



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Intrare Nr. 8091
20 19 luna 07 ziua 21

PROIECT

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit)
și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia,
județul Ialomița și cantina aferentă”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 8091 din 21.07.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 8092 din 21.07.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Raportul nr. ____ din __.06.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 94 din 18.05.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1 - Sprijinirea creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile art. 15 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. (revizuit) la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, revizuiți, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 2.956,31 mii lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 1.683,16 mii lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 18 luni.

Art.3 Cu data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 94 din 18.05.2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Drepturilor Copilului Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



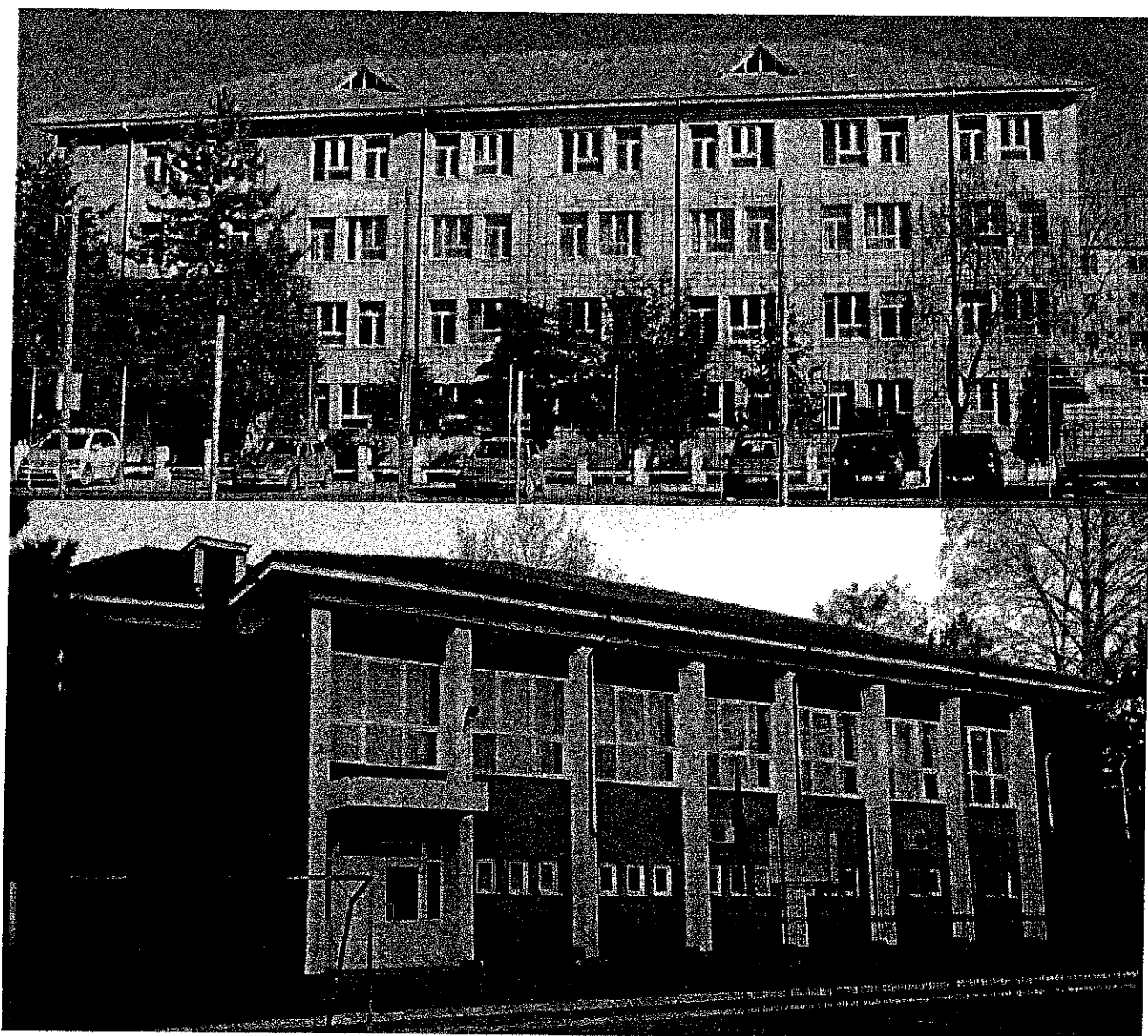
Proiect nr. 094/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

D.A.L.I.

Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului de Plasament nr.3 Slobozia, judetul Ialomita si cantina aferenta



Titularul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita
Beneficiarul investiției: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita
Elaboratorul documentatiei: S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA



LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

SEF PROIECT

ing. Agrigoroae Dorin

PROIECTANTI

Arhitectura: arh. Berbec Constantin

Rezistenta: ing. Agrigoroae Dorin

Instalatii: ing. Sosoi Gavril

Devize: ing. Oajdea Catalin



BORDEROU

CAPITOLUL A : Piese scrise

1) Date generale :

- denumirea obiectivului de investitii;
- amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul);
- titularul investitiei;
- beneficiarul investitiei;
- elaboratorul documentatiei.

2) Descrierea investitiei :

1. situatia existenta a obiectivului de investitii

- a) - starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii;
- b) - valoarea de inventar a constructiei;
- c) - actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

2. concluziile raportului de expertiza tehnica / audit energetic

- a) - prezentarea cel putin a doua optiuni;
- b) - recomandarea expertului / auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

3) Date tehnice ale investitiei :

- descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;
- descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate;
- consumul de utilitati :
 - a) - necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare;
 - b) - estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati.



4) Durata de realizare si etapele principale :

- graficul de realizare a investitiei.

5) Costurile estimative ale investitiei :

1. valoarea totala cu detaliera pe structura – Devizului General;
2. esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

6) Indicatori de apreciere a eficientei economice.

- analiza comparative a costului realizarii lucrarilor de interventie fata de valoarea de inventar a cladirii;

7) Sursele de finantare a investitiei.

- sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

8) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei :

- numar de locuri de munca create in faza de executie;
- numar de locuri de munca create in faza de operare.

9) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei :

1. valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(in preturi – luna, anul, 1 euro = **4.5172** lei),
din care : constructii – montaj (C+M);
2. esalonarea investitiei (INV / C+M)
- anul I
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată

investiția, după caz.

10) Avize si acorduri de principiu :

- Certificat de Urbanism;
- Avize de Principiu;
- Acorduri de Principiu.



CAPITOLUL B : Piese Desenate

1. Planuri Generale

1. Az – plan de incadrare in zona	SCARA 1 : 10000
2. A0 – plan de situatie	SCARA 1 : 500
3. H0 – plan coordonator specialitati	SCARA 1 : 500

2. Planuri Arhitectura

a). Centru de Plasament nr.3

A.1 Plan subsol tehnic- situatie existenta	1/100
A.2 Plan parter- situatie existenta	1/100
A.3 Plan etaj1 - situatie existenta	1/100
A.4 Plan etaj 2 - situatie existenta	1/100
A.5 Plan etaj 3 - situatie existenta	1/100
A.6 Sectiune caracteristica - situatie existenta	1/100
A.7 Plan subsol tehnic- situatie propusa	1/100
A.8 Plan parter- situatie propusa	1/100
A.9 Plan etaj1 - situatie propusa	1/100
A.10 Plan etaj 2 - situatie propusa	1/100
A.11 Plan etaj 3 - situatie propusa	1/100
A.12 Sectiune caracteristica - situatie propusa	1/100
A 13: Plan invelitoare existent- Centrul de Plasament nr.3;	1/100
A 14: Plan invelitoare propus - Centrul de Plasament nr.3;	1/100
A15: Fatada vest existenta - Centrul de Plasament nr.3;	1/100
A16: Fatada vest propusa - Centrul de Plasament nr.3;	1/100
A17: Fatada est existenta - Centrul de Plasament nr.3;	1/100
A18: Fatada est propusa - Centrul de Plasament nr.3;	1/100
A19: Fatada nord si fatada sud existenta - Centrul de Plasament nr.3;	1/100
A20: Fatada nord si fatada sud propusa - Centrul de Plasament nr.3;	1/100

b). Cantina



A.21 Plan parter cantina - situatie existenta	1/100
A.22 Plan etaj cantina - situatie existenta	1/100
A.23 Sectiune caracteristica pentru cantina - situatie existenta	1/100
A.24 Plan parter cantina - situatie propusa	1/100
A.25 Plan etaj cantina - situatie propusa	1/100
A.26 Sectiune caracteristica pentru cantina - situatie propusa	1/100
A 27: Plan invelitoare existent- Cantina	1/100
A 28: Plan invelitoare propus - Cantina	1/100
A29: Fatada sud existenta – Cantina	1/100
A30: Fatada sud propusa – Cantina	1/100
A31: Fatada nord existenta – Cantina	1/100
A32: Fatada nord propusa – Cantina	1/100
A33: Fatada est existenta – Cantina	1/100
A34: Fatada est propusa – Cantina	1/100
A35: Fatada vest existenta – Cantina	1/100
A36: Fatada vest propusa – Cantina	1/100

3. Planuri Instalatii - propuse

E01. Plan parter C.P.- Instalatii Electrice	1/100
E02. Plan etaj 1 C.P.- Instalatii Electrice	1/100
E03. Plan etaj 2 C.P.- Instalatii Electrice	1/100
E04. Plan etaj 3 C.P.- Instalatii Electrice	1/100
E05. Plan parter cantina - Instalatii Electrice	1/100
E06. Plan etaj 1 cantina - Instalatii Electrice	1/100
S01. Plan parter C.P.- Instalatii Sanitare	1/100
S02. Plan etaj 1 C.P.- Instalatii Sanitare	1/100
S03. Plan etaj 2 C.P.- Instalatii Sanitare	1/100
S04. Plan etaj 3 C.P.- Instalatii Sanitare	1/100
S05. Plan parter cantina - Instalatii Sanitare	1/100
S06. Plan etaj 1 cantina - Instalatii Sanitare	1/100
T01. Plan parter C.P.- Instalatii Termice	1/100

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
709/9/2012 CVI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 094/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

T02. Plan etaj 1 C.P.- Instalatii Termice	1/100
T03. Plan etaj 2 C.P.- Instalatii Termice	1/100
T04. Plan etaj 3 C.P.- Instalatii Termice	1/100
T05. Plan parter cantina - Instalatii Termice	1/100
T06. Plan etaj 1 cantina - Instalatii Termice	1/100
T07. Schema termomecanica - Instalatii Termice	1/100

ANEXE

- 01 Deviz General –
- 02 Deviz pe obiect
- 03 Evaluari – Formularul F3
- 04 Lista utilaje

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului de Plasament nr.3 Slobozia, judetul Ialomita si cantina aferenta;

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numarul):

Str. Ct.D.Gherea, Nr.1, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita;

1.3. Titularul investitiei:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;

1.4. Beneficiarul investitiei:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ialomita;

1.5. Elaboratorul proiectului/documentatiei :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii:

Cladirea este situata in Str. Ct.D.Gherea, Nr.1, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.



Municipiul se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din cristalîn cu

strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă undulări, dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

limatul zonei orașului este temperat-continental, de tip pontic, cu manifestări de excese, adică secetos și cu contraste puternice de temperatură între iarnă și vară. Media anuală a izotermelor este +10 °C și -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6 °C, care este una dintre cele mai ridicate din țară.

În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 456 mm.

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatire a dezvoltarii infrastructurii educationale prescolare si implicit imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la a cladirii va duce la imbunatatirea conditiilor de viata prin:

- imbunatatirea conditiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea perderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

a) Starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerințelor esențiale de calitate in construcții, potrivit legii;

Pentru cladirea analizata s-a intocmit o Expertiza Tehnica si un Audit Energetic.

I. Realizarea expertizei tehnice de rezistenta a cladirii a fost intocmita de Dr. Ing. Mihai Constantin, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice".

Conform Expertizei Tehnice intocmite:

a). CENTRUL DE PLASAMENT

„Cladirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 43.46 m x 18.60 m. Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida de tip plina presata cu grosimea peretilor de 37 cm, iar compartimentarile interioare sunt din caramida cu grosimea de 20, cm si 7.50 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisori, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exterioari variaza de la -1.90m in zonele fara subsol (conform sondajelor efectuate), si de -3.50 m in zonele cu subsol.

Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm. Scarile de acces sunt amplasate in zonele laterale ale imobilului.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla zincata, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii.”

Panourile solare se vor monta pe sarpanta. In urma desfacerii invelitorii existente se vor executa mai intai lucrari de reparatie prin inlocuirea elementelor degradate. Panourile solare se vor fixa pe suporti metalici.

b). CANTINA

„Constructia existenta este o cladire cu regimul de inaltime P +E. Dimensiunile exterioare totale sunt de 28.20 m lungime si 8.70 m latime.

Are structura de rezistenta din cadre de beton, cu stalpi si grinzi transversale din beton prefabricat. Planseele intermediare sunt prefabricate din fasii cu goluri. Inchiderile sunt din zidarie de caramida si scarile de acces sunt din beton armat. Fundatiile sunt fundatii izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat. Inchiderile sunt din zidarie de caramida. Cota fundatiilor -2.20m.”

Panourile solare se vor monta pe sarpanta. Panourile solare se vor fixa pe suporti metalici.

II. Realizarea auditului energetic de catre - Auditor energetic pentru cladiri - dr. ing. FEKETE-NAGY LUMINITA;

„Raportul de Audit Energetic urmareste identificarea principalelor caracteristici termice si energetice ale constructiilor si instalatiilor aferente si stabilirea, din punct de vedere tehnico-economic, precum si a solutiilor de crestere a eficientei energetice pe baza rezultatelor obtinute in urma analizei termoeconomice.

Analiza termica si energetica a cladirii este efectuata pe baza datelor si observatiilor obtinute in urma analizei in situ a cladirii si instalatiilor de incalzire, preparare a apei calde de consum si iluminat.”

b) valoarea de inventar a constructiilor

Valoare de inventar cladire C.P.3. - 1 189 200 lei; Valoare cladire Cantina- 307 800 lei;

c) actul doveditor al fortei majore (dupa caz);

Nu este cazul.

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică / audit energetic;

a) prezentarea a cel puțin două optiuni

Scenariul I:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii (Cladire C.P.3 + Cantina);

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- Peretii exteriori se vor izola cu un strat de termoizolatie de min. 12 cm de vata bazaltica cu $\lambda \approx 0,04$ [W/mk], prin aplicarea unui termosistem sau a unei fatade ventilate.

Aceasta va avea o influenta asupra consumului de caldura prin reducerea fluxului termic disipat prin peretii exteriori;

- Planseul de peste subsol se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 10 cm, de vata bazaltica avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk];



- Planseul de sub pod se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 20 cm, de vata bazaltica avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk];
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente din PVC ($R'_{min}=0,69$ m²K/W) cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC cu 5 camere si geamuri duble in scopul reducerii fluxului termic disipat prin elemente de constructie vitrate.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire ;

Pentru instalatii termice se propune inlocuirea conductelor de distributie agent termic, impreuna cu corpurile statice aferente spațiilor respective.

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile;

- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperisul tip sarpanta a celor doua cladiri (Cladire C.P.3 + Cantina), care să preia o parte din necesarul de energie electrică. Solutia aleasă este de 11 sisteme (8 sisteme pentru C.P.3 si 3 sisteme pentru cantina) de 7 kw complete având fiecare 27 de panouri de 260W, inverter, baterie;
- Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea acc și pentru aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile aferente sistemului solar vor fi montate pe acoperisul tip sarpanta a clădirii. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de acc. și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor. Solutia aleasă este de 4 sisteme (3 pentru C.P.3 si 1 pentru cantina);

D. Alte masuri care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor;

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propune folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata si a consumului de energie scazut, raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescente. Panourile fotovoltaice vor avea un aport de energie electrica pentru consum.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

Pentru instalatiile sanitare se propune desfiintarea celor existente si reconfigurarea lor in functie de necesitatea specifica destinatiei si functionalului clădirii pentru ca desfasurarea



activitatilor sa se desfasoare in bune conditii. Sistemul solar cu tuburi vidate pentru producerea acc va avea un aport pentru asigurarea apei calde menajere.

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program (Cladire C.P.3 + Cantina);

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Refacerea invelitoarii si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) cuprinde urmatoarele lucrari:

- La cladirea Centrului de Plasament se va reface invelitoarea si se vor inlocui jgheaburile si burlanele. In urma desfacerii invelitorii, daca se vor identifica elemente degradate la sarpanta acestea vor fi inlocuite;

-Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si cu solutii antiinsecte si anticiuperci.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- creerea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Scenariul II:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii (Cladire C.P.3 + Cantina);

A.Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- Peretii exteriori se vor izola cu un strat de termoizolatie de min. 12 cm cu polisitren expandat cu $\lambda \approx 0,04$ [W/mk], prin aplicarea unui termosistem sau a unei fatade ventilate.

Aceasta va avea o influenta asupra consumului de caldura prin reducerea fluxului termic disipat prin peretii exteriori;

- Planseul de peste subsol se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 10 cm, de polisitren extrudat avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk];
- Planseul de sub pod se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 20 cm, de pre polisitren expandat avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk];

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente din PVC ($R'_{min}=0,69 \text{ m}^2\text{K/W}$) cu tamplarie termoizolanta etansa din lemn stratificat cu 5 camere si geamuri duble in scopul reducerii fluxului termic disipat prin elemente de constructie vitrate.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

Pentru instalatii termice se propune modernizarea centralei termice prin inlocuirea cazanelor existente si a conductelor de distributie agent termic, impreuna cu corpurile statice aferente.

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea energiei electrice ;
- Montarea unui sistem de panouri solare in vid si a unui boiler pentru prepararea a apei calde de consum.

D. Alte masuri care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si a consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta. Panourile fotovoltaice vor avea un aport de energie electrica.

Solutii recomandate pentru instalatii de apa calda de consum:

Pentru instalatiile sanitare se propune desfiintarea celor existente si reconfigurarea lor in functie de necesitatea specifica destinatiei si functionalului cladirii pentru ca desfasurarea activitatilor sa se desfasoare in bune conditii. Sistemul solar cu tuburi vidate pentru producerea acc va avea un aport pentru asigurarea apei calde menajere

II. Măsuri conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program (Cladire C.P.3 + Cantina);

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor;

b. Consolidare sarpanta si inlocuire invelitoare si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) cuprinde urmatoarele lucrari:

- La cladirea Centrului de Plasament se va reface sarpanta, se va inlocui invelitoarea, jgheaburile si burlanele;

-Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si cu solutii antiinsecte si anticiuperci.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;
- crearea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari pentru conformarea clădirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul I.**

✚ avantajele scenariului recomandat

Scenariul I:

- Costuri reduse de executie;
- Tehnologii de executie accesibile;
- Durata de timp redusa.

b)Recomandarea expertului tehnic

I. Realizarea expertizelor tehnice de rezistenta a celor doua imobile (Cladire C.P.3 + Cantina) intocmite de Dr. Ing. Mihai Constantin, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice".

„La cererea beneficiarului, subsemnatul Dr. Ing. Mihai Constantin, în calitate de expert tehnic MTCT (Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului), am analizat situația pe teren referitoare la starea tehnica a unei clădiri cu destinatia de centru de plasament si una cu destinatia de cantina, situate în Strada C. Dobrogeanu-Gherea, nr.1, Slobozia, jud. Ialomita.

In urma analizei efectuate s-a constatat că nu se impune consolidarea constructiei, avand in vedere categoriile de lucrari care se doresc a fi executate, fara a afecta structura de rezistenta.

