



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază SF, și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Depozit pentru deșeuri rezultate din activități medicale la Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6836 din 16.06.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 6840 din 16.06.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Raportul nr. _____ din _____.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Ordinului nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale;

- prevederile art. 91 alin.(3) lit.f) și alin. (5) alin.(1) lit.a) pct. 2-3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în vigoare la data contractării prestării serviciilor;

- prevederile art. 15 alin.(1) lit.b) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, fază SF, la obiectivul de investiții „Depozit pentru deșeuri rezultate din activități medicale la Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Depozit pentru deșeuri rezultate din activități medicale la Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 79.999 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 63.201 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 7 luni;

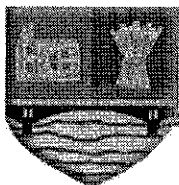
Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert Ionescu



Nr. 6836 din 16.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază SF, și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Depozit pentru deșeuri rezultate din activități medicale la Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea documentației tehnico-economice, fază SF, și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Depozit pentru deșeuri rezultate din activități medicale la Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia”.

La această unitate specializată de tip rezidențial se desfășoară activități pentru protecția adulților cu handicap, care constau în găzduire (cazare), îngrijire, reabilitare și alte asemenea. Datorită acestui specific al activităților derulate în Centru, legislația în domeniu impune ca toate deșeurile rezultate, în special cele de natură medicală, să fie depozitate într-o incintă special amenajată, evitându-se astfel contactul beneficiarilor serviciilor cu această zonă considerată a avea potențial septic.

Lucrările propuse a fi realizate pentru obiectivul de investiții în cauză constau, în principal, în construirea unei clădiri tip depozit. Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul județului Ialomița. În raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt prezentate datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții în cauză. Valoarea totală a lucrărilor propuse este estimată la circa 80 mii lei, iar durata de realizare a investiției este preconizată la 7 luni.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 6840 din 16.06.2014

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice,
fază SF și a principalilor indicatori tehnico-economici aferent obiectivului de investiții:

„Depozit pentru deșeuri rezultate din activități medicale” la

Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia

Necesitatea și oportunitatea investiției

Centrul de Îngrijire și Asistență Socială Slobozia este unitate specializată de tip rezidențial, pentru protecția adulților cu handicap, în cadrul căreia se desfășoară activități de gazduire, îngrijire, reabilitare a beneficiarilor.

Centrul de Îngrijire și Asistență Socială Slobozia este instituție publică de interes local, amplasată în municipiul Slobozia, str Lacului, nr. 6, fiind înființată în anul 1977, având o capacitate de 141 de locuri.

În cadrul construcției există, la această dată, o încăpere cu destinația de magazie pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale ce se desfășoară la nivelul centrului, încăpere ce nu corespunde normelor actuale de gestionare deșeurilor medicale.

Conform legislației actuale, Ordinul nr. 122/2012 al Ministrului Sănătății, spațiul de stocare temporară a deșeurilor rezultate din activități medicale – deșeuri considerate periculoase și deșeuri nepericuloase, este considerat ca zonă cu potențial septic și trebuie separat funcțional de restul construcției.

În acest context, pentru a evita contactul persoanelor cu zona cu potențial septic se impune realizarea unei construcții care să respecte exigențele menționate în Ordinul nr. 122/2012 al Ministrului Sănătății.

Astfel, se propune o construcție, de tip depozit, cu dimensiunile în plan de 6,90 m x 4,00m. Structura imobilului va fi alcătuită dintr-un sistem de cadre transversal și longitudinal, dezvoltate pe un nivel. Stâlpii cadrelor vor fi realizați din beton armat monolit având secțiunea de 0,30 x 0,30m dezvoltată pe înălțimea de 2,60m. Grinzile principale și secundare vor fi realizate din beton monolit clasa C16/20 având secțiunea de 0,30 x 0,30m. Planșeul de la cota +2,60 se va realiza din grinzi de lemn cu dimensiunile de 10 x 15 cm, rigidizate cu plăci de tip OSB cu grosimea de 20 mm. Șarpanta se va realiza din lemn, compatibilă cu învelitoare din țiglă metalică profilată. Tavanul se va realiza de tip fals, din gips carton. Finisajele interioare vor fi zugrăveli în culori de apă, placări cu faianță până la cota +1,80 și pardoseli din gresie antiacidă și antibacteriană. Tâmplăria se va realiza din PVC de culoare maro, iar geamul aferent va fi termorezistent cu minimum trei camere.

Depozitul propus va avea două compartimente, astfel:

- Camera I compartiment pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activități medicale – deșeuri periculoase.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- Camera II compartiment pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activități medicale – deșeuri nepericuloase.

Construcția, compartimentul de stocare deșeuri periculoase este prevăzut a se dota cu sifon de pardoseală pentru evacuarea la rețeaua de canalizare a apelor rezultate în urma efectuării curățeniei și a dezinfecției, precum și cu grile de ventilație pentru realizarea unei ventilații naturale corespunzătoare.

Documentația întocmită nu prevede pentru compartimentul de stocare deșeuri periculoase sistem de răcire care să asigure constant o temperatură mai mică de 4°C, situație în care durata depozitării poate fi de maximum 7 zile. În această situație durata stocării temporare a deșeurilor medicale nu poate să depășească un interval de 48 de ore.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul: **Depozit pentru deșeuri rezultate din activități medicale” la Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia și a principalilor indicatori tehnico- economici.**

Sursa de finanțare: bugetul județului.

Conform studiului de fezabilitate întocmit de SC URBAN EXPERT SRL au rezultat următorii indicatori tehnico- economici ai investiției:

1. Valoare totală (INV), inclusiv TVA (lei): **79.999;**
Valoare totală (INV), inclusiv TVA (euro): **17.725;**
din care:
construcții montaj (C+M) lei: **63.201;**
construcții montaj (C+M) euro: **14.003;**
2. Eșalonarea investiției:
Anul I (INV / C+M) **79.999 / 63.201 lei**
3. Durata de realizare (luni): **7;**
4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Construcția va avea următoarele destinații și suprafețe:

- Camera I compartiment pentru depozitare deșeuri periculoase;
- Camera II compartiment pentru depozitare deșeuri nepericuloase;
- Suprafața utilă totală – 20,40mp;
- Suprafața construită – 27,60mp;
- Suprafața desfășurată – 27,60mp;

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Lisaru

Î/Red: Iulian Coconcea

FOAIE DE CAPĂT
Proiect 514/2016

**TITLU PROIECT : DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE
DIN ACTIVITATI MEDICALE**

**BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI - IALOMITA**

**AMPLASAMENT: JUD. IALOMITA, MUN. SLOBOZIA,
STR. LACULUI, NR. 4.**

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

PROIECTANT GENERAL: S.C. „URBAN EXPERT” S.R.L.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

