

PROIECT



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12**  
**privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă,**  
**categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița,**  
**situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4463 din 19.03.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 4464 din 19.03.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 428/2017 privind modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița

nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;

- prevederile art.866 și art. 871-873 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de 512,307 ha teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni (311,8421 ha) și Alexeni (200,4649 ha), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 5 module, potrivit anexelor nr.2-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Terenurile agricole prevăzute la alin.(1), situate în comuna Vlădeni, se concesionează cu destinația de exploatație agricolă, pe perioade de 5, 10 sau 20 de ani, în funcție de categoria de cultură, calculate de la data semnării contractului de concesiune. Terenurile situate în comuna Alexeni, prevăzute în anexa nr.3 se concesionează pe 5 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

**(3)** Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

**(4)** Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței" exprimată în lei/ha/an.

**(5)** Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de concesiune.

**Art.3** Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4(1)** Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 1.000 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

**Art.5** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorată, după cum urmează:  
**a)** pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în

termen de 30 zile de la data semnării contractului de către părți, dacă acesta a fost semnat după data de 31 iulie; pentru contractele încheiate până la 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, astfel : 50% din cuantumul redevenței, până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

**b)** pentru următorii ani, redevența se plătește în două tranșe, astfel: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 ianuarie, iar diferența de 50% până la data de 31 iulie ale fiecărui an;

**c)** pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

**d)** redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicii de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.6(1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața concesionată nu mai subsistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la concesionarul inițial.

**Art.7** În cazul terenurilor concesionate, dacă pe parcursul derulării contractelor de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

**Art.8 (1)** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, în următoarea componență:

*Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița*

*Membri de rezervă:*

*Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Năstase Silvia Luminița - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Gurlea Cristina GrațIELA - inspector, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița*

**(2)** Se numesc ca observatori, pe perioada evaluării ofertelor pentru concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă, categoria de folosință arabil, prevăzute la art.2, următorii:

\_\_\_\_\_ - consilier județean  
\_\_\_\_\_ - consilier județean  
\_\_\_\_\_ - consilier județean

**Art.9** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.10** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

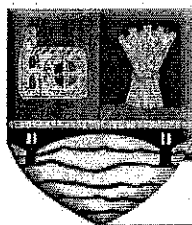
**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_ 2018

Rd./Oc.  
DIG  
2 ex.

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
privind **concesionarea** prin licitație  
deschisă a unei suprafețe  
de *teren cu destinația agricolă -*  
*categoria de folosință ARABIL* situată  
în extravilanul comunelor  
**Vlădeni - 311,8421 ha,**  
**Alexeni - 200,4649 ha**

**Licitatie publică**  
**din data de**  
**\_\_\_\_/\_\_\_\_/2018**  
**Ora.11.00**



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin **Licitație Deschisă**  
a unor suprafețe de **teren cu destinația agricolă**  
- **categoria de folosință ARABIL** situate în extravilanul comunelor-  
VLĂDENI - 311,8421 ha  
ALEXENI - 200,4649 ha

### OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat,
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesionare.
5. Durata estimativă a concesionării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare,
7. Avize.

#### 1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Detinători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul public al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.156 din data de 29.09.2017.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de - **311,8421 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei VLĂDENI și **200,4649 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei ALEXENI, terenuri libere de sarcini.

Terenurile propuse spre concesionare, sunt **terenuri cu destinația agricolă** din **categoria de folosință arabil**, această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru terenurile din raza UAT Vlădeni, executat de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasa III-a de calitate:

- **Clasa III (41 - 60 puncte)** - terenuri cu soluri mijlociu fertile, în condiții climaterice de temperatură și precipitații moderat favorabile pentru culturi cu soluri profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina.

**Caracteristicile solului sunt următoarele :**

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare.
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină.
- Conținutul de humus este mic-mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil și potasiu mobil este mic.

Îndiguirea terenului, executarea de canale de desecare, de preluare a excesului de apă și de evacuare a acestuia, a contribuit în mod substanțial la îmbunătățirea calității solurilor din această zonă (aerație, permeabilitate, drenaj). Solurile de luncă au ca material parental depozite fluviatile caracterizate printr-o mare variație texturală și mineralogică. Textura depozitelor aluviale este mai grosieră în apropierea albiei și din ce în ce mai fină spre terasă. Neomogenitatea texturală a depozitelor aluviale se manifestă și pe verticală în același loc, pe adâncime întâlnindu-se adesea straturi cu textură și grosimi diferite. Vegetația ca factor de solificare a favorizat formarea unor soluri bogate în humus, acestea datorită faptului că a fost alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de materie organică decât plantele anuale.

Profilul morfologic de sol prezintă un orizont A de 35- 58 cm, divizibil într-un A arat de 15- 25 cm lutos, lutoargilos și argilos, brun cenușiu foarte închis-brun foarte închis, cu structură slab - moderat dezvoltată, glomerulară- grauntoasă, mică-medică. Un orizont A/C sau A/G de 15 - 42 cm. ce face trecerea spre orizontul C sau G<sub>0</sub>, gleizat slab-moderat, nisip lutos, lut nisipos, lutos, lutoargilos și argilos.

Caracteristica esențială a resurselor naturale de umiditate pe cuprinsul județului Ialomița o reprezintă oscilațiile puternice în timp, de la un an la altul, cât și în cadrul aceluiași an, de la o lună la alta. Aceasta din urmă este deosebit de pregnantă în perioada caldă a anului când torențialitatea precipitațiilor este deosebit de pronunțată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, că terenurile propuse pentru concesionare respectiv pot fi folosite și valorificate în condițiile date pentru următoarele culturi :

**A. Culturi de cereale :**

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică
- Orez

**B. Legumicultură**

**C. Plante tehnice și industriale**

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre

- Tutun și hamei
- Soia

**D. Plante medicinale și aromatice** – așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

**E. Plante furajere**

**F. Plante energetice**

- Plop energetic
- Salcie energetică

**G. Alte culturi**

- Cătina albă
- Moringa oleiferă
- Cultură de afine

Pentru terenul din raza UAT Alexeni, Consiliul Județeanu nu are efectuat un studiu pedologic la această dată, această suprafață de teren a fost cultivată anterior cu cereale și floarea soarelui, drept pentru care propunem valorificare acestor suprafețe cu următoarele culturi :

**A. Culturi de cereale (exclus orezul) :**

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

**B. Legumicultură**

**C. Plante tehnice și industriale**

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

**D. Plante medicinale și aromatice** – așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

**E. Plante furajere**

Obiectul concesionării îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil** situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni după cum urmează:

**VLĂDENI** - Suprafața totală de **351,9847 ha** din care **311,8421 teren arabil** aflat pe raza U.A.T. Vladeni pe categorii de teren se prezintă astfel :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	20466	15,4833	<b>15,4833</b>	0	0	0	0
	22263	336,5014	<b>296,3588</b>	0,8687	23,4686	12,6354	3,1699
<b>TOTAL</b>		<b>351,9847</b>	<b>311,8421</b>	<b>0,8687</b>	<b>23,4686</b>	<b>12,6354</b>	<b>3,1699</b>

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **40,1426 ha** nu fac obiectul concesionării.



Suprafața totală de **351,9847** ha, cuprinsă în cartile funciare nr. **22263 și 20466** este situată în sudul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ 0,5 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces drumuri de exploatare din pământ, având următoarele vecinătăți:

- Nord – teren concesionat de S.C. Agricolă Găina S.R.L. și I.I. Șeitan Marius Eugen;
- Sud – teren aparținând persoanelor fizice;
- Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni și teren aparținând persoanelor fizice;
- Est – teren aparținând persoanelor fizice.

Terenul nu a mai fost cultivat din anul 2015.

