- tablou electric provizoriu.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurat prin rețele provizorii din cadrul organizării de șantier, pentru racorduri consultându-se planurile cu rețele existente si sursele de apă din zonă.

Forța de muncă se asigură din cadrul personalului permanent al executantului.

3.3 Consumul de utilitati



a) necesarul de utilități inițiale

1. Complex de Servicii

➤ Consumul anual de energie

$$Q_{total}^{an} = 492860,85 \quad \text{kWh/an}$$

➤ Consumul specific anual de energie

$$q_{total}^{an} = 232,903 \quad \text{kWh/m}^2\text{an}$$

➤ Indice de emisii echivalent CO₂

$$e_{CO_2}^{an} = 48,267 \quad \text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$$

2. Cantina

➤ Consumul anual de energie

$$Q_{total}^{an} = 109836,02 \quad \text{kWh/an}$$

➤ Consumul specific anual de energie

$$q_{total}^{an} = 372,705 \quad \text{kWh/m}^2\text{an}$$

➤ Indice de emisii echivalent CO₂

$$e_{CO_2}^{an} = 146,76 \quad \text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$$

b) estimări privind scaderea consumurilor inițiale de utilități (după aplicarea soluțiilor propuse de auditorul energetic);

1. Complex de Servicii

➤ Consumul anual de energie

$$Q_{total}^{an} = 253668,71 \quad \text{kWh/an}$$

➤ Consumul specific anual de energie

$$q_{total}^{an} = 119,872 \quad \text{kWh/m}^2\text{an}$$

➤ Indice de emisii echivalent CO₂

$$e_{CO_2}^{an} = 25,661 \quad \text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$$

2. Cantina



➤ Consumul anual de energie

$$Q_{total}^{an} = 46224,07 \quad \text{kWh/an}$$

➤ Consumul specific anual de energie

$$q_{total}^{an} = 156,851 \quad \text{kWh/m}^2\text{an}$$

➤ Indice de emisii echivalent CO₂

$$e_{CO_2}^{an} = 27,094 \quad \text{kgCO}_2\text{/m}^2\text{an}$$

CAPITOLUL 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

- Proiectul se va implementa in 18 de luni, impartite in doua etape:

Etapa I – 4 luni – Servicii de Proiectare si Organizarea licitatiei pentru atribuirea contractului de Executie;

Etapa II – 14 luni – Lucrarile de Executie;

ETAPA 1

Activitate/Luna	1	2	3	4
Obținere de avize, acorduri	X			
Elaborare proiect faza PT+CS+DE+ PAC	X	X	X	
Organizare Licitatie Executie			X	X

ETAPA 2

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	COMPLEXUL DE SERVICII														
3	Anvelopare	X	X	X	X	X	X	X	X						
4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								X	X					
5	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								X	X					
6	Reabilitare si modernizare instalatii termice									X	X				
7	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE														X
8	Masuri conexe la realizarea obiectivului												X	X	
9	Lucrari pentru autorizare I.S.U.													X	X
10	CANTINA														
11	Anvelopare	X	X	X	X	X	X	X	X						
12	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								X	X					
13	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								X	X					
14	Reabilitare si modernizare instalatii termice									X	X				
15	MONTAJ ECHIPAMENTE														X



	INST.TERMICE																				
16	Masuri conexe la realizarea obiectivului																		X	X	
17	Lucrari pentru autorizare I.S.U.																			X	X

CAPITOLUL 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

a) Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Devizul general estimative si devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investitii, s-a intocmit conform HGR nr.28/2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii.

La baza estimarii cheltuielilor necesare realizarii lucrarilor prevazute au stat devizele pe obiect, evaluarile cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare precum si estimarile pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementarii proiectului.

Acest capitol include:

- Devizul general, conform HG nr. 28/2008
- Deviz pe obiect, conform HG nr. 28/2008
- Justificarea cheltuielilor pe capitole de deviz

Devizul pe obiect delimiteaza valoarea categoriile de lucrari din cadrul obiectivului de investitie.

Devizul pe obiect este sintetic si valorile lui s-au obtinut prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrari s-a stabilit estimativ, pe baza cantitatilor de lucrari si a pretului acestora in euro, exclusiv TVA. La valoarea totala s-a aplicat TVA 19 %, obtinandu-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Costurile totale estimate in devizele pe obiect, sunt exprimate in devizul general in mii lei fara TVA si TVA si in mii euro , fara TVA si inclusiv TVA.

La TOTAL si TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizata parte de cheltuieli care reprezinta constructii – montaj (C + M).

Devizul general intocmit la faza de proiectare – documentație de avizare a lucrărilor de interventie se actualizeaza dupa incheierea contractelor de achizitie de lucrari, pe baza cheltuielilor legal efectuate pana la acea data si a valorilor rezultate in urma aplicarii procedurilor de achizitie de lucrari si servicii, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie.

Valoarea totala a devizului general estimativ in mii lei este:

$$\text{INV/C+M fara TVA} = 1.727,36/ 1.356,20 \text{ mii lei}$$



INV/C+M valoare TVA = 328,20 / 257,68 mii lei

INV/C+M inclusiv TVA = 2.055,56/ 1613.88 mii lei

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Anexat este prezentat devizul general estimativ al investitiei cu detaliera pe structura acestuia precum si devizele pe obiecte si justificarea economica pe capitole de cheltuieli.

b). Esalonarea costurilor coraborate cu graficul de realizare a investitiei

• ETAPA 1

Activitate/Luna	1	2	3	4
Obținere de avize, acorduri	0.7			
Elaborare proiect faza PT+CS+DE+ PAC	23.95			
Organizare Licitatie Executie			0.00	

• II. ETAPA 2

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	COMPLEXUL DE SERVICII														
3	Anvelopare	903.93													
4	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								66.01						
5	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								28.90						
6	Reabilitare si modernizare instalatii termice									14.39					
7	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE														0.62
8	Masuri conexe la realizarea obiectivului												98.11		
9	Lucrari pentru autorizare I.S.U.														13.31
10	CANTINA														
11	Anvelopare	119.33													
12	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								9.41						
13	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								6.08						
14	Reabilitare si modernizare instalatii termice									2.24					
15	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE														0.59
16	Masuri conexe la realizarea obiectivului												51.26		
17	Lucrari pentru autorizare I.S.U.														5.13



CAPITOLUL 6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE.

- analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventie fata de valoarea de inventar a cladirii;

1. Valori de inventar complex servicii -1.509.200 lei;
2. Valoare inventar cladire cantina-192.200 lei;

La valoarea de inventar a întregului imobil, se vor adăuga LUCRARILE DE INTERVETIE PROGRAMATE.

Prin însumarea valorilor de inventar cu valorile lucrărilor de intervenție va rezulta O VALOARE TOTALA de:

<i>Nr.crt</i>	<i>INVESTITIE</i>	<i>mii Lei</i>	<i>mii Euro</i>
1.	<i>Valoare de inventar</i>	1701.40	376.65
2.	Valoare lucrari investitie de baza Capitolul 2 din Deviz General	0,00	0,00
3.	Valoare lucrari investitie de baza Capitolul 4 din Deviz General	1371,86	303.69
4.	Valoare lucrari investitie de baza Capitolul 5 din Deviz General	149.07	33.00
TOTAL		3222.33	713.34

CAPITOLUL 7. SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI

- Surse externe nerambursabile;
- Buget local;
- Buget de stat.

CAPITOLUL 8. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție



Pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse prin proiect, solicitantul va incheia contracte cu firme specializate, care vor asigura intreaga forta de munca necesara executiei poiectului.

Necesarul fortei de munca pe perioada executiei va fi de 18 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Implementarea proiectului nu va genera crearea de noi locuri de munca la nivelul realizarii investitiei.

CAPITOLUL 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

- Valoarea totală a investiției este de **2.055,56 mii lei inclusiv TVA 19%**;
- Valoarea C+M a investiției este de **1.613,88 mii lei inclusiv TVA 19%**.

2. Esalonarea investitiei

- Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– **1370.37 mii lei / 1075.92 mii lei.**
- Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– **685,19 mii lei / 537.96 mii lei.**

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executie de 14 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilului.

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com



Proiect nr. 100/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

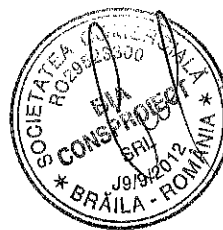
-

CAPITOLUL 10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

- 10.1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
- 10.2. Certificatul de urbanism;
- 10.3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică si electrică, gaz metan, apă-canal,telecomunicatii etc.);
- 10.4. Acordul de mediu;
- 10.5. Alte avize si acorduri de principiu specifice.

Intocmit,

arh. BERBEC CONSTANTIN





DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
 In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii Lei	mii Euro	mii Lei	mii Lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	36,88	8,16	7,01	43,89	9,71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	36,88	8,16	7,01	43,89	9,71
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	3,20	0,71	0,61	3,81	0,84
	studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	3,20	0,71	0,61	3,81	0,84
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,70	0,15	0,13	0,83	0,17
a)	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;	0,10	0,02	0,02	0,12	0,02
b)	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	0,60	0,13	0,11	0,71	0,15
3.3	Proiectare și inginerie	42,54	9,42	8,08	50,62	11,21
	DALI+CERTIFICAT ENERGETIC+AUDIT ENERGETIC+EXPERTIZA TEHNICA	18,59	4,12	3,53	22,12	4,90
	PT+DE+DTAC+VERIFICARE PT+inreg PT	23,95	5,30	4,55	28,50	6,31
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	79,50	17,60	15,11	94,61	20,94
3.6	Asistență tehnică	10,00	2,21	1,90	11,90	2,63
3.6.1	asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 100/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

	proiectului);					
3.6.2	plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	10,00	2,21	1,90	11,90	2,63
	TOTAL CAPITOLUL 3	135,94	30,09	25,83	161,77	35,80
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1.319,32	295,30	250,67	1.569,99	351,41
4.2.	Montajul utilajelor tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	52,54	11,63	9,98	62,52	13,84
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.371,86	306,93	260,65	1.632,51	365,25
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	3,65	0,81	0,69	4,34	0,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,65	0,81	0,69	4,34	0,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,65	0,14	0,12	0,77	0,17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 9.37%	144,77	32,05	27,51	172,28	38,14
	TOTAL CAPITOLUL 5	149,07	33,00	28,32	177,39	39,27
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.693,74	374,95	321,81	2.015,55	446,19
din care C+M: 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1		1.356,20	303,46	257,68	1.613,88	361,12
7.1.	Informare si publicitate	8,40	1,86	1,60	10,00	2,21
7.2.	Audit financiar	25,21	5,58	4,79	30,00	6,64
	TOTAL GENERAL	1.727,36	382,39	328,20	2.055,56	455,044

Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin





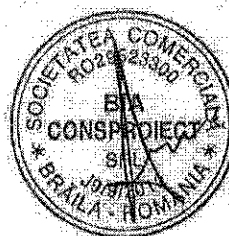
DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. crt.	Nr. cap. / subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			mii Lei	mii Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	COMPLEXUL DE SERVICII	1.125,28	249,11
3	2	Anvelopare	903,93	200,11
4	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	66,01	14,61
5	4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	28,90	6,40
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii termice	14,39	3,18
7	6	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE	0,62	0,14
8	7	Masuri conexe la realizarea obiectivului	98,11	21,72
9	8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	13,31	2,95
10	9	CANTINA	194,04	42,96
11	10	Anvelopare	119,33	26,42
12	11	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	9,41	2,08
13	12	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	6,08	1,35
14	13	Reabilitare si modernizare instalatii termice	2,24	0,50
15	14	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE	0,59	0,13
16	15	Masuri conexe la realizarea obiectivului	51,26	11,35
17	16	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	5,13	1,14
18		TOTAL I	1.319,32	292,07
19	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
20		TOTAL II	0,00	0,00
21	III	Procurare		
22	1	Utilaje si echipamente tehnologice	52,54	11,63
23	2	Utilaje pentru autorizare I.S.U. <i>COMPLEXUL DE SERVICII</i>	11,13	2,46
24	3	Utilaje INST.TERMICE <i>COMPLEXUL DE SERVICII</i>	21,38	4,73
25	4	Utilaje pentru autorizare I.S.U. <i>CANTINA</i>	4,69	1,04
26	5	Utilaje INST.TERMICE <i>CANTINA</i>	15,34	3,40
27	6	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00
28	7	Dotari	0,00	0,00
29		TOTAL III	52,54	11,63
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			1.371,86	303,70
Taxa pe valoarea adaugata:			260,65	57,70
TOTAL VALOARE:			1.632,51	361,40

