



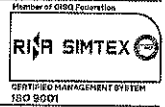
ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 16877/2018-R din 18.09.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72/30.05.2018 privind aprobarea dezlipirii Cărții funciare nr. 21463 a terenului agricol situat pe raza comunei Giurgeni, aflat în domeniul privat al județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 39/04.04.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în domeniul privat al județului Ialomița, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării;

- Raportul nr. nr. 16877/2018-R din 18.09.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 119 și art.121-124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Cartea a- III-a, Titlul II- Proprietatea privată din Codul Civil al României;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

- prevederile art. 84-86 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3/19.01.2017, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin.1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița se modifică și se completează după cum urmează:

**1.** articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 4 Se însușește repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor proprietate privată situate pe raza unității administrativ-teritoriale Giurgeni, potrivit anexei nr. 1C care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

**2.** Anexa nr. 1 se modifică și se completează după cum urmează:

**a)** la nr. crt. 8, litere a), b) d) și Total Giurgeni se modifică și vor avea următorul cuprins:

"a - coloana (4) Elemente de identificare: Suprafață teren = 29.886.261,00 mp, coloana (7) Valoare de inventar (lei): 12.765.988,97;

b - coloana (4) Elemente de identificare: Suprafață teren = 8.557.977,00 mp, coloana (7) Valoare de inventar (lei): 3.649.492,71;

d - coloana (1) Nr. crt.: 8c, coloana (4) Elemente de identificare: Suprafață teren=706.800,00 mp, coloana (7) Valoare de inventar (lei): 303.924,00;

Total Giurgeni: coloana (4) „Elemente de identificare”: „Suprafață totală=39.151.038,00 mp” coloana (8) „Situția juridică”: H.C.J. nr. 28/2010, Carte funciară nr. 21315, 21312, 21314, 21333, 21468, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035, 21824, 21837, 21842, 21483, 21831, 21984, 21987, 21986, 21974, 21996, 21999, 22003, 22004, 22007, 22076”;

**b)** după numărul curent 12 se introduc doi nouă numere, 13 și 14, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**3.** Anexa nr. 1C se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**4.** Anexa 1D se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Direcției Coordonare Organizare, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Investiții și Servicii Publice și Spitalului Județean de Urgență Slobozia, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**  
**Victor MORARU**

**Contrasemnează**  
**Secretarul județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

Nr. Crt	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Locație	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
13			Teren intravilan Giurgeni	Suprafața teren - 53.100,00 mp	Giurgeni	2002	22.674,54	HCJ nr. 72/30.05.2018, Carte Funciara nr. 22077
14 a	110131 (parțial)	1.6.2.	Spitalul Județean de Urgență Slobozia Corpul F (bucătărie și spălătorie)	Corp F – corp spălătorie și bucătărie, regim de înălțime: P+1E, suprafața construită la sol = 748,00 mp, suprafața construită desfășurată = 1.496,00 mp	Slobozia	1969	1.801.473,00	HCJ nr. 39/04.04.2018, Carte funciara nr. 33544
b	110119	1.6.6.	Magazie și pivniță zarzavat (C14)	Suprafața construită = 191,00 mp, suprafața construită desfășurată = 191,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1969	Slobozia	1969	20.400,00	HCJ nr. 39/04.04.2018, Carte funciara nr. 33544
c	110019	1.6.8.	Depozit materiale (C13)	Suprafața construită = 438,00 mp, suprafața construită desfășurată = 438,00 mp, regim de înălțime: parter, anul construirii 1968	Slobozia	1968	71.900,00	HCJ nr. 39/04.04.2018, Carte funciara nr. 33544

**REPARTIZAREA**

**în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor  
proprietate privată situate pe raza U.A.T. Giurgeni**

	Nr. Carte funciară	Arabil	Pășuni	Total Agricol	Păduri	Ape	Canale HC	Drumuri	Curți Construcții (diguri)	Neproductiv	Total Neagricol	TOTAL
1.	21315	57.026	0	57.026	0	0	0	0	0	0	0	57.026
2.	21312	629	0	629	0	0	0	0	0	0	0	629
3.	21314	10.460	0	10.460	0	0	0	0	0	0	0	10.460
4.	21333	400	0	400	0	0	0	0	0	0	0	400
5.	21468	55	0	55	0	0	0	0	0	0	0	55
6.	22076	5.618.044	53.085	5.671.129	0	0	563.556	131.033	0	0	694.589	6.365.718
7.	20361	5.804.069	0	5.804.069	0	0	0	303.871	385.773	0	689.644	6.493.713
8.	20350	535.861	0	535.861	0	0	0	18.343	48.761	0	67.104	602.965
9.	20353	7.807.399	6.329	7.813.728	0	0	0	181.851	742.334	1.108.177	2.032.362	9.846.090
10.	20349	710.511	0	710.511	0	0	0	13.662	99.207	20.433	133.302	843.813
11.	20034	0	99.346	99.346	0	0	0	0	0	0	0	99.346
12.	20035	0	473.475	473.475	0	0	0	0	169.698	0	169.698	643.173
13.	21824	848.584	0	848.584	0	0	46.126	7.636	65.296	0	119.058	967.642
14.	21837	245.460	0	245.460	0	0	273.850	144.424	4.561	3.076.114	3.498.949	3.744.409
15.	21842	211.609	0	211.609	0	0	0	6.095	0	0	6.095	217.704
16.	21483	1.993.947	0	1.993.947	0	0	140.803	81.745	37.974	0	260.522	2.254.469
17.	21831	982.669	0	982.669	0	0	93.857	0	11.126	0	104.983	1.087.652
18.	21984	3.148	4.839	7.987	0	0	0	112	0	94.760	94.872	102.859
19.	21987	50.943	0	50.943	0	0	0	0	0	0	0	50.943
20.	21986	3.071.192	70.958	3.142.150	0	0	79.885	29.633	0	85.725	195.243	3.337.393
21.	21974	0	0	0	0	0	0	0	0	30.929	30.929	30.929
22.	21996	0	0	0	0	36.760	0	0	0	0	36.760	36.760
23.	21999	1.105.392	120.831	1.226.223	0	0	134.836	44.359	14.769	0	193.964	1.420.187
24.	22003	0	0	0	0	0	9.305	2.194	6.230	173.078	190.807	190.807
25.	22004	0	0	0	0	0	0	17.864	0	0	17.864	17.864
26.	22007	0	0	0	0	0	0	11.376	0	9.856	21.232	21.232
<b>TOTAL</b>		<b>29.057.398</b>	<b>828.863</b>	<b>29.886.261</b>		<b>36.760</b>	<b>1.342.218</b>	<b>994.198</b>	<b>1.585.729</b>	<b>4.599.072</b>	<b>8.557.977</b>	<b>38.444.238</b>