Se propun urmatoarele lucrari de interventie:

a). Centru de Plasament 3

- Refacerea tencuielilor degradate;
- Ignifugarea sarpantei existente;

– Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii prin izolarea termica a peretilor exteriori a planseului de la subsol si a planseului de peste ultimul nivel;

– Refacerea invelitorii;

– Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

b). Cantina

– Refacerea tencuielilor degradate;

– Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii prin izolarea termica a peretilor exterior, a planseului peste sol si a planseului de peste ultimul nivel;

– Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Lucrarile propuse la cladirea analizata se vor face pe baza unui proiect tehnic si a unor detalii de executie elaborate de un proiectant autorizat si verificate de verificatori tehnici atestati pentru fiecare specialitate in parte.

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grijă pentru protejarea mediului .”

Cladirile existente se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III.

II. Realizarea auditului energetic de catre - Auditor energetic pentru cladiri - dr. ing. FEKETE-NAGY LUMINITA;

Recomandari:

„Pentru cresterea eficientei energetice SE PROPUNE reabilitarea termica a cladirii prin termoizolarea planseului de pod, izolarea termica a planseului peste subsol, termoizolarea peretilor exteriori opaci, schimbarea tamplariei vechi (doar acolo unde este cazul) cu tamplarie eficienta energetic precum si reabilitarea termica a instalatiilor, a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, a instalatiilor electrice.

Se recomanda si posibilitatea instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei, respectiv realizarea unor sisteme care sa foloseasca energie regenerabila, studiu care se elaboreaza la fazele de proiectare DALI/SF/PT doar la cererea autoritatii contractante. Cladirea analizata fiind intr-o clasa energetica , este incadrata in zona II climatica cu $T_e = -15^{\circ}\text{C}$, rezistentele termice minime pentru cladirile existente sunt mai reduse conform normelor igienico-sanitare, cu toate acestea, rezistentele termice ale elementelor de anvelopa nu se incadrau cu toate in limitele impuse de MC001/2009. Ca atare, se propune solutia maximala de reabilitare termica a anvelopei, alaturi de toate masurile precizate pentru instalatii.



Planseul de sub pod se recomanda sa se termoizoleze folosind material izolator de min. 20 cm, preferabil vata minerala bazaltica, usa neconforma sa se inlocuiasca cu un sistem de tamplarie etansa, cu geam termorezistent si LowE cu rezistenta termica min 0,69 m²K/W, peretii exteriori sa se igienizeze (sa se inlature igrasia si umiditatea, daca este cazul) folosind material termoizolat de min 12 cm conform calcului la condens, termoizolarea planseului peste subsol cu material termoizolator de min 10 cm si sa se asigure o buna ventilare naturala pentru a avea un aer neviciat in incinta si pentru intrunirea conditiei de coeficient global de izolare termica, toate aceste in stransa legatura cu schimbarea/modernizarea instalatiilor. Analizand eficienta energetica se propune reabilitarea termica a cladirii folosind pachetul maximal (prezentat in Scenariul I), precum si modernizarea instalatiilor prin schimbarea in totalitate a instalatiilor interioare de apa calda de consum, incalzire si electrice".

CAPITOLUL 3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza;

Prezenta documentatie prezinta masuri de imbunatatirea performantei energetice a constructiilor existente.

Proiectul implementeaza masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator, si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Implementarea masurilor de eficienta energetica la aceste imobile va duce la imbunatatirea conditiilor de viata a copiilor si cadrelor didactice.

SITUATIA OCUPARILOR DEFINITIVE DE TEREN

SUPRAFATA TEREN: 8356 MP.

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =1350.23 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa =1350.23 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =3972.25 MP

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA =3972.25 MP



P.O.T. EXISTENT = 16.16 %	C.U.T. EXISTENT = 0,47
P.O.T. PROPUS = 16.16 %	C.U.T. PROPUS = 0,47

Aceasta construcție urmează să fie supusă unor acțiuni de reabilitare și modernizare în vederea realizării unor condiții optime de desfășurare a activităților.

A. ARHITECTURA

Aceasta construcție urmează să fie supusă unor acțiuni de reabilitare și modernizare în vederea realizării unor condiții optime de desfășurare a activităților.

Situație existentă

a). Centru de Plasament 3

Clădirea existentă este o construcție cu regimul de înălțime S+P+3E, având funcțiunea de centru de plasament. Clădirea este amplasată în Strada C.Dobrogeanu-Gherea, nr.1, Slobozia, jud. Ialomița.

Clădirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 43.46 m x 18.60 m.

Accesul în clădire se face astfel:

- o intrare principală pe fațada principală;
- o intrare secundară pe fațada lateral dreaptă;
- intrarea în subsol se realizează din exterior, pe fațada lateral stângă a clădirii.
- Accesul pietonal și accesul auto se realizează din strada C.D. Gherea, nr.1.

Finisajele interioare existente sunt cu zugrăveli lavabile la nivelul peretilor și tavanelor. În grupurile sanitare peretii sunt placați cu faianță. În perioada de exploatare a clădirii s-au executat periodic lucrări de întreținere, iar finisajele interioare este într-o stare relativ bună.

Finisajele exterioare ale clădirii studiate sunt într-o stare bună.

Tamplaria exterioară a clădirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Invelitoarea este din tablă zincată și prezintă stări de degradare locale datorate infiltrațiilor de apă.

Funcțiuni existente:



PLAN SUBSOL:

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	3,90
2	Spatiu tehnic	14,73
3	Spatiu tehnic	60,53
Suprafata utila subsol tehnic = 79,16 mp		

PLAN PARTER:

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Birou	14,89	17	Hol	1,64
2	Birou	11,86	18	Hol	5,78
3	Grup sanitar	2,52	19	Baie	2,10
4	Hol	3,73	20	Camera	15,74
5	Birou -	31,97	21	Baie	4,16
6	Birou	33,84	22	Hol	3,74
7	Birou	33,84	23	Camera	35,16
8	Birou	33,84	24	Birou	33,93
9	Birou	14,69	25	Birou	33,93
10	Grup sanitar	10,02	26	Birou	33,93
11	Grup sanitar	2,35	27	Birou	33,93
12	Hol	23,19	28	Hol	48,97
13	Grup sanitar	1,35	29	Hol	84,08
14	Grup sanitar	1,20	30	Casa scarii	7,56
15	Grup sanitar	3,91	31	Birou	12,29
16	Casa scarii	17,20	32	Hol	7,38
		Suprafata utila parter = 604,72 mp			
		Suprafata construita parter = 690,44 mp			

PLAN ETAJUL 1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Birou	14,89	17	Camera	33,93
2	Birou	7,89	18	Birou	33,93
3	Spatiu depozitare	4,28	19	Birou	33,93
4	Hol	4,17	20	Birou	33,93
5	Birou	33,84	21	Sala de sedinte	56,87
6	Birou	33,84	22	Hol	51,16
7	Birou	33,84	23	Hol	23,01
8	Birou	33,84	24	Casa scarii	12,77
9	Magazie	33,34	Suprafata utila etaj 1 = 609,33 mp		
10	Grup sanitar	10,45	Suprafata construita etaj 1 = 690,44 mp		
11	Spatiu depozitare	2,35			
12	Baie/spatiu tehnic	31,23			
13	Casa scarii	17,20			
14	Camera	29,66			
15	Baie	3,82			
16	Birou	35,16			



PLAN ETAJUL 2

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]	Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Birou	14,89	17	Camera	33,93
2	Birou	12,59	18	Camera	33,93
3	Casa scarii	7,60	19	Camera	33,93
4	Hol	4,17	20	Camera	33,93
5	Birou	33,84	21	Club	56,87
6	Camera	33,84	22	Hol	51,16
7	Camera	33,84	23	Hol	23,01
8	Camera	33,84	24	Casa scarii	12,77
9	Grup sanitar	33,34	Suprafata utila etaj 2 = 617,30 mp		
10	Grup sanitar	10,45	Suprafata construita etaj 2 = 690,44 mp		
11	Spatiu depozitare	2,35			
12	Baie/spatiu tehnic	31,23			
13	Casa scarii	17,20			
14	Camera	27,90			
15	Baie	5,53			
16	Camera	35,16			

PLAN ETAJUL 3

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]	Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Birou	14,89	17	Camera	33,93
2	Birou	12,59	18	Camera	33,93
3	Casa scarii	7,60	19	Camera	33,93
4	Hol	4,17	20	Camera	33,93
5	Birou	33,84	21	Club	56,87
6	Camera	33,84	22	Hol	51,16
7	Camera	33,84	23	Hol	23,01
8	Camera	33,84	24	Casa scarii	12,77
9	Grup sanitar	33,34	Suprafata utila etaj 2 = 617,30 mp		
10	Grup sanitar	10,45	Suprafata construita etaj 2 = 690,44 mp		
11	Spatiu depozitare	2,35			
12	Baie/spatiu tehnic	31,23			
13	Casa scarii	17,20			
14	Camera	27,90			
15	Baie	5,53			
16	Camera	35,16			

Amenajare exterioara

In cadrul incintei exista alei betonate atat pentru accesul pietonal cat si pentru accesul auto, iar in rest este spatiul verde.

DETERIORARI SI DEFICIENTE CONSTATATE

- Tencuieli interioare care se desprind de pe pereti;



- Tencuieli exterioare in unele locuri necorespunzatoare;
- Prezenta umezelii in peretii de rezistenta ai constructiei, mai ales in zona grupurilor sanitare din cauza neetanseitatii coloanelor de instalatii sanitare;
- Nu exista rampa pentru acces persoane cu dizabilitati in zona casei scarilor din dreapta cladirii;
- Usile interioare sunt degradate, nu mai indeplinesc cerintele actuale igienico-sanitare si deconfort;
- Finisajele interioare se impun sa se modernizeze datorita vechimii si starii in care se afla.

b). Cantina

Clădirea existentă este o construcție cu regimul de înălțime P+E, având funcțiunea de cantină. Clădirea este amplasată în Strada C.Dobrogeanu-Gherea, nr.1, Slobozia, jud. Ialomita.

Clădirea are dimensiunile exterioare totale de 28.20 m x 8.70 m.

Accesul în clădire se face astfel:

- o intrare principală pe fațada principală;
- două intrări pe fațada secundară;
- o intrare principală pe fațada laterală dreaptă;
- Accesul pietonal și accesul auto se realizează din strada C.D. Gherea,

nr.1.

Finisajele interioare existente sunt cu zugrăveli lavabile la nivelul peretilor și tavanelor. În grupurile sanitare și bucatărie peretii sunt plăcați cu faianță. În perioada de exploatare a clădirii s-au executat periodic lucrări de întreținere, iar finisajele interioare sunt într-o stare relativ bună.

Finisajele exterioare ale clădirii studiate sunt într-o stare bună.

Tamplaria exterioară a clădirii (ferestre) este din PVC cu geam termoizolant.

Invelitoarea este din tablă tip Lindab și se prezintă într-o stare foarte bună, fiind recent schimbată.



Funcțiuni existente:

PLAN PARTER

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]			
1	Hol	15.50	17	Hol	8.91
3	Magazie	23.98	18	Magazie	10.23
4	Casierie	10.81	19	Magazie	10.14
6	Hol	8.91	20	Debara	3.93
7	Hol	16.51	21	Spalator	38.55
8	Camera	15.39	22	Spalator	24.20
9	Magazie alimente	41.28	23	Hol	13.79
10	Magazie	13.33	24	Birou	8.43
11	Magazie	6.14	25	Birou	7.61
12	Birou	7.62	26	Croitorie	12.26
13	WC	1.21	27	Magazie administrativ	64.47
14	Grup sanitar	2.07	2	Casa scarii	10.26
15	WC	1.22	5	Casa scarii	9.92
16	Grup sanitar	3.16	Suprafata utila parter = 389.83 mp		
			Suprafata construita parter = 471.54 mp		

PLAN ETAJ

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]			
1	Sala mese	154.16	17	Magazie alimente	13.09
2	Hol	32.37	18	Vestiar	6.48
4	Hol	15.78	19	Camera alimente	10.12
5	Grup sanitar	5.86	20	Bucatarie	42.79
6	WC	1.20	21	Spalator vase	3.61
7	Grup sanitar	3.69	22	Spalator vase	11.60
8	WC	1.34	23	Hol	14.81
9	Camera protocol	16.03	3	Casa scarii	10.26
10	Debara	1.27	12	Casa scarii	9.92
11	Hol	4.74			
13	Camera alimente	10.88			
14	WC	1.41			
15	Vestiar	14.42	Suprafata utila etaj = 404.97 mp		
16	Hol	19.14	Suprafata construita etaj = 471.54 mp		

Amenajare exterioara

In cadrul incintei exista alei betonate atat pentru accesul pietonal cat si pentru accesul auto, iar in rest este spatiul verde.

DETERIORARI SI DEFICIENTE CONSTATATE

- Tencuieli interioare care se desprind de pe pereti;
- Tencuieli exterioare in unele locuri necorespunzatoare;

- Prezenta umezelii in peretii de rezistenta ai constructiei, mai ales in zona grupurilor sanitare din cauza neetanseitatii coloanelor de instalatii sanitare;
- Nu exista rampa pentru acces persoane cu dizabilitati in zona casei scarilor din dreapta cladirii;
- Usile interioare sunt degradate, nu mai indeplinesc cerintele actuale igienico-sanitare si de confort;
- Finisajele interioare se impun sa se modernizeze datorita vechimii si starii in care se afla.

3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate /reabilitate /reparate;

Situatie propusa:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor (Cladire C.P.3 + Cantina):

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- *Peretii exteriori se vor izola cu un strat de termoizolatie de min. 12 cm de vata bazaltica cu $\lambda \approx 0,04$ [W/mk], prin aplicarea unui termosistem sau a unei fatade ventilate.*

Aceasta va avea o influenta asupra consumului de caldura prin reducerea fluxului termic disipat prin peretii exteriori.

Tehnologia va fii urmatoarea:

➤ Pregatirea soclului :

- inlaturarea tencuiei deteriorate sau discontinue la suprafata;
- aducerea la nivel a soclului;
- jgheabul de scurgele a apei din ploi, paratrasnetul, sau conductele de gaz montate pe fatada nu se pot ingloba in nici un caz in izolatie termica.

➤ Vata bazaltica nu se aplica in zona de contact cu terenul.

a) Montarea sinelor de ghidaj pe soclu :

- se determina inaltimea soclului;
- inainte de inceperea procesului de termoizolare, inaltimea soclului trebuie marcata cu o linie orizontala;

- sina de ghidaj a soclului trebuie montata la o inaltime minima de 40cm de la sol;

➤ Realizare gaurilor pentru dibluri

- inegalitatea soclului poate fi egalizata cu ajutorul sinelor de ghidaj;
- la colturile cladirii, sinele de ghidaj trebuie taiate conform inbinarii la colt apoi, trebuie fixate

impreuna.

➤ Fixarea diblurilor

- diblul se aseaza in gaurile facute anterior si se introduc cu ajutorul ciocanului, prin batere;
- se verifica daca fixarea sinei de ghidaj este corespunzatoare;
- sinele nu se vor fixa in nici un caz in izolatie termica;

➤ Verificarea orizontalitatii soclului

- sina de ghidaj a soclului trebuie fixata pe tot perimetrul cladirii intr-un plan orizontal;

Verificarea orizontalitatii se va face cu ajutorul unui boloboc.

➤ Conectarea sinelor de ghidaj a soclului

- in cazul izolatilor cu o grosime mai mare de 80 de mm se recomanda folosirea a cel putin doua elemente de imbinare;

b) Aplicarea mortarului adeziv

- lipirea placilor se face perimetral si in puncte (pe min. 40% din suprafata). Pentru asigurarea plasarii potrivite a mortarului se vor lua in considerare pozitiile gaurilor de montare a diblurilor. Directia aplicarii mortarului adeziv trebuie sa fie perpendiculara pe directia fibrelor placii;

Initial se aplica cu gletiera in strat subtire de adeziv astfel incat acesta sa se integreze in suprafata placii. Se lasa sa se usuce. Mortaru adeziv trebuie aplicat in interiorul placii in 4-6 puncte (turtite) intr-un mod simetric, in mijlocul placii;

c) Lipirea placilor

- montarea placilor se face incepand de la sina de ghidaj, pe tot perimetrul peretelui, apoi se avanseaza incepand de la primul rand;
- surplusul de mortar adeziv de pe marginea placilor de vata trebuie indepartat. Adezivul mortar nu trebuie sa ajunga intre placi;
- placile trebuie montate strans, una langa alta, si trebuie glisate pe langa cele deja montate;
- la colturi, placile trebuie fixate prin suprapunere;
- pentru realizarea unui colt perfect, partea ce iese in afara peretelui trebuie indepartata prin taiere, de-a lungul unei rigle de aluminiu;

d) Montarea diblurilor

- diblurile nu se vor monta mai devreme de 24 ore de la aplicarea placilor pe fatada (pentru intarirea mortarului adeziv);



- distribuirea diblurilor Locatia diblurilor este determinate de catre planul de distributie;
- a- distanta minima a diblurilor masurata de la coltul zidului $a > 100\text{mm}$ in cazul de fata pentru zid de caramida distribuirea diblurilor se va face la 6 buc/m²;
- realizarea gaurilor pentru dibluri;
- introducerea diblurilor cu disc;
- e) Realizarea colturilor: inainte de aplicarea tencuielii de baza, trebuie pregatite toate muchiile ferestrelor si colturile. Pe colturi si muchii trebuie aplicata in prealabil o plasa din fibra de sticla de min. 15-20mm;
- f) Consolidarea colturilor deschiderilor (usi si ferestre)
 - atat la partea superioara cat si la cea inferioara a colturilor deschiderilor, se lipeste o fasie de 20x30 cm de plasa de fibra de sticla la un unghi de 45 de grade fata de orizontala;
- Aceasta este necesara deoarece in aceste zone pot aparea fisuri din cauza lucreaza si a socurilor provocate de de inchiderea/deschiderea usilor si a ferestrelor.
- g) Montarea izolatiei la spaleti in jurul golurilor
- h) Aplicarea tencuielii de baza
 - tencuiala de baza trebuie aplicata pe suprafata de vata minerala, folosind latura neteda a fierului de glet;
 - dupa realizare etapei de mai sus, tencuiala de baza trebuie acoperita folosind partea zimtata a fierului de glet. Aceasta etapa este necesara pentru a asigurarea cantitatatii necesare de mortar adeziv . Aplicare corecta se face folosind o mistrie cu dinti de 10x10mm. (patul);
 - montarea plasei din fibra de sticla: plasa de fibra de sticla trebuie aplicata pe tencuiala proaspata acordand o atentie deosebita nivelarii mortarului adeziv. Plasa nu trebuie incetita sau ondulata;
 - finisarea tencuielii: suprafata tencuieliise va aduce la forma finala in starea ei umeda, folosind o gletiera din plastic. Tencuiala trebuie sa aibe o umiditate potrivita; suprafata nu are voie sa se usuce in timpul finisarii;
- i) Grunduire
 - in conditii meteorologice normale, grunduirea se face dupa uscarea tencuielii de baza. Este recomandat folosirea unei rulo pentru vopsit;
- j) Aplicarea scliviselii
 - scliviseala se poate aplica numai dupa uscarea amorsei cu ajutorul unui fier de glet din otel

inoxidabil.

k) Vopsele pe baza de silicon

– după uscarea tencuiei se poate începe imediat aplicarea pe fatada a vopselei pe baza de silicon; Aplicarea acestora se efectuează în două straturi cu ajutorul unui rulou pentru vopsit.