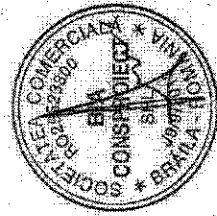
Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv										
Nr. crt.	Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor / obiect, exclusiv TVA		Din care C+M					
			Lei	Euro	Lei	Euro				
0	1	2	3	4	5	6				
1	1.2	Amenajarea terenului	36876.68	8163.61	36876.68	8163.61				
2	1.2.1	COMPLEXUL DE SERVICII	6540	1447.8	6540	1447.8				
3	1.2.1.7	Sistemizare - alei- trotuare	6540	1447.8	6540	1447.8				
4	1.2.2	CANTINA	30336.68	6715.81	30336.68	6715.81				
5	1.2.2.7	Sistemizare - alei - trotuare	30336.68	6715.81	30336.68	6715.81				
6	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0				
7	2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0				
8	3.1	Studii teren	6500	1438.94	0	0				
9	3.3	Proiectare si inginerie	36800	8146.64	0	0				
10	4.1	Constructii si instalatii	1319318.94	292065.65	1319318.94	292065.65				
11	4.1.1	COMPLEXUL DE SERVICII	1125276.65	249109.33	1125276.65	249109.33				
12	4.1.1.1	Anvelopare	903933.47	200109.24	903933.47	200109.24				
13	4.1.1.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	66012.51	14613.59	66012.51	14613.59				
14	4.1.1.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	28901.25	6398.05	28901.25	6398.05				
15	4.1.1.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	14386.32	3184.79	14386.32	3184.79				
16	4.1.1.5	MONTAJ ECHIPAMENTE INST. TERMICE	621.82	137.66	621.82	137.66				
17	4.1.1.6	Masuri conexe la realizarea obiectivului	98107.86	21718.73	98107.86	21718.73				
18	4.1.1.8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	13313.42	2947.27	13313.42	2947.27				

19	4.1.2	CANTINA	194042.29	42956.32	194042.29	42956.32
20	4.1.2.1	Anvelopare	119328.46	26416.47	119328.46	26416.47
21	4.1.2.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	9411.77	2083.54	9411.77	2083.54
22	4.1.2.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	6082.94	1346.62	6082.94	1346.62
23	4.1.2.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	2243.29	496.61	2243.29	496.61
24	4.1.2.5	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE	586.43	129.82	586.43	129.82
25	4.1.2.6	Masuri conexe la realizarea obiectivului	51257.98	11347.29	51257.98	11347.29
26	4.1.2.8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	5131.4	1135.97	5131.4	1135.97
27	4.2	Montaj utilitaj tehnologic	0	0	0	0
28	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	52540	11631.1	0	0
29	4.3.9	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	11132	2464.36		
30	4.3.10	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE	21381	4733.24		
31	4.3.18	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	4687	1037.59		
32	4.3.19	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE	15340	3395.91		
33	4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0
34	4.5	Dotari	0	0	0	0
35	4.6	Active necorporale	0	0	0	0
36	5.1	Organizare de santier	3650	808.02	0	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			1455685.62	322253.97	1356195.62	300229.26
Taxa pe valoarea adaugata:			276580.27	61228.25	257677.17	57043.56
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):			1732265.88	383482.22	1613872.78	357272.82



Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

Nr. crt.	Nr. cap. / subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			mii Lei	mii Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	COMPLEXUL DE SERVICII	1.125,28	249,11
3	2	Anvelopare	903,93	200,11
4	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	66,01	14,61
5	4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	28,90	6,40
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii termice	14,39	3,18
7	6	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE	0,62	0,14
8	7	Masuri conexe la realizarea obiectivului	98,11	21,72
9	8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	13,31	2,95
10	9	CANTINA	194,04	42,96
11	10	Anvelopare	119,33	26,42
12	11	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	9,41	2,08
13	12	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	6,08	1,35
14	13	Reabilitare si modernizare instalatii termice	2,24	0,50
15	14	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE	0,59	0,13
16	15	Masuri conexe la realizarea obiectivului	51,26	11,35
17	16	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	5,13	1,14
18		TOTAL I	1.319,32	292,07
19	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
20		TOTAL II	0,00	0,00
21	III	Procurare		
22	1	Utilaje si echipamente tehnologice	52,54	11,63
23	2	Utilaje pentru autorizare I.S.U. <i>COMPLEXUL DE SERVICII</i>	11,13	2,46
24	3	Utilaje INST.TERMICE <i>COMPLEXUL DE SERVICII</i>	21,38	4,73
25	4	Utilaje pentru autorizare I.S.U. <i>CANTINA</i>	4,69	1,04
26	5	Utilaje INST.TERMICE <i>CANTINA</i>	15,34	3,40
27	6	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00
28	7	Dotari	0,00	0,00
29		TOTAL III	52,54	11,63
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			1.371,86	303,70
Taxa pe valoarea adaugata:			260,65	57,70
TOTAL VALOARE:			1.632,51	361,40



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C1] Anvelopare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IZF109 A01+	Termosistem pentru fatade tencuite, cu polistiren expandat grosime 10 cm ,	mp	5388.08	58.09	313004.34
				Material:	35.23	189832.83
				Manopera:	22.86	123171.51
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	IZF85B 01+	Termosistem cu vata minerala bazaltica ROCKWOOL grosime 8 cm, pentru fatade tencuite, montare la inaltimi intre 8m si 20m, tencuieli decorative	mp	152.04	139.4	21195.14
				Material:	115.46	17555.3
				Manopera:	23.94	3639.84
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	CF47A0 1+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	5540.12	24.54	135982.24
				Material:	17.77	98461.78
				Manopera:	6.77	37520.46
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	IZF109 A01+	Termosistem pentru soclu cu polistiren extrudat grosime 10 cm ,	mp	45.17	79	3568.52
				Material:	56.14	2535.93
				Manopera:	22.86	1032.59
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CF47B0 1+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete imbatranite, nisipoase sau puternic absorbante la soclu	mp	45.17	25.36	1145.44
				Material:	20.37	920.23
				Manopera:	4.99	225.22
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	CK26A#	Glafuri, pervaze glafuri mase plastice, montate la ferestre	ml	157.25	25.5	4009.98
				Material:	22.26	3500.49
				Manopera:	3.24	509.49
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CK23A %	Ferestre din mase plastice cu grile ventilare cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: pana la 1,00 mp inclusiv	metru patrat	279.61	453.56	126821.11
				Material:	428.18	119724.61
				Manopera:	25.38	7096.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	CK25A#	Usi profiluri mase plastice, 1 canat, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si	mp	16.47	441.37	7269.41
				Material:	419.5	6909.21

		accesorii, montate in zid de orice fel la constructii cu H <= 35 m		Manopera:	21.87	360.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	RPCXE 05A	Strat termoizolant terase acoperis plansee cu placi polistiren grosime 15 cm	mp	605	36.46	22058.3
				Material:	28	16940
				Manopera:	8.46	5118.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	RPCXE 05A	Strat termoizolant aplicat peste planseul de la subsol sol cu polistiren extrudat grosime 5 cm	mp	86.46	26.26	2270.44
				Material:	17.8	1538.99
				Manopera:	8.46	731.45
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	IZF27A 1	Executat termosistem cu polistiren expandat 3 cm inclusiv profile , exclusiv tencuieli decorative	mp	140.4	38	5335.7
				Material:	12.93	1815.31
				Manopera:	25.07	3520.39
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	5540.12	5.16	28587.02
				Material:	3	16620.36
				Manopera:	2.16	11966.66
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	RPC2 9A%	Plasa de siguranta, re folosibila, pe schele la executarea invelitorilor si fatadelor	metru patrat	5540.12	1.75	9695.21
				Material:	1.3	7202.16
				Manopera:	0.45	2493.05
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPCT2 9A1	Desfacerea placajelor, din faianță, gresie si ceramice	mp	194.61	7.2	1401.19
				Material:	0	0
				Manopera:	7.2	1401.19
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	RPCT1 9XD	Desfacerea pardoselilor din parchet exclusiv dusumelele fara recuperarea materialelor	metru patrat	266.48	3.78	1007.29
				Material:	0	0
				Manopera:	3.78	1007.29
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	RPCT3 3A1	Demontarea ușilor și ferestrelor din pvc	mp	296.08	3.86	1143.11
				Material:	0	0
				Manopera:	3.86	1143.11
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	DA08A1	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm	mp	428.75	8.76	3754.99
				Material:	7	3001.25
				Manopera:	1.53	655.99
				Utilaj:	0.23	97.76
				Transport:	0	0
18	IZF12H	Izolații termice în camere frigorifice la pardoseli, cu plăci din polistiren extrudat 5 cm	mp	428.75	21.85	9368.19
				Material:	17.8	7631.75
				Manopera:	4.05	1736.44

				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	CZ0301 F1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în fundații fasonarea barelor pentru fundații izolate (inclusiv fundații pahar) continui și radiere, în ateliere centralizate PC 52, D > 16 mm ;	kg	115	2.98	342.45
				Material:	2.52	290.37
				Manopera:	0.43	49.68
				Utilaj:	0.02	2.4
				Transport:	0	0
20	CC02A1	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având	kg	115	0.75	86.25
				Material:	0.1	11.73
				Manopera:	0.65	74.52
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
21	CB01A1	Cofraje pentru beton in cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereala din scânduri de rasinoase	mp	14	21.41	299.69
				Material:	10.88	152.27
				Manopera:	10.53	147.42
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
22	CA01A1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv	mc	1.2	287.41	344.89
				Material:	257.04	308.45
				Manopera:	28.62	34.34
				Utilaj:	1.75	2.1
				Transport:	0	0
23	H1B16B 1	Protejarea suprafeței betoanelor pe durata întăririi, prin stropire cu apă, cu consum specific de apă la mp de suprafață de beton protejată, de 250 l/mp;	mp	6.2	9.76	60.51
				Material:	0.64	3.97
				Manopera:	7.92	49.1
				Utilaj:	1.2	7.44
				Transport:	0	0
24	CG01E #	Strat suport pentru pardoseli executat din ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	515.21	14.14	7284.81
				Material:	10.54	5430.06
				Manopera:	3.6	1854.76
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
25	CG11A 1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu	mp	194.61	46.36	9022.76
				Material:	35.86	6979.36
				Manopera:	9.9	1926.64
				Utilaj:	0.6	116.77
				Transport:	0	0
26	CG05A- 1#	Pardoseli din parchet de stejar sau fag pe suport existent, inclusiv pervazurile si curatatul, montate in camere cu suprafete mai mari de 16 mp in benzi simple prin batere in cuie pentru lipirea parchetului cu	mp	266.48	61.07	16275.04
				Material:	47.57	12677.56
				Manopera:	13.5	3597.48
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
27	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	98.5	26.5	2610.25
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	2610.25
28	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	32.56	12	390.72
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0

		Transport:	12	390.72
--	--	------------	----	--------

Total ore manopera (ore)	23451.514
Total greutate materiale (tone)	462.535

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	520043.97	211063.63	226.46	3000.97	734335.02

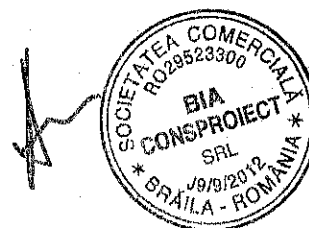
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	33348.05	0	0	33348.05
Sanatate	5,200%	0	10975.31	0	0	10975.31
Somaj	0,500%	0	1055.32	0	0	1055.32
Fond de risc	0,280%	0	590.98	0	0	590.98
Fond de	0,250%	0	527.66	0	0	527.66
Concedii si	0,850%	0	1794.04	0	0	1794.04

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	520043.97	259354.98	226.46	3000.97	782626.38
Cheltuieli	10,000%				78262.64
Profit	5,000%				43044.45

Total General fara TVA	903933.47
TVA (19%)	171747.36
TOTAL GENERAL (Lei)	1075680.83