Existența canalelor permite irigarea acestor suprafețe de teren

**Alexeni** – Suprafața de **200,4649** ha nu mai fost cultivată de **peste 15 ani** și este la acest moment acoperită de vegetație. Cele **200,4649** ha sunt dispuse de-a lungul pistei betonate și între pistă și breteaua de legătură consemnate în cartea funciară nr.20214, nr.cadastral 251.

Suprafața totală a fost împărțită în **4 Module** cu următoarele suprafețe :

- 1. Modulul 1- 76,1314 ha**
- 2. Modulul 2- 29,3948 ha**
- 3. Modulul 3- 72,8873 ha**
- 4. Modulul 4- 22,0514 ha**

#### **MOTIVELE DE ORDIN :**

##### ***1.1. Motivația pentru componenta economică:***

- administrarea eficientă a domeniului public al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- facilitarea dezvoltării agriculturii (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă
- dezvoltarea agenților economici, care vor adjuca terenurile concesionate în urma licitației publice, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte chimice, deținători sau comercianți de utilaje agricole, etc.)

##### ***2.2. Motivația pentru componenta financiară:***

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat , redevență anuală stabilită prin contract.
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului ( inclusiv cele de mediu).

##### ***2.3. Motivația pentru componenta socială:***

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea acestora ca zilieri.

##### ***2.4. Motivația pentru componenta de mediu:***

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă

responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.
- creșterea calității solului prin fertilizarea acestuia în procesul de producție, astfel încât la finalul perioadei de concesionare, în urma probelor de sol ce vor fi prelevate de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, calitatea solului să fie cel puțin cea existentă la debutul concesiunii.

## 2. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI;

**A)** Având în vedere următoarele caracteristici ale suprafețelor concesionate de pe raza **UAT Vlădeni** :

- Calitatea solului – a III-a, care permite cultivarea a diferite tipuri de culturi
- Categoria de folosință – *arabil*
- Existența canalelor de irigații și desecare care creează posibilitatea creșterii rentabilității producției agricole.
- Facilitățile de transport – existența drumurilor de exploatare în câmp
- Distanța mică față de localități – între 0,3km – 2 km
- Suprafața compactă – peste 200 ha – ce permit o exploatare eficientă cu productivitate mare.
- Culturile realizate pot beneficia de subvenție din partea A.P.I.A. Ialomița

Propunem ca nivelul minim al valorii redevenței de la care pornește licitația publică sa fie de **1.000 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

**B)** Pentru suprafața situată în extravilanul comunei Alexeni având în vedere următoarele caracteristici ale suprafețelor concesionate:

- Calitatea solului
- Categoria de folosință – *arabil*
- Facilitățile de transport – existența drumurilor de exploatare în câmp
- Distanța mică față de localitate Alexeni – între 0,3km – 2 km
- Suprafața compactă – aproximativ 200 ha – ce permit o exploatare eficientă cu productivitate mare.
- Culturile realizate pot beneficia de subvenție din partea A.P.I.A. Ialomița

Propunem ca nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația publică sa fie de **1.000,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă

## 4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

4.1. Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 – a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, modalitate precum și Ordonanței de Urgență nr.54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică acordarea contractului este concesiune prin **LICITAȚIE PUBLICĂ**.

4.2. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune ;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune ;

c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

4.3. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , caietului de sarcini și a documentației de atribuire, aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

## 5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIONĂRII

5.1. Durata concesionării în funcție de categoria de cultură pentru suprafața de teren din raza **UAT Vlădeni** este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante tehnice și industriale
  - Plante furajere
  - Plante medicinale și aromatice
- **10 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Cultura de cereale
  - Legumicultură
- **20 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante energetice (plop energetic și salcie energetică)
  - Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .

5.2. Durata concesionării în funcție de categoria de cultură pentru suprafața de teren din raza **UAT Alexeni** este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante tehnice și industriale
  - Plante furajere
  - Plante medicinale și aromatice
  - Cultura de cereale
  - Legumicultură

5.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

5.4. Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia(constând în cheltuieli cu înființarea culturilor și valoarea recoltelor din respectivul an agricol), în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.

5.5. Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

## 6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;

6.1. După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Procedura de concesionare se va realiza în **20 (douăzeci) zile** de la data publicării anunțului de licitație.

6.3. Licitația va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data emiterii comunicărilor.

6.5. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

## 7. AVIZE

Pentru aceste suprafețe de teren, Consiliul Județean Ialomița are „ *Aviz favorabil* ” numerele **546PS, 548PS, 543PS/21.02.2018** din partea Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru concesionarea acestei suprafețe care nu fac parte din structura națională de apărare - .

Agenția de Protecția Mediului Ialomița ne-a transmis prin adresele nr. **13363/24.10.2017 și 5600/17.05.2017** că suprafața de teren din raza UAT Alexeni și UAT Vlădeni nu fac parte din nici o arie faunistică protejată sau din sit-ul „Natura 2000”

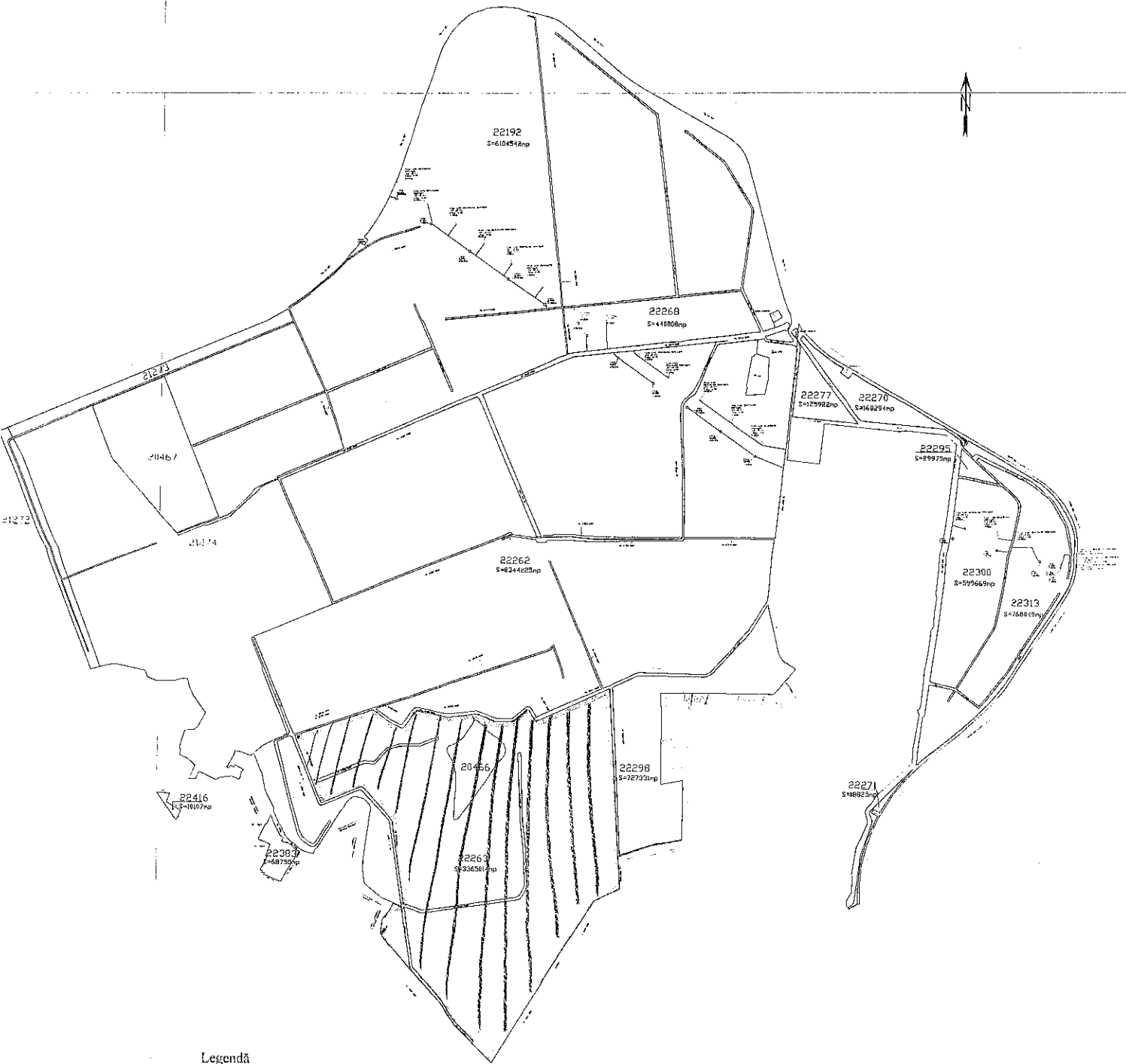
Considerăm că scopul pentru care sunt concesionate aceste terenuri și anume acela de cultură agricolă, nu este de natura de a afecta factorii de mediu, iar pe toată perioada de concesionare, concesionarul va lua toate măsurile de protejare a mediului într-o strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, care va monitoriza aceste terenuri.