1. *Date generale,*
2. *Informatii generale privind proiectul,*
3. *Costurile estimate ale investitiei,*
4. *Analiza cost-beneficiu,*
5. *Sursele de finantare ale investitiei,*
6. *Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei,*
7. *Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei,*
8. *Avize si acorduri nde principiu.*

B. PIESE DESENATE:

ARHITECTURA:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. <i>Plan de încadrare în zonă</i> | <i>Planșa nr.</i>
- A01 |
| 2. <i>Plan de situatie</i> | - A02 |
| 3. <i>Plan parter</i> | - A03 |
| 4. <i>Plan invelitoare</i> | - A04 |
| 5. <i>Sectiune transversala 1-1</i> | - A05 |
| 6. <i>Sectiune transversala 2-2</i> | - A06 |
| 7. <i>Sectiuni longitudinala A-A</i> | - A07 |
| 8. <i>Plan fundatii</i> | - R01 |
| 9. <i>Plan instalatii sanitare</i> | - IS01 |
| 10. <i>Plan instalatii electrice</i> | - IE01 |

A. PIESE SCRISE

DATE GENERALE:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: **DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE**
2. AMPLASAMENTUL (JUDETUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMARUL): **JUD. IALOMITA, MUN. SLOBOZIA, STR. LACULUI, NR. 6**
3. TITULARUL INVESTITIEI: **CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA**
4. BENEFICIARUL INVESTITIEI: **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI - IALOMITA**
5. ELABORATORUL STUDIULUI: **„URBAN EXPERT” S.R.L.**

INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. SITUATIA ACTUALA SI INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Centrul de ingrijire si asistenta sociala Slobozia este unitate specializată, de tip rezidențial, pentru protecția adultului cu handicap, în cadrul căreia se desfășoară activități de găzduire, îngrijire, reabilitare a beneficiarilor. Instituția nu are personalitate juridică și este subordonată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Centrul de Ingrijire si Asistenta Slobozia este institutie publica de interes local, amplasată în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 6, locație stabilită în scopuri medicale, imediat lângă Spitalul Județean de Urgența Slobozia.

Instituția a fost înființată în anul 1977, construcție de tip monobloc P+4, având o capacitate de 141 locuri. Unitatea funcționează în baza deciziei nr. 35/2004 a Consiliului Județean Ialomița, aflându-se în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Pentru serviciile sociale furnizate unitatea detine Certificat de Acreditare seria A, nr. 0009217/27.04.2009, precum și avizul de funcționare nr. 19581/14.11.2008 eliberat de Autoritatea Nationala pentru Persoanele cu Handicap.

Din punct de vedere organizatoric, centrul dispune de 47 camere de locuit (amplasate pe cele patru nivele), fiecare camera (3.4x4.25=14.45 mp) fiind ocupată de 3 beneficiari, un bloc alimentar utilat corespunzător, unde se prepară hrana zilnică pentru beneficiari; o spălătorie, amenajată conform normelor igienico-sanitare în vigoare, dotată cu mașini de spălat automate, storcator și calandru; o cameră, pe fiecare nivel, pentru depozitarea lenjeriei unde se desfășoară și activitatea

de croitorie, o centrală termică proprie, care asigură permanent apa caldă menajeră și încălzirea centrului.

La nivelul institutiei funcționează un cabinet medical, un punct farmaceutic unde își desfășoară activitatea personalul medical ce asigură tratamente de specialitate și medicația de urgență pentru beneficiari.

De asemenea în cadrul cabinetelor de kinetoterapie, fizioterapie, consiliere psihologică ale Centrului de Recuperare Neuromotorie, dotate cu aparatura necesară, le sunt furnizate beneficiarilor servicii de recuperare și reabilitare de către personalul de specialitate.

Centrul de Ingrijire și Asistența Slobozia dispune și de o mică bibliotecă, amplasată la nivelul etajului I, loc unde se desfășoară, cu diferite ocazii, activități recreative (lectură, jocuri de table, vizionări TV);

Finanțarea cheltuielilor institutiei se asigură, în condițiile legii, din următoarele surse:

1. bugetul local al județului;
2. donații, sponsorizări;
3. contribuția persoanelor beneficiare sau a întretinatorilor legali ai acestora, după caz;
4. alte surse de finanțare, în conformitate cu legislația.

Misiunea și obiectivele Centrului de Ingrijire și Asistența sunt de a asigura condiții de viață într-o gamă diversificată de servicii. Unitatea are și aplică o politică și proceduri scrise privind admiterea și evaluarea utilizatorilor. Evaluarea se efectuează de o echipă multidisciplinară împreună cu utilizatorul/reprezentantul legal al acestuia. În baza acestor evaluări fiecărui utilizator de servicii i se stabilește un plan individualizat de servicii care cuprinde:

1. program individualizat de îngrijire zilnică (hranire, igiena personală, supraveghere și mentinere a sănătății),
2. program individualizat de recuperare, elaborat, revizuit periodic în baza evaluării/reevaluării efectuate pentru fiecare beneficiar (cu obiective pe termen lung),
3. program individualizat de integrare/reintegrare socială,
4. plan individualizat de ieșire a beneficiarului din centru.

În cadrul clădirii există, la aceasta dată, o încăpăre cu destinația de magazie pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale ce se desfășoară în cadrul Centrului.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

a) **concluziile planului detaliat de investiții pe termen lung privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat**

În situația actuală colectarea deșeurilor rezultate din activități medicale se face într-o încăpăre din cadrul clădirii Centrului, ceea ce nu corespunde normelor actuale de gestionare a acestora.

Conform art. 33, al. 2 Ordinului nr. 1226/2012 – pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale „spațiul de stocare temporară a deșeurilor periculoase este o zonă cu potențial septic și trebuie separat funcțional de restul construcției și asigurat prin sisteme de închidere”.

Totodată, conform art. 35 din același Ordin „se interzice funcționarea stațiilor de transfer și a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor medicale pe amplasamente situate în afara unităților

sanitare sau care nu aparțin operatorilor economici care realizează operații de tratare sau eliminare a deșeurilor medicale”..

In acest context, se impune, pentru a evita contactul persoanelor cu zona cu potențial septic, s-a prevăzut în planul de investiții realizarea unei clădiri, separată total de alte clădiri existente. S-a ales amplasamentul în incinta Centrului, într-o zonă liberă pentru a nu afecta circulațiile auto și pietonale, dar cu posibilitate de acces a autovehiculelor utilitare de colectare a deșeurilor. Totodată s-a studiat și cea mai eficientă și convenabilă posibilitate de racord la utilitățile edilitare strict necesare – apă, canalizare menajeră și energie electrică, dacă este cazul.