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C2] Reabilitare si modernizare instalatii electrice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA02A2	Tub izolant, de protecție, etanș, IPE, din policlorură de vinil neplastifiată, IPEY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 20 mm, montat îngropat	m	2150	3.35	7198.09
				Material:	1.37	2941.09
				Manopera:	1.98	4257
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	EB02A1	Conductă de cupru, cu izolație, introdusă în tuburi izolante sau de protecție de orice fel, conducta având secțiunea pînă la 4 mmp	m	2150	2.47	5314.01
				Material:	1.66	3572.51
				Manopera:	0.81	1741.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	EE12H#	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente tubulare pentru 3 sau 4 lampi, montat pe construcții metalice sau console existente	buc	190	166.81	31693.9
				Material:	145.44	27632.65
				Manopera:	21.37	4061.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lămpi fluorescente tubulare neetanș, montat pe dibluri de material plastic	buc	26	112.05	2913.26
				Material:	98.32	2556.41
				Manopera:	13.72	356.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	EE10A#	Corp de iluminat de siguranța monobloc cu baterii sau acumulator montat pe bolturi implantate	buc	49	127.72	6258.28
				Material:	115.35	5651.91
				Manopera:	12.38	606.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	EE09A#	Corp de iluminat special tip aplica cu bec tip LED	buc	21	26.19	550.07
				Material:	21.92	460.29
				Manopera:	3.38	70.88
				Utilaj:	0.9	18.9
				Transport:	0	0
7	RPEE0 1A1	Inlocuire intrerupator manual unipolar construcție normala ingropat din bachelita	buc	9	18.11	163.01
				Material:	13.16	118.46
				Manopera:	4.95	44.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	RPEE0 2A1	Inlocuire comutator serie unip ingropat constr normaladin bachelita	buc	7	22.72	159.02
				Material:	18.67	130.67

				Manopera:	4.05	28.35
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	8	14.73	117.86
				Material:	11.85	94.82
				Manopera:	2.88	23.04
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1.85	26.5	49.03
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	49.03
11	EH07XA	Proba de 72 ore pentru total ansamblu instalatie	buc a	1	144	144
				Material:	0	0
				Manopera:	144	144
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	1259.31
Total greutate materiale (tone)	0.826

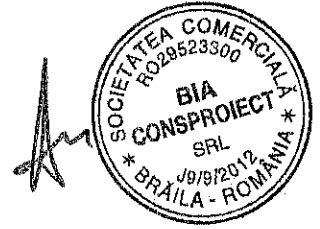
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	43158.8	11333.79	18.9	49.03	54560.52

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	1790.74	0	0	1790.74
Sanatate	5,200%	0	589.36	0	0	589.36
Somaj	0,500%	0	56.67	0	0	56.67
Fond de risc	0,280%	0	31.73	0	0	31.73
Fond de	0,250%	0	28.33	0	0	28.33
Concedii si	0,850%	0	96.34	0	0	96.34

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	43158.8	13926.96	18.9	49.03	57153.69
Cheltuieli	10,000%				5715.37
Profit	5,000%				3143.45

Total General fara TVA	66012.51
TVA (19%)	12542.38
TOTAL GENERAL (Lei)	78554.89

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C3] Reabilitare si modernizare instalatii sanitare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPSA0 3A#	Demontarea tevii existente in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	105	2.7	283.5
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	283.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPSC0 5A#	Demontarea unui lavoar de faianta inclusiv accesoriile	buc	32	8.55	273.6
				Material:	0	0
				Manopera:	8.55	273.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RPSXC 09	Diverse lucrari de instalatii: demontare vas wc bideu pisoar faianta portelan sau fonta inclusiv rezervor teava spalare si busonare	buc	23	11.43	262.89
				Material:	0	0
				Manopera:	11.43	262.89
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	RPSB0 3A#	Demontarea tevii de policlorura de vinil (PVC) neplastifiata tipusor (U), teava avand diametrul de: 32 mm - 50 mm;	m	36	0.54	19.44
				Material:	0	0
				Manopera:	0.54	19.44
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	RPSA2 0B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand	m	50.5	5.14	259.58
				Material:	2.44	123.23
				Manopera:	2.7	136.35
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPSA2 0B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand	m	36	6.66	239.7
				Material:	3.66	131.91
				Manopera:	2.7	97.2
				Utilaj:	0.29	10.58
				Transport:	0	0
7	RPSA2 3B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune in canale de distanta, la constructii industriale si la cladiri de locuit si social-culturale, teava avind	m	12.5	5.88	73.56
				Material:	5.37	67.17
				Manopera:	0.5	6.3
				Utilaj:	0.01	0.09
				Transport:	0	0
8	RPSA2 8C#	Montarea tevii din material plastic (PP, PE, PP-R si similare) imbinata prin sudura prin	m	6	9.33	55.96
				Material:	8.65	51.91

		electrofuziune in canale de distanta, la cladiri de locuit si social-culturale si la constructii industriale, teava avind		Manopera:	0.61	3.67
				Utilaj:	0.06	0.38
				Transport:	0	0
9	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala,introduse pe conducte,d=12x9-54x9 mm	ml	105	7.98	837.9
				Material:	4.2	441
				Manopera:	3.78	396.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	SA37B#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=3/4	buc	25	1.54	38.6
				Material:	0.5	12.5
				Manopera:	1.04	26.1
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	SA37C#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1	buc	18	1.66	29.86
				Material:	0.47	8.48
				Manopera:	1.19	21.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	SA37D#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1 1/4	buc	6	2.48	14.89
				Material:	1.15	6.9
				Manopera:	1.33	7.99
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	SA37E#	Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=1 1/2	buc	3	2.99	8.97
				Material:	1.55	4.65
				Manopera:	1.44	4.32
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPSD0 5B1	Inlocuirea unui robinet reglaj drept,coltar o 1/2	buc	12	16.88	202.57
				Material:	12.83	153.98
				Manopera:	4.05	48.59
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	SB16A1	Teava pvc-u neplastifiata pentru canalizare,Montare aparent in hisa,ingrop. pamant,suspend. planseu,cu d= 32mm	m	36	12.08	434.97
				Material:	5.69	204.93
				Manopera:	6.39	230.04
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	SB44B1	Sifon de pardoseala din fonta emailata avand d= 50mm,simplu	buc	8	25.79	206.36
				Material:	18.33	146.6
				Manopera:	7.47	59.76
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	SB49A1	Caciula de ventilatie din tabla,Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d= 50mm	buc	3	30.04	90.12
				Material:	25	75
				Manopera:	5.04	15.12
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	SC38A1	Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de 9 litri	buc	23	157.76	3628.54
				Material:	117.26	2697.04
				Manopera:	40.5	931.5

				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	SC04A#	Lavoar semiport, portel san,incl pentru hand,tevi sc pvc,pe cons fix pe perete zid caram,bca.	buc	32	152.8	4889.6
				Material:	136.15	4356.8
				Manopera:	16.65	532.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	RPSC06A1	Inlocuire complet cada pentru dus material plastic	buc	3	260.49	781.47
				Material:	196.23	588.69
				Manopera:	64.26	192.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
21	SC24A1	Portprosop din am nichel. Montare pe pereti tip u,cu 1 brat, deschid. 450mm	buc	8	33.82	270.58
				Material:	30.13	241.06
				Manopera:	3.69	29.52
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
22	SC25A1	Etajera din portelan sanitar tip	buc	32	27.9	892.7
				Material:	23.31	745.82
				Manopera:	4.59	146.88
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
23	SC26A1	Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimens. 400x500mm	buc	32	54.42	1741.4
				Material:	45.6	1459.16
				Manopera:	8.82	282.24
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
24	SC28A1	Sapuniera din fonta emailata,calitatea 1	buc	32	14.85	475.12
				Material:	12.06	385.84
				Manopera:	2.79	89.28
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
25	SC30A1	Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	23	21.69	498.87
				Material:	18	414
				Manopera:	3.69	84.87
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
26	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	32	17.58	562.56
				Material:	15.6	499.2
				Manopera:	1.98	63.36
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
27	SD01A#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/8 - 1/2	buc	87	10.77	936.99
				Material:	9.6	835.2
				Manopera:	1.17	101.79
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
28	SD01B#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/4 - 1	buc	6	18.12	108.72
				Material:	16.5	99
				Manopera:	1.62	9.72
				Utilaj:	0	0

29	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	Transport:	0	0
				64	11.18	715.52
				Material:	9.2	588.8
				Manopera:	1.98	126.72
				Utilaj:	0	0
30	SC18A5	Rama pentru vas de closet,din polipropilena cu capac	buc	Transport:	0	0
				23	7.72	177.56
				Material:	5.2	119.6
				Manopera:	2.52	57.96
				Utilaj:	0	0
31	SC19A1	Sifon lavoar 1 1/4"	buc	Transport:	0	0
				32	25.34	810.88
				Material:	18.23	583.36
				Manopera:	7.11	227.52
				Utilaj:	0	0
32	SD06A1	Baterie amestecatoare,stativa,pentru lavoar avand d=1/2 toli	buc	Transport:	0	0
				32	112.58	3602.56
				Material:	98	3136
				Manopera:	14.58	466.56
				Utilaj:	0	0
33	RPCU1 1A1	Executarea de șanțuri pentru montarea conductelor cu secțiunea sub 30 cmp în zidărie de cărămidă cu mortar de var și adaos de ciment	m	Transport:	0	0
				32	1.62	51.84
				Material:	0	0
				Manopera:	1.62	51.84
				Utilaj:	0	0
34	RPCU1 2B1	Străpungeri în planșee de beton armat pentru realizarea găurilor necesare trecerii conductelor în planșee de 10-11 cm grosime cu secțiunea străpunerii sub 150 cm	buc	Transport:	0	0
				6	3.51	21.06
				Material:	0	0
				Manopera:	3.51	21.06
				Utilaj:	0	0
35	SF01C#	Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	m	Transport:	0	0
				105	1.44	151.2
				Material:	0	0
				Manopera:	1.44	151.2
				Utilaj:	0	0
36	SF04A1	Spalarea si darea in functiune a cond. de apa,executate cu tevi din pvc.	m	Transport:	0	0
				105	0.63	66.15
				Material:	0	0
				Manopera:	0.63	66.15
				Utilaj:	0	0
37	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	Transport:	0	0
				1.63	26	42.38
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	42.38

Total ore manopera (ore)	614.101
Total greutate materiale (tone)	1.634

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	18177.83	5526.91	11.05	42.38	23758.17

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	873.25	0	0	873.25
Sanatate	5,200%	0	287.4	0	0	287.4
Somaj	0,500%	0	27.63	0	0	27.63
Fond de risc	0,280%	0	15.48	0	0	15.48
Fond de	0,250%	0	13.82	0	0	13.82
Concedii si	0,850%	0	46.98	0	0	46.98

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	18177.83	6791.47	11.05	42.38	25022.73
Cheltuieli	10,000%				2502.27
Profit	5,000%				1376.25

Total General fara TVA	28901.25
TVA (19%)	5491.24
TOTAL GENERAL (Lei)	34392.49

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



[Handwritten signature]

Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C4] Reabilitare si modernizare instalatii termice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPSA0 3A#	Demontarea tevii din otel zincat, existenta in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	435	2.7	1174.5
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	1174.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	IC08A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	76	7.12	540.78
				Material:	3.97	301.38
				Manopera:	3.15	239.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	IC09A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	115	9.16	1053.63
				Material:	5.56	639.63
				Manopera:	3.6	414
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	IC35D1 #	Teava din poliprop. armata sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	76	11.98	910.56
				Material:	7.93	602.76
				Manopera:	4.05	307.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	IC08E1	Teava din ppr cu insertie din al dn 40 mm, inclusiv bratari de sustinere	m	168	15.37	2581.82
				Material:	7.7	1293.6
				Manopera:	7.67	1288.22
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala, introduse pe conducte, d=12x9-54x9 mm	ml	435	7.98	3471.3
				Material:	4.2	1827
				Manopera:	3.78	1644.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	IC35C1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid caram. sau beton d= 1/2 toli	buc	38	1.11	42.09
				Material:	0.43	16.44
				Manopera:	0.67	25.65
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	IC35D1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram.	buc	57	1.17	66.97
				Material:	0.5	28.5

		sau beton d=3/4 toli		Manopera:	0.67	38.47
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	IC35F1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=1 1/4 toli	buc	28	2.52	70.5
				Material:	1.15	32.2
				Manopera:	1.37	38.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	IC40C1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=1 1/2 toli	buc	26	5.81	151.08
				Material:	2.66	69.18
				Manopera:	3.15	81.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	IC40E1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=2 1/2 toli	buc	8	13.14	105.13
				Material:	9.18	73.45
				Manopera:	3.96	31.68
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	14	10.95	153.33
				Material:	8.97	125.61
				Manopera:	1.98	27.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	6	19.55	117.31
				Material:	17.57	105.43
				Manopera:	1.98	11.88
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	IE01A1	Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala,supr totala incalz. a corpurilor este:pina la 100 mp	mp	87	4.68	407.16
				Material:	0	0
				Manopera:	4.68	407.16
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	IE07A1	Spalarea cu apa potabila a instalatiei interioare de incalzire centrala cu sup. corp pina la 100mp	mp	87	2.79	242.73
				Material:	0	0
				Manopera:	2.79	242.73
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	663.747
Total greutate materiale (tone)	0.306

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	5115.18	5973.72	0	0	11088.9

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	943.85	0	0	943.85

Sanatate	5,200%	0	310.63	0	0	310.63
Somaj	0,500%	0	29.87	0	0	29.87
Fond de risc	0,280%	0	16.73	0	0	16.73
Fond de	0,250%	0	14.93	0	0	14.93
Concedii si	0,850%	0	50.78	0	0	50.78

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		5115.18	7340.51	0	0	12455.69
Cheltuieli	10,000%					1245.57
Profit	5,000%					685.06

Total General fara TVA		14386.32
TVA (19%)		2733.4
TOTAL GENERAL (Lei)		17119.72

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.

Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C5] MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IA17B1 #	Boiler vertical montat pe pardoseala, boilerul avand capaciatatea de 1000 l	buc	1	103.1	103.1
				Material:	0	0
				Manopera:	94.5	94.5
				Utilaj:	8.6	8.6
				Transport:	0	0
2	IA32A1 #	Vas de expansiune inchis cu membrana avand capacitatea de pana la 500 l	buc	1	25	25
				Material:	0	0
				Manopera:	18	18
				Utilaj:	7	7
				Transport:	0	0
3	M1B02 A01+	Montare sistem solar format din panou solar incalzire apa , inclusiv automatizare , grup de pompare	buc	1	288	288
				Material:	0	0
				Manopera:	288	288
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	AMC3G 2A	Montare debitmetru magnetic pentru apa	buc	1	10.08	10.08
				Material:	0	0
				Manopera:	10.08	10.08
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	AMC3D 13A	Montarea calorimetrului	buc	1	14.85	14.85
				Material:	0	0
				Manopera:	14.85	14.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	47.27
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	425.43	15.6	0	441.03

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total

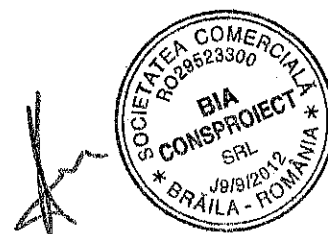
CAS	15,800%	0	67.22	0	0	67.22
Sanatate	5,200%	0	22.12	0	0	22.12
Somaj	0,500%	0	2.13	0	0	2.13
Fond de risc	0,280%	0	1.19	0	0	1.19
Fond de	0,250%	0	1.06	0	0	1.06
Concedii si	0,850%	0	3.62	0	0	3.62

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	522.77	15.6	0	538.37
Cheltuieli	10,000%				53.84
Profit	5,000%				29.61

Total General fara TVA	621.82
TVA (19%)	118.14
TOTAL GENERAL (Lei)	739.96

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C6] Masuri conexe la realizarea obiectivului

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCI15 A%	Inlocuirea nvelitorii din tabla zincata, aluminiu sau neagra, plana, la cladiri existente tabl[zincata sau aluminiu	metru patrat	813.95	55.44	45129.43
				Material:	37.08	30185.31
				Manopera:	18.36	14944.12
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPCH0 7XA	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi	metru	275	35.67	9809.25
				Material:	23.16	6369
				Manopera:	12.51	3440.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RCSR1 9A%	Ignifugarea lemnariei aparente, cu o solutie ignifuga, omologata pentru folosirea la rece, pe suprafete neprotejate anterior contra incendiilor	mp	813.95	16.79	13662.26
				Material:	13.11	10671.97
				Manopera:	3.51	2856.96
				Utilaj:	0.16	133.33
				Transport:	0	0
4	CF03B1	Tencuieli interioare drișcuite la tavane plane, din beton monolit sau din elemente prefabricate, executate manual, cu mortar din var-ciment marca M25-T în grosime medie de 2 cm, exclusiv schela; la glafuri	mp	140.4	14.55	2043.02
				Material:	6.06	851.02
				Manopera:	8.19	1149.88
				Utilaj:	0.3	42.12
				Transport:	0	0
5	RPCJ35 A1	Glet de var-ipsos pe tencuieli interioare drișcuite, de 0,7 mm grosime cu pastă de var si adaos de 100 kg ipsos la mc de var pastă, la pereți și stâlpi	mp	140.4	6.55	919.04
				Material:	2.05	287.24
				Manopera:	4.5	631.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPCJ36 B1	Glet de ipsos pe tencuieli interioare drișcuite de 3 mm grosime executat cu pastă de ipsos la tavane .	mp	140.4	9.18	1288.69
				Material:	3.24	454.71
				Manopera:	5.94	833.98
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CN04A2	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drișcuite;	mp	140.4	7.29	1023.16
				Material:	4.5	631.44
				Manopera:	2.79	391.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	RPCT2 7A1	Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tablă	m	176	0.9	158.37
				Material:	0	0

				Manopera:	0.9	158.37
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	CE13L1	Jgheaburi din tablă zincată semirotunde, cu diametrul de 15 cm	m	105	25.73	2701.81
				Material:	21.5	2257.66
				Manopera:	4.23	444.15
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	CE14L1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	m	71	12.53	889.63
				Material:	6.32	448.72
				Manopera:	6.21	440.91
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	TRA02A 25	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 25 km.	tona	37	31	1147
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	31	1147
12	TRB01B 13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa 1-3 distanta 30m	tona	6.52	8.15	53.16
				Material:	0	0
				Manopera:	8.15	53.16
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	TRI1AC 13F1	Descarcare materiale gr.c-ambalate,10-50 kg deplas.prin purtare pina la 10m,frag..auto-rampa,teren ctg	tona	6.52	4.5	29.34
				Material:	0	0
				Manopera:	4.5	29.34
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	23.5	12	282
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	282

Total ore manopera (ore)	2819.404
Total greutate materiale (tone)	17.15

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	52157.07	25374.64	175.45	1429	79136.15

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	4009.19	0	0	4009.19
Sanatate	5,200%	0	1319.48	0	0	1319.48
Somaj	0,500%	0	126.87	0	0	126.87
Fond de risc	0,280%	0	71.05	0	0	71.05
Fond de	0,250%	0	63.44	0	0	63.44
Concedii si	0,850%	0	215.68	0	0	215.68

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	52157.07	31180.36	175.45	1429	84941.87
Cheltuieli	10,000%				8494.19
Profit	5,000%				4671.8

Total General fara TVA	98107.86
TVA (19%)	18640.49
TOTAL GENERAL (Lei)	116748.35

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C7] Sistemizare - alei- trotuare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT0 9G1	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	mc	11.15	69.8	778.27
				Material:	0	0
				Manopera:	49.5	551.93
				Utilaj:	20.3	226.34
				Transport:	0	0
2	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	27.87	12	334.44
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	334.44
3	TSA01A 1	Sapatura manuala de pamant in spatii intinse la deblee, in canale deschise, in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc. in pamant cu umiditate naturala aruncarea in	mc	11.15	23.4	260.91
				Material:	0	0
				Manopera:	23.4	260.91
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	TSD01A 1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	11.15	1.65	18.36
				Material:	0	0
				Manopera:	1.65	18.36
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	TSD05A 1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamant necoeziv	100 mc	0.112	266.4	29.7
				Material:	0	0
				Manopera:	79.38	8.85
				Utilaj:	187.02	20.85
				Transport:	0	0
6	DA08A1	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm	mp	11.15	8.76	97.65
				Material:	7	78.05
				Manopera:	1.53	17.06
				Utilaj:	0.23	2.54
				Transport:	0	0
7	TE06C1	Plasa de armatura sudata tip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm	kg	356.92	3.95	1409.21
				Material:	2.69	959.94
				Manopera:	1.26	449.27
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	CO01A 1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	74.36	27.02	2008.93
				Material:	22.88	1701.08

				Manopera:	4.14	307.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	TRA06A 10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	18.5	18	333
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	18	333
10	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	0.85	26.5	22.53
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	22.53

Total ore manopera (ore)	179.359
Total greutate materiale (tone)	49.096

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	2739.06	1614.23	249.74	689.97	5293

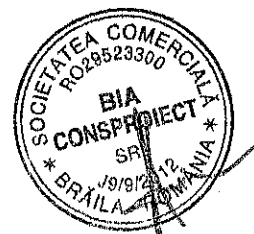
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	255.05	0	0	255.05
Sanatate	5,200%	0	83.94	0	0	83.94
Somaj	0,500%	0	8.07	0	0	8.07
Fond de risc	0,280%	0	4.52	0	0	4.52
Fond de	0,250%	0	4.04	0	0	4.04
Concedii si	0,850%	0	13.72	0	0	13.72

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	2739.06	1983.57	249.74	689.97	5662.34
Cheltuieli	10,000%				566.23
Profit	5,000%				311.43

Total General fara TVA	6540
TVA (19%)	1242.6
TOTAL GENERAL (Lei)	7782.6

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia

Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII

Devizul: [C8] Lucrari pentru autorizare I.S.U.

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA01A %	Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat	m	175	4.76	833.12
				Material:	0.62	108.62
				Manopera:	4.14	724.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	EC06A1	Cablu semnalizare incendiu - JE-H(ST) 2X2X0,8 - asimilat	m	178	4.75	844.79
				Material:	0.61	107.87
				Manopera:	4.14	736.92
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	200206 62	Cablu semnalizare incendiu -JE-H(ST) 2X2X0,8 - ASIMILAT	ml	178	1.95	347.1
				Material:	1.95	347.1
				Transport:	0	0
4	EC08A#	Cablu cu 2-48 cond. de 0,75 mmp, 2-30 cond. de 1 mmp, 2-30 cond. de 1,5 mmp sau 2-21 cond. 2,5 mmp pentru instalatii electrice de comanda, semnalizare, blocare, tras prin tub de protectie, pentru	m	15	1.17	17.55
				Material:	0	0
				Manopera:	1.17	17.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	482706 0	Conductor cupru, executie mijlocie myym de 3x1,5 mmp	m	15	1.78	26.7
				Material:	1.78	26.7
				Transport:	0	0
6	ATA02B	Montare centrala incendiu	buc	1	64.8	64.8
				Material:	0	0
				Manopera:	64.8	64.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - detector de fum	buc	70	12.96	907.18
				Material:	0	0
				Manopera:	12.96	907.18
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	ATA01A	Montarea aparatelor in panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - buton semnalizare incendiu	buc	1	12.96	12.96
				Material:	0	0
				Manopera:	12.96	12.96
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	ATA01A	Montarea aparatelor in	buc	5	12.96	64.8

		panouri,dulapuri,cutii,aparent sau ingropat cu greutatea:pina la 1 kg - sirena incendiu		Material:	0	0
				Manopera:	12.96	64.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	EB15B1	Numere și etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice etichete pentru circuite telefonice sau cable electrice	buc	7	1.31	9.17
				Material:	0.5	3.5
				Manopera:	0.81	5.67
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	EI01B1	Diblu metalic cu diametrul nominal de 10-12 mm	buc	32	2.6	83.2
				Material:	0.8	25.6
				Manopera:	1.8	57.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme, repartitoare sau la bornele aparatelor prin:fixare cu surub	buc	1	2.31	2.31
				Material:	0.15	0.15
				Manopera:	2.16	2.16
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	ATE25B03	Teste si verificari: verificarea sist alarmare cuam detectoare conectare la centrala nr total detectoare xn ore	buc	1	11.68	11.68
				Material:	2.18	2.18
				Manopera:	4.5	4.5
				Utilaj:	5	5
				Transport:	0	0
14	ATE25B03	Teste si verificari: verificarea sist alarmare cuam detectoare conectare la centrala nr total detectoare xn ore	buc	1	11.68	11.68
				Material:	2.18	2.18
				Manopera:	4.5	4.5
				Utilaj:	5	5
				Transport:	0	0
15	ACB06A%	Montarea hidrantilor de incendiu subterani si supraterani, pe pozitie existenta, avand diametrul de: Dn=65 subteran	buc	1	592.39	592.39
				Material:	568.45	568.45
				Manopera:	23.94	23.94
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	RPSD31A#	Montarea hidrantului interior, pentru cladiri, cu diametrul de 2", montat: in nise (cu rama)	buc	8	550.45	4403.6
				Material:	505	4040
				Manopera:	45.45	363.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	EC06A1	Cablu semnalizare incendiu - JE-H(ST) 2X2X0,8 - asimilat	m	220	4.75	1044.12
				Material:	0.61	133.32
				Manopera:	4.14	910.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	YC01	Modul monitorizare - 1 buc	lei	1350	1	1350
				Material:	1	1350
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	TRI1AA01F3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin tran.pina la 10m rampa sau	tona	0.2	4.05	0.81
				Material:	0	0

		teren-auto cate		Manopera:	4.05	0.81
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	0.2	26	5.2
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	5.2
21	TRI1AA 08F3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m auto-rampa,teren categ.	tona	0.2	3.15	0.63
				Material:	0	0
				Manopera:	3.15	0.63
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	433.658
Total greutate materiale (tone)	0.409