Orice informație adusă la cunoștința Consiliului Județean Ialomița pe această temă de către Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, va fi transmisă și concesionarului.

DIRECTOR EXECUTIV  
Gheorghe Proca



Harta imobilelor situate în UAT Vlădeni,  
Domeniul Privat al Județului Ialomița  
scara 1:10000



Legendă

Număr CF	22263
Contur imobil	— — —
Zonă de protecție	— · — · —
Vecini	— · — · —
Canale neînscrise administrate de ANIF	16-482Z A20 (C)E99

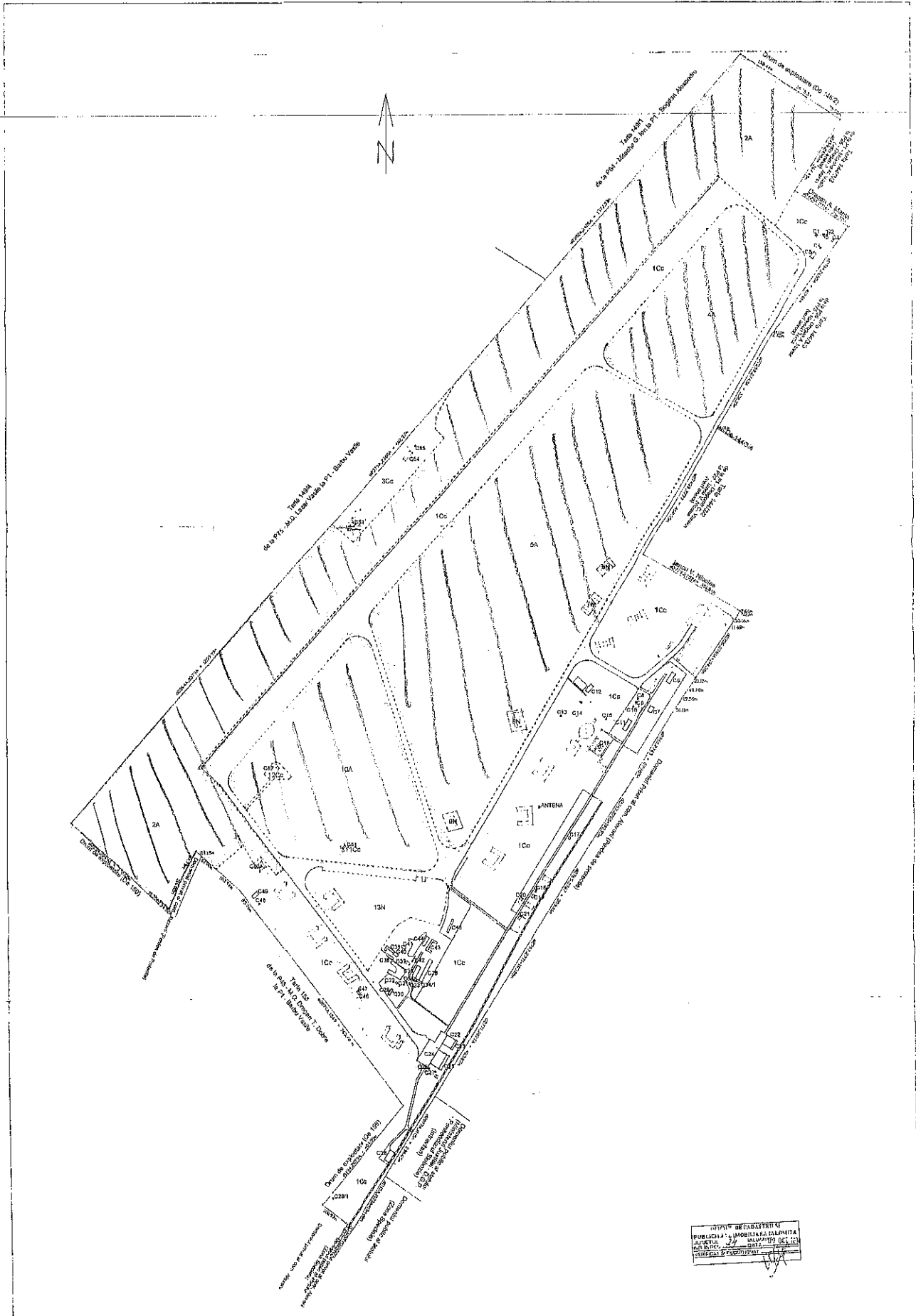
Anexa nr.3  
la Hotărârea CJ Ialomița nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Plan de amplasament al definiției a corpului de proiecție  
(Estravilan)  
Scara 1:5000

Județul Ialomița  
Unitatea administrativă: Teren ALEXEN  
Cod SRBUTA: 10662  
Adresa corp. prop.:  
Estravilan com. Alaxeni - Tara 29, parcela N 147

Nr. cadastrel al corp. de prop.: 251

În baza prezentei propuneri de  
DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI  
ADMINISTRAT DE MINISTERUL JUSTITIEI  
PENTRU DIRECTIA GENERALA A PENITENCIARELOR  
- PENITENCIARUL SLOBOZIA  
Serul  
Strada Oriti, Nr. 54  
Mun. Slobozia, jud. Ialomița



PROIECT DE CADASTRU SI  
PUBLICAREA SI ÎNREGISTRAREA CADASTRULUI  
PENTRU TERENUL NR. 251  
CANTONUL STRAVILAN  
Județul Ialomița

***DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE***  
***privind Concesionării prin Licitație Deschisă***  
***a unor suprafețe de teren cu destinația***  
***agricolă - categoria de folosință ARABIL***

situate în extravilanul comunelor :

**VLĂDENI – 311,8421 ha**

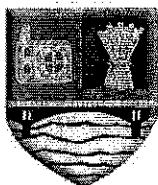
**ALEXENI - 200,4649 ha**

**Licitatie publică**

**din data de**

**\_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2018**

**Ora.11.00**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



**OPIS**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

Cap.I. Informații generale privind concedentul .....	pag.2
Cap.II. Instrucțiunii privind organizarea si desfășurarea procedurii ...	pag.3
Cap.III. Caietul de sarcini .....	pag.6
Cap.IV. Instrucț. privind modul de elaborare și prezentare a ofertei..	pag. 16
Cap.V. Criteriul de atribuire.....	pag.21
Cap.VI. Căi de atac .....	pag.21
Cap.VII. Cluze contractuale obligatorii .....	pag.21
Cap.VIII. Draft Contract .....	pag.22
Cap.IX. Formular ofertă.....	pag.30
Cap.X. Informații generale ofertant.....	pag.32
Cap.XI. Anunț licitație .....	pag.33
Cap.XII. Valoarea garanției de participare .....	pag.35
Cap.XIII. Hărți	



## ***I. Informații generale privind concedentul.***

1.1.Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

1.2.Codul fiscal – **4231776**

1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1**

1.4. Cont – RO89TREZ39121A300530XXXX- Trezoreria Municipiului Slobozia

1.5. Cont de garanții – RO 67TREZ3915006XXX000121 - Trezoreria Municipiului Slobozia

1.6.Numărul de telefon - **0243/ 230201**

1.7.Numărul de fax - **0243/ 233.000**

1.8. Adresa de e-mail - **cji@cicnet.ro**

1.9.Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe.**

## **II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;**

Forma de concesionare - **LICITAȚIE DESCHISĂ** cu oferte în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referință:

1. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*
2. Hotărâre nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006
3. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Consiliului Județean , nr.\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.
6. Orice alte acte normative relative la obiectul documentației de atribuire.