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

Scenariul nr. 1:

- păstrarea situației actuale prin care depozitul se află în clădirea Centrului de îngrijire și Asistență – ceea ce conduce la nerespectarea condițiilor sanitare de funcționare și retragerea autorizației de funcționare din partea Instituției de sănătate publică;

Scenariul nr. 2:

- realizarea unei noi construcții care să îndeplinească condițiile de păstrare specificate în normele sanitare;

Scenariul nr. 3:

- angajarea unei firme de specialitate care să preia zilnic deșeurile rezultate din activități medicale, la solicitarea expresă a conducerii, funcție de ora la care rezultă acestea – ceea ce conduce la costuri suplimentare a prestărilor de servicii.

Scenariul recomandat de elaborator este scenariul nr. 2.

Avantajele scenariului recomandat:

- incinta dispune de spațiul necesar realizării investiției,
- în curtea instituției există toate utilitățile necesare bunei funcționări a depozitului,
- există personal calificat și specializat pentru a opera în cadrul acestui depozit,
- dă posibilitatea stocării temporare a deșeurilor, astfel încât unitatea specializată care le neutralizează poate veni periodic pentru a le ridica, eliminând costurile suplimentare de transport.

c) descrierea constructivă și funcțională

Descrierea constructivă

Construcția de tip depozit se desfășoară în plan cu dimensiunile de 6.90 m x 4.00 m.

Fundațiile construcției se vor realiza pe un pat de lucru din balast compactat cu grosimea de cca. 10 cm și vor fi executate în sistem de fundații continue de tip bloc din beton simplu și cuzinet din beton armat monolit. Adâncimea de fundare va fi de -1.15m. (realizată la fața superioară a patului de lucru) față de cota ± 0.00 .

Suprastructura imobilului va fi alcătuită în sistem de cadre transversale și longitudinale dezvoltat pe un nivel. Stâlpii cadrelor vor fi realizați din beton armat monolit având secțiunea de 0,30 x 0,30 m, dezvoltată pe înălțimea de 2.60 m. Grinzile principale și secundare vor fi realizate din beton armat monolit clasa C 16/20 având secțiunea de 0,30 x 0,30 m.

Planșeul de la cota +2.60 se va realiza din grinzi de lemn cu dimensiunile de 10x15 cm rigidizate cu placi de tip O.S.B. cu grosimea de 20 mm.

Șarpanta va fi realizată din elemente din lemn ecarisat având popi de 15x15cm, capriori de 10x10 cm, pane de 12x12 cm și șipci din scândura așezate la dimensiuni compatibile cu tigla metalică propusă.

Invelitoarea se va realiza din tigla metalică profilată de culoare maro, iar panta va avea înclinatia de 81 cm/m în două ape.

Tavanul va fi unul de tip fals, realizat cu ajutorul montanților de tip CW pentru plăci de gips carton.

Finisajele interioare vor fi zugrăveli în culori de apă, placări cu faianță (pana la cota +1.80) și pardoseli din gresie (antiacidă și antibacteriană) de interior.

Finisajele exterioare ale clădirii vor fi de tip tencuieli decorative de culoare albă și galben.

Tamplaria este propusă să se realizeze din P.V.C. de culoare maro iar geamul va fi unul termorezistent cu minim 3 camere.

Lateralele construcției vor beneficia de două fante (din P.V.C. de culoare albă) pentru realizarea unei ventilații naturale mai eficiente.

Construcția propusă va beneficia de un sistem de preluare a apelor pluviale clasic, format de jgheaburi metalice semicirculare (15cm. diam.) și burlane metalice circulare (10 cm. diam.) de culoare maro.

Construcția va fi protejată perimetral de un trotuar cu lățimea de 60 cm., realizat din beton de 10 cm grosime și rostuit la interval de minimum 1,5 m pentru evitarea fisurilor generate de fenomenul de contracție al betonului.

Descrierea funcțională

Depozitul va avea două compartimente (cf. art 32, al 4 din Ordin 1226/2012):

- a) Camera I: compartiment pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activități medicale – deșeuri periculoase,
- b) Camera II: compartiment pentru depozitarea deșeurilor reforma rezultate din activitățile Centrului – deșeuri nepericuloase.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

a) zona și amplasamentul

Suprafața incintei în care se dorește să se realizeze investiția este de 3 795,66 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, cu următoarele vecinătăți:

- la Nord: Aleea Chimiei,
- la Sud: Domeniul privat al municipiului Slobozia,
- la Est: Incinta Spitalului Județean,
- la Vest: Str. Lacului.

Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:

- de 11.65 m. față de limita de proprietate din Nord,
- de 63.25 m. față de limita de proprietate din Sud,
- de 5.00 m. față de limita de proprietate din Est,
- de 40.97 m. față de limita de proprietate din Vest.

MORFOLOGIE

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul cercetat apartine terasei joase a riului Ialomita.

GEOLOGIE

Din punct de vedere geologic – structural, amplasamentul este situat in marea unitate geotectonica a Piemontului Getic, si se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor prafoase argiloase si nisipoase.

CLIMA

In zona amplasamentului ,clima prezinta un caracter excesiv continental ,cu temperaturi medii anuale de 10°C .

Teritoriul se găsește sub influența maselor de aer estice-continentale, vestice-oceanice și sudice mediteraneene.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vântului. indicativ NP 082-04, viteza vântului mediata pe 1 min. la 10m, pe 50ani interval mediu de recurenta ,este de 35m/s.

Presiunea de referinta a vântului mediata 10min. la 10m, pe interval de 50 ani de recurenta este de 0.5KPa.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare „Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, indicativ CR 1-1-3-2005, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de 2.5KN/mp.

DATE SEISMICE

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismica-partea I. Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P100/2006, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a acceleratiei terenului pentru proiectare, $a_g=0.20g$ si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns $T_c=1.0s$.

ADANCIME DE INGHEȚ

In conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, adancimea de inghet in zona cercetata este de 80cm de la nivelul terenului sistematizat.

CERCETAREA TERENULUI – REZULTATE

Rezultatele lucrarilor si verificarilor efectuate ne-au permis sa stabilim urmatoarea coloana litologica:

0.00m – 0.60m – sol vegetal si orizont de tranzitie.

0.60m – 6.00 m – praf argilos, tare la plastic moale in zona freaticului.

Orizontul freatic cu nivelul liber a fost interceptat la adancimea de 2.50 m de la CTN.

Valorile parametrilor geotehnici indica un pamint cu porozitate mare, cu umiditate in crestere cu adancimea, tare pina la adancimea de 2.00m.

b) statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Lacului, nr. 4 în incinta „Centrului de Îngrijire și Asistență Slobozia”, este înscris în cartea funciară a localității cu nr. 33468.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 27.10.2016 – modificată, terenul a fost trecut din proprietatea publică a municipiului în domeniul public al județului Ialomița.

c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan

Suprafața incintei în care se dorește a se realiza investiția este de 3 825 m.p. (3809 mp. rezultați din măsurători) înscris în cartea funciară a localității cu nr. 33468, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: Aleea Chimiei,
- la Sud: Domeniul privat al municipiului Slobozia
- la Est: Incinta Spitalului Județean,
- la Vest: Str. Lacului.