Avantaje:

- În timpul lucrărilor de construcții, se poate desfășura activitatea fără necesitatea mutării activității;
- Utilizând această metodă de izolație vom obține cele mai multe beneficii. -valoare U (W/mpK) a peretelui poate fi considerabil redusă folosind această metodă; aceasta este cea mai eficientă din punct de vedere al reducerii pierderilor de energie prin fațade. Izolarea integrală a fațadei conduce la eliminarea punctelor termice, în aceste zone protejează pereții de acțiunea factorilor climatici;
- Pereții înmagazinează căldura din interior reducând pierderea acestora spre exterior;
- Difuzia la vapori de apă permite peretelui să rămână uscat, fără să absoarbă umezeala;
- Izolare termică face clădirea mai caldă iarnă și mai răcoasă vara, deci mai confortabilă;
- Vata minerală bazaltică este un produs incombustibil, nu întretine arderea și nici nu emana gaze nocive sub acțiunea focului;
- Protecția fonică poate fi realizată fără probleme cu ajutorul acestui produs. În funcție de sortiment și grosime, structura fibroasă a vatei minerale bazaltice prezintă proprietăți foarte bune de absorbție acustică;
- Rezistența în timp reprezintă un alt avantaj de luat în considerare, deoarece roca bazaltică nu corodează și nu este corodată, nu este atacată de ciuperci și microorganisme, nu constituie hrană pentru insecte și rozătoare și nici nu putrezeste;
- Vata minerală bazaltică este un material prietenos cu mediul deoarece nu dăunează sănătății și nu poluează mediul. Acest aspect se face resimțit și în montaj, neexistând riscuri în timpul manevrării vatei;
- Reducerea costurilor: facturi mai mici la energie, datorită consumului mai redus de energie
- Economie de energie: Prin izolarea pereților se reduce considerabil nivelul emisiilor de CO_2 asociate casei, deci ajută la păstrarea resurselor atât de prețioase de energie și la reducerea efectului de încălzire global;
- Fibrele de vată minerală bazaltică sunt protejate de o substanță hidrofobă. Astfel, vata minerală prezintă o rezistență la umiditate;

- Manevrabilitatea si instalarea acestora nu ridica probleme fiind compatibila cu majoritatea materialelor de constructii.

Aceasta va avea o influenta asupra consumului de caldura prin reducerea fluxului termic disipat prin peretii exteriori;

- Planseul de peste subsol, la clădirea Centrului de plasament 3, se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 10 cm, de vata bazaltica avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk];

Tehnologia va fi urmatoarea:

- decopertarea tuturor straturilor existente pana la planseul de beton/stratul de panta si evacuarea incarcarii existente de pe planseu;
- analiza structurii existente si remedierea elementelor deteriorate(daca este cazul);
- saltelele de vata bazaltica vor fi dispuse in asa fel incat sa formeze o suprafata continua fara formarea unor puncti termice locale;
- daca se va agreea refacerea tavanelor va trebui luat in calcul executia unei bariere de vapori dispusa spre partea incalzita a elementelor de constructie(spre interior);
- la partea superioara a saltelelor de vata bazaltica se va dispune montarea unei sape pentru protectia stratului de termoizolatie si pentru formarea unei suprafete continue.

- Planseul de sub pod, la ambele clădiri se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 20 cm, de vata bazaltica avand $\lambda \approx 0,04$ [W/mk];

Tehnologia va fi urmatoarea:

- decopertarea tuturor straturilor existente de la intradosul placii pana la planseul de beton efectiv;
- analiza structurii existente si remedierea elementelor deteriorate(daca este cazul);
- saltelele de vata bazaltica vor fi dispuse in asa fel incat sa formeze o suprafata continua fara formarea unor puncti termice locale;

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente din PVC ($R'_{min}=0,69$ m²K/W) cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC cu 5 camere si geamuri duble in scopul reducerii fluxului termic disipat prin elemente de constructie vitrate.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;



- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

Cerințe constructive pentru tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior:

- Profil cu 5 camere, culoare albă;
- Clasa A;
- Armătură oțel zincat;
- Grilă de ventilație mecanică;
- Geam termoizolant dublu 4-16-4, low-E;
- Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
- Glaf exterior.

Tâmplăria trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program (Cladire C.P.3 + Cantina);

a. Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 10 %);

b. Refacere invelitoare si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) cuprinde urmatoarele lucrari:

- La cladirea Centrului de Plasament 3 se va reface invelitoarea si se vor inlocui jgheaburile si burlanele; Daca in urma desfacerii invelitorii si a sistemului pluvial se vor identifica elemente degradate ale sarpantei acestea se vor inlocui.

-Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si cu solutii antiinsecte si anticiuperci.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- *repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;*

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei, trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului clădirii. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- *amenajarea la cladirea Centrului de Plasament 3 a unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;*

Finisaje interioare

Se vor reface finisajele interioare. Se vor face reparatii in zonele afectate de lucrarile executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, dupa care se vor executa zugravelile lavabile.

Pardoseli

In spatiile afectate se vor reface atat pardoselile de gresie cat si cele din parchet.

Scări - exterioare si rampe de acces

Se va monta placi de granit cu grosimea minima de 15mm si dimensiuni de 60 x 60 cm;

Trepte cu granit fiamat cu grosimea minima 30mm, dintr-o singura bucata prevazuta cu sistem antiderapant; Contratrepte cu granit fiamat cu grosimea minima 15mm, dintr-o singura bucata;

Rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati la nivelul parterului.

B. REZISTENTA:

Situatie existenta:

Structura de rezistenta a cladirii este zidarie portanta de caramida plina presata cu grosimea peretilor de 35 cm, iar compartimentarile interioare sunt tot din caramida cu grosimea de 25cm si 15 cm. In structura din zidarie portanta s-au identificat stalpisorii, centuri, grinzi din beton armat.

Fundatiile sunt continue sub ziduri si sunt din beton armat. Cota fundatiilor peretilor exteriori variaza de la -1.60m in zonele fara subsol si de -3.50 m in zonele cu subsol.

Planseele si grinzele sunt executate din beton armat, iar grosimea planseelor este de 15cm. Amplasarea scarilor: una in zona centrala a gradinitei si cealalta in extremitatea cladirii.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica, accesul pe planseul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat in dreptul casei scarii."

Situatie propusa:

Constructiile existente au asigurate rezistenta mecanica si stabilitatea necesara conform normelor tehnice in vigoare si nu sunt necesare lucrari de interventie la elementele structurale in vederea majorarii sigurantei constructiei la actiuni seismice.



Pentru fixarea pe acoperiș a panourilor solare se utilizează un suport de fixare special conceput. Acesta asigură prinderea sigură și precisă a panourilor solare. Suportul ajută la montarea panourilor solare în poziția cea mai bună astfel încât acestea să se afle la un unghi de înclinație optim. Este foarte important ca panourile solare să fie montate la un anumit unghi pentru a capta cât mai multă radiație solară. Montarea pe acoperiș este un mod de a economisi spațiu și este un loc excelent pentru captarea căldurii solare.

Fixarea panoului solar pe acoperiș se face prin intermediul tălpilor metalice, iar etanșarea între acoperiș și talpa se face cu garnituri de cauciuc sau cu silicon.

C. INSTALATII

C.1. INSTALATII SANITARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu apă caldă pentru consum menajer se face de la punctul termic zonal. Distribuția la toți consumatorii din clădiri se face printr-o rețea ramificată de conducte, din care se desprind coloanele.

Conductele de distribuție a apei calde, executate din teava de oțel zincat prezintă semne vizibile de coroziune, iar mare parte dintre armături prezintă pierderi de apă. De asemenea, izolația conductelor, executată cu saltele de vată minerală s-a degradat aproape în totalitate. De-a lungul timpului au fost efectuate lucrări de reparații ale acestui sistem de conducte, unele tronsoane fiind înlocuite cu conducte din material plastic.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul de tip sarpanta se realizează prin jgheaburi și burlane.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Pentru instalațiile sanitare se propune desființarea celor existente și reconfigurarea lor precum și modernizarea grupurilor sanitare existente.

C.2. INSTALATII TERMICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu energie termică se face cu ajutorul a trei Căzane de 170 KW, centrale termice pe combustibil gazos.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:



a. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

Pentru instalatii termice se propune inlocuirea conductelor de distributie agent termic, impreuna cu corpurile statice aferente.

b. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile

Se propune montarea unui sistem solar cu tuburi vidate pentru producerea acc și aport la încălzire. Acesta va fi compus din panouri solare, grup de pompare, automatizare, boiler de preîncălzire, boiler util, vas de expansiune. Panourile vor fi montate pe acoperisul tip sarpanta a clădirilor. Acest sistem va fi capabil să asigure o mare parte din necesarul zilnic de acc. și o parte din necesarul pentru încălzirea spațiilor. Solutia aleasă este de 4 sisteme (3 sisteme pentru C.P.3 si unul pentru Cantina);

C.3. INSTALATII ELECTRICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se realizeaza de la Sistemul Energetic National, distribuția făcându-se de la tabloul electric general existent.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

a. Lucrări de reabilitare a instalatiei electrice;

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta.

Inlocuirea circuitelor electrice

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent si fluorescent functionale iar circuitele electrice aferente sunt degradate.

Astfel prin proiect se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de productie a energiei (panouri solare fotovoltaice).

Aceste lucrari presupun dezafectarea instalatiei electrice de iluminat, demontarea corpurilor de iluminat existente si realizarea unei instalatii de iluminat noua.

b. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile



- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe acoperisul tip sarpanta a celor două clădiri care să preia o parte din necesarul de energie electrică. Soluția aleasă este de 11 sisteme de 7 kw complete având fiecare 27 de panouri de 260W, invertor, baterie/acumulator;

CONCLUZIILE IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Prin realizarea investiției propuse se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare.

Prin realizarea acestei investiții, impactul asupra mediului va fi pozitiv. Impactul negativ va fi minim, nefiind afectată sănătatea și siguranța populației din zona și a lucrătorilor din construcții la realizarea construcției. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona construcției din punct de vedere al mediului.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în cadrul acestei lucrări, se recomandă ca Evidența tuturor deșeurilor (valorificabile și nevalorificabile) rezultate va fi valorificată conform H.G. nr. 856 / 2002, prin Fișe de evidență a deșeurilor, care vor fi predate beneficiarului.

Deșeurile nevalorificabile (moloz, sticlă, cărămizi, plăcile de azbociment, etc), rezultate din lucrare vor fi depozitate selectiv, urmând a fi transportate și eliminate pe baza de contract între executantul lucrărilor și societăți comerciale nominalizate de Agenția de Protecție a Mediului Județeană, sau vor fi transportate în zone indicate de Autoritățile Locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de Primării, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea la Beneficiar a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare - descărcare din care să rezulte: detinatorul, destinatarul, tipurile de deșuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșuri.



Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predate Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare incarcare - descarcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase și neferoase, etc), vor fi predate beneficiarului la sfârșitul lucrării pe baza de P.V. Predare - Primire împreună cu Fișele de Evidență.

PROTECTIA MUNCII LA EXECUTIA LUCRĂRILOR

Unitatea ce execută lucrările trebuie să respecte integral prevederile legale în funcție de specificul lucrărilor executate pentru prevenirea accidentelor de natură electrică și neelectrică și înțelege să impună climatul de disciplină de securitate a muncii și tehnologică, obligatoriu la lucrări în instalații electrice;

Nu se admite începerea lucrărilor dacă nu sunt perfectate și semnate următoarele documente:

- convenția de lucrări
- autorizația de acces în instalație
- programul de lucrări
- schița căilor de acces și depozitare materiale
- instrucțiunile și/sau fișele tehnologice (după caz) necesare executării lucrării;
- proiect de execuție (după caz)
- fișa de instruire colectivă a personalului executant de lucrare
- instrucțiunile specifice proprii de securitatea muncii ale executantului
- lista cu personalul autorizat pentru executarea lucrărilor, cu precizarea grupelor de autorizare;

Unitatea executantă ia cunoștință de locurile și lucrările cu risc ridicat și specific și se angajează să respecte măsurile de prevenire impuse.

ASIGURAREA CALITATII

Cerinta "A" rezistenta și stabilitate (A1) – conform prevederilor din memoriul de structura

Cerinta „B” Siguranta in exploatare – îndeplinirea prevederilor NP 068/2002 – Normativ privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare:

Pe parcursul executării lucrărilor verificările de calitate se efectuează de către conducătorul tehnic al lucrărilor.

Lucrările executate trebuie să corespundă prescripțiilor date de Legea Calității nr.10/1995.



Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzator al lucrarilor prin respectarea standardelor, normativelor, prescriptiilor specifice lucrarilor realizate si se va sesiza orice problema aparuta factorilor implicati: beneficiar, proiectant, etc.

Executantul trebuie sa intocmeasca „Planul calitatii” inainte de inceperea executiei.

Executantul va completa cu termenele de executie „Programul pentru controlul calitatii lucrarilor” si il va returna celor care trebuie sa participe la respectivele faze.

Toate materialele puse in opera vor avea certificarea calitatii produselor folosite prin grija producatorului, in conformitate cu metodologia si procedurile stabilite de lege, conform HG Nr. 102 din 30.01.2003 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, si vor fi prezentate monstre, certificate de calitate si agremente, inclusiv documentatiile specifice care au stat la baza eliberarii acestora, conform Ordin MLPTL 91/10902/2003.

Executantul va utiliza in executie numai produsele si procedeele prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice va gestiona probe martor. Orice inlocuire de material se va face de executant numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul beneficiarilor.

Toate neconformitatile, defectele si neconcordanțele aparute, in fazele de executie vor fi solutionate numai pe baza solutiilor agreeate si insusite de proiectant cu acordul beneficiarilor.

Executantul va preda beneficiarului toate actele de atestare și verificare a calității lucrărilor de construcții (proces verbale de lucrări ascunse, certificat de calitate a materialelor, buletin de încercări, etc.) acte care vor fi folosite la întocmirea Cărții tehnice a construcției.

ORGANIZAREA DE SANTIER IN VEDEREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte:

- împrejmuirea zonei pentru organizare de șantier cu stâlpi din metal și plasa sudată;
- o platforma descoperita pentru depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, nisip, pietriș) etc.
- o platforma acoperita pentru depozitare materiale care trebuie protejate contra intemperiilor (ciment, var, ipsos, etc);
- o constructie provizorie din lemn (3,00 x 5,00 m) pentru atașamente de șantier și pentru depozitat materiale mărunte;
- WC ecologic;



De asemenea șantierul se va dota cu:

- un pichet de incendiu ;
- tablou electric provizoriu.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurat prin rețele provizorii din cadrul organizării de șantier, pentru racorduri consultându-se planurile cu rețele existente și sursele de apă din zonă.

Forța de muncă se asigură din cadrul personalului permanent al executantului.

3.3 Consumul de utilitati

a) necesarul de utilități initiale

1. C.P.3.

	factor conversie in energie primara	Consum specific energia finala (din certificatul de performanta energetica)				Consum total anual specific de energie finala [kWh/mp,an]
		incalzire [kWh/mp, an]	acm [kWh/mp, an]	iluminat [kWh/mp, an]	climatizare [kWh/mp, an]	
gaze naturale	1.17	182.10	32.30			
electricitate SEN	2.62			19.40		
energie racire					0.00	
energie finala						233.80
energia primara		213.06	37.79	50.83	0.00	

2. CANTINA

	factor conversie in energie primara	Consum specific energia finala (din certificatul de performanta energetica)				Consum total anual specific de energie finala [kWh/mp,an]
		incalzire [kWh/mp, an]	acm [kWh/mp, an]	iluminat [kWh/mp, an]	climatizare [kWh/mp, an]	
gaze naturale	1.17	233.70	34.00			
electricitate SEN	2.62			20.50		



energie racire					0.00	
energie finala						288.20
energia primara		273.43	39.78	53.71	0.00	

- b) estimări privind scaderea consumurilor initiale de utilități (dupa aplicarea solutiilor propuse de auditorul energetic) - conform auditului energetic.

CAPITOLUL 4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va implementa in 18 de luni, impartite in doua etape:

Etapa I – 4 luni – Servicii de Proiectare si Organizarea licitatiei pentru atribuirea contractului de Executie;

Etapa II – 14 luni – Lucrarile de Executie;

I. ETAPA 1

Activitate/Luna	1	2	3	4
Obținere de avize, acorduri	X			
Elaborare proiect faza PT+CS+DE+ PAC	X	X	X	
Organizare Licitatie Executie			X	X

II. ETAPA 2

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	CENTRUL DE PLASAMENT														
2	Anvelopare	X	X	X	X	X	X	X	X						
3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								X	X					
4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								X	X					
5	Reabilitare si modernizare instalatii termice									X	X	X			
6	MONTAJ ECHIPAMENTE INST. TERMICE														X
7	Masuri conexe la realizarea obiectivului														X
8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.											X	X	X	
9	Resurse de energie regenerabila													X	X
	<i>Sistematizare</i>														
10	CANTINA														
11	Anvelopare	X	X	X	X	X	X	X	X						
12	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								X	X					
13	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								X	X					
14	Reabilitare si modernizare instalatii termice									X	X	X			
16	Masuri conexe la realizarea obiectivului											X	X	X	



17	Lucrari pentru autorizare I.S.U.																X	X
18	MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE																	X
19	Resurse de energie regenerabila																X	X

CAPITOLUL 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

a) Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

Devizul general estimative si devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investitii, s-a intocmit conform HGR nr.28/2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii.

La baza estimarii cheltuielilor necesare realizarii lucrarilor prevazute au stat devizele pe obiect, evaluarile cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare precum si estimarile pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementarii proiectului.

Acest capitol include:

- Devizul general, conform HG nr. 28/2008
- Deviz pe obiect, conform HG nr. 28/2008
- Justificarea cheltuielilor pe capitole de deviz

Devizul pe obiect delimiteaza valoarea categoriile de lucrari din cadrul obiectivului de investitie.

Devizul pe obiect este sintetic si valorile lui s-au obtinut prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrari s-a stabilit estimativ, pe baza cantitatilor de lucrari si a pretului acestora in euro, exclusiv TVA. La valoarea totala s-a aplicat TVA 19 %, obtinandu-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Costurile totale estimate in devizele pe obiect, sunt exprimate in devizul general in mii lei fara TVA si TVA si in mii euro , fara TVA si inclusiv TVA.

La TOTAL si TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizata parte de cheltuieli care reprezinta constructii – montaj (C + M).

Devizul general intocmit la faza de proiectare – documentație de avizare a lucrărilor de interventie se actualizeaza dupa incheierea contractelor de achizitie de lucrari, pe baza cheltuielilor legal efectuate pana la acea data si a valorilor rezultate in urma aplicarii procedurilor de achizitie de lucrari si servicii, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitie.