*La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participare de capital autohton, străin sau mixt. și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire cu domeniul principal sau secundar de activitate „ activitate agricolă ”.*

*Concedentul exclude din procedura de licitație publică pentru atribuirea contractelor de concesiune, pe operatorii economici care și-au încălcat în mod grav sau repetat în ultimii 3 ani obligația de plată către bugetul Județului Ialomița a redevenței rezultate din contractele de concesiune a terenurilor aparținând Județului Ialomița.*

1. Procedura de licitație se va desfășura dacă au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile pentru fiecare modul** .
2. În caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura dacă nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții în termen de **10 zile** de la publicarea unui nou anunț pentru modulele care nu respect condițiile de la pct.1.
3. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte **valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va iniția procedura de negociere directă în condițiile art.26 și art.27 din OUG.54/2006 :
4. Termen de raspuns la solicitări de clarificări - **4 zile lucrătoare** de la primirea acestora.
5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta

- termenul prevăzut la **punctul 4**, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
6. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliul Județean Ialomița nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
  7. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
  8. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
    - a. Componența comisiei de licitație;
    - b. Suprafața de teren cu destinația exploatare agricolă ce se concesionează;
    - c. Nivelul de pornire al redevenței minime obligatorii;
    - d. Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
    - e. Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
    - f. Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
  9. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
    - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
    - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
  10. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul de licitație, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
  11. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *"Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor"* și

întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

12. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la **punctul 11** de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **3(trei)** oferte valabile.
13. **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței /lei/ha /an .**
14. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu are nivelul cel mai ridicat al redevenței lei/hectar/an dar egal, aflate pe primul loc concedentul va solicita ofertanților o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are nivelul cel mai ridicat al redevenței lei/hectar/an.
15. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un **proces verbal** și se va organiza o nouă licitație în același condiții.
16. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.

În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de **1 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde :

- a. descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare,
- b. elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

17. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### III. CAIETUL DE SARCINI

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

##### 1.1. *Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Detinători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul public al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.156 din data de 29.09.2017.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de - **311,8421 ha** teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil, situată în extravilanul comunei VLĂDENI și **200,4649 ha** teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil, situată în extravilanul comunei ALEXENI, terenuri libere de sarcini .

Terenurile propuse spre concesionare, sunt terenuri cu destinația agricolă din categoria de folosință arabil , această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică , pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru terenurile din raza UAT Vlădeni , executat de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasa III-a de calitate:

**Clasa III (41 - 60 puncte)** - terenuri cu soluri mijlociu fertile, în condiții climaterice de temperatură și precipitații moderat favorabile pentru culturi cu soluri profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina.

##### **Caracteristicile solului sunt următoarele :**

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare.
- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.

- Reacția solurilor este slab alcalină.
- Conținutul de humus este mic-mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil și potasiu mobil este mic .

Îndiguirea terenului, executarea de canale de desecare, de preluare a excesului de apă și de evacuare a acestuia, a contribuit în mod substanțial la îmbunătățirea calității solurilor din această zonă (aerație, permeabilitate, drenaj).

Solurile de luncă au ca material parental depozite fluviatile caracterizate printr-o mare variație texturală și mineralogică. Textura depozitelor aluviale este mai grosieră în apropierea albiei și din ce în ce mai fină spre terasă. Neomogenitatea texturală a depozitelor aluviale se manifestă și pe verticală în același loc, pe adâncime întâlnindu-se adesea straturi cu textură și grosimi diferite. Vegetația ca factor de solificare a favorizat formarea unor soluri bogate în humus, acestea datorită faptului că a fost alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de materie organică decât plantele anuale.

Profilul morfologic de sol prezintă un orizont A de 35- 58 cm, divizibil într-un A arat de 15- 25 cm lutos, lutoargilos și argilos, brun cenușiu foarte închis-brun foarte închis, cu structură slab - moderat dezvoltată, glomerulară- grauntoasă, mică-mediă. Un orizont A/C sau A/G de 15 - 42 cm. ce face trecerea spre orizontul C sau G<sub>0</sub>, gleizat slab-moderat, nisip lutos, lut nisipos, lutos, lutoargilos și argilos.

Caracteristica esențială a resurselor naturale de umiditate pe cuprinsul județului Ialomița o reprezintă oscilațiile puternice în timp, de la un an la altul, cât și în cadrul aceluiași an, de la o lună la alta. Aceasta din urmă este deosebit de pregnantă în perioada caldă a anului când torențialitatea precipitațiilor este deosebit de pronunțată.

### **1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;**

Având în vedere cele prezentate mai sus , constatăm faptul, că terenurile propuse pentru concesiune respectiv pot fi folosite și valorificate în condițiile date pentru următoarele culturi :

#### **A. Culturi de cereale :**

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică
- Orez

#### **B. Legumicultură**

#### **C. Plante tehnice și industriale**

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre

- Tutun și hamei
- Soia

**D. Plante medicinale și aromatice** – așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

**E. Plante furajere**

**F. Plante energetice**

- Plop energetic
- Salcie energetică

**G. Alte culturi**

- Cătina albă
- Moringa oleiferă
- Cultură de afine

Pentru terenul din raza UAT Alexeni, Consiliul Județeanu nu are efectuat un studiu pedologic la această dată, această suprafață de teren a fost cultivată anterior cu cereale și floarea soarelui, drept pentru care propunem valorificare acestor suprafețe cu următoarele culturi :

**A. Culturi de cereale (exclus orezul) :**

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

**B. Legumicultură**

**C. Plante tehnice și industriale**

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

**D. Plante medicinale și aromatice** – așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

**E. Plante furajere**

Obiectul concesiunii îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil** situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni după cum urmează:

**VLĂDENI** - Suprafața totală de **351,9847 ha** din care **311,8421 teren arabil** aflat pe raza U.A.T. Vlădeni pe categorii de teren se prezintă astfel :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	20466	15,4833	15,4833	0	0	0	0
	22263	336,5014	296,3588	0,8687	23,4686	12,6354	3,1699
<b>TOTAL</b>		<b>351,9847</b>	<b>311,8421</b>	<b>0,8687</b>	<b>23,4686</b>	<b>12,6354</b>	<b>3,1699</b>

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **40,1426 ha** nu fac obiectul concesionării.

Suprafața totală de **351,9847 ha**, cuprinsă în cartile funciare nr. **22263 și 20466** este situată în sudul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ 0,5 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces drumuri de exploatare din pământ, având următoarele vecinătăți:

- Nord – teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L.și I.I. Șeitan Marius Eugen;
- Sud – teren aparținând persoanelor fizice;
- Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni și teren aparținând persoanelor fizice;
- Est – teren aparținând persoanelor fizice.

Terenul nu a mai fost cultivat din anul 2015.