BILANT TERITORIAL

(mp.)

	ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA
0	1	2	3
1	ZONA DE CONSTRUCTII	626.00	653.60
3	ZONA CURTI CONSTRUCTII	3 169.66	3 142.06
	TOTAL	3 795.66	3 795.66

d) studii de teren:

- nu este cazul;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

Depozitul va avea două compartimente (cf. art 32, al 4 din Ordin 1226/2012):

c) Camera I: compartiment pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activități medicale – deșeurii periculoase,

d) Camera II: compartiment pentru depozitarea deșeurilor reformate rezultate din activitățile Centrului – deșeurii nepericuloase.

a) Camera I: compartiment pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activități medicale – deșeurii periculoase

Spatiul de stocare temporară a deșeurilor periculoase este o zonă cu potențial septic ce va fi separat funcțional de restul construcțiilor și asigurat prin sisteme de închidere. Incaperea în care vor fi

stocate temporar deseuri periculoase este prevazuta a fi realizata cu sifon de pardoseala pentru evacuarea in rețeaua de canalizare a apelor uzate rezultate in urma curatarii si dezinfectiei.

Spatiul de stocare temporara a deșeurilor periculoase va fi prevazut a avea ventilatie corespunzatoare (grile ventilatie) pentru asigurarea temperaturilor scazute care sa nu permita descompunerea materialului organic din compozitia deșeurilor periculoase.

Cade in sarcina beneficiului ca durata stocarii temporare a deșeurilor medicale infectioase in incinta unitatii medicale sa nu depaseasca un interval de 48 de ore, conform art.43 din Ordinul nr. 1226/2012.

Trebuie asigurate dezinsectia si deratizarea spatiului de stocare temporara in scopul prevenirii aparitiei vectorilor de propagare a infectiilor (insecte, rozatoare).

Transportul deșeurilor medicale periculoase in incinta unitatii in care au fost produse se face pe un circuit separat de cel al pacientilor si vizitatorilor. Deșeurile medicale periculoase sunt transportate cu ajutorul unor carucioare speciale sau cu ajutorul containerelor mobile. Atat autovehiculele, cat si carucioarele si containerele mobile se curata si se dezinfecteaza dupa fiecare utilizare in locul unde are loc descarcarea, utilizand produse biocide autorizate, fapt demonstrat de un document scris, conform art. 36 din Ordinul nr. 1226/2012.

Recipientele in care se va face colectarea si care vor veni in contact direct cu deșeurile periculoase rezultate din activitati medicale vor fi de unica folosinta si se vor elimina odata cu continutul conform art. 13 din Ordinul nr. 1226/2012.

b) Camera II: compartiment pentru depozitarea deșeurilor reforma rezultate din activitatile Centrului – deseuri nepericuloase.

Acest spatiu va fi amenajat conform Normelor de igiena si recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 536/1997, cu modificarile si completarile ulterioare (art. 38):

„Colectarea la locul de productie (precolectarea primara) a reziduurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate in functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se incadreaza reziduurile menajere din locuinta; reziduurile nu se colecteaza direct in recipient ci intr-o punga de polietilena aflata in recipient si care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului. Precolectarea secundara, adica strangerea si depozitarea provizorie a pungilor cu deseuri menajere in punctele de precolectare organizata, se face in recipiente dimensionate corespunzator, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel incat sa nu produca raniri in timpul manipularii si sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea.

Recipientele, indiferent de categoria lor, vor fi confectionate din materiale rezistente la solicitari mecanice sau agresiuni chimice si care sa se poata spala si dezinfecta usor.

Recipientele vor fi mentinute in buna stare si vor fi inlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanseitatii.

Ele vor fi amplasate in spatii special amenajate, mentinute in conditii salubre“.

Deșeurile nepericuloase se colecteaza in saci din polietilena de culoare neagra, inscriptionati „Deșeurile nepericuloase“. In lipsa acestora se pot folosi saci din polietilena transparenti si incolori, conform art. 30 din Ordinul nr. 1226/2012.

Este interzis accesul persoanelor neautorizate in spatii destinate stocarii temporare.

Deșeurile medicale periculoase si nepericuloase se predau, pe baza de contract, in vederea colectării și neutralizării acestora, unor operatori economici autorizati conform legislatiei specifice in vigoare.

Variante constructive de realizare a investiției:

Varianta 1

- construcție tip cadre din beton armat, planșeu din beton, șarpantă din cherestea de rășinoase, termoizolație realizată peste planșeu, acoperiș din panouri metalice tip țiglă;
- închidere perimetrală și pereți despărțitori din zidărie de cărămidă cu sistem de termoizolație din polistiren expandat și tencuieli speciale.

Varianta 2:

- construcție metalică cu stâlpi, ferme și pane, acoperiș din panouri termoizolante;
- închidere perimetrală și pereți despărțitori din panouri termoizolante și ghips-carton.

Recomandarea variantei optime de către elaborator este varianta nr. 1.

Avantajele variantei recomandate:

- are posibilitatea de menținere a temperaturilor scăzute ca să nu permită descompunerea materialului organic din compoziția deșeurilor;
- se poate realiza dezinsecția și deratizarea spațiului de stocare temporară în scopul prevenirii apariției vectorilor de propagare a infecțiilor (insecte, rozătoare);
- suprafețele interioare trebuie să fie ușor lavabile, impermeabile și continue, ceea ce pentru structurile metalice se rezolvă mult mai costisitor.

f) situația existentă a utilitatilor și analiza de consum

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării

În proiect s-au prevăzut instalații de alimentare cu apă și canalizare pentru obiectivul „DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE”.

Instalația sanitară din cadrul imobilului va deservi o chiuveta folosită pentru igiena personalului (spălat pe mâini după transportul deșeurilor) și pentru igienizarea pardoselii dotate cu sifon.

- soluții tehnice de asigurare cu utilități

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua existentă a incintei. Racordul la această rețea de apă se va face prin intermediul unui bransament executat pe conductă existentă cu o sa de bransare electrofuzibilă din PE-HD. Acest bransament se va face din caminul de apă existent. Din acest camin prin intermediul unei conducte din PE-HD, Ø 32x2 mm, PE 80, apa este condusă către consumatori.

Pozarea conductei se va realiza îngropat în tranșee cu lățimea de 0.90 m și o adâncime de 1.00 m față de cota terenului sistematizat (CTS).

Pozarea conductei de alimentare apă se va face îngropat într-o tranșee cu lățimea de 0,6-0,9 m (50cm + De) și o adâncime de minim 0,90 m-max 1,20 m față de cota terenului sistematizat, respectându-se adâncimea de înghet impusă prin STAS 6054. Fundul tranșeei trebuie să asigure rezemarea conductei uniform pe toată lungimea acesteia. Fundul tranșeei se va nivela manual, cu un strat de nisip 15 cm după compactare.

După instalarea în sant, conductele se acoperă cu un strat de nisip de 15 cm.