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	6715.67	3902.92	10	5.2	10633.79

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	616.66	0	0	616.66
Sanatate	5,200%	0	202.95	0	0	202.95
Somaj	0,500%	0	19.51	0	0	19.51
Fond de risc	0,280%	0	10.93	0	0	10.93
Fond de	0,250%	0	9.76	0	0	9.76
Concedii si	0,850%	0	33.17	0	0	33.17

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	6715.67	4795.91	10	5.2	11526.77
Cheltuieli	10,000%				1152.68
Profit	5,000%				633.97

Total General fara TVA	13313.42
TVA (19%)	2529.55
TOTAL GENERAL (Lei)	15842.97

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



[Handwritten signature]

Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [02] CANTINA
 Devizul: [C1] Anvelopare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IZF109 A01+	Termosistem pentru fatade tencuite, cu polistiren expandat grosime 10 cm ,	mp	269.92	58.09	15680.19
				Material:	35.23	9509.82
				Manopera:	22.86	6170.37
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	CF47A0 1+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	269.92	24.54	6625.19
				Material:	17.77	4797.15
				Manopera:	6.77	1828.03
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	IZF109 A01+	Termosistem pentru soclu cu polistiren extrudat grosime 10 cm ,	mp	11.15	79	880.87
				Material:	56.14	625.98
				Manopera:	22.86	254.89
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	CF47B0 1+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete imbatranite, nisipoase sau puternic absorbante la soclu	mp	11.15	25.36	282.75
				Material:	20.37	227.15
				Manopera:	4.99	55.59
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CK26A#	Glafuri, pervaze glafuri mase plastice, montate la ferestre	ml	33.9	25.5	864.47
				Material:	22.26	754.64
				Manopera:	3.24	109.84
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	CK23A %	Ferestre din mase plastice cu grile ventilare cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: pana la 1,00 mp inclusiv	metru patrat	46.25	453.56	20977.35
				Material:	428.18	19803.52
				Manopera:	25.38	1173.83
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CK25A#	Usi profiluri mase plastice, 1 canat, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zid de orice fel la constructii cu H <= 35 m	mp	11.67	441.37	5150.82
				Material:	419.5	4895.59
				Manopera:	21.87	255.22
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	RPCXE 05A	Strat termoizolant terase acoperis plansee cu placi polistiren grosime 15 cm	mp	345.58	36.46	12599.85
				Material:	28	9676.24

				Manopera:	8.46	2923.61
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	RPCXE 05A	Strat termoizolant aplicat peste planseul de la subsol sol cu polistiren extrudat grosime 5 cm	mp	62.22	26.26	1633.9
				Material:	17.8	1107.52
				Manopera:	8.46	526.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	IZF27A 1	Executat termosistem cu polistiren expandat 3 cm inclusiv profile , exclusiv tencuieli decorative	mp	52.45	38	1993.29
				Material:	12.93	678.16
				Manopera:	25.07	1315.13
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale pînă la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	269.92	5.16	1392.79
				Material:	3	809.76
				Manopera:	2.16	583.03
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	RPCH2 9A%	Plasa de siguranta, re folosibila, pe schele la executarea invelitorilor si fatadelor	metru patrat	269.92	1.75	472.36
				Material:	1.3	350.9
				Manopera:	0.45	121.46
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	RPCT2 9A1	Desfacerea placajelor, din faianță, gresie si ceramice	mp	294.73	7.2	2122.06
				Material:	0	0
				Manopera:	7.2	2122.06
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	RPCT3 3A1	Demontarea ușilor și ferestrelor din pvc	mp	57.92	3.86	223.62
				Material:	0	0
				Manopera:	3.86	223.62
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	DA08A1	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast,nisip,pietris,piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm	mp	294.73	8.76	2581.25
				Material:	7	2063.11
				Manopera:	1.53	450.94
				Utilaj:	0.23	67.2
				Transport:	0	0
16	IZF12H	Izolații termice în camere frigorifice la pardoseli, cu plăci din polistiren extrudat 5 cm	mp	232.51	21.85	5080.34
				Material:	17.8	4138.68
				Manopera:	4.05	941.67
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	CZ0301 F1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în fundații fasonarea barelor pentru fundații izolate (inclusiv fundații pahar) continui și radiere, în ateliere centralizate PC 52, D > 16 mm ;	kg	115	2.98	342.45
				Material:	2.52	290.37
				Manopera:	0.43	49.68
				Utilaj:	0.02	2.4
				Transport:	0	0
18	CC02A1	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la	kg	115	0.75	86.25
				Material:	0.1	11.73
				Manopera:	0.65	74.52

		construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având		Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	CB01A1	Cofraje pentru beton in cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereala din scânduri de rasinoase	mp	14	21.41	299.69
				Material:	10.88	152.27
				Manopera:	10.53	147.42
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	CA01A1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv	mc	1.2	287.41	344.89
				Material:	257.04	308.45
				Manopera:	28.62	34.34
				Utilaj:	1.75	2.1
				Transport:	0	0
21	H1B16B 1	Protejarea suprafeței betoanelor pe durata întăririi, prin stropire cu apă, cu consum specific de apă la mp de suprafață de beton protejată, de 250 l/mp;	mp	6.2	9.76	60.51
				Material:	0.64	3.97
				Manopera:	7.92	49.1
				Utilaj:	1.2	7.44
				Transport:	0	0
22	CG01E #	Strat suport pentru pardoseli executat din ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	294.73	14.14	4167.33
				Material:	10.54	3106.31
				Manopera:	3.6	1061.03
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
23	CG11A 1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiaș culoare asezate simplu	mp	294.73	46.36	13664.66
				Material:	35.86	10569.99
				Manopera:	9.9	2917.83
				Utilaj:	0.6	176.84
				Transport:	0	0
24	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	12.85	26.5	340.53
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	340.53
25	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	7.98	12	95.76
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	95.76

Total ore manopera (ore)	2598.842
Total greutate materiale (tone)	169.644

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	73881.31	23389.58	255.97	436.29	97963.15

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	3695.55	0	0	3695.55
Sanatate	5,200%	0	1216.26	0	0	1216.26

Somaj	0,500%	0	116.95	0	0	116.95
Fond de risc	0,280%	0	65.49	0	0	65.49
Fond de	0,250%	0	58.47	0	0	58.47
Concedii si	0,850%	0	198.81	0	0	198.81

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	73881.31	28741.12	255.97	436.29	103314.69
Cheltuieli	10,000%				10331.47
Profit	5,000%				5682.31

Total General fara TVA	119328.46
TVA (19%)	22672.41
TOTAL GENERAL (Lei)	142000.87

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia

Obiectul: [02] CANTINA

Devizul: [C2] Reabilitare si modernizare instalatii electrice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EA02A2	Tub izolant, de protectie, etans, IPE, din policlorura de vinil neplastifiata, IPEY, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de 20 mm, montat ingropat	m	385	3.35	1288.96
				Material:	1.37	526.66
				Manopera:	1.98	762.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	EB02A1	Conducta de cupru, cu izolatie, introdusa in tuburi izolante sau de protectie de orice fel, conducta avand sectiunea pina la 4 mmp	m	385	2.47	951.58
				Material:	1.66	639.73
				Manopera:	0.81	311.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	EE12H#	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente tubulare pentru 3 sau 4 lampi, montat pe constructii metalice sau console existente	buc	16	166.81	2668.96
				Material:	145.44	2326.96
				Manopera:	21.37	342
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	2	112.05	224.1
				Material:	98.32	196.65
				Manopera:	13.72	27.45
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	EE10A#	Corp de iluminat de siguranta monobloc cu baterii sau acumulator montat pe bolturi implantate	buc	18	127.72	2298.96
				Material:	115.35	2076.21
				Manopera:	12.38	222.75
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	EE09A#	Corp de iluminat special tip aplica cu bec tip LED	buc	2	26.19	52.39
				Material:	21.92	43.84
				Manopera:	3.38	6.75
				Utilaj:	0.9	1.8
				Transport:	0	0
7	RPEE0 1A1	Inlocuire intrerupator manual unipolar constructie normala ingropat din bachelita	buc	2	18.11	36.22
				Material:	13.16	26.32
				Manopera:	4.95	9.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	RPEE0 2A1	Inlocuire comutator serie unip ingropat constr normaladin bachelita	buc	1	22.72	22.72
				Material:	18.67	18.67

				Manopera:	4.05	4.05
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	1	14.73	14.73
				Material:	11.85	11.85
				Manopera:	2.88	2.88
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1	26.5	26.5
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	26.5
11	EH07XA	Proba de 72 ore pentru total ansamblu instalatie	buc a	1	144	144
				Material:	0	0
				Manopera:	144	144
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	203.77
Total greutate materiale (tone)	0.114

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	5866.89	1833.93	1.8	26.5	7729.12

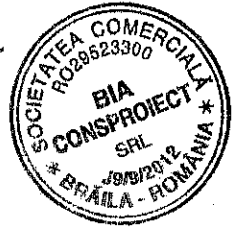
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	289.76	0	0	289.76
Sanatate	5,200%	0	95.36	0	0	95.36
Somaj	0,500%	0	9.17	0	0	9.17
Fond de risc	0,280%	0	5.14	0	0	5.14
Fond de	0,250%	0	4.58	0	0	4.58
Concedii si	0,850%	0	15.59	0	0	15.59

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	5866.89	2253.53	1.8	26.5	8148.72
Cheltuieli	10,000%				814.87
Profit	5,000%				448.18

Total General fara TVA	9411.77
TVA (19%)	1788.24
TOTAL GENERAL (Lei)	11200.01

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

A



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [02] CANTINA
 Devizul: [C3] Reabilitare si modernizare instalatii sanitare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPSA0 3A#	Demontarea tevii existente in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	22.5	2.7	60.75
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	60.75
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPSC0 5A#	Demontarea unui lavoar de faianta inclusiv accesoriile	buc	7	8.55	59.85
				Material:	0	0
				Manopera:	8.55	59.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RPSXC 09	Diverse lucrari de instalatii: demontare vas wc bideu pisoar faianta portelan sau fonta inclusiv rezervor teava spalare si busonare	buc	2	11.43	22.86
				Material:	0	0
				Manopera:	11.43	22.86
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	RPSB0 3A#	Demontarea tevii de policlorura de vinil (PVC) neplastifiata tipusor (U), teava avand diametrul de: 32 mm - 50 mm;	m	12	0.54	6.48
				Material:	0	0
				Manopera:	0.54	6.48
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	RPSA2 0B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand	m	17.5	5.14	89.95
				Material:	2.44	42.7
				Manopera:	2.7	47.25
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPSA2 0B#	Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social culturale,teava avand	m	5	6.66	33.29
				Material:	3.66	18.32
				Manopera:	2.7	13.5
				Utilaj:	0.29	1.47
				Transport:	0	0
7	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala,introduse pe conducte,d=12x9-54x9 mm	ml	22.5	7.98	179.55
				Material:	4.2	94.5
				Manopera:	3.78	85.05
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	SA37B#	Bratară fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc Montare incastrat, conducte d=3/4	buc	8	1.54	12.35
				Material:	0.5	4