Existența canalelor permite irigarea acestor suprafețe de teren

**Alexeni** – Suprafața de **200,4649 ha** nu mai fost cultivată de **peste 15 ani** și este la acest moment acoperită de vegetație. Cele **200,4649 ha** sunt dispuse de-a lungul pistei betonate și între pistă și breteaua de legătură consemnate în cartea funciară nr.20214, nr.cadastral 251.

Suprafața totală a fost împărțită în **4 Module** cu următoarele suprafețe :

- **Modulul 1- 76,1314 ha**
- **Modulul 2- 29,3948 ha**
- **Modulul 3- 72,8873 ha**
- **Modulul 4- 22,0514 ha**

**1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;**

**Motivația pentru componenta economica:**

- administrarea eficienta a domeniului public al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;



- facilitarea dezvoltării agriculturii (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă

- dezvoltarea agenților economici, care vor adjudeca terenurile concesionate în urma licitației publice, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte chimice, deținători sau comercianți de utilaje agricole, etc.)

#### ***Motivația pentru componenta financiară:***

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, redevență anuală stabilită prin contract.

- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

#### ***Motivația pentru componenta socială:***

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea acestora ca zilieri.

#### ***Motivația pentru componenta de mediu:***

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.

- creșterea calității solului prin fertilizarea acestuia în procesul de producție, astfel încât la finalul perioadei de concesionare, în urma probelor de sol ce vor fi prelevate de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, calitatea solului să fie cel puțin cea existentă la debutul concesiunii.

## **2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII:**

### ***2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii);***

- a) La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

- b) În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionarul în derularea concesiunii .
- c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
  - Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
  - Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului .

## ***2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;***

- Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

## ***2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;***

- Concesionarul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuielile sale, în fiecare an, toată suprafața concesionată, cu tipul de cultură pentru care a depus ofertă la licitația publică.

## ***2.4. Durata concesiunii;***

2.4.1. Durata concesionării în funcție de categoria de cultură pentru suprafața de teren din raza **UAT Vlădeni** este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante tehnice și industriale
  - Plante furajere
  - Plante medicinale și aromatice
- **10 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Cultura de cereale
  - Legumicultură
- **20 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante energetice (plop energetic și salcie energetică)
  - Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .

2.4.2. Durata concesiunii în funcție de categoria de cultură pentru suprafața de teren din raza **UAT Alexeni** este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante tehnice și industriale
  - Plante furajere
  - Plante medicinale și aromatice
  - Cultura de cereale
  - Legumicultură

2.4.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

2.4.4. Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia(constând în cheltuieli cu înființarea culturilor și valoarea recoltelor din respectivul an agricol), în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului

2.4.5. Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

## **2.5. Nivelul minim al redevenței;**

2.5.1. Având în vedere următoarele caracteristici ale suprafețelor concesionate de pe raza **UAT Vlădeni** :

- Calitatea solului - a III-a, care permite cultivarea a diferite tipuri de culturi
- Categoria de folosință - *arabil*
- Existența canalelor de irigații și desecare care creează posibilitatea creșterii rentabilității producției agricole.
- Facilitățile de transport - existența drumurilor de exploatare în câmp
- Distanța mică față de localități - între 0,3km - 2 km
- Suprafața compactă - peste 200 ha - ce permit o exploatare eficientă cu productivitate mare.
- Culturile realizate pot beneficia de subvenție din partea A.P.I.A. Ialomița

Propunem ca nivelul minim al valorii redevenței de la care pornește licitația publică sa fie de **1.000 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar in același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și creerea de noi locuri de muncă .

2.5.2. Pentru suprafața situată în extravilanul comunei Alexeni având în vedere următoarele caracteristici ale suprafețelor concesionate:

- Calitatea solului
- Categoria de folosință - *arabil*

- Facilitățile de transport – existența drumurilor de exploatare în câmp
- Distanța mică față de localitate Alexeni – între 0,3km – 2 km
- Suprafața compactă – aproximativ 200 ha – ce permit o exploatare eficientă cu productivitate mare.
- Culturile realizate pot beneficia de subvenție din partea A.P.I.A. Ialomița

Propunem ca nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația publică sa fie de **1.000,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă

**2.5.3.** Prețul redevenței licitat, va fi cel puțin egal cu **1.000,00 lei/ha/an** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**2.5.4.** Prețul redevenței licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la **31 decembrie** a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de **30 zile** de la data semnării contractului de către părți, dacă contractul a fost încheiat după data de **31 iulie**.
- b) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevența până la data de **31 ianuarie** iar diferența de **50%** până la data de **31 iulie**.
- d) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- e) Redevența datorată concedentului, se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an în cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.
- f) plata redevenței se face de către concesionar în contul **IBAN RO RO89TREZ39121A300530XXX** - **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de concedent
- g) neplata redevenței în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.
- h) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune

este reziliat de drept, , fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**2.5.5.** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

**2.5.6.** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu 5%, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

**2.5.7.** Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

**2.5.8.** Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarul .

## **2.6. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;**

**2.6.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de 5 % din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze).

**2.6.2.** Valoarea garanției de participare este următoarea :

Modul	Suprafață (ha)	Val.Min Redevență Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
Vlădeni	311,8421	1.000	311.842,10	15.592,10
Alexeni-M1	76,1314	1.000	76.131,40	3.806,57
Alexeni-M2	29,3948	1.000	29.394,80	1.469,74
Alexeni-M3	72,8873	1.000	72.887,30	3.644,36
Alexeni-M4	22,0514	1.000	22.051,40	1.102,57

### **2.6.3. Garanția se constituie printr-un :**

- a) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
- b) Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria **Consiliului Județean Ialomița pentru valori până la 5.000 lei**
- c) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

**2.6.4.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de **10 zile lucrătoare** de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de concesiune .

**2.6.5.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **20 de zile** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

**2.6.6.** (1) În termen de **30 zile** de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesionare pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

### **2.6.7. Garanția se constituie :**

- a) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.
- b) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.
- c) Garanția trebuie să fie irevocabilă.
- d) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate
- e) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

f) Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO 67 TREZ 391 500 6XXX 000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

### **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;**

**3.1** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

**3.2** Oferta va fi transmisă (în două exemplare – Original și Copie) în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

**3.3** Oferta este valabilă **90 de zile** de la data depunerii și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare;

**3.4** Dovada constituirii garanției de participare (**va fi atașată plicului exterior**)

**3.5** Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**.

**3.6** În caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile lucrătoare** de la publicarea unui nou anunț.

**3.7.** În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.

**3.8.** În cazul în care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă, în condițiile specificate în OUG.54/2006

**3.9.** Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de concesiune, în perioada de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, licitația se anulează și se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese, constând din prețul redevenței ofertate către concedent, până la atribuirea unui nou contract de concesiune pentru modulul/modulele respective.

**3.10.** Concedentul are obligația de a repeta procedura de concesiune în termen de maxim **12 luni** de la anularea respectivei licitații.

#### **4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.**

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

#### **4.2 Rezilierea contractului intervine:**

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pe anul calendaristic respective și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat, cu obligația pentru concesionarș de a plăti redevențe pentru anul calendaristic ,respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței in termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .
- e) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.



#### IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Persoanele fizice sau juridice în calitate de concesionar care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz.
- c) Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- d) Pe acest plic se va marca - ***Oferta pentru licitație publică deschisă  
"Concesionarea unui teren cu destinația agricolă - categoria de  
folosință arabil proprietatea publică a județului Ialomița*** -  
Inscripția "***A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA.....***"
- e) Denumirea și adresa autorității concedente.
- f) Denumirea și adresa concesionarului.
- g) Alte inscripții atrag descalificarea ofertanților
- h) În acest plic sunt introduse cele două plicuri „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” cu documentele de calificare și oferta de preț.
- i) ***Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de  
participare la licitație*** care este egală cu 5% din suma datorată  
concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește  
licitația pentru primul an al concesionării), calculată în funcție de  
suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze.
- j) Plicurile interioare sigilate care cuprin formularul de ofertă vor fi  
introduse în plicul exterior.