Valoarea totala a devizului general estimativ in mii lei este:

INV/C+M fara TVA = 2484.29 / 1414.41 mii lei

INV/C+M valoare TVA = 472.02/ 268.75 mii lei



INV/C+M inclusiv TVA = 2956.31 / 1683.16 mii lei

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Anexat este prezentat devizul general estimativ al investitiei cu detalierea pe structura acestuia precum si devizele pe obiecte si justificarea economica pe capitole de cheltuieli.

b). Esalonarea costurilor coraborate cu graficul de realizare a investitiei

I. ETAPA 1

Activitate/Luna	1	2	3	4
Obținere de avize, acorduri	0.70			
Elaborare proiect faza PT+CS+DE+ PAC	59.00			
Organizare Licitatie Executie			0.00	

II. ETAPA 2

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	CENTRUL DE PLASAMENT 3														
2	Anvelopare				495.43										
3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								27.95						
4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								37.18						
5	Reabilitare si modernizare instalatii termice									39.69					
6	Montaj echipamente inst.termice														2.49
7	Masuri conexe la realizarea obiectivului												158.53		
8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.												89,58		
9	Surse de energie regenerabila														27.06
10	CANTINA														
11	Anvelopare				237.77										
12	Reabilitare si modernizare instalatii electrice								66.14						
13	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare								16.86						
14	Reabilitare si modernizare instalatii termice									25.14					
15	Montaj echipamente inst.termice														1.26



Pentru realizarea lucrarilor de interventie propuse prin proiect, solicitantul va incheia contracte cu firme specializate, care vor asigura intreaga forta de munca necesara executiei poiectului.

Necesarul fortei de munca pe perioada executiei va fi de 18 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Implementarea proiectului nu va genera crearea de noi locuri de munca la nivelul realizarii investitiei.

CAPITOLUL 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

- Valoarea totală a investiției este de **2956.31 mii lei inclusiv TVA 19%;**
- Valoarea C+M a investiției este de **1683.16 mii lei inclusiv TVA 19%.**

2. Esalonarea investitiei

- **Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1794.00 mii lei / 1196.58mii lei.**
- **Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1162.31mii lei / 486.58 mii lei.**

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executie de 14 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilului.

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

-

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 094/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012

Nr. 208/data 07.12.2012

CAPITOLUL 10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

- 10.1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
- 10.2. Certificatul de urbanism;
- 10.3. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică si electrică, gaz metan, apă-canal,telecomunicatii etc.);
- 10.4. Acordul de mediu;
- 10.5. Alte avize si acorduri de principiu specifice.

Intocmit,

arh. BERBEC CONSTANTIN



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 094/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
 In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii Lei	mii Euro	mii Lei	mii Lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	34.72	7.69	6.60	41.32	9.15
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	34.72	7.69	6.60	41.32	9.15
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	6.50	1.44	1.24	7.74	1.71
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0.70	0.15	0.13	0.83	0.17
a)	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;	0.10	0.02	0.02	0.12	0.02
b)	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	0.60	0.13	0.11	0.71	0.15
3.3	Proiectare și inginerie	79.10	17.51	15.03	94.13	20.84
	DALI+CERTIFICAT ENERGETIC+AUDIT ENERGETIC+EXPERTIZA TEHNICA	20.10	4.45	3.82	23.92	5.30
	PT+DE+DTAC+VERIFICARE PT+inreg PT	59.00	13.06	11.21	70.21	15.54
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	64.80	14.35	12.31	77.11	17.08
3.6	Asistență tehnică	16.50	3.65	3.14	19.64	4.34
3.6.1	asistență tehnică din partea proiectantului	2.50	0.55	0.48	2.98	0.65
3.6.2	plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă	14.00	3.10	2.66	16.66	3.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	167.60	37.10	31.85	199.45	44.14

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 JO9/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

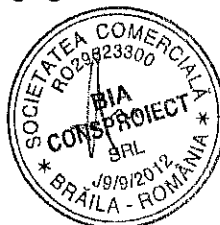


Proiect nr. 094/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1,322.28	292.72	251.23	1,573.51	348.34
4.2.	Montajul utilajelor tehnologice	45.91	101.81	8.73	54.63	121.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	634.44	140.45	120.54	754.98	167.14
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,002.63	443.33	380.50	2,383.13	527.57
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	11.50	2.55	2.19	13.69	3.03
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.50	2.55	2.19	13.69	3.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.23	3.15	2.70	16.93	3.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8.97%	220.00	48.70	41.80	261.80	57.95
	TOTAL CAPITOLUL 5	245.73	54.40	46.69	292.42	64.73
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,450.68	542.52	465.64	2,916.32	645.59
din care C+M: 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1		1,414.41	313.12	268.75	1,683.16	372.61
7.1.	Informare si publicitate	8,40	1,86	1,60	10,00	2,21
7.2.	Audit financiar	25,21	5,58	4,79	30,00	6,64
	TOTAL GENERAL	2,484.29	549.96	472.02	2,956.31	654.45

Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin





DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. cap. / subcap deviz pe obiect		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Lei	Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	OBIECTUL 1 - COMPLEXUL DE SERVICII	875.42	193.80
4	3	Anvelopare	495.43	109.68
5	4	Masuri conexe la realizarea obiectivului	158.53	35.10
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	27.95	6.19
7	6	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	37.18	8.23
8	7	Reabilitare si modernizare instalatii termice	39.69	8.79
9	8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	89.58	19.83
10	9	Instalare surse de energie regenerabila	27.06	5.99
11		OBIECTUL 2 - CANTINA	446.89	103.36
12	1	Anvelopare	237.77	52.64
13	2	Masuri conexe la realizarea obiectivului	72.90	16.14
14	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	66.14	14.64
15	4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	16.86	3.73
16	5	Reabilitare si modernizare instalatii termice	25.14	5.57
17	6	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	15.00	3.32
18	7	Instalare surse de energie regenerabila	13.08	2.89
19		TOTAL I	1322.28	292.72
20	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
21		OBIECT CP3		
22	1	Montaj Echipamente instalatii electrice	2.48	0.55
23	2	Montaj Echipamente instalatii termice	2.49	0.56
24	3	Montaj Echipamente instalatii electrice	27.08	5.99
25		OBIECT CANTINA		
26	1	Montaj Echipamente instalatii electrice	1.26	0.28
27	2	Montaj Echipamente instalatii electrice	12.60	2.79
28		TOTAL II	45.91	10.16
29	III	Procurare		
30		Utilaje si echipamente tehnologice	634.44	140.45
31	1	Surse de energie regenerabile – CP3	332.96	73.71
32	2	Echipamente instalatii termice – CP3	53.77	11.90
33	3	Echipamente I.S.U. – CP3	70.00	15.50
34	4	Surse de energie regenerabile - Cantina	126.15	27.93
35	5	Echipamente instalatii termice – Cantina	20.8	4.60
36	6	Echipamente I.S.U. – Cantina	30.76	6.81
37	7	Utilaje si echipamente de transport	0	0
38	8	Dotari	0	0
39		TOTAL III	634.44	140.45

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Nr. 473/data 07.12.2012

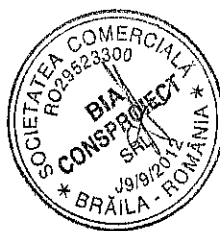


Nr. 208/data 07.12.2012

Proiect nr. 094/2017
 Faza: D.A.L.I.

TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	2002,63	443,33
Taxa pe valoarea adaugata:	380,50	84,233
TOTAL VALOARE:	2383,13	527,56

Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.1 Centrul de Plasament nr. 3 (CP)
 Stadiul fizic: 1.1. CP - Amvelopare ,

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCE16A10(asimilat) - Strat termoizolant din vata minerala 12 cm si finisaje aferente	mp	1,450.00	68.25	98,962.17
			material:	33.25	48,212.17
			manopera:	35.00	50,750.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	2606901(as) - Placa vm 12 cm	mp	1,522.49	23.00	35,017.17
1.2	montajtermoiz - Man termosistem fatada	ora	3,625.00	10.00	36,250.00
1.3	dibl-flansa - Dibluri cu flansa din material plastic	buc	5,800.00	0.50	2,900.00
1.4	Adeziv - Adeziv pentru vata minerala	kg	7,250.00	0.80	5,800.00
1.5	Plasafibrastricla - Plasa de armare din fibra de sticla	mp	1,450.00	2.50	3,625.00
1.6	ColtarePVCcuPlasa - Coltare PVC cu plasa	ml	435.00	2.00	870.00
1.7	ManoperacoltarPVC - Manopera coltar PVC	ora	1,450.00	10.00	14,500.00
2	CK26A# - Glafuri, pervaze glafuri mase plastice,montate la ferestre	ml	185.00	29.80	5,513.00
			material:	26.20	4,847.00
			manopera:	3.60	666.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	TencDecor - Tencuiala decorativa siliconica alb 1,5 mm	mp	1,450.00	13.25	19,212.50
			material:	3.25	4,712.50
			manopera:	10.00	14,500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	TencDecor - Tenc decor silicon alb 1.5 mm	kg	3,625.00	1.30	4,712.50
3.2	ManoperaTenc - Manopera aplicare tencuiala	ora	1,450.00	10.00	14,500.00
4	CK23B#(asimilat) - Tamplarie - ferestre si usi din PVC	mp	340.00	373.28	126,914.77
			material:	365.78	124,363.73
			manopera:	7.30	2,482.00
			utilaj:	0.20	69.04
			transport:	0.00	0.00
4.1	6720346 - Fereastră din profile PVC tip schnicks in 2 canate	mp	340.00	350.00	119,000.00
4.2	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	ora	6.80	10.15	69.04

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5	IZF10B(as) - Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee 20 cm vm (planseu - pod)	mp	720.00	35.28	25,404.66
			material:	34.05	24,515.28
			manopera:	1.20	864.00
			utilaj:	0.04	25.38
			transport:	0.00	0.00
5.1	2602422 - Placa polistiren expandat bimens at-n2 10 mm grosime	mp	1,440.00	15.00	21,600.00
6	IZF10B(as) - Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee 10 cm vm	mp	80.00	123.04	9,842.82
			material:	121.80	9,744.00
			manopera:	1.20	96.00
			utilaj:	0.04	2.82
			transport:	0.00	0.00
6.1	PolistirenExtrudat - Polistiren extrudat 12 cm grosime	mp	168.00	58.00	9,744.00
7	RPCM15D#(asilimat) - Soclu tencuiala hidrofuga sau (Elemente decor (cornise,brau,etc) - pe inaltimea de 50 cm	ml	120.00	38.84	4,660.44
			material:	10.00	1,200.36
			manopera:	28.60	3,432.00
			utilaj:	0.23	28.08
			transport:	0.00	0.00
7.1	TencSoclu - Tencuiala soclu (pe inaltimea de 50 cm)	ml	120.00	10.00	1,200.00
8	Schela - Inchiriere schela lei/ mp/ luna	luna	1.00	20,000.00	20,000.00
			material:	20,000.00	20,000.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	Inchiriereschela - Inchiriere schela lei/ mp/ luna	lei/mp/luna	1.00	20,000.00	20,000.00
9	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	20.00	90.00	1,800.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	90.00	1,800.00
10	RPCT20C1(asimilat) - Desfacerea pardoselilor din ciment placate cu placi de mozaic fara recuperarea materialelor (mozaic si gresie)	mp	250.00	7.92	1,979.95
			material:	0.00	0.00
			manopera:	7.92	1,979.95
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	RPCT19D1 - Desfacerea pardoselilor din parchet exclusiv dusumelele, fara recuperarea materialelor	mp	350.00	2.42	846.93
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.42	846.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	35.00	4.30	150.32
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	4.29	150.32

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
13	TRA01A15 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	300.00	8.81	2,641.64
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	8.81	2,641.64
14	IFB09C2 - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 15 cm din balast	mp	605.00	11.42	6,912.12
			material:	8.52	5,157.62
			manopera:	2.90	1,754.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15	RPCXE05A(as) - Strat termoizolant placa sol 5 cm polistiren extrudat	mp	605.00	13.91	8,415.72
			material:	4.44	2,683.18
			manopera:	9.40	5,687.00
			utilaj:	0.08	45.54
			transport:	0.00	0.00
16	CZ0301F1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D > 16 mm ;	kg	3,000.00	3.11	9,318.30
			material:	2.83	8,484.00
			manopera:	0.24	720.00
			utilaj:	0.04	114.30
			transport:	0.00	0.00
17	CC02A1 - Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate in cofraje glisante la constructii executate la o inaltime pana la 35 m inclusiv, din bare fasonate avand diametrul pana la 8 mm inclusiv, in pereti si diafragme cu distantier din plastic	kg	3,000.00	0.59	1,770.00
			material:	0.11	330.00
			manopera:	0.48	1,440.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	CA01A-2# - Preparare beton cu centrala de betoane pentru punerea in opera cu mijloace clasice, beton clasa C 5/4 (Bc 5/B75) pentru preparare manuala	mc	65.00	265.86	17,280.64
			material:	227.36	14,778.14
			manopera:	38.50	2,502.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	CA01C3 - Turnarea betonului simplu ciclopian, in fundatii, ziduri de sprijin, cu piatra bruta din roca metamorfica	mc	65.00	51.53	3,349.45
			material:	20.03	1,301.95
			manopera:	30.00	1,950.00
			utilaj:	1.50	97.50
			transport:	0.00	0.00
20	H1B16B1 - Protejarea suprafetel betoanelor pe durata intaririi, prin stropire cu apa, cu consum specific de apa la mp de suprafata de beton protejata, de 250 l/mp;	mp	605.00	9.77	5,913.81
			material:	0.18	105.88
			manopera:	8.80	5,323.94
			utilaj:	0.80	484.00
			transport:	0.00	0.00
21	IZF12XC - Sapa de egaliz. din mortar cim. gata preparat pe supraf. oriz.-inclinate 40% grosime medie 3 cm	mp	605.00	12.35	7,473.72
			material:	8.40	5,082.00
			manopera:	3.50	2,117.50
			utilaj:	0.45	274.22
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
22	CG11A1 - Pardoseli din placi din gresie ceramica patrate sau dreptunghiulare de aceiași culoare asezate simplu	mp	255.00	50.60	12,902.99
			material:	39.18	9,991.77
			manopera:	11.00	2,805.00
			utilaj:	0.42	106.22
			transport:	0.00	0.00
22.1	2419324 - Placa gresie mapisa 33.3x33.3 aran-g	mp	262.65	25.00	6,566.25
23	CG05E#(asimilat) - Pardoseli din parchet	mp	350.00	39.50	13,825.00
			material:	27.00	9,450.00
			manopera:	12.50	4,375.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
23.1	2940204 - Parchet fag lmb.ul.p1,p3,p4 cl.3 st.17x200 x30-90mm	mp	378.00	25.00	9,450.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
629.10	10,429.23	294,959.57	104,292.32	1,247.11	4,591.96	405,090.96

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	16,478.19	0.00	0.00	16,478.19
CASS	5.20 %	0.00	5,423.20	0.00	0.00	5,423.20
Somaj	0.50 %	0.00	521.46	0.00	0.00	521.46
Fond de risc	0.27 %	0.00	281.59	0.00	0.00	281.59
Fond de garantare	0.25 %	0.00	260.73	0.00	0.00	260.73
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	886.48	0.00	0.00	886.48
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		294,959.57	128,143.98	1,247.11	4,591.96	428,942.61

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	29,495.96	12,814.40	124.71	459.20	42,894.26
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		324,455.53	140,958.37	1,371.82	5,051.15	471,836.87

Beneficiu						
Profit	5.00 %	16,222.78	7,047.92	68.59	252.56	23,591.84
T4 = T3 + Beneficiu		340,678.31	148,006.29	1,440.41	5,303.71	495,428.72

TOTAL GENERAL (fara TVA)					495,428.72
TVA (19.00%)					94,131.46
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)					589,560.17

Director	Seș proiect	Ofertant
		<i>gust + in</i> <i>D. G. 4</i> <i>903.9331</i>

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.1 Centrul de Plasament nr. 3 (CP)
 Stadiul fizic: 1.2. CP - Reabilitare si modernizare instalatii electrice

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	EA02A2 - Tub izolan, de protectie, etans, IPE, din policlorura de vinil neplastifiata, IPEY, montat ingropat sau aparent, având diametrul exterior de 20 mm, montat ingropat	m	200.00	6.17	1,233.40
			material:	1.77	353.40
			manopera:	4.40	880.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	EB02A1 - Conducta de cupru, cu izolatie, introdusa în tuburi izolante sau de protectie de orice fel, conducta având sectiunea pîna la 4 mmp	m	400.00	1.56	622.84
			material:	1.26	502.84
			manopera:	0.30	120.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	4826892 - Conductor fy 1x 2,5 s 6865	m	412.00	1.20	494.40
3	EE12H#(asimilat) - Corp de iluminat cu lampi LED tip plafoniera 60x60 cm	buc	60.00	231.26	13,875.80
			material:	221.76	13,305.80
			manopera:	9.50	570.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	FlaLED - Plafoniera cu lampi LED 60x60 cm	buc	60.18	220.00	13,239.60
4	EE12B1 - Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	30.00	57.75	1,732.50
			material:	51.65	1,549.50
			manopera:	6.10	183.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	5102580 - Corp il.fl.fia -01 240 220 V 2x 40w cs	buc	30.09	50.00	1,504.50
5	EE10A# - Corp de iluminat de siguranta monobloc cu baterii sau acumulator montat pe bolturi implantate	buc	10.00	102.77	1,027.71
			material:	97.19	971.91
			manopera:	5.50	55.00
			utilaj:	0.08	0.80
			transport:	0.00	0.00
5.1	5103223 - Corp il.fl.fia 4x 40w	buc	10.03	95.00	952.85
6	RPEE01A1 - Inlocuire intrerupator manual unipolar constructie normala ingropat din bachelita	buc	35.00	17.14	599.90
			material:	11.64	407.40
			manopera:	5.50	192.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	5500720 - Intrerupator cumpana st.simbol 0170 250 V 10a	buc	35.35	10.00	353.50

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	ED03C1 - Comutator unipolar serie, constructie pentru INTENC (pentru conducte punte) montat îngropat	buc	60.00	15.06	903.60
			material:	12.16	729.60
			manopera:	2.90	174.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.1	5520366 - Comutator cumpana st.simbol 0176 10 A ;250 v	buc	60.60	12.00	727.20
8	ED08A1 - Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	buc	200.00	16.86	3,372.00
			material:	13.66	2,732.00
			manopera:	3.20	640.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	5536157 - Priza bipolara bachel.cu cont.prot.marit apar 250/10a	buc	202.00	12.00	2,424.00
9	ContoarEI - Contoar cu tarif diferential noapte/ zi	um	1.00	150.00	150.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	150.00	150.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	ManoperaContEI - Manopera montaj contoar electric cu tarif diferential;	ora	15.00	10.00	150.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.36	296.45	20,552.44	2,964.50	0.80	0.00	23,517.74

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	468.39	0.00	0.00	468.39
CASS	5.20 %	0.00	154.15	0.00	0.00	154.15
Somaj	0.50 %	0.00	14.82	0.00	0.00	14.82
Fond de risc	0.27 %	0.00	8.00	0.00	0.00	8.00
Fond de garantare	0.25 %	0.00	7.41	0.00	0.00	7.41
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	25.20	0.00	0.00	25.20
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		20,552.44	3,642.48	0.80	0.00	24,195.73

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	2,055.24	364.25	0.08	0.00	2,419.57
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		22,607.69	4,006.73	0.88	0.00	26,615.30

Beneficiu						
Profit	5.00 %	1,130.38	200.34	0.04	0.00	1,330.76
T4 = T3 + Beneficiu		23,738.07	4,207.07	0.92	0.00	27,946.06

TOTAL GENERAL (fara TVA)		27,946.06
TVA (19.00%)		5,309.75
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)		33,255.82

Director

Sef proiect



Ofertant

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.1 Centrul de Plasament nr. 3 (CP)
 Stadiul fizic: 1.3. CP - Reabilitare si modernizare instalatii sanitare