				Manopera:	1.04	8.35
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	SA37C#	Bratară fixare conducte alim apă și gaze, ol sau pvc Montare incastat, conducte d=1	buc	3	1.66	4.98
				Material:	0.47	1.41
				Manopera:	1.19	3.56
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	RPSD05B1	Inlocuirea unui robinet reglaj drept, coltar o 1/2	buc	2	16.88	33.76
				Material:	12.83	25.66
				Manopera:	4.05	8.1
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	SB16A1	Teava pvc-u neplastifiata pentru canalizare, Montare aparent in hisa, ingrop. pamant, suspend. planseu, cu d= 32mm	m	12	12.08	144.99
				Material:	5.69	68.31
				Manopera:	6.39	76.68
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	SB44B1	Sifon de pardoseala din fonta emailata avand d= 50mm, simplu	buc	5	25.79	128.97
				Material:	18.33	91.63
				Manopera:	7.47	37.35
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	SB49A1	Caciula de ventilatie din tabla, Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d= 50mm	buc	3	30.04	90.12
				Material:	25	75
				Manopera:	5.04	15.12
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	SC38A1	Instalatie pentru closet completa, din semiportelan sau portelan sanitar si rezervor de 9 litri	buc	2	157.76	315.53
				Material:	117.26	234.53
				Manopera:	40.5	81
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	SC04A#	Lavoar semiport, portel san, incl pentru hand, tevi sc pvc, pe cons fix pe perete zid caram, bca.	buc	7	152.8	1069.6
				Material:	136.15	953.05
				Manopera:	16.65	116.55
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	RPSC06A1	Inlocuire complet cada pentru dus material plastic	buc	1	260.49	260.49
				Material:	196.23	196.23
				Manopera:	64.26	64.26
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	SC24A1	Portprosop din am nichel. Montare pe pereti tip u, cu 1 brat, deschid. 450mm	buc	6	33.82	202.93
				Material:	30.13	180.79
				Manopera:	3.69	22.14
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	SC25A1	Etajera din portelan sanitar tip	buc	7	27.9	195.28
				Material:	23.31	163.15
				Manopera:	4.59	32.13

				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	SC28A1	Sapuniera din fonta emailata,calitatea 1	buc	7	14.85	103.93
				Material:	12.06	84.4
				Manopera:	2.79	19.53
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	SC26A1	Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimens. 400x500mm	buc	7	54.42	380.93
				Material:	45.6	319.19
				Manopera:	8.82	61.74
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
21	SC30A1	Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	2	21.69	43.38
				Material:	18	36
				Manopera:	3.69	7.38
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
22	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	7	17.58	123.06
				Material:	15.6	109.2
				Manopera:	1.98	13.86
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
23	SD01A#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/8 - 1/2	buc	16	10.77	172.32
				Material:	9.6	153.6
				Manopera:	1.17	18.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
24	SD01B#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/4 - 1	buc	2	18.12	36.24
				Material:	16.5	33
				Manopera:	1.62	3.24
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
25	SC31A1	Ventil de scurgere tip. . .	buc	14	11.18	156.52
				Material:	9.2	128.8
				Manopera:	1.98	27.72
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
26	SC18A5	Rama pentru vas de closet,din polipropilena cu capac	buc	2	7.72	15.44
				Material:	5.2	10.4
				Manopera:	2.52	5.04
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
27	SC19A1	Sifon lavoar 1 1/4"	buc	7	25.34	177.38
				Material:	18.23	127.61
				Manopera:	7.11	49.77
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
28	SD06A1	Baterie amestecatoare,stativa,pentru lavoar avand d=1/2 toli	buc	7	112.58	788.06
				Material:	98	686
				Manopera:	14.58	102.06
				Utilaj:	0	0

				Transport:	0	0
29	RPCU1 1A1	Executarea de șanțuri pentru montarea conductelor cu secțiunea sub 30 cmp în zidărie de cărămidă cu mortar de var și adaos de ciment	m	9	1.62	14.58
				Material:	0	0
				Manopera:	1.62	14.58
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
30	RPCU1 2B1	Străpungeri în planșee de beton armat pentru realizarea găurilor necesare trecerii conductelor în planșee de 10-11 cm grosime cu secțiunea străpungerii sub 150 cm	buc	3	3.51	10.53
				Material:	0	0
				Manopera:	3.51	10.53
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
31	SF01C#	Efectuare proba etans pres instal apa calda, rece, din teava pvc(g) sau pe, pp, pp-r d=16-110 mm	m	22.5	1.44	32.4
				Material:	0	0
				Manopera:	1.44	32.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
32	SF04A1	Spalarea si darea in functiune a cond. de apa, executate cu tevi din pvc.	m	22.5	0.63	14.18
				Material:	0	0
				Manopera:	0.63	14.18
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
33	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	0.95	26	24.7
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26	24.7

Total ore manopera (ore)	126.859
Total greutate materiale (tone)	0.37

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	3837.49	1141.73	1.47	24.7	5005.38

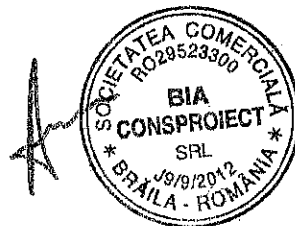
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	180.39	0	0	180.39
Sanatate	5,200%	0	59.37	0	0	59.37
Somaj	0,500%	0	5.71	0	0	5.71
Fond de risc	0,280%	0	3.2	0	0	3.2
Fond de	0,250%	0	2.85	0	0	2.85
Concedii si	0,850%	0	9.7	0	0	9.7

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	3837.49	1402.96	1.47	24.7	5266.61
Cheltuieli	10,000%				526.66
Profit	5,000%				289.66

Total General fara TVA	6082.94
TVA (19%)	1155.76
TOTAL GENERAL (Lei)	7238.7

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [02] CANTINA
 Devizul: [C4] Reabilitare si modernizare instalatii termice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPSA0 3A#	Demontarea tevii din otel zincat, existenta in interiorul cladirii (conducte de legatura, coloane, conducte de distributie), teava avand diametrul de: 1/2" - 1"	m	72	2.7	194.4
				Material:	0	0
				Manopera:	2.7	194.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	IC08A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	22	7.12	156.54
				Material:	3.97	87.24
				Manopera:	3.15	69.3
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	IC09A1	Teava din ppr cu insertie al montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 25 mm	m	36	9.16	329.83
				Material:	5.56	200.23
				Manopera:	3.6	129.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	IC35D1 #	Teava din poliprop. armata sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 32 mm	m	14	11.98	167.73
				Material:	7.93	111.03
				Manopera:	4.05	56.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	RPIF09 B#	Izolare conducte cu mansoane izolatia speciala, introduse pe conducte, d=12x9-54x9 mm	ml	72	7.98	574.56
				Material:	4.2	302.4
				Manopera:	3.78	272.16
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	IC35C1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid caram. sau beton d= 1/2 toli	buc	11	1.11	12.19
				Material:	0.43	4.76
				Manopera:	0.67	7.42
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	IC35D1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=3/4 toli	buc	18	1.17	21.15
				Material:	0.5	9
				Manopera:	0.67	12.15
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	IC35F1	Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram.	buc	7	2.52	17.63
				Material:	1.15	8.05

		sau beton d=1 1/4 toli		Manopera:	1.37	9.58
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	IC40C1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=1 1/2 toli	buc	3	5.81	17.43
				Material:	2.66	7.98
				Manopera:	3.15	9.45
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	IC40E1	Confectionarea montarea+cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri d=2 1/2 toli	buc	2	13.14	26.28
				Material:	9.18	18.36
				Manopera:	3.96	7.92
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	3	10.95	32.86
				Material:	8.97	26.92
				Manopera:	1.98	5.94
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
12	ID06A1	Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	2	19.55	39.1
				Material:	17.57	35.14
				Manopera:	1.98	3.96
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	IE01A1	Efectuare proba etans. la pres. Instalatie incalz. centrala,supr totala incalz. a corpurilor este:pina la 100 mp	mp	19	4.68	88.92
				Material:	0	0
				Manopera:	4.68	88.92
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	IE07A1	Spalarea cu apa potabila a instalatiei interioare de incalzire centrala cu sup. corp pina la 100mp	mp	19	2.79	53.01
				Material:	0	0
				Manopera:	2.79	53.01
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	102.279
Total greutate materiale (tone)	0.054

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	811.12	920.51	0	0	1731.63

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	145.44	0	0	145.44
Sanatate	5,200%	0	47.87	0	0	47.87
Somaj	0,500%	0	4.6	0	0	4.6
Fond de risc	0,280%	0	2.58	0	0	2.58
Fond de	0,250%	0	2.3	0	0	2.3
Concedii si	0,850%	0	7.82	0	0	7.82

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		811.12	1131.12	0	0	1942.25
Cheltuieli	10,000%					194.22
Profit	5,000%					106.82

Total General fara TVA	2243.29
TVA (19%)	426.23
TOTAL GENERAL (Lei)	2669.52

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [02] CANTINA
 Devizul: [C5] MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IA17B1 #	Boiler vertical montat pe pardoseala, boilerul avand capacitatea de 800 l	buc	1	103.1	103.1
				Material:	0	0
				Manopera:	94.5	94.5
				Utilaj:	8.6	8.6
				Transport:	0	0
2	IA32A1 #	Vas de expansiune inchis cu membrana avand capacitatea de pana la 500 l	buc	1	25	25
				Material:	0	0
				Manopera:	18	18
				Utilaj:	7	7
				Transport:	0	0
3	M1B02 A01+	Montare sistem solar format din panou solar incalzire apa , inclusiv automatizare , grup de pompare	buc	1	288	288
				Material:	0	0
				Manopera:	288	288
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	44.5
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	400.5	15.6	0	416.1

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	63.28	0	0	63.28
Sanatate	5,200%	0	20.83	0	0	20.83
Somaj	0,500%	0	2	0	0	2
Fond de risc	0,280%	0	1.12	0	0	1.12
Fond de	0,250%	0	1	0	0	1
Concedii si	0,850%	0	3.4	0	0	3.4

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	492.13	15.6	0	507.73

Cheltuieli	10,000%		50.77
Profit	5,000%		27.93

Total General fara TVA			586.43
TVA (19%)			111.42
TOTAL GENERAL (Lei)			697.86

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia

Obiectul: [02] CANTINA

Devizul: [C6] Masuri conexe la realizarea obiectivului

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCI15 A%	Inlocuirea nvelitorii din tabla zincata, aluminiu sau neagra, plana, la cladiri existente tabl zincata sau aluminiu	metru patrat	488	55.44	27057.14
				Material:	37.08	18097.46
				Manopera:	18.36	8959.68
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPCH0 7XA	Inlocuire de elemente de sarpana deteriorate cu altele noi	metru	87	35.67	3103.29
				Material:	23.16	2014.92
				Manopera:	12.51	1088.37
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	RCSR1 9A%	Ignifugarea lemnaiei aparente, cu o solutie ignifuga, omologata pentru folosirea la rece, pe suprafete neprotejate anterior contra incendiilor	mp	488	16.79	8191.14
				Material:	13.11	6398.33
				Manopera:	3.51	1712.88
				Utilaj:	0.16	79.93
				Transport:	0	0
4	CF03B1	Tencuieli interioare drisucite la tavane plane, din beton monolit sau din elemente prefabricate, executate manual, cu mortar din var-ciment marca M25-T în grosime medie de 2 cm, exclusiv schela; la glafuri	mp	39	14.55	567.5
				Material:	6.06	236.39
				Manopera:	8.19	319.41
				Utilaj:	0.3	11.7
				Transport:	0	0
5	RPCJ35 A1	Glet de var-ipsos pe tencuieli interioare drisucite, de 0,7 mm grosime cu pastă de var si adaos de 100 kg ipsos la mc de var pastă, la pereți și stâlpi	mp	39	6.55	255.29
				Material:	2.05	79.79
				Manopera:	4.5	175.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPCJ36 B1	Glet de ipsos pe tencuieli interioare drisucite de 3 mm grosime executat cu pastă de ipsos la tavane .	mp	39	9.18	357.97
				Material:	3.24	126.31
				Manopera:	5.94	231.66
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	CN04A2	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe tencuieli drisucite;	mp	39	7.29	284.21
				Material:	4.5	175.4
				Manopera:	2.79	108.81
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	RPCT2 7A1	Demontarea jgheaburilor si burlanelor din tablă	m	59	0.9	53.09
				Material:	0	0