Pentru stratul de nisip, transeea se va umple cu pământ selectat, 30 cm, compactat manual; Se va monta grila de avertizare din banda PVC albastra si se va definitiva umplutura. Se va realiza un grad de compactare de minim 90%-97%. Zonele afectate se vor reface la starea inițiala.

Parametrii de debit, presiune si continuitate in furnizare, necesari functionarii normale a tuturor consumatorilor, vor fi asigurati de rețeaua de apa.

Instalatia interioara de alimentare cu apa menajera:

Echiparea cu obiecte sanitare se realizeaza conform planurilor de arhitectura. Obiectele sanitare impreuna cu robinetii de utilizare, precum ventilele si sifoanele de scurgere ale acestora vor fi alese conform prescriptiilor tehnice in vigoare.

Distributia rețelei de apa rece din interiorul cladirii este ramificata, montata ingropat si aparent, executata din teava din polipropilena reticulata (PP-R) 20 — 32 mm, izolata cu cochilii autoadezive din cauciuc expandat de 9 mm grosime.

Tevele din polipropilena se vor imbrina intre ele cu fittinguri, prin termofuziune. La trecerea conductelor prin pereti se vor monta tuburi de protectie care vor avea cu 1-1,5 dimensiuni mai mult decat teava protejata.

Traseele pentru instalatia interioara de apa rece s-au ales astfel incit sa asigure lungimi minime de conducte si accesul usor in exploatare. Panta minima a conductelor de alimentare cu apa rece va fi de 1‰. Conductele vor fi izolate termic.

Racordarea obiectelor sanitare la coloane se va face cu conducte de material plastic, imbricate cu fittinguri uzinate. De regula, legaturile la obiectele sanitare se vor monta ingropat.

Pe legaturile la obiectele sanitare se vor monta de asemenea robineti de inchidere.

Pentru sustinerea conductelor se vor folosi bratari de fixare si suporti pentru sustinere incastrate in zidarie.

Instalatia de canalizare interioara

Apele uzate provenite din folosirea apei in scopuri igienico-sanitare (prin intermediul obiectelor sanitare), se vor realiza din tubulatura din PP si PVC cu mufe si garniture de etansare din cauciuc elastomeric.

S-a prevazut un sifon de pardoseala din polipropilena cu diametrul de 50 mm. Pantele de montare ale tubulaturilor vor respecta standardele tehnice in vigoare.

Pentru o bună evacuare a apelor uzate menajere, la montarea țevilor de canalizare din PP se vor respecta următoarele pante, funcție de diametru, astfel:

- DØ40, DØ50 vor avea o panta de 3,5%;
- DØ110 va avea o panta de 2%;

Instalatia de canalizare exterioara:

Capacitatea sistemului are la baza dimensionarea in baza STAS 1478, SR 1343 si STAS 1846. Rețeaua de canalizare menajera proiectata pentru acest obiectiv va colecta apele uzate menajere de la obiectele sanitare.

Rețeaua de canalizare se va realiza cu tubulatura PVC - SN 2, Dn 110 mm, cu mufa si garnitura de etansare din cauciuc elastomeric.

Montarea tuburilor PVC se va face in transee inguste pe un pat de nisip de 10 cm.

Canalizarea apelor meteorice de pe invelitoare se va face prin burlane exterioare ce deservesc apa la nivelul terenului, iar de aici prin pante ale terenului sunt dirijate catre spatiile verzi.

Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea noii constructii se va face printr-un cablu subteran din cladirea invecinata. Aceasta lucrare nu face obiectul prezentei documentatii.

Instalatia va fi protejata la scurt-circuit si curenti de defect prin siguranta generala a TLP care va fi o diferentiala de 220V/25A/30mA ,iar la supratensiuni cu un dispozitiv tip DPST cuplat cu siguranta generala.

Instalatia electrica de iluminat:

Circuitul de iluminat se va executa cu conductoare de cupru tip FY 1,5mmp (sau similar) introduse in tuburi de protectie PVC (sau similar) cu diametrul 12-16mm, corespunzator numarului de fire, conform normativului in vigoare. Comanda iluminatului se va face cu intreruptoare ST de tip normal, amplasate la 1,6m de pardoseala.

Iluminatul artificial va fi asigurat cu corpuri de iluminat tip FIPAD 2X36W/IP 65 ,echipate cu tuburi LED 18W.

Nu este nevoie de realizarea vreunui sistem de iluminat de siguranta .

Instalatia electrica de prize:

Circuitele de prize se vor executa cu conductoare de cupru tip FY 2,5mmp(sau similar) introduse in tuburi de protectie PVC (sau similar) cu diametrul de 16mm.

Circuitele de prize vor fi executate obligatoriu cu contact de protectie.

Prizele se vor monta la $H_p=1,2$ m.

Prizele folosite vor fi de tip ST, duble.

Pentru dimensionarea circuitelor de iluminat si prize s-a tinut cont de prescriptiile Normativului pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor-indicativ I7-2011.

5.Priza de pamant:

Protectia impotriva atingerilor indirecte este asigurata prin legarea conductorului de protectie al prizelor la instalatia de impamantare existenta in cladirea invecinata, verificanduse continuitatea acestuia prin cablul de alimentare a TLP.

Schema de legare la pamant va fi de tip TNS.

Valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant aferenta instalatiei electrice trebuie sa fie mai mica de 4 ohmi.

g) concluziile evaluarii impactului asupra mediului;

Depozitul va avea doua compartimente:

a) un compartiment pentru deseurile periculoase, prevazut cu dispozitiv de inchidere care va permite numai accesul persoanelor autorizate;

b) un compartiment pentru deseurile nepericuloase, amenajat conform Normelor de igiena si recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 536/1997, cu modificarile si completarile ulterioare.

Spatiul de stocare temporara a deseurilor periculoase este o zona cu potential septic ce va fi separat functional de restul constructiilor si asigurat prin sisteme de inchidere. Incaperea in care vor fi stocate temporar deseuri periculoase este prevazuta a fi realizata cu sifon de pardoseala pentru evacuarea in reseaua de canalizare a apelor uzate rezultate in urma curatarii si dezinfectiei.

Trebuie asigurate dezinsectia si deratizarea spatiului de stocare temporara in scopul prevenirii aparitiei vectorilor de propagare a infectiilor (insecte, rozatoare).

Apele uzate de la lavoar si sifonul de pardoseala se vor deversa in reseaua existenta, printr-un colector din tuburi de polipropilena si prin camine de racord din PVC.

Conform art. 39, ordinul nr. 536/1997 se accepta ca medicamentele sa fie colectate si tratate impreuna cu deseurile menajere obisnuite, daca exista siguranta ca populatia, in general, sau grupuri de populatie nu au acces la locul unde acestea se depoziteaza.

Atat autovehiculele, cat si carucioarele si containerele mobile se curata si se dezinfecteaza dupa fiecare utilizare in locul unde are loc descarcarea, utilizand produse biocide autorizate, fapt demonstrat de un document scris.