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPSA19C# - Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 25mm	m	100.00	6.82	681.68
			material:	2.82	281.68
			manopera:	4.00	400.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	6717088 - Tub din polipropilena, diametrul de 25 mm	m	102.00	2.50	255.00
2	RPSA19E# - Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 40mm	m	40.00	7.52	301.00
			material:	2.92	117.00
			manopera:	4.60	184.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	6717090 - Tub din polipropilena, diametrul de 40 mm	m	40.80	2.60	106.08
3	RPSA19D# - Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 32mm	m	30.00	7.58	227.55
			material:	3.38	101.55
			manopera:	4.20	126.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	6717089 - Tub din polipropilena, diametrul de 32 mm	m	30.60	3.10	94.86
4	RPSA19B# - Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 20mm	m	30.00	7.54	226.11
			material:	3.84	115.11
			manopera:	3.70	111.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	6717087 - Tub din polipropilena, diametrul de 20 mm	m	30.60	3.50	107.10
5	RPSD05B1 - Inlocuirea unui robinet reglaj drept, coltar o 1/2	buc	80.00	25.86	2,069.15
			material:	21.36	1,709.20
			manopera:	4.50	359.95
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RPIF09B# - Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala, introduse pe conducte, d=12x9-54x9 mm	ml	200.00	20.77	4,154.93
			material:	16.57	3,314.93
			manopera:	4.20	840.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	2605876 - Termoizolatia speciala (mansoane) pentru teava, D = 20 x 35 mm	m	206.00	15.33	3,157.07

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	SA44C1 - Bratara pentru fixarea conductelor otel+pvc de alim. cu apa+gaze, Montare prin impuscare, cond. avand d= 1/2 toli	buc	200.00	2.31	462.00
			material:	1.81	362.00
			manopera:	0.50	100.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	SA45H1 - Confectionare si montarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin plansee, teava avand d=5 toli	m	10.00	15.07	150.70
			material:	9.67	96.70
			manopera:	5.40	54.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	SB16A1 - Teava pvc-u neplastifiata pentru canalizare, Montare aparent in hisa, ingrop. pamant, suspend. planseu, cu d= 32mm	m	120.00	10.92	1,310.28
			material:	3.82	458.28
			manopera:	7.10	852.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	SB44B1 - Sifon de pardoseala din fonta emailata avand d= 50mm, simplu	buc	5.00	18.70	93.50
			material:	10.40	52.00
			manopera:	8.30	41.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	SB49A3 - Caciula de ventilatie din tabla, Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d=100mm	buc	2.00	21.11	42.21
			material:	15.51	31.01
			manopera:	5.60	11.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	SC07A1 - Lavoar din portelan sanitar, montat pe console fixate cu dibluri de lemn pe zid de caramida	buc	20.00	111.10	2,222.04
			material:	94.50	1,890.04
			manopera:	16.60	332.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12.1	2442288 - Lavoar portelan f spatari 2-600mm alb C1 s 1540	buc	20.20	80.00	1,616.00
13	RPSC06A1 - Inlocuire complet cada pentru dus fonta email cu racord lateava de scurgere din pvc-u	buc	10.00	281.92	2,819.20
			material:	210.52	2,105.20
			manopera:	71.40	714.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13.1	4201250 - Albie din tabla emailata	buc	10.00	187.12	1,871.21
14	SC13A1 - Vas pentru closet din portelan sanitar cu sifon interior s tip . . .	buc	35.00	120.02	4,200.77
			material:	99.72	3,490.27
			manopera:	20.30	710.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14.1	2442757 - Vas closet col2-a portelan alb c. 1 s 2066	buc	35.35	95.00	3,358.25

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	SC17E1 - Rezervor din fonta pentru spalare vas wc de 9 l cu teava pvc Montare cu dibluri metalice	buc	35.00	108.80	3,808.00
			material:	90.00	3,150.00
			manopera:	18.80	658.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	SC18A6 - Rama pentru vas de closet,din bachelita cu capac	buc	35.00	24.38	853.30
			material:	21.58	755.30
			manopera:	2.80	98.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	SC19B1 - Sifon din fonta sau teava de alama pentru lavoar de portelan sanitar	buc	20.00	33.55	671.00
			material:	24.55	491.00
			manopera:	9.00	180.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17.1	4202797 - Sifon pentru lavoar tip butelie alama 1 1/4 s 9611	buc	20.00	10.00	200.00
18	SC24A6 - Portprosop din am nichel, montat pe pereti cu un brat tip c	buc	20.00	0.00	0.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	SC25A1 - Etajera din portelan sanitar tip	buc	20.00	27.14	542.84
			material:	22.04	440.84
			manopera:	5.10	102.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19.1	2451485 - Etajera portelan tip e2.30 alb c.1 ni 716	buc	20.20	20.00	404.00
20	SC26A2 - Oglinda sanit, semicrist. margini, slef, cu dimensiuni 500x600mm	buc	20.00	35.68	713.64
			material:	25.88	517.64
			manopera:	9.80	196.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
21	SC28B5 - Sapuniera din portelan sanitar,tip si2-15,ingropata,simpla	buc	20.00	13.10	262.00
			material:	10.00	200.00
			manopera:	3.10	62.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
22	SC30A1 - Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	20.00	15.94	318.80
			material:	11.84	236.80
			manopera:	4.10	82.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
23	SC31A1 - Ventil de scurgere tip. . .	buc	5.00	14.00	70.00
			material:	11.80	59.00
			manopera:	2.20	11.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
23.1	4203260 - Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama s9610	buc	5.00	10.00	50.00
24	SD02A1 - Robinet de serviciu dublu (cu racord)	buc	35.00	27.04	946.40
			material:	25.34	886.90
			manopera:	1.70	59.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
24.1	4202230 - Robinet simplu serv. cromat 1/2 garn.det. s4124	buc	35.00	20.00	700.00
24.2	4203985 - Rozeta metalica pentru mascare 1/2	buc	35.00	5.00	175.00
25	SD06A1 - Baterie amestecatoare, stativa, pentru lavoar avand d=1/2 toli	buc	30.00	96.20	2,886.00
			material:	80.00	2,400.00
			manopera:	16.20	486.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
25.1	4201406 - Baterie amest.baie alama 1/2 flexib.stea+maneta s8732	buc	30.00	80.00	2,400.00
26	IZF09A - Racordarea hidoizolatiei si fixarea acesteia pe elementele de strapungere la acoperisuri, elemente avand diametrul maxim de 35 mm, prevazute cu flanse (montanti, parapete, tevi etc.)	buc	2.00	8.72	17.44
			material:	3.51	7.03
			manopera:	5.20	10.40
			utilaj:	0.01	0.02
			transport:	0.00	0.00
26.1	2600713 - Pinza bit fara strat de acoperire pi 50 100cmx20m s1046	mp	0.50	10.00	5.00
27	SF01A1 - Efectuare proba de etas. la pres. a Instalatie inter. de apa, la cond. otel zn. sau pb. pres. inclusiv armaturi	m	200.00	1.70	340.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.70	340.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
28	SF04A1 - Spalarea si darea in functiune a cond. de apa, executate cu tevi din pvc.	m	200.00	0.70	140.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.70	140.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
3.61	726.10	23,269.47	7,261.05	0.02	0.00	30,530.53

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	1,147.25	0.00	0.00	1,147.25
CASS	5.20 %	0.00	377.57	0.00	0.00	377.57

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Somaj	0.50 %	0.00	36.31	0.00	0.00	36.31
Fond de risc	0.27 %	0.00	19.60	0.00	0.00	19.60
Fond de garantare	0.25 %	0.00	18.15	0.00	0.00	18.15
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	61.72	0.00	0.00	61.72
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		23,269.47	8,921.65	0.02	0.00	32,191.13

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	2,326.95	892.16	0.00	0.00	3,219.11
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		25,596.41	9,813.81	0.02	0.00	35,410.24

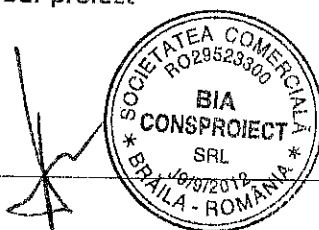
Beneficiu						
Profit	5.00 %	1,279.82	490.69	0.00	0.00	1,770.51
T4 = T3 + Beneficiu		26,876.23	10,304.50	0.02	0.00	37,180.75

TOTAL GENERAL (fara TVA)	37,180.75
TVA (19.00%)	7,064.34
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	44,245.09

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.1 Centrul de Plasament nr. 3 (CP)
 Stadiul fizic: 1.4. CP - Reabilitare si modernizare instalatii termice

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IA32A1(asimilat) - Filtru de impuritati cu fund demontabil cu d: 40- 80 mm	buc	1.00	53.43	53.43
			material:	4.33	4.33
			manopera:	49.10	49.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	IB02J01 - Radiator tip panou montare 1 rind tevi, racordat cu flansa h=624mm avand >15 tevi verticale	buc	80.00	211.51	16,920.48
			material:	200.51	16,040.48
			manopera:	11.00	880.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	5701047 - Convectori radiator sarigas 350 13 elem	buc	80.00	200.00	16,000.00
3	RPSA19B# - Montarea tevi din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 20mm	m	400.00	6.73	2,692.75
			material:	3.03	1,212.75
			manopera:	3.70	1,480.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	6717087 - Tub din polipropilena, diametrul de 20 mm	m	408.00	2.70	1,101.60
4	RPSA19D# - Montarea tevi din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 32mm	m	250.00	7.60	1,898.97
			material:	3.40	848.97
			manopera:	4.20	1,050.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	6717089 - Tub din polipropilena, diametrul de 32 mm	m	255.00	3.10	790.50
5	RPSA19E# - Montarea tevi din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 40mm	m	120.00	9.55	1,146.43
			material:	4.46	535.45
			manopera:	4.60	552.00
			utilaj:	0.49	58.98
			transport:	0.00	0.00
5.1	6717090 - Tub din polipropilena, diametrul de 40 mm	m	122.40	2.80	342.72
5.2	6719488 - Cot din polipropilena, avind diametrul 40 mm	buc	14.40	2.00	28.80
5.3	6719496 - Teu din polipropilena avind diametrul 40 mm	buc	22.80	4.00	91.20
5.4	6719463 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 40/32 mm	buc	4.80	5.00	24.00
5.5	6719480 - Mufa polipropilena avind diametrul exterior 40 mm	buc	4.80	3.00	14.40
5.6	3006 - Grup termic de sudura 28-35kw	ora	3.24	18.20	58.98

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	IC35F1 - Bratari pentru fixarea tevi. otel la instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=1 1/4 toli	buc	250.00	4.59	1,148.00
			material:	0.79	198.00
			manopera:	3.80	950.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	ID06A1 - Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	80.00	27.78	2,222.24
			material:	25.58	2,046.24
			manopera:	2.20	176.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.1	4606101 - Robinet ventil OLC 25 ppil pu oi 15 25/40 450 n 6028	buc	80.00	25.00	2,000.00
8	ID01A2 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru instalatie incalzire centrala cu d: 1/2	buc	80.00	22.16	1,772.48
			material:	20.46	1,636.48
			manopera:	1.70	136.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	4201664 - Robinet retinere ventil 1/2 pn 6 mufa ni522	buc	80.00	20.00	1,600.00
9	ID01B1 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru instalatie incalzire centrala cu d: 3/4	buc	20.00	32.96	659.20
			material:	30.76	615.20
			manopera:	2.20	44.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	4201652 - Robinet retinere ventil 3/4 pn 6 mufa ni522	buc	20.00	30.00	600.00
10	IE03A1 - Efectuare proba etans. la pres. a cond. pentru alim. aeroterme si baterii cu d: 3/8 la 1 toli	m	770.00	0.90	693.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.90	693.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	ATB03A - Montarea sesizoare temp. si termometre tehnice in priza cu butuc filetat	buc	8.00	267.70	2,141.60
			material:	250.50	2,004.00
			manopera:	17.20	137.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.1	7355260 - Termometru cu bimetal tip tmb 3 D = 150mm mediu corosiv	buc	8.00	250.00	2,000.00
12	SF01A1 - Efectuare proba de etas. la pres. a Instalatie inter. de apa, la cond. otel zn. sau pb. pres. inclusiv armaturi	m	770.00	1.70	1,309.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.70	1,309.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

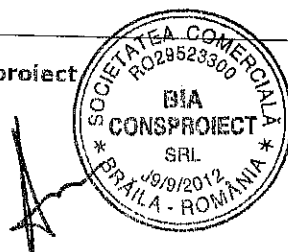
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
2.65	745.67	25,141.91	7,456.70	58.98	0.00	32,657.58

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	1,178.16	0.00	0.00	1,178.16
CASS	5.20 %	0.00	387.75	0.00	0.00	387.75
Soma	0.50 %	0.00	37.28	0.00	0.00	37.28
Fond de risc	0.27 %	0.00	20.13	0.00	0.00	20.13
Fond de garantare	0.25 %	0.00	18.64	0.00	0.00	18.64
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	63.38	0.00	0.00	63.38
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		25,141.91	9,162.04	58.98	0.00	34,362.93
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	2,514.19	916.20	5.90	0.00	3,436.29
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		27,656.10	10,078.25	64.88	0.00	37,799.22
Beneficiu						
Profit	5.00 %	1,382.80	503.91	3.24	0.00	1,889.96
T4 = T3 + Beneficiu		29,038.90	10,582.16	68.12	0.00	39,689.18
TOTAL GENERAL (fara TVA)						39,689.18
TVA (19.00%)						7,540.94
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						47,230.13

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Proiectant: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectivul: Obiect.1 Centrul de Plasament nr. 3 (CP)
 Obiectul: Obiect.1 Centrul de Plasament nr. 3 (CP)
 Stadiul fizic: 1.5. CP - Montaj echipamente inst. electrice

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	PanouFotovoltaic - Montare panou fotovoltaic pentru producere energie electrica	buc	10.00	100.00	1,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	100.00	1,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	ManPanou - Manopera instalare panouri fotovoltaice/ solare	ora	100.00	10.00	1,000.00
2	Invert - Invertor fotovoltaic sinusoidal 24V-230V	buc	1.00	250.00	250.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	250.00	250.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	ManPanou - Manopera instalare panouri fotovoltaice/ solare	ora	25.00	10.00	250.00
3	MontajGrEIG - Montaj grup electrogen	buc	1.00	500.00	500.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	500.00	500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	ManGrEIG - Manopera montaj grup electrogen	ora	50.00	10.00	500.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material *	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	175.00	0.00	1,750.00	0.00	0.00	1,750.00

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	276.50	0.00	0.00	276.50
CASS	5.20 %	0.00	91.00	0.00	0.00	91.00
Somaj	0.50 %	0.00	8.75	0.00	0.00	8.75
Fond de risc	0.27 %	0.00	4.72	0.00	0.00	4.72
Fond de garantare	0.25 %	0.00	4.38	0.00	0.00	4.38
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	14.88	0.00	0.00	14.88
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.00	2,150.22	0.00	0.00	2,150.22

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	0.00	215.02	0.00	0.00	215.02
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.00	2,365.25	0.00	0.00	2,365.25

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Beneficiu						
Profit	5.00 %	0.00	118.26	0.00	0.00	118.26
T4 = T3 + Beneficiu		0.00	2,483.51	0.00	0.00	2,483.51

TOTAL GENERAL (fara TVA)	2,483.51
TVA (19.00%)	471.87
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	2,955.38

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: [C5] MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	M1B02A 01+	Montare sistem solar format din panou solar incalzire apa , inclusiv automatizare , grup de pompare	buc	2	864	1728
				Material:	0	0
				Manopera:	864	1728
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	AMC3G 2A	Montare debitmetru magnetic pentru apa	buc	1	10.08	10.08
				Material:	0	0
				Manopera:	10.08	10.08
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	AMC3D 13A	Montarea calorimetrului	buc	1	14.85	14.85
				Material:	0	0
				Manopera:	14.85	14.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	194.77
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	1752.93	0	0	1752.93

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,80%	0	276.96	0	0	276.96
Sanatate	5,20%	0	91.15	0	0	91.15
Somaj	0,50%	0	8.76	0	0	8.76
Fond de risc	0,28%	0	4.91	0	0	4.91
Fond de	0,25%	0	4.38	0	0	4.38
Concedii si	0,85%	0	14.9	0	0	14.9

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	2154	0	0	2154
Cheltuieli	10,00%				215.4

Profit	5,00%		118.47
--------	-------	--	--------

Total General fara TVA		2487.87
TVA (19%)		472.7
TOTAL GENERAL (Lei)		2960.57

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.1 Centrul de Plasament nr. 3 (CP)
 Stadiul fizic: 1.7. CP - Masuri conexe la realizarea obiectivului

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCI07A#(asimilat) - Repar invelitori olane ceram 400x180x140mm,asez pe 1str cart bit,cu schimbare carton bit (reparatii la invelitoare unde este cazul)	mp	300.00	45.69	13,706.76
			material:	27.77	8,330.83
			manopera:	17.04	5,111.68
			utilaj:	0.88	264.25
			transport:	0.00	0.00
2	ConsolidareSarpanta - Consolidare sarpanta - Protectie lemn impotriva fungilor si impotriva insectelor xilofage	mp	900.00	8.00	7,200.00
			material:	2.80	2,520.00
			manopera:	4.00	3,600.00
			utilaj:	1.20	1,080.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	Solutie-prot-lemn - Solutie protectie lemn imp. fungi, insecte, doua straturi	l	315.00	8.00	2,520.00
3	RMFC02B - Ignifugare suprafete structuri din lemn cu solutie tip aplicata prin stropire, instal,pres,ridic.	mp	900.00	6.80	6,120.00
			material:	1.60	1,440.00
			manopera:	4.00	3,600.00
			utilaj:	1.20	1,080.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	Solutie-ignifugare - Solutie Ignifugare lemn aplicata in doua straturi	l	288.00	5.00	1,440.00
4	PF01A1 - Tencuiata de 2 cm. (la glafuri - schimbare ferestre si/ sau usi)	mp	300.00	13.35	4,005.63
			material:	6.10	1,830.72
			manopera:	7.11	2,132.91
			utilaj:	0.14	42.00
			transport:	0.00	0.00
5	CF10C1 - Glet aplicat pe tencuieli interioare drisculte sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stalpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare drisculte, executat cu pasta de ipsos ;	mp	500.00	4.19	2,094.85
			material:	0.37	185.85
			manopera:	3.80	1,900.00
			utilaj:	0.02	9.00
			transport:	0.00	0.00
6	CN09A# - Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinil-acrilici in dispersie apoasa,executate manual in 3 straturi pe suprafata de beton	mp	7,500.00	10.31	77,300.85
			material:	4.31	32,300.85
			manopera:	6.00	45,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	6104347 - Vopsea lavab casati hobby casa antimucegai pentru int/ext	l	3,750.00	8.00	30,000.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	CE13A1 - Jgheaburi tip Lindab semirotunde, cu diametrul de 15 cm (asimilat-modificat)	m	125.00	38.90	4,862.50
			material:	18.90	2,362.50
			manopera:	20.00	2,500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.1	Jgheab - Jgheaburi semicirculare tabla D 120 mm	ml	131.25	18.00	2,362.50
8	CE14A1 - Burlane tip Lindab de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm (asimilat - modificat)	m	200.00	35.25	7,050.00
			material:	28.35	5,670.00
			manopera:	6.90	1,380.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	Burlan - Burlan tabla D 100 mm	ml	210.00	27.00	5,670.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
70.31	6,524.29	54,640.75	65,224.59	2,475.25	0.00	122,340.59