				Manopera:	0.9	53.09
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	CE13L1	Jgheaburi din tablă zincată semirotunde, cu diametrul de 15 cm	m	41	25.73	1054.99
				Material:	21.5	881.56
				Manopera:	4.23	173.43
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	CE14L1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, înadita prin petrecere pe circa 6 cm și lipite, fixate în zid prin brătari din oțel zincat inclusiv cote rotunde, cu D= 15,4 cm	m	18	12.53	225.54
				Material:	6.32	113.76
				Manopera:	6.21	111.78
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
11	TRA02A 25	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 25 km.	tona	5.84	31	181.04
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	31	181.04
12	TRB01B 13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri încă aruncare desc aruncare grupa 1-3 distanța 30m	tona	3.65	8.15	29.76
				Material:	0	0
				Manopera:	8.15	29.76
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
13	TRI1AC 13F1	Descarcare materiale gr.c-ambalate, 10-50 kg deplas. prin purtare până la 10m, frag. auto-rampa, teren ctg	tona	3.65	4.5	16.43
				Material:	0	0
				Manopera:	4.5	16.43
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	TRA01A 05P	Transportul rutier al pământului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	2.65	12	31.8
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	31.8

Total ore manopera (ore)	1442.311
Total greutate materiale (tone)	5.884

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	28123.93	12980.8	91.63	212.84	41409.2

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	2050.97	0	0	2050.97
Sanatate	5,200%	0	675	0	0	675
Somaj	0,500%	0	64.9	0	0	64.9
Fond de risc	0,280%	0	36.35	0	0	36.35
Fond de	0,250%	0	32.45	0	0	32.45
Concedii si	0,850%	0	110.34	0	0	110.34

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	28123.93	15950.8	91.63	212.84	44379.2
Cheltuieli	10,000%				4437.92
Profit	5,000%				2440.86

Total General fara TVA	51257.98
TVA (19%)	9739.02
TOTAL GENERAL (Lei)	60997

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [02] CANTINA
 Devizul: [C7] Sistemizare - alei - trotuare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT0 9G1	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	mc	51.83	69.8	3617.73
				Material:	0	0
				Manopera:	49.5	2565.59
				Utilaj:	20.3	1052.15
				Transport:	0	0
2	TRA01A 05P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	129.59	12	1555.09
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0.01
				Utilaj:	0	0
				Transport:	12	1555.08
3	TSA01A 1	Sapatura manuala de pamant in spatii intinse la deblee, in canale deschise, in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc. in pamant cu umiditate naturala aruncarea in	mc	51.75	23.4	1210.95
				Material:	0	0
				Manopera:	23.4	1210.95
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	TSD01A 1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	51.75	1.65	85.23
				Material:	0	0
				Manopera:	1.65	85.23
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	TSD05A 1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din : pamant necoeziv	100 mc	0.518	266.4	137.86
				Material:	0	0
				Manopera:	79.38	41.08
				Utilaj:	187.02	96.78
				Transport:	0	0
6	DA08A1	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc de adaos de materiale granulare (balast, nisip, pietris, piatra sparta), proportia acestora din volumul total al amestecului fiind de: balast prop 30 % grosime 10 cm	mp	51.83	8.76	453.93
				Material:	7	362.81
				Manopera:	1.53	79.3
				Utilaj:	0.23	11.82
				Transport:	0	0
7	TE06C1	Plasa de armatura sudata tip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm	kg	1656	3.95	6538.29
				Material:	2.69	4453.81
				Manopera:	1.26	2084.47
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	CO01A 1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	345.58	27.02	9336.28
				Material:	22.88	7905.57

				Manopera:	4.14	1430.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	TRA06A 10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	86.25	18	1552.5
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	18	1552.5
10	TRA01A 10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	2.35	26.5	62.28
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	26.5	62.28

Total ore manopera (ore)	833.037
Total greutate materiale (tone)	227.982

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	12722.2	7497.33	1160.75	3169.86	24550.13

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,800%	0	1184.58	0	0	1184.58
Sanatate	5,200%	0	389.86	0	0	389.86
Somaj	0,500%	0	37.49	0	0	37.49
Fond de risc	0,280%	0	20.99	0	0	20.99
Fond de	0,250%	0	18.74	0	0	18.74
Concedii si	0,850%	0	63.73	0	0	63.73

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	12722.2	9212.72	1160.75	3169.86	26265.52
Cheltuieli	10,000%				2626.55
Profit	5,000%				1444.6

Total General fara TVA	30336.68
TVA (19%)	5763.97
TOTAL GENERAL (Lei)	36100.65

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL

Formular F4
Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Obiect.1						
Centrul de Plasament nr. 3 (CP)						
2	Debitmetru Debitmetru magnetic apa	buc	1.00	750.00	750.00	0
	GigaCalorimetru Gigacalorimetru 20 mc/h	buc	1.00	2,776.00	2,776.00	0
4	PanFoto Panou fotovoltaic pentru producere energie electrica 340W	buc	10.00	1,989.00	19,890.00	0
5	PanSolar Panou solar pentru incalzire apa 1.9 kw	buc	10.00	2,300.00	23,000.00	0
6	Invertor Invertor Panouri solare fotovoltaice sinusoidal	buc	1.00	11,218.00	5,378.00	0
7	Boiler500l Boiler 500 l	buc	1.00	3,522.00	3,522.00	0
TOTAL Obiect.1					52,540.00	
TOTAL Echipamente					52,540.00	



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C8] Lucrari pentru autorizare I.S.U.

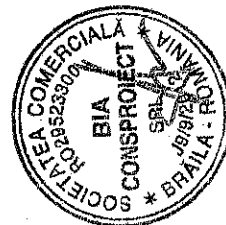
Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	DETECTOR DE FUM ADRESABIL	buc	70	98	6.86		
2	CENTRALA ADRESABILA DE ERFRACTIE	buc	1	2850	2.85		
3	BUTON DE ACTIONARE ALARMA	buc	1	135	0.14		
4	SIRENA DE INTERIOR CU ACUMULATOR	buc	4	198	0.79		
5	SIRENA DE EXTERIOR CU ACUMULATOR	buc	1	495	0.5		
TOTAL:				Mii Lei:	11.13		
				Mii Euro:	2.46		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro, Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta

Obiectul: [02] CANTINA

Devizul: [C9] Lucrari pentru autorizare I.S.U.

Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	DETECTOR DE FUM ADRESABIL	buc	38	98	3.72		
2	BUTON DE ACTIONARE ALARMA	buc	2	135	0.27		
3	SIRENA DE INTERIOR CU ACUMULATOR	buc	1	198	0.2		
4	SIRENA DE EXTERIOR CU ACUMULATOR	buc	1	495	0.5		
TOTAL:				Mii Lei:	4.69		
				Mii Euro:	1.04		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta
 Obiectul: [011] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C5] MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE

Formularul F4 - LISTA

Utilitaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	GRUP POMPARE	buc	1	787	0.79		
2	PANOU SOLAR CU 30 TUBURI, INCLUSIV AUTOMATIZARE	buc	4	2940	11.76		
3	DEBITMETRU MAGNETIC APA	buc	1	750	0.75		
4	GIGACALORIMETRU Q=20 MC/H	buc	1	2776	2.78		
5	BOILER V=1000L	buc	1	5105	5.11		
6	VAS EXPANSIUNE V=35 L	buc	1	203	0.2		
TOTAL:				Mii Lei:	21.38		
				Mii Euro:	4.73		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta
 Obiectul: [02] CANTINA
 Devizul: [C5] MONTAJ ECHIPAMENTE INST. TERMICE

Formularul F4 - LISTA
 Utilitaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	GRUP POMPARE	buc	1	787	0.79		
2	PANOU SOLAR CU 30 TUBURI INCLUSIV AUTOMATIZARE	buc	3	2940	8.82		
3	BOILER V=800 L	buc	1	5530	5.53		
4	VAS DE EXPANSIUNE V=35 L	buc	1	203	0.2		
TOTAL:				Mii Lei:	15.34		
				Mii Euro:	3.4		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Obiectiv:
Complex de Servicii Urziceni

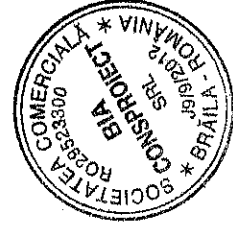
Proiectant:
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.1

Utilajul, echipamentul tehnologic: **PANOURI SOLARE**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Nr. tuburi: 30 Dimensiuni tuburi: 58 x 1800 mm Material suport: Aluminiu		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO 18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA



Obiectiv:
Complex de Servicii Urziceni

Proiectant:
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.2

Utilajul, echipamentul tehnologic: Automatizare Steca

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Tensiune de funcționare 220V 50Hz Consum propriu 1W Intrari 3 senzori de temp. PT1000 Iesire 1 comutare R1 800W 220V Diferenta de temp. pornire 8K Diferenta de temp. oprire 4K Temperatura mediul 0°C +45°C Indice de protectie IP20/DIN 40050 Dimensiuni 137x134x38mm Display animat 2 senzori de temperatura PT1000 Greutate 250g		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO		

	18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA



Obiectiv:
Complex de Servicii Urziceni

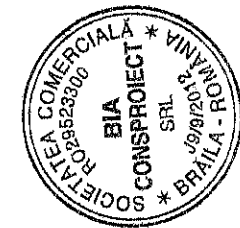
Proiectant:
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.3

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Grupuri pompare Solar**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Grup de pompare Instalatii solare ER - HE 8.0-28.0 l/min		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO 18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA



(Handwritten signature)

Obiectiv:
Complex de Servicii Urziceni

Proiectant:
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.4

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Vas expansiune 35l**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Capacitate vas de expansiune (l): 35 Înălțime (mm): 450 Temperatura maximă de lucru (grade C): 100 Diametru (mm): 365 Presiune maximă de lucru (bar): 8 Racord (inch): 3/4		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO 18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA



Obiectiv:
Complex de Servicii Urziceni

Proiectant:
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.5

Utilajul, echipamentul tehnologic: **BOILER INDIRECT CU 2 SERPENTINE, LAM BOLLITORI, OMEGA, 1000 L, IZOLAT 50MM**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	<p>Parametri tehnici și funcționali</p> <p>Capacitate (l) 1000</p> <p>Presiune maximă rezervor (bar) 6</p> <p>Temperatură maximă de lucru (°C) 95</p> <p>Înălțime (mm) 2065</p> <p>Diametru (mm) 990</p> <p>Racord apă (inch) 1 1/2</p> <p>Suprafață serpentină inferioară (m2) 3</p> <p>Suprafață serpentină superioară (m2) 2.2</p> <p>Flanșă gură de vizitare (mm) 180</p> <p>Presiune maximă serpentină (bar) 10</p> <p>Racord recirculare (inch) 1</p> <p>Racord rezistență electrică (inch) 1 1/2</p> <p>Racord serpentină inferioară (inch) 1</p> <p>Racord serpentină superioară (inch) 1</p> <p>Volum serpentină inferioară (l) 19.8</p> <p>Volum serpentină superioară (l) 14.5</p> <p>Masă (kg) 252</p>		
2			
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante</p> <p>- echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO</p>		

	18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		
5	Alte condiții tehnice		

Proiectant
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA




Obiectiv:
Complex de Servicii Urziceni

Proiectant:
SC BIA CONSPECT SRL BRAILA

FIȘA TEHNICĂ NR.6
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLGIC: BOILER INDIRECT IZOLAT 800L 1 SERPENTINA

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondența, propuneri tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producător
1	Parametri tehnici și funcționali Capacitate (l) 800 Presiune maximă rezervor (bar) 6 Temperatură maximă de lucru (°C) 95 Înălțime (mm) 2000 Diametru (mm) 1000 Racord apă (inch) 1 1/2 Suprafață serpentină (m2) 2 Racord recirculare (inch) 1 1/4" Racord serpentină (inch) 1 1/4" Masă (kg) 268		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare - produsul va fi însoțit de agrementul tehnic - furnizorul va prezenta certificatul de calitate al produsului		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante - echipamentul va fi certificat ISO 9001; ISO 14001 și ISO 18001		
4	Condiții de garanție - minim 24 luni		

