

PROIECT



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3**

**privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în domeniul privat a județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.5382 din 30.03.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2018 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății;

- Raportul nr. 5383 din 30.03.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 119-124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Cărții a III-a din Codul civil;

- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În temeiul art. 97 alin.1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1(1)** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Ialomița a bunurilor imobile aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Trecerea în domeniul privat al Județului Ialomița a imobilelor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestora, în condițiile legii.

**Art.2(1)** După scoaterea din funcțiune și desființarea bunurilor imobile, Consiliul Județean Ialomița va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera modificarea corespunzătoare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și domeniului privat al județului Ialomița.

**(2)** Sumele rezultate din valorificarea, conform prevederilor legale, a materialelor recuperate în urma desființării imobilelor se constituie venit la bugetul județului Ialomița.

**Art.3** La data procesului verbal de desființare, anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2018 se modifică după cum urmează:

- numărul curent 1 se modifică în mod corespunzător;
- numărul curent 7 se abrogă;
- numărul curent 18 se abrogă.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Direcției Coordonare Organizare, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Spitalului Județean de Urgență Slobozia, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

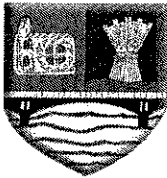
**PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează  
Secretarul județului Ialomița,  
Adrian Robert IONESCU**

**LISTA**

Bunurilor imobile din domeniul public al județului și din administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, care trec în domeniul privat al județului Ialomița în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul punerii în funcțiune	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	110131 (parțial)	1.6.2.	Corpul F (bucătărie și spălătorie)	Corp F – corp spălătorie și bucătărie, regim de înălțime: P+1E, suprafața construită la sol = 748,00 mp, suprafața construită desfășurată = 1.496,00 mp	1969	2.143.752,87	H.G. nr. 548/1999 Proces verbal de punere în funcțiune din 1969 Carte funciară nr. 33544
2	110119	1.6.6.	Magazie și pivniță zarzavat (C14)	Suprafața construită = 191,00 mp, suprafața construită desfășurată = 191,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1969	1969	20.400,00	Proces verbal de recepție nr. 291 din 27.12.1996 Carte funciară nr. 33544
3	110019	1.6.8.	Depozit materiale (C13)	Suprafața construită = 438,00 mp, suprafața construită desfășurată = 438,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1968	1968	71.900,00	H CJ nr.93/2003 Carte funciară nr. 33544



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



Nr. 5322 din 30.03.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în domeniul privat a județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în domeniul privat a județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, în domeniul public al județului Ialomița se află o serie de bunuri imobile în care se desfășoară activități specifice din domeniul sănătății. În prezent, Spitalul Județean de Urgență Slobozia se află într-un amplu proces de modernizare, o parte din lucrări fiind cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, în baza contractului semnat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Un obiectiv în cadrul acestui proiect îl reprezintă "Construirea Blocului Operator", construcție nouă, pentru al cărei amplasament se impune desființarea (demolarea) a trei imobile existente: bucătăria și spălătoria (corpul F), depozitul de materiale (corpul C14) și magazia/pivnița (corpul C14). Aceste bunuri imobile se află în domeniul public al județului Ialomița, fiind menționate în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, fiind date în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2018.

Întrucât imobilele menționate se află în domeniul public al județului, în vederea scoaterii din funcțiune și desființare se impune ca acestea să fie trecute, în prealabil, în domeniul privat al județului. În conformitate cu prevederile Codului Civil, titularul dreptului de proprietate privată asupra unui bun imobil poate dispune de acesta în limitele materiale ale obiectului său, inclusiv în ceea ce privește scoaterea din funcțiune și desființarea sa.

Bunurile imobile se vor desființa după obținerea autorizației de desființare, iar sumele obținute din valorificarea eventualelor materiale recuperate vor constitui venituri ale bugetului județului Ialomița.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate aspectele de natură juridică și tehnică, inclusiv datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 5383 / 30 03 2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Ialomița și din administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în domeniul privat al județului Ialomița în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

În conformitate cu prevederile art. 10 alin (2) al Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia *"Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv, al Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel"*.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Bloc Operator” în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, vor trebui demolate 3 (trei) bunuri imobile ce sunt specificate în Studiul de Fezabilitate, anume: corpul F (bucătărie și spălătorie), C 13 (depozit materiale) și C14 (magazie și pivniță zarzavat), menținerea lor în funcțiune nejustificându-se.

Pentru obiectivul de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a semnat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice contractul de finanțare nr. 1257/20.02.2018, înregistrat la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 3901/09.03.2018.

Potrivit Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale de natura mijloacelor fixe care trebuie casate sau a căror menținere în funcțiune nu se justifică, vor trebui trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Desființarea prin demolare a imobilelor prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Urmare reevaluării Corpului F (bucătărie și spălătorie), valoarea justă a bunului imobil este de 2.143.752,87 lei, conform Raportului de Evaluare nr. 4913/26.03.2018.

Valorificarea materialelor rezultate în urma demolării sau dezmembrării imobilelor se va face cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 841/1995 privind



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, actualizată.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Ialomița și din administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în domeniul privat al județului Ialomița în vederea desființării acestora prin demolare.

Anexăm LISTA cu bunurile imobile din domeniul public al județului Ialomița administrate de Spitalului Județean de Urgență Slobozia, ce trec în domeniul privat al județului Ialomița în vederea demolării, copie carte funciară nr. 33544 – Spitalul Județean de Urgență Slobozia și lista de inventar pe anul 2017.

Director executiv,

Gheorghe PROCA