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	10,305.49	0.00	0.00	10,305.49
CASS	5.20 %	0.00	3,391.68	0.00	0.00	3,391.68
Soma	0.50 %	0.00	326.12	0.00	0.00	326.12
Fond de risc	0.27 %	0.00	176.11	0.00	0.00	176.11
Fond de garantare	0.25 %	0.00	163.06	0.00	0.00	163.06
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	554.41	0.00	0.00	554.41
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		54,640.75	80,141.46	2,475.25	0.00	137,257.46

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	5,464.07	8,014.15	247.53	0.00	13,725.75
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		60,104.82	88,155.60	2,722.78	0.00	150,983.20

Beneficiu						
Profit	5.00 %	3,005.24	4,407.78	136.14	0.00	7,549.16
T4 = T3 + Beneficiu		63,110.07	92,563.38	2,858.92	0.00	158,532.36

TOTAL GENERAL (fara TVA)	158,532.36
TVA (19.00%)	30,121.15
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	188,653.51

Director

Sef proiect



Ofertant

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.1 Centrul de Plasament nr. 3 (CP)
 Stadiul fizic: 1.8. CP - Sistemalizare - Alei - Trotuare

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stâlpi, placi si prefabricate	mc	10.00	74.08	740.83
			material:	0.00	0.00
			manopera:	55.00	550.00
			utilaj:	19.08	190.83
			transport:	0.00	0.00
2	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	25.00	4.30	107.38
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	4.29	107.37
3	RPCXA01A - Sapatura manuala pamant spatii limitate <1m. sub 1. 5m. adinc la sant canaie etc.	mc	15.00	62.60	939.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	62.60	939.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RLE2ICN24A - Compactarea mecanica a pamantului in straturi orizontale, cu malul mecanic actionat electric tipul malului ME-180 kgf 460x440 in teren coeziv si doua treceri pentru 100 mp	mp	125.00	70.00	8,750.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	70.00	8,750.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	TRA01A05 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	23.00	4.14	95.27
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	4.14	95.27
6	IFB09C2 - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 15 cm din balast	mp	125.00	11.42	1,428.12
			material:	8.52	1,065.62
			manopera:	2.90	362.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	CZ0301F1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D > 16 mm ;	kg	700.00	3.02	2,116.17
			material:	2.73	1,908.90
			manopera:	0.24	168.00
			utilaj:	0.06	39.27
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CC01A1 - Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar), cu diametrul armaturilor pana la 18 mm inclusiv, distantier din mase plastice	kg	700.00	0.40	280.00
			material:	0.07	49.00
			manopera:	0.33	231.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	35.00	8.00	280.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	8.00	280.00
10	DA15A1 - Fundatie din beton de ciment, de 10 cm grosime, la trotuare, alei de pietoni si de ciclisti, executate: direct pe pat dinainte pregatit; (trotuare perimetrare si alee carosabile)	mp	125.00	34.86	4,357.74
			material:	31.19	3,899.00
			manopera:	3.27	408.74
			utilaj:	0.40	50.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	2100945 - Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	12.62	300.00	3,787.50
11	DE13XA(asimilat) - Pavaj la trotuare 20x10 cm pe pat de nisip de 3 cm	mp	125.00	59.52	7,440.12
			material:	42.13	5,265.75
			manopera:	16.00	2,000.00
			utilaj:	1.40	174.38
			transport:	0.00	0.00
11.1	2800167 - Placa beton pentru pavaje dim. 250x250x 28 marimea 1 s 1137	mp	126.88	40.00	5,075.00
12	DE12C1 - Asfalt turnat, executat la trotuare pe o fundatie existenta in grosime de 3 cm (trotuare perimetrare si alee carosabile)	mp	10.00	25.13	251.30
			material:	21.71	217.10
			manopera:	3.42	34.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12.1	20010535 - MIXTURA ASFALTICA CU ADAOS DE FIBRE PNA	t	0.72	300.00	216.00
13	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	25.00	8.00	200.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	8.00	200.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
86.67	1,344.34	12,405.38	13,443.44	454.48	682.64	26,985.93

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	2,124.06	0.00	0.00	2,124.06
CASS	5.20 %	0.00	699.06	0.00	0.00	699.06
Somaj	0.50 %	0.00	67.22	0.00	0.00	67.22
Fond de risc	0.27 %	0.00	36.30	0.00	0.00	36.30
Fond de garantare	0.25 %	0.00	33.61	0.00	0.00	33.61

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	114.27	0.00	0.00	114.27
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		12,405.38	16,517.95	454.48	682.64	30,060.45

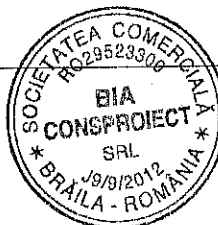
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli Indirecte	10.00 %	1,240.54	1,651.80	45.45	68.26	3,006.04
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		13,645.91	18,169.75	499.92	750.91	33,066.49

Beneficiu						
Profit	5.00 %	682.30	908.49	25.00	37.55	1,653.32
T4 = T3 + Beneficiu		14,328.21	19,078.24	524.92	788.45	34,719.82

TOTAL GENERAL (fara TVA)							34,719.82
TVA (19.00%)							6,596.77
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)							41,316.58

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectiv CP3

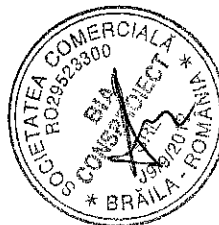
Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Mii Lei)	Pretul total (Mii Lei)
1	RPIA05 A1	Lucrari pentru Autorizare ISU	buc	1	89,58	89,58
				Material:	89,58	89,58
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total General fara TVA	89,58
TVA (19%)	17,02
TOTAL GENERAL (Lei)	106,6

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII
 Devizul: Surse de energie regenerabile

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	AMC3J8 A	Montare sistem panou fotovoltaic pentru producere energie electrica	buc	8	1970.32	15762.6
				Material:	0	0
				Manopera:	1970.32	15762.6
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	YC01	Procurare protectii si cabluri de forta pentru curent continuu	lei	2600	1	2600
				Material:	1	2600
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	EF01A#	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de pana la 0,30 mp	buc	1	101.68	101.68
				Material:	13.93	13.93
				Manopera:	85.95	85.95
				Utilaj:	1.8	1.8
				Transport:	0	0
4	YC01	Procurare materiale in TEG ,cabluri de legatura	lei	980	1	980
				Material:	1	980
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	YB01	Lucrari de modificari in TEG , cabluri de legatura	lei	290	1	290
				Material:	0	0
				Manopera:	1	290
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	355.15
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	3593.93	16138.55	1.8	0	19734.28

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,80%	0	2549.89	0	0	2549.89

Sanatate	5,20%	0	839.2	0	0	839.2
Somaj	0,50%	0	80.69	0	0	80.69
Fond de risc	0,28%	0	45.19	0	0	45.19
Fond de	0,25%	0	40.35	0	0	40.35
Concedii si	0,85%	0	137.18	0	0	137.18

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		3593.93	19831.05	1.8	0	23426.78
Cheltuieli	10,00%					2342.68
Profit	5,00%					1288.47

Total General fara TVA	27057.93
TVA (19%)	5141.01
TOTAL GENERAL (Lei)	32198.94

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.2 Cantina
 Stadiul fizic: 2.1. Cantina - Amvelopare

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCE16A10(asimilat) - Strat termoizolant din vata minerala 12 cm si finisaje aferente	mp	610.00	68.25	41,632.36
			material:	33.25	20,282.36
			manopera:	35.00	21,350.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	2606901(as) - Placa vm 12 cm	mp	640.49	23.00	14,731.36
1.2	montajtermoiz - Man termosistem fatada	ora	1,525.00	10.00	15,250.00
1.3	dibl-flansa - Dibluri cu flansa din material plastic	buc	2,440.00	0.50	1,220.00
1.4	Adeziv - Adeziv pentru vata minerala	kg	3,050.00	0.80	2,440.00
1.5	Plasafibrastricia - Plasa de armare din fibra de sticla	mp	610.00	2.50	1,525.00
1.6	ColtarePVCcuPlasa - Coltare PVC cu plasa	ml	183.00	2.00	366.00
1.7	ManoperacoltarPVC - Manopera coltar PVC	ora	610.00	10.00	6,100.00
2	TencDecor - Tencuiala decorativa siliconica alb 1,5 mm	mp	610.00	13.25	8,082.50
			material:	3.25	1,982.50
			manopera:	10.00	6,100.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	TencDecor - Tenc decor silicon alb 1.5 mm	kg	1,525.00	1.30	1,982.50
2.2	ManoperaTenc - Manopera aplicare tencuiala	ora	610.00	10.00	6,100.00
3	CK26A# - Glafuri, pervaze glafuri mase plastice, montate la ferestre	ml	75.00	29.80	2,235.00
			material:	26.20	1,965.00
			manopera:	3.60	270.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CK23B#(asimilat) - Tamplarie - ferestre si usi din PVC	mp	100.00	373.28	37,327.87
			material:	365.78	36,577.57
			manopera:	7.30	730.00
			utilaj:	0.20	20.31
			transport:	0.00	0.00
4.1	6720346 - Fereastră din profile PVC tip schnicks in 2 canate	mp	100.00	350.00	35,000.00
4.2	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	ora	2.00	10.15	20.31

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
5	IZF10B(as) - Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee 20 cm vm (planseu - pod)	mp	470.00	35.28	16,583.60
			material:	34.05	16,003.03
			manopera:	1.20	564.00
			utilaj:	0.04	16.57
			transport:	0.00	0.00
5.1	2602422 - Placa polistiren expandat bimens at-n2 10 mm grosime	mp	940.00	15.00	14,100.00
6	RPCM15D#(asimilat) - Soclu tencuiala hidrofuga sau (Elemente decor (cornise,brau,etc) - pe inaltimea de 50 cm	ml	90.00	38.84	3,495.33
			material:	10.00	900.27
			manopera:	28.60	2,574.00
			utilaj:	0.23	21.06
			transport:	0.00	0.00
6.1	TencSoclu - Tencuiala soclu (pe inaltimea de 50 cm)	ml	90.00	10.00	900.00
7	Schela - Inchiriere schela lei/ mp/ luna	luna	1.00	15,000.00	15,000.00
			material:	15,000.00	15,000.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.1	Inchiriereschela - Inchiriere schela lei/ mp/ luna	lei/mp/luna	1.00	15,000.00	15,000.00
8	TRA02A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	tona	15.00	270.00	4,050.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	270.00	4,050.00
9	RPCT20C1(asimilat) - Desfacerea pardoselilor din ciment placate cu placi de mozaic fara recuperarea materialelor (mozaic si gresie)	mp	360.00	7.92	2,851.13
			material:	0.00	0.00
			manopera:	7.92	2,851.13
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	RPCT19D1 - Desfacerea pardoselilor din parchet exclusiv dusumelele, fara recuperarea materialelor	mp	40.00	2.42	96.79
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.42	96.79
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	30.00	4.30	128.85
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	4.29	128.85
12	TRA01A15 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	100.00	8.81	880.54
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	8.81	880.54

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
13	IFB09C2 - Strat drenant din: nisip, balast, pietris, piatra sparta, avand grosimea dupa compactare de : 15 cm din balast	mp	420.00	11.42	4,798.50
			material:	8.52	3,580.50
			manopera:	2.90	1,218.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	RPCXE05A(as) - Strat termoizolant placa sol 5 cm polistiren extrudat	mp	420.00	13.91	5,842.32
			material:	4.44	1,862.70
			manopera:	9.40	3,948.00
			utilaj:	0.08	31.62
			transport:	0.00	0.00
15	CZ0301F1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat în fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, în ateliere centralizate PC 52, D > 16 mm ;	kg	2,200.00	3.11	6,833.42
			material:	2.83	6,221.60
			manopera:	0.24	528.00
			utilaj:	0.04	83.82
			transport:	0.00	0.00
16	CC02A1 - Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 8 mm inclusiv, în pereti si diafragme cu distanter din plastic	kg	2,200.00	0.59	1,298.00
			material:	0.11	242.00
			manopera:	0.48	1,056.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	CA01A-2# - Preparare beton cu centrala de betoane pentru punerea în opera cu mijloace clasice, beton clasa C 5/4 (Bc 5/B75) pentru preparare manuala	mc	42.00	265.86	11,165.95
			material:	227.36	9,548.95
			manopera:	38.50	1,617.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	CA01C3 - Turnarea betonului simplu ciclopian, în fundatii, ziduri de sprijin, cu piatra bruta din roca metamorfica	mc	42.00	51.53	2,164.26
			material:	20.03	841.26
			manopera:	30.00	1,260.00
			utilaj:	1.50	63.00
			transport:	0.00	0.00
19	H1B16B1 - Protejarea suprafetei betoanelor pe durata întaririi, prin stropire cu apa, cu consum specific de apa la mp de suprafata de beton protejata, de 250 l/mp;	mp	420.00	9.77	4,105.46
			material:	0.18	73.50
			manopera:	8.80	3,695.96
			utilaj:	0.80	336.00
			transport:	0.00	0.00
20	IZF12XC - Sapa de egaliz. din mortar cim. gata preparat pe supraf. oriz.-inclinate 40% grosime medie 3 cm	mp	420.00	12.35	5,188.37
			material:	8.40	3,528.00
			manopera:	3.50	1,470.00
			utilaj:	0.45	190.37
			transport:	0.00	0.00
21	CG11A1 - Pardoseli din placi din gresie ceramica patrate sau dreptunghiulare de aceiaș culoare asezate simplu	mp	360.00	50.60	18,215.98
			material:	39.18	14,106.02
			manopera:	11.00	3,960.00
			utilaj:	0.42	149.96
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
21.1	2419324 - Placa gresie mapisa 33.3x33.3 aran-g	mp	370.80	25.00	9,270.00
22	CG05E#(asimilat) - Pardoseli din parchet	mp	40.00	39.50	1,580.00
			material:	27.00	1,080.00
			manopera:	12.50	500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
22.1	2940204 - Parchet fag lmb.ul.p1,p3,p4 cl.3 st.17x200 x30-90mm	mp	43.20	25.00	1,080.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
433.66	5,378.89	133,795.26	53,788.88	912.70	5,059.39	193,556.24

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	8,498.64	0.00	0.00	8,498.64
CASS	5.20 %	0.00	2,797.02	0.00	0.00	2,797.02
Somaj	0.50 %	0.00	268.94	0.00	0.00	268.94
Fond de risc	0.27 %	0.00	145.23	0.00	0.00	145.23
Fond de garantare	0.25 %	0.00	134.47	0.00	0.00	134.47
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	457.21	0.00	0.00	457.21
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		133,795.26	66,090.40	912.70	5,059.39	205,857.75

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	13,379.53	6,609.04	91.27	505.94	20,585.78
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		147,174.79	72,699.44	1,003.97	5,565.33	226,443.53

Beneficiu						
Profit	5.00 %	7,358.74	3,634.97	50.20	278.27	11,322.18
T4 = T3 + Beneficiu		154,533.53	76,334.41	1,054.17	5,843.60	237,765.70

TOTAL GENERAL (fara TVA)	237,765.70
TVA (19.00%)	45,175.48
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	282,941.19

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.2 Cantina
 Stadiul fizic: 2.2. Cantina - Reabilitare si modernizare instalatii electrice

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	EA02A2 - Tub izolant, de protectie, etans, IPE, din policlorura de vinil neplastifiata, IPEY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 20 mm, montat îngropat	m	150.00	6.17	925.05
			material:	1.77	265.05
			manopera:	4.40	660.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	EB02A1 - Conducta de cupru, cu izolatie, introdusa în tuburi izolante sau de protectie de orice fel, conducta având sectiunea pîna la 4 mmp	m	350.00	1.56	544.98
			material:	1.26	439.98
			manopera:	0.30	105.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	4826892 - Conductor fy 1x 2,5 s 6865	m	360.50	1.20	432.60
3	EE12H#(asimilat) - Corp de iluminat cu lampi LED tip plafoniera 60x60 cm	buc	200.00	231.26	46,252.66
			material:	221.76	44,352.66
			manopera:	9.50	1,900.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	FlafLED - Plafoniera cu lampi LED 60x60 cm	buc	200.60	220.00	44,132.00
4	EE12B1 - Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	80.00	57.75	4,620.00
			material:	51.65	4,132.00
			manopera:	6.10	488.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	5102580 - Corp il.fl.fia -01 240 220 V 2x 40w cs	buc	80.24	50.00	4,012.00
5	EE10A# - Corp de iluminat de siguranta monobloc cu baterii sau acumulator montat pe bolturi implantate	buc	10.00	102.77	1,027.71
			material:	97.19	971.91
			manopera:	5.50	55.00
			utilaj:	0.08	0.80
			transport:	0.00	0.00
5.1	5103223 - Corp il.fl.flag 4x 40w	buc	10.03	95.00	952.85
6	RPEE01A1 - Inlocuire intrerupator manual unipolar constructie normala ingropat din bachelita	buc	30.00	17.14	514.20
			material:	11.64	349.20
			manopera:	5.50	165.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	5500720 - intrerupator cumpana st.simbol 0170 250 V 10a	buc	30.30	10.00	303.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	ED03C1 - Comutator unipolar serie, constructie pentru INTENC (pentru conducte punte) montat îngropat	buc	20.00	15.06	301.20
			material:	12.16	243.20
			manopera:	2.90	58.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.1	5520366 - Comutator cumpana st.simbol 0176 10 A ,250 v	buc	20.20	12.00	242.40
8	ED08A1 - Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	buc	120.00	16.86	2,023.20
			material:	13.66	1,639.20
			manopera:	3.20	384.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	5536157 - Priza bipolara bachel.cu cont.prot.marit apar 250/10a	buc	121.20	12.00	1,454.40
9	ContoarEI - Contoar cu tarif diferential noapte/ zi	um	1.00	150.00	150.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	150.00	150.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	ManoperaContEI - Manopera montaj contoar electric cu tarif diferentia;	ora	15.00	10.00	150.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.57	396.50	52,393.20	3,965.00	0.80	0.00	56,359.00

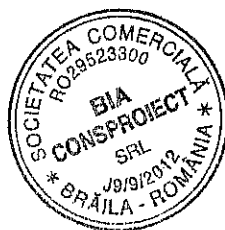
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	626.47	0.00	0.00	626.47
CASS	5.20 %	0.00	206.18	0.00	0.00	206.18
Somaj	0.50 %	0.00	19.82	0.00	0.00	19.82
Fond de risc	0.27 %	0.00	10.71	0.00	0.00	10.71
Fond de garantare	0.25 %	0.00	9.91	0.00	0.00	9.91
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	33.70	0.00	0.00	33.70
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		52,393.20	4,871.80	0.80	0.00	57,265.80

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	5,239.32	487.18	0.08	0.00	5,726.58
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		57,632.52	5,358.98	0.88	0.00	62,992.38

Beneficiu						
Profit	5.00 %	2,881.63	267.95	0.04	0.00	3,149.62
T4 = T3 + Beneficiu		60,514.15	5,626.92	0.92	0.00	66,142.00

TOTAL GENERAL (fara TVA)	66,142.00
TVA (19.00%)	12,566.98
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	78,708.98



Director

Sef proiect

Ofertant

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' or 'X' shape with a horizontal line extending to the right.