5 Alte conditii tehnice

Proiectant
SC BIA CONSPROIECT SRL BRAILA



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

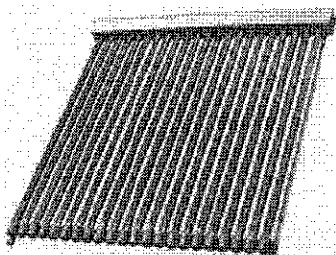


Proiect nr. 100/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

Justificarea Pretului La Echipamente Si Utilaje Tehnologice

1. PANOURI SOLARE CU 30 DE TUBURI



Panou Solar Presurizat 30 tuburi vidate cu heat-pipe

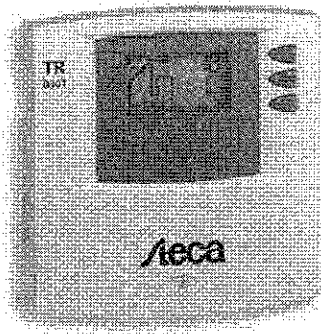
Cod: GPS 99/1800-30
Pret vechi: 3.450 RON Reducere 13%
Pret nou: 2.940 RON

1

Stoc limitat

<http://www.solar-pro.biz/cumpara/panou-solar-presurizat-30-tuburi-vidate-cu-heat-pipe-13>

2. AUTOMATIZARE STECA TR301



Modelul STECA-301
Tensiune de functionare 220V 50Hz
Consum propriu 1W
Intrari 3 senzori de temp. PT1000
Iesire 1 contactor (S1 800W/220V)
Diferenta de temp. pornire 8K
Diferenta de temp. oprire 4K
Temperatura medie 0°C -45°C
Indice de protectie IP20 DIN 40050
Dimensiuni 127x134x98mm
Display animer
2 senzori de temperatura PT1000
Greutate 250g
Made in Germany

Livrare: STECA 301 inc. 2 senzori PT1000

404.80 Lei | Pretul nu include TVA

<http://www.westech-solar.ro/ produse/25-Automatizare--solar-STECA-301.html>



3. GRUP POMPARE TACOSOL FV70ER

Grupuri pompare Solar

Firma Germana TACONOVA GmbH este firma specializata pentru produse si componente folosite in instalatiile solare termice. Gama variata a grupurilor de pompare va ofera oriejul de a alege pompa potrivita pentru instalatia solara pe care doriti sa o achizitionati. Pentru o buna functionare a instalatiei solare va recomandam grupul de pompare TacoSol FV70 ZR care acopera necesarul unei bune functionari hidraulice a instalatiei solare. Medajul Solar va ofera o gama larga de pompare pentru instalatii solare. Toate modelele oferite de firma noastra sunt echipate cu pompe WILO RT 20/6-3 sau pompa GRUNDFOS GP PM2 15-105.

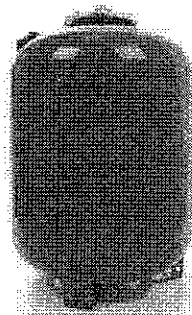
Incepand cu 01.08.2015 in UE sunt noi regulamente pentru reducerea consumului de energie electrice la pompare clasice care sunt inlocuite cu pompe de inalta eficienta inclusiv la grupurile de pompare de la statiile solare.

Toate produsele

 <p>Grup de pompare instalatii solare ER-HE 1.5-6.0 l/min</p> <p>787.0 lei</p> <p>10 ani</p>	 <p>Grup de pompare instalatii solare ER-HE 4.0-16.0 l/min</p> <p>787.0 lei</p> <p>10 ani</p>	 <p>Grup de pompare instalatii solare ER-HE 6.0-26.0 l/min</p> <p>787.0 lei</p> <p>10 ani</p>
---	--	---

<http://www.westech-solar.ro/categorii/3-Grupuri-pompare-Solar.html>

4. VAS EXPANSIUNE 35L



Positionati cursorul peste poza pentru descriere.

Vas expansiune 35l vrv035

203.00 lei / buci

Termen de livrare: 1-3 zile

Profesioniaste pe site

Disponibil 24 luni

Prețurile și detaliile sunt valabile pentru magazinul

Iasi2 - Veica Lungu

Cantitate: Bucata

+ adauga in cos

<https://www.dedeman.ro/iasi2/vas-expansiune-35l-vrv035/p/2002184>



5. BOILER 2 SERPENTINE 1000L

BOILER INDIRECT CU 2 SERPENTINE 1 AM BOLLITORI OMEGA-1000L IZOLAT 50MM



Pret: 6.074,75 RON (5.304,81 RON + TVA)

Perioada de garantie	24 luni
Model	11150048
Stoc	In stoc
Taxa /vane	Gratuit
Data estimata pentru livrare	17 Martie 2017
Produs din	LST BOLLITORI

Il trec in lista de preferinte

Compareaza

Amr: 1 DUC **ADAUGA IN COS**

https://www.melindainstal.ro/boiler_indirect_izolat_1000l_2_serpentine_100mm_omega_11150048

6. BOILER 2 SERPENTINE 800L

BOILER INDIRECT IZOLAT BOO: 1 SERPENTINA HAJDU



Pret: 6.570,99 RON (6.039,40 RON + TVA)

Perioada de garantie	24 luni
Cost oficial producator	STANAC
Model	11150169
Stoc	In stoc
Taxa /vane	Gratuit
Data estimata pentru livrare	29 Aprilie 2017
Produs din	HADU

Il trec in lista de preferinte

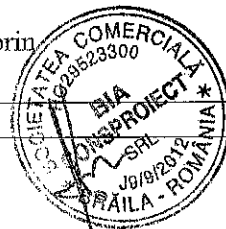
Compareaza

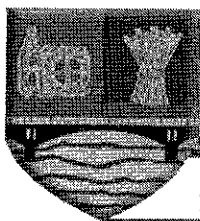
Amr: 1 DUC **ADAUGA IN COS**

https://www.melindainstal.ro/boiler_indirect_izolat_800l_1_serpentina_hajdu_11150169

Intocmit,

ing. Agrigoroae Dorin





Nr. 5492 din 12.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni, județul Ialomița și cantina aferentă”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni, județul Ialomița și cantina aferentă”.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru eficientizarea energetică a clădirilor.

Lucrările propuse a fi realizate pentru obiectivul de investiții în cauză constau, în principal în:

- reabilitarea termică a anvelopei, prin izolarea termică la exterior a tuturor pereților cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei;
- consolidarea șarpantei și a sistemului pluvial;
- realizarea unor rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- reconfigurarea instalațiilor sanitare;
- reabilitarea sistemului de încălzire.

În raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt prezentate datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții ce urmează a fi eficientizat din punct de vedere energetic. Valoarea totală a lucrărilor propuse este estimată la circa 2 milioane lei, iar durata de realizare a investiției este preconizată la 18 luni.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Moraru', written in a cursive style.



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 5495 din 12.05.2014

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice,
faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici aferent obiectivului de investiții:
Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii pentru Protecția Copilului
Urziceni, județul Ialomița și cantina aferentă;**

Construcțiile – **Complexul de Servicii Sociale și cantina aferentă** sunt amplasate în municipiul Urziceni, pe strada Teilor, la nr. 2.

Complexul de Servicii – este o construcție cu regim de înălțime Sp+P+3E, având o înălțime totală de aproximativ 15.85 m. Forma în plan a acestei clădiri este rectangulară fiind dezvoltată pe două direcții principale. Din punct de vedere al organizării interioare, zonele funcțional-utile sunt alcătuite din camere, sali de studiu, vestiare, cabinet medical, birouri și grupuri sanitare, accesul în fiecare făcându-se prin intermediul unui hol central.

Structura de rezistență a clădirii analizate este realizată din pereți de zidărie nearmată având centuri din beton armat.”

Placa de pardoseală este realizată din beton armat având o grosime de 15 cm, centurile au o secțiune de 45x40 cm, 45x30 cm, iar grinzile au secțiunea 55x40 cm, respectiv 60x40 cm. Structura acoperisului este alcătuită dintr-o șarpantă de lemn pe scaune dispuse la distanțe de 2.90 m, alcătuite din lemn rotund având diametrul de 12 și 15 cm. Învelișul este realizat din tablă zincată.

Cantina - este alcătuită dintr-un singur nivel fiind cu regim de înălțime Sp+P.

Forma în plan a acestei clădiri este rectangulară având dimensiunile 6.00 x 18.58 m. Din punct de vedere al organizării interioare, zonele funcțional-utile sunt reprezentate de sala mese, bucatărie, magazii, accesul în fiecare făcându-se prin intermediul unui hol. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din cadre de beton armat. Placa de peste parter este de 10 cm, fiind realizată din elemente prefabricate tip cheson, iar acoperisul este de tip șarpantă de lemn rezemată pe grinzile longitudinale și transversale.

Prezenta documentație prezintă măsuri de îmbunătățirea performanței energetice a construcției existente.

Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător, și de creștere a eficienței energetice, referitoare la infrastructura realizată prin proiect și echipamentele achiziționate.

Proiectul prevede și crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la acest imobil va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;

- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

Propuneri

Lucrări de arhitectură și construcții;

- izolarea termica la exterior a tuturor peretilor exteriori cu minim 10 cm polistiren expandat ignifugat;
- izolarea termica la exterior a soclului cu minimum 10 cm polistiren extrudat ignifugat;
- izolarea higo-termica a placii sub pod cu minim 15 cm polistiren expandat, de inalta densitate, ignifugat;
- dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile;
- izolarea termica la exterior a zonei glafurilor ferestrelor cu minimum 3- 5 cm de polistiren expandat ignifugat;
- izolarea termica la exterior a zonelor de intrare in cladire cu minimum 8 cm de vata minerala bazaltica semirigida caserata;
- izolarea termica a placii pe sol cu minimum 3 cm cu placi rigide de polistiren extrudat ignifugat;
- *Repararea elementelor de constructie ale fatadei* - Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuiele exterioare pe zidurile fatadelor

Consolidarea sarpanta si inlocuire invelitoare si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) cuprinde urmatoarele lucrari: La cladirea Complexului de servicii se vor face reparatii la sarpanta, se va reface invelitoare si se vor inlocui jgheaburile si burlanele; Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si cu solutii antiinsecte si anticiumperi.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

Se propun următoarele lucrări: Izolarea conductelor de incalzire, grosimea termoizolatiei fiind in functie de diametrul si locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mica de 19 mm; Izolarea conductelor de distributie a a.c.m., grosimea termoizolatiei fiind in functie de diametrul si locul de amplasare a conductelor , dar nu mai mica de 19 mm; montare armaturi de separare si golire pe coloanele de incalzire si apa calda de consum; montare armaturi de reglare termohidraulica pe coloanele de incalzire; Inlocuirea conductelor de incalzire si acm cu conducte ppr.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

Se propune instalarea unui sistem de panouri solare plane. Acestea vor încărca acumulatorul de căldură (puffer-ul). Panourile solare pot produce apă caldă și în timpul iernii, putând aduce un aport substanțial pentru prepararea apei calde, dar și pentru încălzire. Folosirea acumulatorului de căldură asigură înmagazinarea surplusului de căldură care s-ar putea pierde de la cazane, dar și de la panourile solare, iar încălzirea clădirii se poate realiza și după încetarea funcționării surselor de căldură.

Lucrări de reabilitare - instalatii de iluminat

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta.

Se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare fotovoltaice).

Prin investitia propusa se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului

Judeţean Ialomiţa aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul:
Complex de Servicii pentru Protecţia Copilului Urziceni, judeţul Ialomiţa şi cantina aferentă şi
a principalilor indicatori tehnico- economici.

Sursa de finanţare: fonduri UE, bugetul de stat, bugetul judeţului şi alte surse legal constituite.

Conform documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii realizată de SC BIA CONSPROIECT SRL rezultă următorii indicatori tehnico- economici:

Valoarea totală a investiţiei este de **2.055,56 mii lei inclusiv TVA 19%**;

Valoarea C+M a investiţiei este de **1.613,88 mii lei inclusiv TVA 19%**.

2. Esalonarea investiţiei

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1370.37 mii lei / 1075.92 mii lei.

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA) – 685,19 mii lei / 537.96 mii lei.

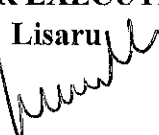
3. Durata de realizare a investiţiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executie de 14 luni.

4. Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice);

In urma realizarii investiţiei nu se modifica suprafetele imobilului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Lisaru**



Î/Red: Julian Coconcea