Deseurile nepericuloase se colecteaza in saci din polietilena de culoare neagra, inscriptiati „Deseuri nepericuloase“. In lipsa acestora se pot folosi saci din polietilena transparenti si incolori, conform art. 30 din Ordinul nr. 1226/2012.

Deseurile medicale periculoase si nepericuloase se predau, pe baza de contract, în vederea colectării și neutralizării acestora, unor operatori economici autorizati conform legislatiei specifice in vigoare.

Conform răspunsului Agentiei de Protectia Mediului Ialomița proiectul propus nu intră sub incidența HG nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, motiv pentru care a decis clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE; GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI.

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Anul I						
		Luna						
		1	2	3	4	5	6	7
1	PROIECTARE	■						
2	OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	■						
3	ORGANIZARE SANTIER		■					
4	OBIECT: AMENAJARE TEREN							
	a. Amenajare teren							
	b. Amenajare pentru protectia mediului							
5	OBIECT: UTILITATI NECESARE							
	a. Terasamente							
	b. Constructii							
6	OBIECT: INVESTITIA DE BAZA							
	a. Arhitectura			■	■	■	■	■
	b. Rezistenta		■	■	■			
	c. Instalatii sanitare				■		■	
	d. Instalatii electrice					■		■
	f. Montaj utilaj tehnologic							
	f. Procurare utilaje cu montaj							
	g. Procurare utilaje fara montaj si dotari							
7	ASISTENTA TEHNICA		■	■	■	■	■	■
8	DIVERSE SI NEPREVAZUTE							■

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

In mii Lei/mii Euro la cursul 4.5133 Lei/Euro din data 2017.04.10 - curs
BNR

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 1	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 2	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0	0	0	0	0
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.45	0.1	0.086	0.536	0.119
3.3	Proiectare si inginerie	8.4	1.861	1.596	9.996	2.215
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.5	Consultanta	0	0	0	0	0
3.6	Asistenta tehnica	3	0.665	0.57	3.57	0.791
	TOTAL CAPITOLUL 3	11.85	2.626	2.252	14.102	3.124
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	53.11	11.767	10.091	63.201	14.003
4.1.1	Cladire	53.11	11.767	10.091	63.201	14.003
4.1.1.1	Arhitectura	32.015	7.093	6.083	38.098	8.441
4.1.1.2	Rezistenta	15.542	3.444	2.953	18.495	4.098

4.1.1.3	Instalatii sanitare	4.684	1.038	0.89	5.574	1.235
4.1.1.4	Instalatii electrice	0.869	0.193	0.165	1.034	0.229
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 4	53.11	11.767	10.091	63.201	14.003
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.662	0.147	0.126	0.788	0.175
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0	0	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.662	0.147	0.126	0.788	0.175
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.411	0.091	0.078	0.489	0.108
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	0.411	0.091	0.078	0.489	0.108
5.2.2	Costul creditului	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1,836%	1.193	0.264	0.227	1.42	0.315
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.266	0.502	0.431	2.697	0.597
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL:		67.226	14.895	12.773	79.999	17.725
din care C+M:		53.11	11.767	10.091	63.201	14.003

2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A
INVESTITIEI.

		mii lei cu TVA							
Nr crt.	Denumirea obiectului	Anul I							
		Luna							
		1	2	3	4	5	6	7	
1	PROIECTARE	9.996							
2	OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	1.025							
3	ORGANIZARE SANTIER		0.788						
4	OBIECT: AMENAJARE TEREN								
	a. Amenajare teren								
	b. Amenajare pentru protectia mediului								
5	OBIECT: UTILITATI NECESARE								
	a. Terasamente								
	b. Constructii								
6	OBIECT: INVESTITIA DE BAZA								
	a. Arhitectura			17.850	8.330	8.330	2.398	1.190	
	b. Rezistenta		5.950	9.520	3.025				
	c. Instalatii sanitare				1.785		3.789		
	d. Instalatii electrice					0.357		0.677	
	f. Montaj utilaj tehnologic								
	f. Procurare utilaje cu montaj								
	g. Procurare utilaje fara montaj si dotari								
7	ASISTENTA TEHNICA		0.595	0.595	0.595	0.595	0.595	0.595	
8	DIVERSE SI NEPREVAZUTE							1.420	
TOTAL LUNA		11.021	7.333	27.965	13.735	9.282	6.782	3.882	
TOTAL VALOARE									79.999

ANALIZA COST-BENEFICIU

1. IDENTIFICAREA INVESTITIEI SI DEFINIREA OBIECTIVELOR, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA;

Conform art. 33, al. 2 Ordinului nr. 1226/2012 – pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale „spațiul de stocare temporară a deșeurilor periculoase este o zonă cu potențial septic și trebuie separat funcțional de restul construcției și asigurat prin sisteme de închidere”. În acest context s-a impus realizarea investiției „DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE” în cadrul Centrului de Îngrijire și Asistența Socială Slobozia.

Perioada de referință este de 25 de ani.

2. ANALIZA OPTIUNILOR

În elaborarea studiului s-au avut în vedere două scenarii, care au avut la bază evoluțiile factorilor ce pot influența direct sau indirect proiectul. Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa).

Scenariul “fără proiect” - acest scenariu presupune că proiectul nu se implementează, ceea ce va conduce, mai devreme sau mai târziu la închiderea activității.

Scenariul “cu proiect”- acest scenariu presupune realizarea proiectului de investiții deci continuarea activității pe o perioadă îndelungată.

3. ANALIZA FINANCIARA

Analiza financiară s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu pentru o perioadă de referință de 25 de ani, conform recomandărilor HG nr.28/2008.

Premisele și elementele care au stat la baza determinării fluxurilor de numerar actualizate, au fost următoarele:

1. Valoarea de investiție: 79 999 lei (inclusiv TVA)
2. Durata de realizare a investiției: 7 luni
3. Costurile de exploatare nu sunt deoarece depozitul funcționează deja în cladire, iar consumurile de apă și canal vor fi de aceeași mărime și incluse în consumul întregului centru. Investiția nouă nu necesită angajați.
4. Proiectul nu va genera venituri financiare deoarece Direcția nu va percepe taxe.

Având în vedere considerentele prezentate, situația veniturilor și a cheltuielilor suplimentare față de perioada existentă, în perioada analizată este următoarea:

CHELTUIELI SI VENITURI	An 1	An 2 - 25
TOTAL INVESTITII:	79999	0
- Salarii directe + taxe aferente	0	0
TOTAL CHELTUIELI:	79999	0
VENITURI:	0	0
SURPLUS/DEFICIT	0	0

4. ANALIZA ECONOMICA

Prezentul studiu nu va necesita analiza economică având în vedere faptul că aceasta este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore. O investiție publică majoră este investiția publică a cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro.