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.2 Cantina
 Stadiul fizic: 2.3. Cantina - Reabilitare si modernizare instalatii sanitare

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPSA19C# - Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 25mm	m	60.00	6.82	409.01
			material:	2.82	169.01
			manopera:	4.00	240.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	6717088 - Tub din polipropilena, diametrul de 25 mm	m	61.20	2.50	153.00
2	RPSA19E# - Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 40mm	m	20.00	7.52	150.50
			material:	2.92	58.50
			manopera:	4.60	92.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	6717090 - Tub din polipropilena, diametrul de 40 mm	m	20.40	2.60	53.04
3	RPSA19D# - Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 32mm	m	20.00	7.58	151.70
			material:	3.38	67.70
			manopera:	4.20	84.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	6717089 - Tub din polipropilena, diametrul de 32 mm	m	20.40	3.10	63.24
4	RPSA19B# - Montarea tevii din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 20mm	m	15.00	7.54	113.05
			material:	3.84	57.55
			manopera:	3.70	55.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	6717087 - Tub din polipropilena, diametrul de 20 mm	m	15.30	3.50	53.55
5	RPSD05B1 - Inlocuirea unui robinet reglaj drept,coltar o 1/2	buc	42.00	25.86	1,086.30
			material:	21.36	897.33
			manopera:	4.50	188.97
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RPIF09B# - Izolare conducte cu mansoane izolatie speciala,Introduse pe conducte,d=12x9-54x9 mm	ml	115.00	20.77	2,389.08
			material:	16.57	1,906.08
			manopera:	4.20	483.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	2605876 - Termoizolatie speciala (mansoane) pentru teava, D = 20 x 35 mm	m	118.45	15.33	1,815.32

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	SA44C1 - Bratara pentru fixarea conductelor otel+pvc de alim. cu apa+gaze, Montare prin impuscare, cond. avand d= 1/2 toli	buc	150.00	2.31	346.50
			material:	1.81	271.50
			manopera:	0.50	75.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	SA45H1 - Confectionare si montarea tevil de protectie la trecerea conductelor prin plansee, teava avand d=5 tolii	m	6.00	15.07	90.42
			material:	9.67	58.02
			manopera:	5.40	32.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	SB16A1 - Teava pvc-u neplastifiata pentru canalizare, Montare aparent in hisa, ingrop. pamant, suspend. planseu, cu d= 32mm	m	75.00	10.92	818.92
			material:	3.82	286.42
			manopera:	7.10	532.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	SB44B1 - Sifon de pardoseala din fonta emailata avand d= 50mm, simplu	buc	7.00	18.70	130.90
			material:	10.40	72.80
			manopera:	8.30	58.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	SB49A3 - Caciula de ventilatie din tabla, Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d=100mm	buc	3.00	21.11	63.32
			material:	15.51	46.52
			manopera:	5.60	16.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	SC07A1 - Lavoar din portelan sanitar, montat pe console fixate cu dibluri de lemn pe zid de caramida	buc	15.00	111.10	1,666.53
			material:	94.50	1,417.53
			manopera:	16.60	249.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12.1	2442288 - Lavoar portelan f spatat 12-600mm alb C1 s 1540	buc	15.15	80.00	1,212.00
13	RPSC06A1 - Inlocuire complet cada pentru dus fonta email cu racord lateava de scurgere din pvc-u	buc	3.00	281.92	845.76
			material:	210.52	631.56
			manopera:	71.40	214.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13.1	4201250 - Albie din tabla emailata	buc	3.00	187.12	561.36
14	SC13A1 - Vas pentru closet din portelan sanitar cu sifon interior s tip ...	buc	6.00	120.02	720.13
			material:	99.72	598.33
			manopera:	20.30	121.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14.1	2442757 - Vas closet col2-a portelan alb c. 1 s 2066	buc	6.06	95.00	575.70

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	SC17E1 - Rezervor din fonta pentru spalare vas wc de 9 l cu teava pvc Montare cu dibluri metalice	buc	6.00	108.80	652.80
			material:	90.00	540.00
			manopera:	18.80	112.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	SC18A6 - Rama pentru vas de closet,din bachelita cu capac	buc	6.00	24.38	146.28
			material:	21.58	129.48
			manopera:	2.80	16.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	SC19B1 - Sifon din fonta sau teava de alama pentru lavoar de portelan sanitar	buc	15.00	33.55	503.25
			material:	24.55	368.25
			manopera:	9.00	135.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17.1	4202797 - Sifon pentru lavoar tip butelie alama 1 1/4 s 9611	buc	15.00	10.00	150.00
18	SC24A6 - Portprosop din am nichel, montat pe pereti cu un brat tip c	buc	15.00	0.00	0.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	SC25A1 - Etajera din portelan sanitar tip	buc	15.00	27.14	407.13
			material:	22.04	330.63
			manopera:	5.10	76.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19.1	2451485 - Etajera portelan tip e2.30 alb c.1 ni 716	buc	15.15	20.00	303.00
20	SC26A2 - Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimensi 500x600mm	buc	15.00	35.68	535.23
			material:	25.88	388.23
			manopera:	9.80	147.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
21	SC28B5 - Sapuniera din portelan sanitar,tip si2-15,ingropata,simpla	buc	15.00	13.10	196.50
			material:	10.00	150.00
			manopera:	3.10	46.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
22	SC30A1 - Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,ha1 ni 545/63	buc	15.00	15.94	239.10
			material:	11.84	177.60
			manopera:	4.10	61.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
23	SC31A1 - Ventil de scurgere tip. . .	buc	5.00	14.00	70.00
			material:	11.80	59.00
			manopera:	2.20	11.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
23.1	4203260 - Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama s9610	buc	5.00	10.00	50.00
24	SD06A1 - Baterie amestecatoare, stativa, pentru lavoar avand d=1/2 toli	buc	18.00	96.20	1,731.60
			material:	80.00	1,440.00
			manopera:	16.20	291.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
24.1	4201406 - Baterie amest.baie alama 1/2 flexib.stea+maneta s8732	buc	18.00	80.00	1,440.00
25	12F09A - Racordarea hidroizolatiei si fixarea acestora pe elementele de strapungere la acoperisuri, elemente având diametrul maxim de 35 mm, prevazute cu flanse (montanti, parapete, tevi etc.)	buc	3.00	8.72	26.16
			material:	3.51	10.54
			manopera:	5.20	15.60
			utilaj:	0.01	0.02
			transport:	0.00	0.00
25.1	2600713 - Pinza bit fara strat de acoperire pi 50 100cmx20m s1046	mp	0.75	10.00	7.50
26	SF01A1 - Efectuare proba de etas. la pres. a instalatie inter. de apa, la cond. otel zn. sau pb. pres. inclusiv armaturi	m	115.00	1.70	195.50
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1.70	195.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
27	SF04A1 - Spalarea si darea in functiune a cond. de apa, executate cu tevi din pvc.	m	115.00	0.70	80.50
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.70	80.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1.44	363.36	10,132.58	3,633.57	0.02	0.00	13,766.18

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	574.10	0.00	0.00	574.10
CASS	5.20 %	0.00	188.95	0.00	0.00	188.95
Somaj	0.50 %	0.00	18.17	0.00	0.00	18.17
Fond de risc	0.27 %	0.00	9.81	0.00	0.00	9.81
Fond de garantare	0.25 %	0.00	9.08	0.00	0.00	9.08
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	30.89	0.00	0.00	30.89
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		10,132.58	4,464.57	0.02	0.00	14,597.18

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	1,013.26	446.46	0.00	0.00	1,459.72

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T3 = T2 + Cheltuleli indirecte		11,145.84	4,911.03	0.02	0.00	16,056.89

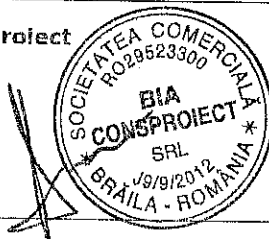
Beneficiu						
Profit	5.00 %	557.29	245.55	0.00	0.00	802.84
T4 = T3 + Beneficiu		11,703.13	5,156.58	0.03	0.00	16,859.74

TOTAL GENERAL (fara TVA)	16,859.74
TVA (19.00%)	3,203.35
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	20,063.09

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.2 Cantina
 Stadiul fizic: 2.4. Cantina - Reabilitare si modernizare instalatii termice

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	IA32A1(asimilat) - Filtru de impuritati cu fund demontabil cu d: 40- 80 mm	buc	1.00	53.43	53.43
			material:	4.33	4.33
			manopera:	49.10	49.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	IB02J01 - Radiator tip panou montare 1 rind tevi, racordat cu flansa h=624mm avand >15 tevi verticale	buc	55.00	211.51	11,632.83
			material:	200.51	11,027.83
			manopera:	11.00	605.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	5701047 - Convectori radiator sarigas 350 13 elem	buc	55.00	200.00	11,000.00
3	RPSA19B# - Montarea tevi din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 20mm	m	200.00	6.73	1,346.37
			material:	3.03	606.37
			manopera:	3.70	740.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	6717087 - Tub din polipropilena, diametrul de 20 mm	m	204.00	2.70	550.80
4	RPSA19D# - Montarea tevi din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 32mm	m	140.00	7.60	1,063.43
			material:	3.40	475.43
			manopera:	4.20	588.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	6717089 - Tub din polipropilena, diametrul de 32 mm	m	142.80	3.10	442.68
5	RPSA19E# - Montarea tevi din material plastic (PE,PP,PP-R si similare) imbinata prin sudura prin polifuziune la constructii industriale, teava avand diametrul de: 40mm	m	70.00	9.55	668.75
			material:	4.46	312.35
			manopera:	4.60	322.00
			utilaj:	0.49	34.40
			transport:	0.00	0.00
5.1	6717090 - Tub din polipropilena, diametrul de 40 mm	m	71.40	2.80	199.92
5.2	6719488 - Cot din polipropilena, avind diametrul 40 mm	buc	8.40	2.00	16.80
5.3	6719496 - Teu din polipropilena avind diametrul 40 mm	buc	13.30	4.00	53.20
5.4	6719463 - Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 40/32 mm	buc	2.80	5.00	14.00
5.5	6719480 - Mufa polipropilena avind diametrul exterior 40 mm	buc	2.80	3.00	8.40
5.6	3006 - Grup termic de sudura 28-35kw	ora	1.89	18.20	34.40

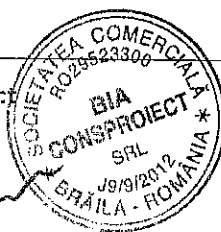
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
6	IC35F1 - Bratari pentru fixarea tevi. otel la Instalatie incalz. sau gaze Montare in zid. caram. sau beton d=1 1/4 toli	buc	180.00	4.59	826.56	
			material:	0.79	142.56	
			manopera:	3.80	684.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
7	ID06A1 - Robinet cu sertar pana , cu mufe , pentru instalatie incalzire centrala , cu d: 1/2	buc	55.00	27.78	1,527.79	
			material:	25.58	1,406.79	
			manopera:	2.20	121.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
7.1	4606101 - Robinet ventil OLC 25 ppli pu oi 15 25/40 450 n 6028	buc	55.00	25.00	1,375.00	
8	ID01A2 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru Instalatie incalzire centrala cu d: 1/2	buc	55.00	22.16	1,218.58	
			material:	20.46	1,125.08	
			manopera:	1.70	93.50	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
8.1	4201664 - Robinet retinere ventil 1/2 pn 6 mufa ni522	buc	55.00	20.00	1,100.00	
9	ID01B1 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru Instalatie incalzire centrala cu d: 3/4	buc	10.00	32.96	329.60	
			material:	30.76	307.60	
			manopera:	2.20	22.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
9.1	4201652 - Robinet retinere ventil 3/4 pn 6 mufa ni522	buc	10.00	30.00	300.00	
10	IE03A1 - Efectuare proba etans. la pres. a cond. pentru alim. aeroterme si baterii cu d: 3/8 la 1 toli	m	400.00	0.90	360.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.90	360.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11	ATB03A - Montarea sesizoare temp. si termometre tehnice in priza cu:butuc filetat	buc	4.00	267.70	1,070.80	
			material:	250.50	1,002.00	
			manopera:	17.20	68.80	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
11.1	7355260 - Termometru cu bimetal tip tmb 3 D = 150mm mediu corosiv	buc	4.00	250.00	1,000.00	
12	SF01A1 - Efectuare proba de etas. la pres. a Instalatie inter. de apa,la cond. otel zn. sau pb. pres. inclusiv armaturi	m	400.00	1.70	680.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	1.70	680.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1.82	433.34	16,410.34	4,333.40	34.40	0.00	20,778.14

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	684.68	0.00	0.00	684.68
CASS	5.20 %	0.00	225.34	0.00	0.00	225.34
Somaj	0.50 %	0.00	21.67	0.00	0.00	21.67
Fond de risc	0.27 %	0.00	11.70	0.00	0.00	11.70
Fond de garantare	0.25 %	0.00	10.83	0.00	0.00	10.83
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	36.83	0.00	0.00	36.83
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		16,410.34	5,324.45	34.40	0.00	21,769.19
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	1,641.03	532.44	3.44	0.00	2,176.92
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		18,051.37	5,856.89	37.85	0.00	23,946.11
Beneficiu						
Profit	5.00 %	902.57	292.84	1.89	0.00	1,197.31
T4 = T3 + Beneficiu		18,953.94	6,149.74	39.74	0.00	25,143.41
TOTAL GENERAL (fara TVA)						25,143.41
TVA (19.00%)						4,777.25
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						29,920.66

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia
 Obiectul: [02] CANTINA
 Devizul: [C5] MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	M1B02A 01+	Montare sistem solar format din panou solar incalzire apa , inclusiv automatizare , grup de pompare	buc	1	864	864
				Material:	0	0
				Manopera:	864	864
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	AMC3G 2A	Montare debitmetru magnetic pentru apa	buc	1	10.08	10.08
				Material:	0	0
				Manopera:	10.08	10.08
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	AMC3D 13A	Montarea calorimetrului	buc	1	14.85	14.85
				Material:	0	0
				Manopera:	14.85	14.85
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	98.77
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	888.93	0	0	888.93

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,80%	0	140.45	0	0	140.45
Sanatate	5,20%	0	46.22	0	0	46.22
Somaj	0,50%	0	4.44	0	0	4.44
Fond de risc	0,28%	0	2.49	0	0	2.49
Fond de	0,25%	0	2.22	0	0	2.22
Concedii si	0,85%	0	7.56	0	0	7.56

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	0	1092.32	0	0	1092.32
Cheltuieli	10,00%				109.23

Profit	5,00%	60.08
--------	-------	-------

Total General fara TVA	1261.63
TVA (19%)	239.71
TOTAL GENERAL (Lei)	1501.34

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
 Executant:
 Proiectant: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia
 Obiectul: Obiect.2 Cantina
 Stadiul fizic: 2.5. Cantina - Masuri conexe la realizarea obiectivului

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ConsolidareSarpanta - Consolidare sarpanta - Protectie lemn impotriva fungilor si impotriva insectelor xilofage	mp	570.00	8.00	4,560.00
			material:	2.80	1,596.00
			manopera:	4.00	2,280.00
			utilaj:	1.20	684.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	Solutie-prot-lemn - Solutie protectie lemn imp. fungi, insecte, doua straturi	l	199.50	8.00	1,596.00
2	RMFC02B - Ignifugare suprafete structuri din lemn cu solutie tip aplicata prin stropire, instal.pres.ridic.	mp	570.00	6.80	3,876.00
			material:	1.60	912.00
			manopera:	4.00	2,280.00
			utilaj:	1.20	684.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	Solutie-ignifugare - Solutie ignifugare lemn aplicata in doua straturi	l	182.40	5.00	912.00
3	PF01A1 - Tencuiala de 2 cm. (la glafuri - schombare ferestre si/ sau usi)	mp	230.00	13.35	3,070.98
			material:	6.10	1,403.55
			manopera:	7.11	1,635.23
			utilaj:	0.14	32.20
			transport:	0.00	0.00
4	CF10C1 - Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stâpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos ;	mp	400.00	4.19	1,675.88
			material:	0.37	148.68
			manopera:	3.80	1,520.00
			utilaj:	0.02	7.20
			transport:	0.00	0.00
5	CN09A# - Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinil-acrilici in dispersie apoasa,executate manual in 3 straturi pe suprafata de beton	mp	3,500.00	10.31	36,073.73
			material:	4.31	15,073.73
			manopera:	6.00	21,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	6104347 - Vopsea lavab casati hobby casa antimucegai pentru int/ext	l	1,750.00	8.00	14,000.00
6	CE13A1 - Jgheaburi tip Lindab semirotonde, cu diametrul de 15 cm (asimilat-modificat)	m	100.00	38.90	3,890.00
			material:	18.90	1,890.00
			manopera:	20.00	2,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	Jgheab - Jgheaburi semicirculare tabla D 120 mm	ml	105.00	18.00	1,890.00

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	CE14A1 - Burlane tip Lindab de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm (asimilat - modificat)	m	80.00	35.25	2,820.00
			material:	28.35	2,268.00
			manopera:	6.90	552.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.1	Burlan - Burlan tabla D 100 mm	ml	84.00	27.00	2,268.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
23.59	3,126.72	23,291.96	31,267.23	1,407.40	0.00	55,966.59

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS	15.80 %	0.00	4,940.22	0.00	0.00	4,940.22
CASS	5.20 %	0.00	1,625.90	0.00	0.00	1,625.90
Somaj	0.50 %	0.00	156.34	0.00	0.00	156.34
Fond de risc	0.27 %	0.00	84.42	0.00	0.00	84.42
Fond de garantare	0.25 %	0.00	78.17	0.00	0.00	78.17
Concedii si indemnizatii	0.85 %	0.00	265.77	0.00	0.00	265.77
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		23,291.96	38,418.05	1,407.40	0.00	63,117.41

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	2,329.20	3,841.80	140.74	0.00	6,311.74
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		25,621.16	42,259.85	1,548.14	0.00	69,429.15

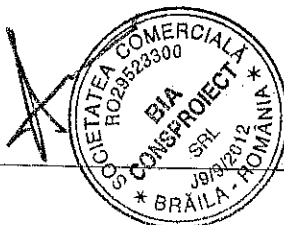
Beneficiu						
Profit	5.00 %	1,281.06	2,112.99	77.41	0.00	3,471.46
T4 = T3 + Beneficiu		26,902.22	44,372.84	1,625.55	0.00	72,900.61

TOTAL GENERAL (fara TVA)	72,900.61
TVA (19.00%)	13,851.12
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	86,751.72

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectiv CANTINA

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Mii Lei)	Pretul total (Mii Lei)
1	RPIA05 A1	Lucrari pentru Autorizare ISU	buc	1	35	35
				Material:	35	35
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total General fara TVA	35
TVA (19%)	6,65
TOTAL GENERAL (Lei)	41,65

Cursul de referinta: 4,5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia

Obiectul: [02] CANTINA

Devizul: [C9] Surse de energie regenerabile

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	AMC3J8 A	Montare sistem panou fotovoltaic pentru producere energie electrica	buc	3	1970.32	5910.97
				Material:	0	0
				Manopera:	1970.32	5910.97
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	YC01	Procurare protectii si cabluri de forta pentru curent continuu	lei	2600	1	2600
				Material:	1	2600
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
3	EF01A#	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat aparent sau in nisa, avand suprafata de pana la 0,30 mp	buc	1	101.68	101.68
				Material:	13.93	13.93
				Manopera:	85.95	85.95
				Utilaj:	1.8	1.8
				Transport:	0	0
4	YC01	Procurare materiale in TEG ,cabluri de legatura	lei	980	1	980
				Material:	1	980
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	YB01	Lucrari de modificari in TEG , cabluri de legatura	lei	290	1	290
				Material:	0	0
				Manopera:	1	290
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