#### PLICURILE ( original și copie) vor conține:

##### A. DOCUMENTE PENTRU PERSOANE JURIDICE :

1. **Act constitutiv** (statut, contract societate, etc., după caz); copie conform cu originalul
2. Să aibă în obiectul de activitate „***activitate agricolă***”
3. **Certificat constatator**, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului - copie conform cu originalul
4. **Informații generale** (completare formular)

5. **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
6. **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului**, - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
7. **Declarație pe propria răspundere** că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
8. **Împuternicire** pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
9. **Dovada privind depunerea garanției de participare** la licitație, care este egală cu 5 % din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze.

#### **B. DOCUMENTE PENTRU PERSOANE FIZICE:**

1. **Copie după actul de identitate;**
2. **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
3. **Dovada privind depunerea garanției de participare la licitație**, care este egală cu 5 % din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze

#### **C. PLICURILE INTERIOARE TREBUIE SĂ CONȚINĂ:**

1. Pe plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul pentru oferta în copie) se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia.
2. Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă semnat de ofertant;

#### **D. PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA**

1. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;
2. Ofertantul poate depune ofertă pentru unul, pentru mai multe sau pentru toate modulele scoase la licitație așa cum sunte prezentate în caietul de sarcini.
3. Termenul de valabilitate al ofertei este de **90 de zile** de la data depunerii.

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
6. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
7. **Oferta trebuie să fie fermă;**
8. Oferta se va întocmi pentru suprafețele prezentate în caietul de sarcini conform formularului de ofertă.
9. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
10. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
11. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
12. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
13. Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
14. Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul redevenței ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract de concesiune dar nu mai târziu de 12 luni.
15. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;

## **V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

- 5.1. **CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI/ha/an** - ofertate.
- 5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- 5.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate .
- 5.6. Prețul redevenței, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației;
- 5.7. Modul de achitare a prețului redevenței cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune

## **VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;**

- 6.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare.
- 6.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului .

## **VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.**

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent .
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii ;
- 7.3. Concesionarul este obligat să plătească redevența ;
- 7.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 7.5. La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta;

# CONTRACT DE CONCESIUNE

privind concesiunea a unei suprafețe de \_\_\_\_\_ ha  
**teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil**  
situată în extravilanul comunei \_\_\_\_\_ -

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018

## I. Părțile contractante

**Județul Ialomița**, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont **RO** \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **Victor MORARU - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,  
**Și**

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_, C.I.F./C.U.I nr. \_\_\_\_\_ număr de ordine la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, cont RO \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, în calitate de **CONCESIONAR**, (*persoană juridică*) pe de altă parte.

Sau

\_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, C.I/B.I seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ cont RO \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, (*persoană fizică*)

La data de ..... la sediul concedentului în temeiul Ordonanței de Urgență nr.54/2006 și al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița de aprobare a concesiunii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

## II. Obiectul contractului de concesiune

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea de către concedent și preluarea în scopul exploatarei de către concesionar a terenului **cu destinația agricolă-categoria de folosință arabil**, proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în extravilanul comunei \_\_\_\_\_ după cum urmează:

- Modulul \_\_\_\_ În suprafață de \_\_\_\_\_ ha
- Modulul \_\_\_\_ În suprafață de \_\_\_\_\_ ha

Suprafața totală concesionată = \_\_\_\_\_ ha

(2) Terenul concesionat va fi folosit de către concesionar doar în scopul – **exploatației agricole** pentru cultivarea conform ofertei depuse la licitația publică \_\_\_\_\_

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** constând din teren **cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil**, \_\_\_\_\_ ha;

- b) **Bunurile de preluare:** bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedent își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;
- c) **Bunurile proprii:** bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.
- (4) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat .
- (5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
  - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
  - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

**Art. 2.** (1) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

**(6) Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.**

### III. Termenul

**Art. 3.** (1) Durata concesiunii este de \_\_\_\_\_ ani, începând de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018 până la \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

### IV. Redevența

**Art. 4.** (1) Nivelul redevenței este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru module \_\_\_\_\_ concesionate, iar valoarea totală pentru cele \_\_\_\_\_ ha. redevența este de \_\_\_\_\_ lei/an și se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la **31 decembrie** a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de **30 zile** de la data semnării contractului de către părți, dacă contractul a fost încheiat după data de **31 iulie** .

- b) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței până la data de **31 ianuarie** iar diferența de **50%** până la data de **31 iulie**.
- d) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

#### **V. Plata redevenței**

**Art. 5.** (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. **IBAN RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesiunare .

#### **VI. Documentele contractului :**

**Art. 6.** (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației publice de concesiunare
- Procesul verbal de predare – primire a terenului concesionat
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

#### **VII. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile concedentului :**

- a) Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care concesiunează;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar;
- d) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia;

- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- h) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt concesionarul.
- i) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- k) Concedentul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art.14**.

**Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile concesionarului :**

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuielile sale, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.
- b) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul concesionat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului concesionat fără acordul scris al concedentului ;
- f) Să plătească redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) Să ceară acordul concedentului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de concesiune ;
- i) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat ;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care l-a primit de la concedent;
- k) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului concesionat;
- l) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la primăria în a cărei rază teritorială se află bunurile concesionate, un exemplar al prezentului contract de concesiune, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice concedentului o copie înregistrată a contractului de concesiune.
- m) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația publică.
- n) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- o) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.



- p) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului .
- q) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- r) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.
- s) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusive cele rezultate din caietul de sarcini
- t)

### **VIII. Garanții**

**Art.8.1.** În termen de **45 de zile** de la data încheierii contractului de concesiune , *concesionarul* va depune cu titlu de garanție, suma de \_\_\_\_\_ **lei**, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art.8.2.** Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art.8.3.** Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

**Art.8.4.**(1) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

(4) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

**Art.8.5.** Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO67TREZ3915006XXX000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

### **IX. Încetarea contractului de concesiune**

**Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin :**

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul conesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la concesionarea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de

forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilități obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent; în acest caz concesionar va notifica concedentul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

#### **Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :**

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionar nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevențe pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionar nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

#### **9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor** care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat.

- a. Concesionar va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionar sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor se va aplica procedura reglementată de punctul 3.9 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.
- c. În caz de neprezentare a concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia, la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil concesionarului.
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite concesionarului și primăria unde este înregistrat contractual de concesiune în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

### **X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar**

**Art.10.1.** Concesionar trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

## XI. Răspunderea contractuală

**Art.11.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.11.2.** Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, concesionar va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

**Art.11.3.** Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil , să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

## XII. Definiții

**Art.12.1. Forța majoră** - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

**12.1.1.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**12.1.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**12.1.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**12.1.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Art.12.2.** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## XIII. Litigii

**Art.13.1.** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

**Art.13.2.** Concedentul și concesionar vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.13.3.** Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

## XIV. Alte clauze

**Art.14.(1)** În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu pînă la **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionar inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

**(3)** Predarea-primirea terenului prevăzut la alineatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2018, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la concedent, și 2(două) la concesionar cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul concesionat .