5. ANALIZA DE SENZITIVITATE;

Analiza de senzitivitate efectuată în cazul analizei financiare, analizează influența factorilor de risc, identificați cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la apariția rentabilității financiare a proiectului ceea ce în cazul investițiilor publice de genul celor studiate nu produc rentabilitate.

6. ANALIZA DE RISC.

Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să obțină o performanță satisfăcătoare (sub forma ratei interne a rentabilității sau valorii actuale nete) ca și variabilitatea rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută. Principalele riscuri care ar putea interveni sunt:

• **riscurile de planificare și proiectare** care ar putea apărea în cursul fazei de planificare și proiectare a proiectului și anume: probabilitatea apariției unor vicii de proiectare care să constituie ulterior cauza unor întârzieri sau a unor depășiri de costuri.

Pentru a minimiza efectele acestor riscuri activitatea de proiectare trebuie să aibă la bază tema de proiectare.

Astfel, în vederea obținerii unei eficiențe economice se impune parcurgerea următoarelor etape:

→ introducerea în proiectare a celor mai moderne soluții și procedee tehnologice la nivelul științei și tehnicii mondiale;

→ dimensionarea optimă a investiției ;

→ alegerea unor soluții ce implică consumuri reduse de materiale;

→ alegerea de soluții ecologice, estetice, mentenabile, ergonomice și cu un grad ridicat de siguranță în exploatare;

→ adoptarea de soluții care să ducă la creșterea productivității muncii și la ameliorarea proceselor tehnologice .

• **riscurile de construcție** sunt toate riscurile care pot apărea în timpul construcției proiectului sau ca rezultat direct al acesteia care pot avea ca efect de asemenea depășirile de costuri.

Realizarea unei lucrări de construcție are caracter de unicat deoarece are la bază un proiect tehnic care definește numai acea lucrare și care impune o serie de măsuri legate de amplasament, proiectare și adaptarea unor soluții tehnologice și organizatorice specifice de execuție, evaluarea și planificarea costurilor de execuție.

Dimensiunile mari ale obiectelor de construcție ce aparțin unei lucrări, numărul mare de procese care trebuie realizate în anumite condiții tehnologice și organizatorice, numărul mare de acțiuni cu caracter tehnic, economic, administrativ, variația condițiilor meteorologice fac ca durata de execuție a lucrării să fie relativ mare cu implicații majore asupra costului de execuție și a prevederilor contractuale (termene, decontări, repartizarea riscului).

In vederea minimizarii riscurilor de constructie cu efecte directe asupra costurilor de executie se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepții parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Procedurile aferente vor fi prevăzute în documentele de licitație și în contractele care se vor încheia.

Sistemul de supervizare va consta în următoarele aspecte:

- încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare
- îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.

• **riscurile de intretinere și operare** care se pot datora incapacității financiare a beneficiarului de a întreține investiția realizată sau a imposibilității de a obține beneficiile sperate.

Aici se pot identifica trei situații:

- creșterea cheltuielilor de exploatare cu menținerea veniturilor previzionate la un nivel constant;
- scăderea veniturilor din exploatare cu menținerea constantă a cheltuielilor previzionate;
- modificarea simultană a cheltuielilor și veniturilor.

Dupa cum s-a putut constata în analiza de sensibilitate performanțele prezentului proiect nu sunt măsurate sub forma ratei interne de rentabilitate și a valorii actuale nete ci sunt influențate exclusive de realizarea acestuia pentru îndeplinirea cerințelor sanitare de funcționare.

O etapă importantă în analiza riscurilor o constituie analiza calitativă a riscurilor care reprezintă procesul de evaluare a impactului factorilor de risc identificați asupra proiectului.

Astfel se vor cuantifica riscurile la nivelul întregului proiect, astfel:

STABILIREA FACTORILOR DE RISC

Factori de risc	Ponderea factorilor de risc	Nivelul de apreciere al riscului (Ni)		
		NI	N2	N3
<i>Fi</i>	<i>Pi</i>			
Riscuri de planificare și proiectare – F1	P 1 -15%	Impact scăzut	Impact mediu	Impact ridicat
Riscuri de construcție – F2	P 2 -60%	Vulnerabilitate scăzută	Vulnerabilitate medie	Vulnerabilitate ridicată
Riscuri de întreținere și operare – F3	P 3 -25%	Impact scăzut	Impact mediu	Impact ridicat

STABILIREA NIVELULUI RISCULUI SI A PUNCTAJULUI TOTAL AL RISCULUI

CRITERII DE ANALIZA A RISCURILOR

Nr. crt.		Riscului de planificare si proiectare - F1		Riscului de constructie - F2		Riscuri de intrtținere si operare - F3		Punctaj total
1	Existenta unor vicii de proiectare	0,15	1	0,60	1	0,25	1	1,00
2	Etapizarea eronată a lucrărilor	0,15	1	0,60	2	0,25	1	1,60
3	Nerespectarea programării lucrărilor	0,15	1	0,60	2	0,25	1	1,60
4	Fluxul deficitar de informații între entitățile implicate în implementarea proiectului	0,15	1	0,60	2	0,25	1	1,60
5	Executarea defectuoasa a lucrărilor de conservare si intretinere	0,15	2	0,60	2	0,25	3	2,25
6	Implementarea unor strategii nefavorabile	0,15	1	0,60	2	0,25	2	1,85
7	Cresterea cheltuielilor de operare	0,15	1	0,60	2	0,25	2	1,85

Stabilirea nivelului riscului și a punctajului total al riscului este documentul din procedura Analiza riscurilor în care se evaluează riscurile pe baza informațiilor și de asemenea stabilește punctajul total al riscurilor activității respective, în baza formulei de calcul:

unde: P_t = punctajul total;

N_i = nivelul riscurilor pentru fiecare criteriu utilizat;

P_i = ponderea criteriilor de risc

$$P_t = \sum N_i \times P_i$$

Pentru continuarea analizei, se grupează riscurile în următoarele trei categorii:

- Riscuri mici 1,0 - 1,6

- Riscuri medii 1,6 - 2,0

- Riscuri mari 2,1 - 3,0

Se poate observa că un impact mare asupra proiectului îl au riscurile legate de constructie cuprin executarea defectuoasa a lucrarilor de conservare si intretinere.

Beneficiarul investiției va trebui să-și orienteze cu prioritate atenția asupra nivelului întreținerii finanțării pentru a minimiza riscul nerealizării obiectivului propus.

SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Investiția va fi realizată din fonduri de la bugetul Consiliului Județean Ialomița.

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție – lucrarea va fi executată prin contract de prestări servicii cu o unitate specializată pentru lucrări de construcții - montaj.
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) = 79999 lei
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (Euro) = 17725 Euro
din care:
 - construcții-montaj (C+M) (lei) = 63201 lei
 - construcții-montaj (C+M) (Euro) = 14003 Euro

2. esalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I: 79 999 lei (17725 Euro)

3. durata de realizare (luni); 7 luni

4. capacități (în unități fizice și valorice):
Construcția va avea următoarele destinații și suprafețe utile:

- Camera 1
- Camera 2

Su = 11.90 m.p.
Su = 8.50 m.p.