Total ore manopera (ore)	320.4
Total greutate materiale (tone)	0

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	3593.93	6286.92	1.8	0	9882.66

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
CAS	15,80%	0	993.33	0	0	993.33

Sanatate	5,20%	0	326.92	0	0	326.92
Somaj	0,50%	0	31.43	0	0	31.43
Fond de risc	0,28%	0	17.6	0	0	17.6
Fond de	0,25%	0	15.72	0	0	15.72
Concedii si	0,85%	0	53.44	0	0	53.44

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		3593.93	7725.37	1.8	0	11321.11
Cheltuieli	10,00%					1132.11
Profit	5,00%					622.66

Total General fara TVA	13075.88
TVA (19%)	2484.42
TOTAL GENERAL (Lei)	15560.29

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta

Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII

Devizul: Surse de energie regenerabile

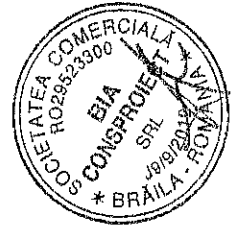
Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	SURSA UPS 	buc	1	410	0.41		
2	TABLOU ELECTRIC SISTEM FOTOVOLTAIC	buc	1	1650	1.65		
3	SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE 	buc	8	41363	330.9		
TOTAL:				Mii Lei:	332.96		
				Mii Euro:	73.71		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA

Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta

Obiectul: [01] COMPLEXUL DE SERVICII

Devizul: [C5] MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE

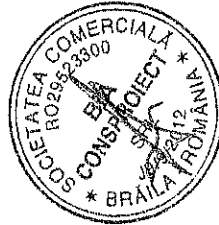
Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	GRUP POMPARE	buc	1	787	0.79		
2	SISTEM PANOURI SOLARE 	buc	3	16486	49.46		
3	DEBITMETRU MAGNETIC APA	buc	1	750	0.75		
4	GIGACALORIMETRU Q=20 MC/H	buc	1	2776	2.78		
TOTAL:				Mii Lei:	53.77		
				Mii Euro:	11.9		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta
 Obiectul: [02] CANTINA
 Devizul: [C5] MONTAJ ECHIPAMENTE INST.TERMICE

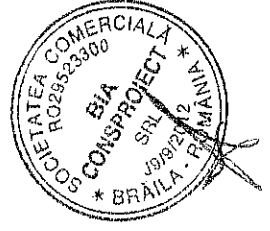
Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	GRUP POMPARE	buc	1	787	0.79		
2	SISTEM PANOURI SOLARE	buc	1	16486	16.49		
3	DEBIMETRU MAGNETIC APA	buc	1	750	0.75		
4	GIGACALORIMETRU Q=20 MC/H	buc	1	2776	2.78		
TOTAL:				Mii Lei:	20.8		
				Mii Euro:	4.6		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA
Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL

Obiectivul: [8] Cresterea eficientei energetice a cladirii Complexului de servicii pentru protectia copilului Urziceni , judetul Ialomita si cantina aferenta

Obiectul: [02] CANTINA

Devizul: [C9] Surse de energie regenerabile

Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	SURSA UPS	buc	1	410	0.41		
2	TABLOU ELECTRIC SISTEM FOTOVOLTAIC	buc	1	1650	1.65		
3	SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE	buc	3	41363	124.09		
TOTAL:				Mii Lei:	126.15		
				Mii Euro:	27.93		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076

Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Devizul: [12] Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE - CP3

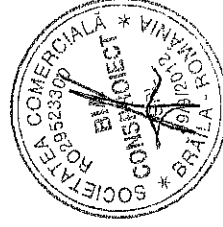
LISTA

Utilitaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	ECHIPAMENTE PENTRU AUTORIZARE ISU	buc	1	70	70		
TOTAL:				Mii Lei:	70		
				Mii Euro:	15,5		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



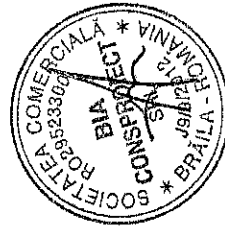
Beneficiarul: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
 Proiectantul: SC BIA CONSPROIECT SRL
 Devizul: [12] Lucrari pentru autorizare ISU - CHELTUIELI CONEXE - CANTINA

LISTA
 Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	ECHIPAMENTE PENTRU AUTORIZARE ISU	buc	1	30,76	30,76		
TOTAL:				Mii Lei:	30,76		
				Mii Euro:	6,81		

Cursul de referinta: 4.5172 Lei/Euro, din data de 2016-12-31

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin www.windocdeviz.ro; Telefon: 0236.407076



Anexa
la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____ 2017

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 094/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

În mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii Lei	mii Euro	mii Lei	mii Lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	34.72	7.69	6.60	41.32	9.15
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	34.72	7.69	6.60	41.32	9.15
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	6.50	1.44	1.24	7.74	1.71
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0.70	0.15	0.13	0.83	0.17
a)	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;	0.10	0.02	0.02	0.12	0.02
b)	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	0.60	0.13	0.11	0.71	0.15
3.3	Proiectare și inginerie	79.10	17.51	15.03	94.13	20.84
	DALI+CERTIFICAT ENERGETIC+AUDIT ENERGETIC+EXPERTIZA TEHNICA	20.10	4.45	3.82	23.92	5.30
	PT+DE+DTAC+VERIFICARE PT+inreg PT	59.00	13.06	11.21	70.21	15.54
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	64.80	14.35	12.31	77.11	17.08
3.6	Asistență tehnică	16.50	3.65	3.14	19.64	4.34
3.6.1	asistență tehnică din partea proiectantului	2.50	0.55	0.48	2.98	0.65
3.6.2	plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă	14.00	3.10	2.66	16.66	3.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	167.60	37.10	31.85	199.45	44.14

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 109/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconspriect@yahoo.com



Proiect nr. 094/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1,322.28	292.72	251.23	1,573.51	348.34
4.2.	Montajul utilajelor tehnologice	45.91	101.81	8.73	54.63	121.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	634.44	140.45	120.54	754.98	167.14
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,002.63	443.33	380.50	2,383.13	527.57
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	11.50	2.55	2.19	13.69	3.03
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.50	2.55	2.19	13.69	3.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.23	3.15	2.70	16.93	3.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8.97%	220.00	48.70	41.80	261.80	57.95
	TOTAL CAPITOLUL 5	245.73	54.40	46.69	292.42	64.73
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,450.68	542.52	465.64	2,916.32	645.59
din care C+M: 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1		1,414.41	313.12	268.75	1,683.16	372.61
7.1.	Informare si publicitate	8,40	1,86	1,60	10,00	2,21
7.2.	Audit financiar	25,21	5,58	4,79	30,00	6,64
	TOTAL GENERAL	2,484.29	549.96	472.02	2,956.31	654.45

Intocmit,
 SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 709/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 094/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

DEVIZ PE OBIECT

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

In mii lei/ mii euro, la cursul 4.5172 lei/euro

Nr. cap. / subcap deviz pe obiect		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA	
			Lei	Euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
2	1	OBIECTUL 1 - COMPLEXUL DE SERVICII	875.42	193.80
4	3	Anvelopare	495.43	109.68
5	4	Masuri conexe la realizarea obiectivului	158.53	35.10
6	5	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	27.95	6.19
7	6	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	37.18	8.23
8	7	Reabilitare si modernizare instalatii termice	39.69	8.79
9	8	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	89.58	19.83
10	9	Instalare surse de energie regenerabila	27.06	5.99
11		OBIECTUL 2 - CANTINA	446.89	103.36
12	1	Anvelopare	237.77	52.64
13	2	Masuri conexe la realizarea obiectivului	72.90	16.14
14	3	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	66.14	14.64
15	4	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare	16.86	3.73
16	5	Reabilitare si modernizare instalatii termice	25.14	5.57
17	6	Lucrari pentru autorizare I.S.U.	15.00	3.32
18	7	Instalare surse de energie regenerabila	13.08	2.89
19		TOTAL I	1322.28	292.72
20	II	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
21		OBIECT CP3		
22	1	Montaj Echipamente instalatii electrice	2.48	0.55
23	2	Montaj Echipamente instalatii termice	2.49	0.56
24	3	Montaj Echipamente instalatii electrice	27.08	5.99
25		OBIECT CANTINA		
26	1	Montaj Echipamente instalatii electrice	1.26	0.28
27	2	Montaj Echipamente instalatii electrice	12.60	2.79
28		TOTAL II	45.91	10.16
29	III	Procurare		
30		Utilaje si echipamente tehnologice	634.44	140.45
31	1	Surse de energie regenerabile – CP3	332.96	73.71
32	2	Echipamente instalatii termice – CP3	53.77	11.90
33	3	Echipamente I.S.U. – CP3	70.00	15.50
34	4	Surse de energie regenerabile - Cantina	126.15	27.93
35	5	Echipamente instalatii termice – Cantina	20.8	4.60
36	6	Echipamente I.S.U. – Cantina	30.76	6.81
37	7	Utilaje si echipamente de transport	0	0
38	8	Dotari	0	0
39		TOTAL III	634.44	140.45

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

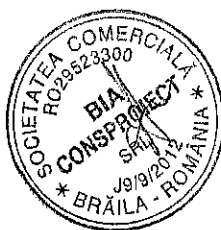


Proiect nr. 094/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	2002,63	443,33
Taxa pe valoarea adaugata:	380,50	84,233
TOTAL VALOARE:	2383,13	527,56

Intocmit,
SC BIA CONSPROIECT SRL
ing. Agrigoroae Dorin





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 8091 din 21.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (revizuit) și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin Axa prioritară 3 – Prioritatea de investiții 3.1B, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru realizarea de investiții în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

Având în vedere prevederile Apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1B, precum și prevederile Ordinului nr. 2641/2017 al Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, este necesară modificarea devizului general privind cheltuielile generale aferente realizării proiectului astfel încât să fie corelat cu categoriile de cheltuieli eligibile în cadrul apelului de proiecte susmenționat. Astfel, se impune revizuirea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă”, documentație ce a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 94 din 18.05.2017.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice
Nr. 8092 din 21-07-2014

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice,
faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici aferent obiectivului de investiții:
Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia, județul
Ialomița și cantina aferentă**

Construcțiile - **Centrul de Plasament nr. 3 Slobozia, județul Ialomița și cantina aferentă** sunt amplasate în municipiul Slobozia, pe strada C. D. Gherea, la nr. 1.

Construcția Centrului de Plasament nr 3 are dimensiunile exterioare totale de 43.46 m x 18.60 m. Structura de rezistență a clădirii este zidărie portantă de cărămidă de tip plină presată cu grosimea peretilor de 37 cm, iar compartimentările interioare sunt din cărămidă cu grosimea de 20, cm și 7.50 cm. Fundațiile sunt continue sub ziduri și sunt din beton armat. Planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 15 cm. Acoperișul este de tip sarpantă din lemn, cu înveliș din tablă zincată, accesul pe planșeul ultimului nivel se face printr-un chepeng amplasat în dreptul casei scării.

Construcția - **Cantină** este o clădire cu regimul de înălțime P +E. Dimensiunile exterioare totale sunt de 28.20 m lungime și 8.70 m lățime. Are structura de rezistență din cadre de beton, cu stalpi și grinzi transversale din beton prefabricat. Închiderile sunt din zidărie de cărămidă și scarile de acces sunt din beton armat. Fundațiile sunt izolate cu grinzi de echilibrare din beton armat. Închiderile sunt din zidărie de cărămidă.

Prezenta documentație prezintă măsuri de îmbunătățire a dezvoltării infrastructurii educaționale preșcolare și implicit îmbunătățirea performanței energetice a construcțiilor existente.

Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător, și de creștere a eficienței energetice, referitoare la infrastructura realizată prin proiect și echipamente achiziționate.

Proiectul prevede crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică a clădirii va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020;

Propuneri

Lucrări de arhitectură și construcții;

- Peretii exteriori se vor izola cu un strat de termoizolație de min. 12 cm de vată bazaltică
- Planșeul de peste subsol se va izola cu un strat de termoizolație de min. 10 cm, de vată bazaltică.

- Planseul de sub pod se va izola cu un strat de termoizolatie de min. 20 cm, de vata bazaltica.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente din PVC ($R'_{min}=0,69 \text{ m}^2\text{K/W}$) cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC cu 5 camere si geamuri duble in scopul reducerii fluxului termic disipat prin elemente de constructie vitrate.
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei - Sunt necesare lucrari de reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor
- Refacere sarpanta si inlocuire invelitoare si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) cuprinde urmatoarele lucrari: la cladirea Centrului de Plasament se vor face reparatii la sarpanta, se va reface invelitoarea si se vor inlocui jgheaburile si burlanele; Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si cu solutii antiinsecte si anticiumperi.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;

Pentru instalatii termice se propune inlocuirea conductelor de distributie agent termic, impreuna cu corpurile statice aferente.

Lucrări de reabilitare - instalatii de iluminat

Pentru instalatiile electrice se propun folosirea becurilor economice in special cele de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta. Se propun lucrari de refacerea a circuitelor electrice, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de productie a energiei (panouri solare fotovoltaice).

Instalarea unor sisteme de productie a energiei electrice din surse regenerabile - panouri solare fotovoltaice

Prin investitia propusa se va realiza încadrarea în mod corespunzător în cerințele privind protecție mediului conform reglementărilor în vigoare și se va îndeplini cerința privind atingerea unui nivel minim de 10% din consumul total de energie primară ce este realizat din surse regenerabile de energie.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul:

Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului de Plasament nr.3 Slobozia, judetul Ialomita si cantina aferenta și a principalilor indicatori tehnico- economici.

Sursa de finanțare: fonduri UE, bugetul de stat, bugetul județului și alte surse legal constituite.

Conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții realizată de SC BIA CONSPROIECT SRL rezultă următorii indicatori tehnico- economici:

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției este de **2.956,31 mii lei inclusiv TVA 19%;**

Valoarea C+M a investiției este de **1.683,16 mii lei inclusiv TVA 19%.**

2. Esalonarea investitiei

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) – 1.794,00 mii lei / 1.196,58 mii lei.

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA) – 1.162,31 mii lei / 486,58 mii lei.

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se derula pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 4 luni si executia lucrărilor de 14 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian Lisaru

Î/Red: Iulian Coconcea

ROMANIA	
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA	
Intrare Nr.	7978
20	18

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA



Str. C. D. Ghenea nr.1, Slobozia, jud. Ialomita, cod postal 920033, cod fiscal 9670462
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 143431/18.07.2017

NOTA DE FUNDAMENTARE

**privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici economici din
Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) la obiectivul
de investitii "Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului de
Plasament nr.3 Slobozia, judetul Ialomita si cantina aferenta"**

In cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, AP3 – "Sprijinirea cresterii eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor" DGASPC Ialomita urmeaza sa depuna un proiect pentru cladirea Cladirea Centrului de Plasament nr.3 Slobozia, inclusiv cantina (3850 mp), la care se intentioneaza a se efectua urmatoarele lucrari:

- anveloparea termica
- inlocuirea unui cazan la centrala termica
- achizitionarea si instalarea de panouri fotovoltaice
- repararea instalatiilor pentru transportul agentului termic de la subsol

In conformitate cu prevederile HG nr.28/2008 si HG nr.907/2016 pentru acest proiect, in anul 2016 s-au intocmit si platit lucrarile premergatoare elaborarii PT, astfel :

- | | |
|--|---------------|
| - elaborarea relevee | - 7,8 mii lei |
| - expertiza tehnica | - 7,8 mii lei |
| - audit energetic | - 7,8 mii lei |
| - certificat de performanta energetica | - 3,0 mii lei |

TOTAL - 26,4 mii lei

Pentru anul 2017, pentru acest obiectiv de investitii s-a alocat suma de 82 mii lei, in vederea intocmirii:

- | | |
|---|----------------|
| - DALI | - 18,3 mii lei |
| - PT | - 23,6 mii lei |
| - verificari la PT si avize | - 15,1 mii lei |
| - consultanta/asistenta pentru intocmirea si depunerea cererii de finantare si a documentatiei aferente | - 25 mii lei |

TOTAL

- 82 mii lei

Prin Hotararea nr.94/18.05.2017 adoptata de Consiliul Judetean Ialomita s-au aprobat principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului de Plasament nr.3 Slobozia, judetul Ialomita si cantina aferenta" dupa cum urmeaza:

- a) valoarea totala a investitiei: 2.102,12 mii lei cu TVA, din care Constructii – Montaj (C+M) 1.515,19 mii lei cu TVA;
- b) perioada de executie 18 luni.

Ghidul specific 3.1.B- cladiri publice – a fost modificat prin intrarea in vigoare a ordinului Viceprim-ministrului, Ministrului dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr.2641/04.04.2017 (publicat in MO nr.252/11.04.2017), privind modificarea si completarea reglementarii tehnice a Metodologiei de calcul a performantei energetice a cladirilor, aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr.157/2007, care a necesitat o serie de modificari care se refera la:

- revizuirea Anexei 3.1.B – 3 f – Cerintele minime de performanta energetica, intitulata "Cerinte minime de performanta energetica pentru cladirile existente si elemente de anvelopa ale acestora" in conformitate cu Ordinul nr.2641/04.04.2017;
- revizuirea cerintei privind atingerea unui nivel minim de 10% din consumul total de energie primara ce este realizat din surse regenerabile de energie, prin precizarea raportarii consumului de energie din surse regenerabile la consumul total de energie primara inregistrata la finalul implementarii proiectului;
- integrarea in continutul Ghidului specific a modificarilor aplicabile acestor apeluri de proiecte, realizate prin Ordinul nr.2717/13.04.2017;
- revizuirea Anexei 3.1.B – 2 – Grila de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii;
- actualizarea Anexei 3.1.B – 3d – Grila de analiza a conformitatii si calitatii SF/DALI, prin includerea in cadrul acesteia a Grilei de analiza a conformitatii si calitatii studiului de fezabilitate pentru obiective mixte de investitii (SF obiectiv mixt), conform legislatiei in vigoare;
- actualizarea Anexei 3.1.b – 5 – Descrierea indicatorilor;
- actualizarea Modelului D – macheta privind analiza si previziunea financiara;
- includerea in cadrul documentelor ce trebuie aduse de catre solicitantii in etapa precontractuala, in conformitate cu prevederile HG nr.93/2016 a Formularului nr.1 – "Fisa de fundamentare a proiectului propus la finantare/finantat din fonduri europene";
- revizuirea Anexei 3.1.B - 6 – Contract de finantare (model orientativ), prin includerea in cadrul acesteia doar a clauzelor contractuale specifice modelului orientativ al Contractului de finantare, care se integreaza in Anexa 10.8 "Forma de contract – model orientativ al Contractului de finantare" la Ghidul solicitantului;
- actualizarea Modelului D – Macheta privind analiza si previziunea financiara.

Toate aceste modificari prevazute in forma consolidata a Ghidului specific influenteaza documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), respectiv principalii indicatori tehnico-economici la obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a cladirii Centrului de Plasament nr.3 Slobozia, judetul Ialomita si cantina aferenta", dupa cum urmeaza:

a) valoarea totala a investitiei: 2.956,31 mii lei cu TVA, din care constructii montaj (C+M) = 1.683,16 mii lei cu TVA;

b) perioada de executie: 18 luni.

In acest sens, va rugam sa aprobatii noile valori ale indicatorilor mai sus mentionati.

DIRECTOR GENERAL,
Prof. Paul MARCU

Paul Marcu



DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Lucretia BUDA

Lucretia Buda