**CONCEDENT,**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**

**CONCESIONAR ,**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Director Executiv adj – D.B.F.**  
**Mihaela MOROIANU**

\_\_\_\_\_

**Viza C.F.P.**

**Director Executiv – D.C.O.**  
**Ionica BĂICOIANU**

\_\_\_\_\_

**Viza pentru legalitate,**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Director Executiv – D.A.P.**  
**Gheorghe PROCA**

\_\_\_\_\_

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -**  
*Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița*

Examinând documentația de atribuire, \_\_\_\_\_ ne oferim  
ca, în \_\_\_\_\_ (numele ofertantului)  
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să  
concesionăm la prețul de :

1. \_\_\_\_\_ lei/ha/an ,suprafața de: **311,8421 ha** teren destinație  
agricolă , categoria arabil din extravilanul comunei Vlădeni, cu următorul obiectiv

1.1. **Obiectul concesionării** .(se va marca cu  categoria de cultură) :

1.Cultura de cereale  2.Plante medicinale și aromatice

3.Legumicultură  4.Plante tehnice și industriale

5.Plante furajere  6.Plante energetice

7.Alte culturi (cf, caiet de sarcini)

2. \_\_\_\_\_ lei/ha/an , teren destinație agricolă , categoria arabil din  
extravilanul comunei Alexeni situat în modulul ;

**M.1** – 76,1314 ha

**M.2** – 29,3948 ha

**M.3** – 72,8873ha

**M.4** – 22,0514ha

(se va marca cu  Modulul ales)

2.1. **Obiectul concesionării** (se va marca cu  categoria de cultură) :

1.Cultura de cereale  2.Plante medicinale și aromatice

3.Legumicultură  4.Plante tehnice și industriale

5.Plante furajere

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanție o sumă în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018

Semnătura ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. B.I./C.I. seria \_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ : C.N.P. \_\_\_\_\_  
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_
5. Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont de Trezorerie \_\_\_\_\_
8. Persoană de decizie : \_\_\_\_\_  
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

LS



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2018

### ANUNȚUL DE LICITAȚIE

privind concesionarea prin licitație deschisă a unei suprafețe de \_\_\_\_ ha  
**teren cu destinația agricolă- categoria de folosință ARABIL**  
situată în extravilanul comunelor VLĂDENI și ALEXENI

Consiliului Județean Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, județul Ialomița, Codul fiscal – **4231776**, scoate la concesionare, prin **LICITAȚIE DESCHISĂ** în data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2018, ora 11,00, „un teren în suprafața de \_\_\_\_ ha, **teren cu destinația agricolă- categoria de folosință arabil**, situat în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni aparținând domeniului public al județului Ialomița, în vederea concesionării pentru **exploatarea agricolă**.”

Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de :

- **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - **Plante tehnice și industriale (Vlădeni și Alexeni)**
  - **Plante furajere (Vlădeni și Alexeni)**
  - **Plante medicinale și aromatice (Vlădeni și Alexeni)**
- **10 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - **Cultura de cereale (Vlădeni și Alexeni)**
  - **Legumicultură (Vlădeni și Alexeni)**
- **20 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - **Plante energetice (plop energetic și salcie energetică) (Vlădeni)**
  - **Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine . (Vlădeni )**

Concesionarul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune, concedentului, reînnoirea acestui contract.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița

- Redevența minimă de pornire a licitației este de : **1.000 lei/ha/an**
- **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței ofertate - lei/ha/an .**
- **Garanția de participare** - în cuantum de **5 %** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze
- **Documentația de atribuire** se poate procura începând cu data publicării anunțului publicitar de la sediul Consiliului Județean Ialomița . Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare se pot achiziționa la prețul de **20 lei**



- **Termenul limită de depunere a ofertelor** este data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ la registratura Consiliului Județean Ialomița.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă : 1 exemplar original și unul copie
- **Data primirii solicitari de clarificări** \_\_\_\_\_.
- **Deschiderea și evaluarea ofertelor** va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Consiliului Județean Ialomița.
- **Comunicarea rezultatului licitației** - în termen de **3 zile lucrătoare** de la stabilirea ofertei câștigătoare.
- **Încheierea contractului** – în termen de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.
- Data transmiterii anunțului de licitație : 3 zile lucrătoare de la aprobarea concesiunii prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița
- **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

**VICTOR MORARU**

---

**Valoarea garanției de participare este următoarea :**

<b>Modul</b>	<b>Suprafață (ha)</b>	<b>Val.Min Redevență Lei/ha</b>	<b>Val totală/an Lei/ha</b>	<b>Val.Garanție Participare 5% lei</b>
<b>Vlădeni</b>	<b>311,8421</b>	<b>1.000</b>	<b>311.842,10</b>	<b>15.592,10</b>
<b>Alexeni-M1</b>	<b>76,1314</b>	<b>1.000</b>	<b>76.131,40</b>	<b>3.806,57</b>
<b>Alexeni-M2</b>	<b>29,3948</b>	<b>1.000</b>	<b>29.394,80</b>	<b>1.469,74</b>
<b>Alexeni-M3</b>	<b>72,8873</b>	<b>1.000</b>	<b>72.887,30</b>	<b>3.644,36</b>
<b>Alexeni-M4</b>	<b>22,0514</b>	<b>1.000</b>	<b>22.051,40</b>	<b>1.102,57</b>



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



Nr. 4403 din 19.03.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă, categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea concesionării unor terenuri cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni.

Potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, coroborate cu dispozițiile Codului Civil, consiliul județean hotărăște ca bunurile imobile ce aparțin domeniului public de interes județean să fie concesionate în urma unor licitații publice, organizate în condițiile legii.

Terenurile ce urmează a fi supuse concesionării sunt proprietatea publică a județului Ialomița, au destinație agricolă – categoria de folosință arabil și o suprafață totală de 512,307 ha, din care 311,8421 ha în extravilanul comunei Vlădeni și 200,4649 ha în extravilanul comunei Alexeni. Terenurile în cauză vor fi concesionate pentru înființarea exploatațiilor agricole, motiv pentru care suprafața totală a fost împărțită în 4 de module la Alexeni și un modul la Vlădeni.

Procedura de concesionare este reglementată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Normelor sale de aplicare aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 168/2007.

În conformitate cu actele normative în materie, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire, în care sunt detaliate condițiile de participare la licitație, nivelul minim al redevenței de la care se pornește licitația și alte informații specifice derulării procedurilor de licitație.

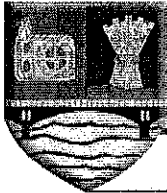
Prețul de pornire al licitației de 1.000 lei/ha/an este stabilit în raport de caracteristicile suprafețelor de teren (arabil), urmărindu-se atât obținerea de venituri la bugetul județului, cât și încurajarea investitorilor în atragerea forței de muncă în zonă.

Pentru atribuirea contractelor de concesiune, prin proiectul de hotărâre se propune și constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, din a cărei componență fac parte funcționari publici din cadrul direcției de specialitate a Consiliului Județean Ialomița și un reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița. Comisia de evaluare a ofertelor va îndeplini atribuțiile și își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 și a documentației de atribuire.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU



Direcția Achiziții și Patrimoniu

Nr. 4464 / 19/03/2018

### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri  
cu destinația agricolă, proprietate publică a județului Ialomița,  
situate în extravilanul comunelor VLĂDENI și ALEXENI

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Deținători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Aceste terenuri propuse a fi valorificate de către autoritatea publică județeană, au fost trecute în domeniul public al județului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean nr.156 din data de 29.09.2017.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de - **311,8421 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei VLĂDENI și **200,4649 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei ALEXENI, terenuri libere de sarcini.

Terenurile propuse spre concesionare, sunt **terenuri cu destinația agricolă din categoria de folosință arabil**, această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pașiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Potențialul de producție a terenurilor se clasifică, în funcție de sol, relief, clima, apa freatică, pe baza notelor de bonitare naturală pentru teren, în 5 clase de calitate.

În urma studiilor pedologice și bonitare profile sol pentru terenurile din raza UAT Vlădeni, executat de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, aceste sunt încadrate majoritatea conform studiului în clasa III-a de calitate:

- **Clasa III (41 - 60 puncte)** - terenuri cu soluri mijlociu fertile, în condiții climaterice de temperatură și precipitații moderat favorabile pentru culturi cu soluri profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina.

