

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

### **la proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița**

În temeiul prevederilor art. 21 alin (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului României nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 205 și 205 bis din 26 martie 2002.

Modificările și completările inventarelor cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, au fost aprobate prin hotărâri ale autorităților administrației publice locale care, conform art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, au fost transmise Guvernului, care a atestat prin hotărâre apartenența bunurilor la domeniul public de interes local, realizându-se o evidență corectă a situației juridice a bunurilor proprietate publică.

Prin Hotărârea nr. 83/30.05.2001 a Consiliului Local Slobozia, s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, act administrativ care a stat la baza atestării Hotărârii de Guvernul României, prin Anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001, a domeniului public municipal.

De la data adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1353/2001, Anexa nr. 2 cuprinzând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia a mai fost actualizată, până în prezent prin: Hotărârea de Guvern nr. 766/27.07.2011, Hotărârea de Guvern nr. 1028/12.10.2011 și Hotărârea de Guvern nr. 718 din 26.08.2014.

În conformitate cu prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 548/1999, Consiliul Local Slobozia a adoptat Hotărârea nr. 239/28.11.2017 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.02.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de modificare a anexei nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 este determinată de necesitatea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia unele poziții din lista bunurilor din domeniul public municipal au suferit modificări structurale, ori au fost reactualizate valorile acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 81/2003 privind

reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 3/2005 precum și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 103/2007 aprobate prin Legea nr. 79/2008.

Bunurile imobile avute în vedere se încadrează în categoria stabilită la punctul III din Anexa Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, impunându-se atestarea acestora ca bunuri de interes public municipal și cuprinderea lor ca atare în lista inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia.

Reactualizarea inventarierii este justificată de: necesitatea abrogării a două poziții, reevaluarea valorii de inventar a unor construcții și terenuri, necesitatea atestării apartenenței unor imobile la domeniul public municipal, motive ce vor fi detaliate mai jos. Totodată, modificările aduse inventarierii sunt necesare în vederea eliminării neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, atestate prin Hotărâre de Guvern și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale ce au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra imobilelor în registrul de carte funciară și care, reflectă realitatea din teren.

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239 din 28.11.2017 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2011 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. nr. 27/20.02.2018 referitoare la modificarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, s-a dorit atestarea la zi a bunurilor care constituie patrimoniul public al Municipiului Slobozia.

**Prin prezentul proiect de Hotărâre de Guvern se propune:**

**(I) abrogarea unor poziții din inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului Slobozia, ca urmare a:**

- transferului bunurilor din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița, poziția nr. **25** prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/27.10.2016 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 83/29.11.2016 *referitoare la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 65/27.10.2016 privind transferul bunurilor imobile în care funcționează „Centrul de Îngrijire și Asistență Slobozia” din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al județului Ialomița;*

- prevederilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, în concordanță cu prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. **838** reprezentând „Strada General Magheru” care se suprapune cu un tronson din drumul județean DJ 201 a fost abrogată prin H.C.L. Slobozia nr. 27/20.02.2018 *referitoare la modificarea H.C.L. nr.103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea*

*Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.*

**(II) modificarea și completarea listei acestor bunuri din domeniul public al Municipiului Slobozia, determinată de:**

- actualizarea valorii de inventar a acestor bunuri ca urmare a aplicării Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificată prin Ordonanța de Guvern nr. 3/2005, de Ordonanță de Urgență nr. 103 din 4 octombrie 2007, aprobate de Legea nr. 79/2008, precum și de realizarea documentațiilor cadastrale prin intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor în registrul de carte funciară, conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, pozițiile: **3, 706, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 1221.**

**(III) completarea cu noi poziții a listei ce cuprinde inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Slobozia, ca urmare a:**

- dezvoltării infrastructurii edilitare a unor noi cartiere construite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în speță o stradă municipală, imobil de uz și interes public, poziția **1223.**

- realizarea documentațiilor cadastrale prin intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor în registrul de carte funciară, conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, pozițiile **1224, 1225 și 1226.**

- trecerea unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 26.01.2017 privind trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia, pozițiile **1228 și 1229.**

- trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale a unor bunuri imobile (teren și construcții) în domeniul public al Municipiului Slobozia și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia prin Hotărârea de Guvern nr. 999 din 02.09.2009, poziția **1227.**

- înregistrarea unui bun imobil (teren) în domeniul public al Municipiului Slobozia prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239 din 28.11.2017 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2011 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, poziția **1230.**

Facem precizarea că bunurile evidențiate în textul proiectului de hotărâre precum și cele din anexele la proiect nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul



juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În conformitate cu dispozițiile art. 19 lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 48 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, modificată și completată, Hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. **239 din 28.11.2017** referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, și **nr. 27/20.02.2018** referitoare la modificarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, au fost supuse controlului de legalitate al Prefectului Județului Ialomița. Urmare efectuării acestui control au fost emise adresele Instituției Prefectului - Județul Ialomița nr. **19220/22.12.2017** care atestă faptul că Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2017 a fost adoptată cu respectarea actelor normative în vigoare și nr. **4568/28.03.2018** care atestă faptul că Hotărârea Consiliului Local nr. 27/20.02.2018 a fost adoptată cu respectarea actelor normative în vigoare.

Prezentei Hotărâri de Guvern îi sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea analizării și adoptării acestuia în ședință de Guvern.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
PAUL STĂNESCU**

**PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU**



**PREFECT,  
GIGI PETRE**