Suprafața utilă totală = 20.40 m.p.
Suprafața construită = 27.60 m.p.
Suprafața desfășurată = 27.60 m.p.

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.
- Nu este cazul

AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism nr 20226 din 28 iulie 2016
3. avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.) – nu este cazul
4. acordul de mediu nr. 8144 din 19,12,2016
5. alte avize și acorduri de principiu specifice. – nu este cazul.

Intocmit,
Ing. Sorin Brânză



B. PIESE DESENATE:

1. Plan de încadrare în zonă	- A01
2. Plan de situatie	- A02
3. Plan parter	- A03
4. Plan invelitoare	- A04
5. Sectiune transversala 1-1	- A05
6. Sectiune transversala 2-2	- A06
7. Sectiune longitudinala A-A	- A07
8. Plan fundatii	- R01
9. Plan instalatii sanitare	- IS 01
10. Plan instalatii electrice	- IE 01

Obiectivul: DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE

Anexa Nr. 5

Devizul general
privind cheltuielile necesare realizarii:
DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE

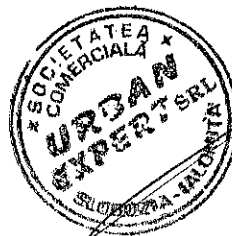
In mii Lei/mii Euro la cursul 4.5133 Lei/Euro din data 2017.04.10 - curs BNR

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 1	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 2	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0	0	0	0	0
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.45	0.1	0.086	0.536	0.119
3.3	Proiectare si inginerie	8.4	1.861	1.596	9.996	2.215
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.5	Consultanta	0	0	0	0	0
3.6	Asistenta tehnica	3	0.665	0.57	3.57	0.791
	TOTAL CAPITOLUL 3	11.85	2.626	2.252	14.102	3.124
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	53.11	11.767	10.091	63.201	14.003
4.1.1	Cladire	53.11	11.767	10.091	63.201	14.003
4.1.1.1	Arhitectura	32.015	7.093	6.083	38.098	8.441
4.1.1.2	Rezistenta	15.542	3.444	2.953	18.495	4.098
4.1.1.3	Instalatii sanitare	4.684	1.038	0.89	5.574	1.235
4.1.1.4	Instalatii electrice	0.869	0.193	0.165	1.034	0.229
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 4	53.11	11.767	10.091	63.201	14.003

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.662	0.147	0.126	0.788	0.175
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0	0	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.662	0.147	0.126	0.788	0.175
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.411	0.091	0.078	0.489	0.108
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	0.411	0.091	0.078	0.489	0.108
5.2.2	Costul creditului	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1,836%	1.193	0.264	0.227	1.42	0.315
TOTAL CAPITOLUL 5		2.266	0.502	0.431	2.697	0.597
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL:		67.226	14.895	12.773	79.999	17.725
din care C+M:		53.11	11.767	10.091	63.201	14.003

Intocmit,
Ing. Sorin Branza



CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.662	0.147	0.126	0.788	0.175
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0	0	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.662	0.147	0.126	0.788	0.175
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.411	0.091	0.078	0.489	0.108
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	0.411	0.091	0.078	0.489	0.108
5.2.2	Costul creditului	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1,836%	1.193	0.264	0.227	1.42	0.315
TOTAL CAPITOLUL 5		2.266	0.502	0.431	2.697	0.597
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL:		67.226	14.895	12.773	79.999	17.725
din care C+M:		53.11	11.767	10.091	63.201	14.003

Intocmit,
Ing. Sorin Branza



Obiectivul: DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE

Anexa Nr. 6

Devizul obiectului: DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE

In mii Lei / mii Euro la cursul 4.5133 Lei/Euro din data 2017-04-10

Conform HG 28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Cladire	53.11	11.767	10.091	63.201	14.003
2	Arhitectura	32.015	7.093	6.083	38.098	8.441
3	Rezistenta	15.542	3.444	2.953	18.495	4.098
4	Instalatii sanitare	4.684	1.038	0.89	5.574	1.235
5	Instalatii electrice	0.869	0.193	0.165	1.034	0.229
TOTAL I		53.11	11.767	10.091	63.201	14.003
II. - MONTAJ						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL II		0	0	0	0	0
III. - PROCURARE						
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
2	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0
3	Dotari	0	0	0	0	0
TOTAL III		0	0	0	0	0
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		53.11	11.767	10.091	63.201	14.003

Intocmit,
Ing. Sorin Branza



Obiectivul: DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

In mii Lei / mii Euro la cursul 4.5133 Lei/Euro din data 2017-04-10

Conform HG 28/2008

Nr. crt.	Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor / obiect, exclusiv TVA		Din care C+M	
			Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0
3	2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0
4	3.1	Studii teren	0	0	0	0
5	3.3	Proiectare si inginerie	8.4	1.861	0	0
6	4.1	Constructii si instalatii	53.11	11.767	53.11	11.767
7	4.1.1	Cladire	53.11	11.767	53.11	11.767
8	4.1.1.1	Arhitectura	32.015	7.093	32.015	7.093
9	4.1.1.2	Rezistenta	15.542	3.444	15.542	3.444
10	4.1.1.3	Instalatii sanitare	4.684	1.038	4.684	1.038
11	4.1.1.4	Instalatii electrice	0.869	0.193	0.869	0.193
12	4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0
13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	0	0	0	0
14	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0
15	4.5	Dotari	0	0	0	0
16	4.6	Active necorporale	0	0	0	0
17	5.1	Organizare de santier	0.662	0.147	0	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			62.172	13.775	53.11	11.767
Taxa pe valoarea adaugata:			11.813	2.617	10.091	2.236
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):			73.985	16.393	63.201	14.003

Intocmit,
Ing. Sorin Branza



Obiectivul: DEPOZIT PENTRU DESEURI REZULTATE DIN ACTIVITATI MEDICALE

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

In mii Lei / mii Euro la cursul 4.5133 Lei/Euro din data 2017-04-10

Conform HG 28/2008

Nr. crt.	Nr. cap. /	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Mii Lei	Mii Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	Cladire	53.11	11.767
3	2	Arhitectura	32.015	7.093
4	3	Rezistenta	15.542	3.444
5	4	Instalatii sanitare	4.684	1.038
6	5	Instalatii electrice	0.869	0.193
7		TOTAL I	53.11	11.767
8	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
9		TOTAL II	0	0
10	III	Procurare		
11	1	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0
12	2	Utilaje si echipamente de transport	0	0
13	3	Dotari	0	0
14		TOTAL III	0	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			53.11	11.767
Taxa pe valoarea adaugata:			10.091	2.236
TOTAL VALOARE:			63.201	14.003

Intocmit,
Ing. Sorin Branza