**Caracteristicile solului sunt următoarele :**

- Este un sol profund cu volum edafic mijlociu-mare.

- Conținutul de săruri solubile crește pe profil de la suprafață spre adâncime.
- Reacția solurilor este slab alcalină.
- Conținutul de humus este mic-mijlociu.
- Conținutul de fosfor mobil și potasiu mobil este mic.

Îndiguirea terenului, executarea de canale de desecare, de preluare a excesului de apă și de evacuare a acestuia, a contribuit în mod substanțial la îmbunătățirea calității solurilor din această zonă (aerație, permeabilitate, drenaj). Solurile de luncă au ca material parental depozite fluviatile caracterizate printr-o mare variație texturală și mineralogică. Textura depozitelor aluviale este mai grosieră în apropierea albiei și din ce în ce mai fină spre terasă. Neomogenitatea texturală a depozitelor aluviale se manifestă și pe verticală în același loc, pe adâncime întâlnindu-se adesea straturi cu textură și grosimi diferite. Vegetația ca factor de solificare a favorizat formarea unor soluri bogate în humus, acestea datorită faptului că a fost alcătuită în special din ierburi perene, ierburi ce lasă în sol o cantitate mai mare de materie organică decât plantele anuale.

Profilul morfologic de sol prezintă un orizont A de 35- 58 cm, divizibil într-un A arat de 15- 25 cm lutos, lutoargilos și argilos, brun cenușiu foarte închis-brun foarte închis, cu structură slab - moderat dezvoltată, glomerulară-grauntoasă, mică-medie. Un orizont A/C sau A/G de 15 - 42 cm. ce face trecerea spre orizontul C sau G<sub>0</sub>, gleizat slab-moderat, nisip lutos, lut nisipos, lutos, lutoargilos și argilos.

Caracteristica esențială a resurselor naturale de umiditate pe cuprinsul județului Ialomița o reprezintă oscilațiile puternice în timp, de la un an la altul, cât și în cadrul aceluiași an, de la o lună la alta. Aceasta din urmă este deosebit de pregnantă în perioada caldă a anului când torențialitatea precipitațiilor este deosebit de pronunțată.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm faptul, că terenurile propuse pentru concesionare respectiv pot fi folosite și valorificate în condițiile date pentru următoarele culturi :

#### **A. Culturi de cereale :**

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică
- Orez

#### **B. Legumicultură**

#### **C. Plante tehnice și industriale**

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

**D. Plante medicinale și aromatice** - așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 - a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice - aprobat prin Ordinul nr.170/2011

#### **E. Plante furajere**

#### **F. Plante energetice**

- Plop energetic

- Salcie energetică

#### G. Alte culturi

- Cătina albă
- Moringa oleiferă
- Cultură de afine

Pentru terenul din raza UAT Alexeni, Consiliul Județeanu nu are efectuat un studiu pedologic la această dată, această suprafață de teren a fost cultivată anterior cu cereale și floarea soarelui, drept pentru care propunem valorificare acestor suprafețe cu următoarele culturi :

#### A. Culturi de cereale (exclus orezul) :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

#### B. Legumicultură

#### C. Plante tehnice și industriale

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Sfeclă de zahăr
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

**D. Plante medicinale și aromatice** – așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

#### E. Plante furajere

Obiectul concesionării îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil** situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni după cum urmează:

**VLĂDENI** - Suprafața totală de **351,9847 ha** din care **311,8421 teren arabil** aflat pe raza U.A.T. Vlădeni pe categorii de teren se prezintă astfel :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	20466	15,4833	<b>15,4833</b>	0	0	0	0
	22263	336,5014	<b>296,3588</b>	0,8687	23,4686	12,6354	3,1699
<b>TOTAL</b>		<b>351,9847</b>	<b>311,8421</b>	<b>0,8687</b>	<b>23,4686</b>	<b>12,6354</b>	<b>3,1699</b>

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **40,1426 ha** nu fac obiectul concesionării.

Suprafața totală de **351,9847 ha**, cuprinsă în cartile funciare nr. **22263 și 20466** este situată în sudul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ 0,5 km de intravilanul localității Vlădeni, cu cale de acces drumuri de exploatare din pământ, având următoarele vecinătăți:

- Nord – teren concesionat de S.C. Agricola Găina S.R.L.și I.I. Șeitan Marius Eugen;
- Sud – teren aparținând persoanelor fizice;
- Vest – teren extravilan U.A.T. Vlădeni și teren aparținând persoanelor fizice;

- Est - teren aparținând persoanelor fizice.  
Terenul nu a mai fost cultivat din anul 2015.  
Existența canalelor permite irigarea acestor suprafețe de teren

**Alexeni** – Suprafața de **200,4649 ha** nu mai fost cultivată de **peste 15 ani** și este la acest moment acoperită de vegetație. Cele **200,4649 ha** sunt dispuse de-a lungul pistei betonate și între pistă și breteaua de legătură consemnate în cartea funciară nr.20214, nr.cadastral 251.

Suprafața totală a fost împărțită în 4 Module cu următoarele suprafețe :

- 1. Modulul 1- 76,1314 ha**
- 2. Modulul 2- 29,3948 ha**
- 3. Modulul 3- 72,8873 ha**
- 4. Modulul 4- 22,0514 ha**

Durata concesiunii în funcție de categoria de cultură pentru suprafața de teren din raza **UAT Vlădeni** este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante tehnice și industriale
  - Plante furajere
  - Plante medicinale și aromatice
- **10 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Cultura de cereale
  - Legumicultură
- **20 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante energetice (plop energetic și salcie energetică)
  - Culturile de cătină albă, moringa oleiferă și afine .

Durata concesiunii în funcție de categoria de cultură pentru suprafața de teren din raza **UAT Alexeni** este următoarea :

- **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
  - Plante tehnice și industriale
  - Plante furajere
  - Plante medicinale și aromatice
  - Cultura de cereale
  - Legumicultură

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia(constând în cheltuieli cu înființarea culturilor și valoarea recoltelor din respectivul an agricol), în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar pentru suprafața respectivă.

Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă

procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate .

Procedura de concesionare este **LICITAȚIE PUBLICĂ** în conformitate cu prevederile:

- Legii nr.215/2001 – a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare .
- Ordonanței de Urgență nr.54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârea nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006,

Având în vedere caracteristici ale suprafețelor concesionate prezentate în studiul de propunem ca nivelul minim al valorii redevenței de la care pornește licitația publică sa fie de **1.000 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă .

Ofertanții pot depune oferte pentru unul sau mai multe module așa cum sunt ele definite în documentația de atribuire. Licitația se va ține pentru fiecare modul în parte pentru care au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile .

Pentru atribuirea contractelor de concesiune prin proiectul de hotărâre se propune constituirea unei **comisii de evaluare** a ofertelor în următoarea structură:

-Președinte: Proca Gheorghe- Director executiv D.A.P.

-Membrii: Șelaru Gheorghe- consilier D.A.P.

Deda Geanina Diana - consilier D.A.P.

Cilă Lenuța – referent specialitate D.A.P.

Reprezentant Direcția de Finanțe Ialomița

-Membrii de rezervă:

Fița Elena – consilier D.A.P.

Pamblică Carmen- consilier juridic D.A.P.

Năstase Silvia Luminița- consilier D.A.P.

Gurlea Cristina GrațIELA – inspector D.A.P.

Reprezentant Direcția de Finanțe Ialomița

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Hotărârării nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006,

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind concesionarea unor terenuri agricole categoria arabil din domeniul public al județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni cu destinația **exploatație agricolă** și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Gheorghe PROCA**