**JUDETUL IALOMITA****CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Anexa nr. 3 la H. CJI nr. \_\_\_/\_\_\_2018

**REPARTIZAREA****pe cărți funciare a suprafețelor de teren neintabulate  
din extravilanul comunei Giurgeni**

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Tarla	Parcelă	Suprafață canal irigat diguri, c. construcții (mp)	TOTAL (mp)
1.	22076		30	2.465,00	2.465,00
			25	119.735,00	119.735,00
			-	14.974,00	14.974,00
2.	20353		112	3.586,00	3.586,00
			307	6.666,00	6.666,00
			412	37.889,00	37.889,00
			434	27.649,00	27.649,00
			288	9.934,00	9.934,00
			283	34.947,00	34.947,00
			340	3.892,00	3.892,00
			252	26.420,00	26.420,00
			234	6.008,00	6.008,00
		3.	20349		448-2
4.	20350		290	15.128,00	15.128,00
			266	3.625,00	3.625,00
5.	20361		3.198	28.100,00	28.100,00
			3.198	35.900,00	35.900,00
			3.198	8.500,00	8.500,00
6.	21999		4.840	40.300,00	40.300,00
7.	21837		2.910	15.700,00	15.700,00
			2.910	31.000,00	31.000,00
			2.910	35.000,00	35.000,00
			2.910	9.400,00	9.400,00
8.	20149		245-1	12.700,00	12.700,00

			3.901	400,00	400,00
			2.467	1.753,00	1.753,00
9.	22004		766-41-1	4.040,00	4.040,00
			854-2	11.192,00	11.192,00
			854-3	17.919,00	17.919,00
			854-4	13.024,00	13.024,00
10.	21483		1051-222	6.500,00	6.500,00
			1051-154	200,00	200,00
			898-1-2	2.643,00	2.643,00
			898-2	7.082,00	7.082,00
			1082-1	2.333,00	2.333,00
			898-1	10.212,00	10.212,00
11.	21824		899-1	14.546,00	14.546,00
			899-3	12.155,00	12.155,00
			898-112	12.431,00	12.431,00
			898-114	12.971,00	12.971,00
			898-1-3	6.533,00	6.533,00
			898-1-4	4.750,00	4.750,00
			898-1-7	19.063,00	19.063,00
			898-1-9	4.727,00	4.727,00
	<b>TOTAL</b>			706.800,00	706.800,00



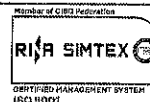
**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



Nr. 16877/2018 R din 18.09 2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița intenționează să realizeze în cadrul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Măsura I.23, proiectul „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor” pe raza comunei Giurgeni. În acest sens, cele două autorități publice au adoptat o serie de măsuri administrative, astfel încât proiectul să fie eligibil. În ședința din luna mai 2018, Consiliul Județean Ialomița a aprobat dezlipirea Cărții Funciare nr. 21463, prin care un teren aparținând domeniului privat al județului Ialomița, situat pe raza comunei Giurgeni, a fost împărțit în două loturi, unul dintre acestea, cu suprafața de 53.100 mp, fiind aferent proiectului menționat. La rândul său, Consiliul Local al Comunei Giurgeni, prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal, a inclus această suprafață de teren în intravilanul localității Giurgeni.

În continuarea demersurilor administrative menționate, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița. Datele de natură tehnică sunt prezentate în raportul direcției din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița. De asemenea, în inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului privat al județului Ialomița se mai introduc trei corpuri de clădire aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia (corpul F – bucătărie și spălătorie; corpul C14 – magazie și pivniță zarzavat și corpul C13 – depozit materiale), care au fost trecute din domeniul public al județului Ialomița în domeniul privat în vederea desființării, potrivit hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 39/04.04.2018.

La redactarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere normele de tehnică legislativă reglementate de Legea nr. 24/2000 și de prevederile art. 84-86 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**

Redactat  
Dogaru Iulian Grigoriu

Consiliul Județean Ialomița



1000011137



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 16878/2018 H

18.09.2018

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea  
H.C.J. nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile  
care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița

Potrivit dispozițiilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, modificată și completată, patrimoniul unității administrativ teritoriale este constituit din totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al județului este alcătuit din bunurile mobile și imobile, altele decât cele care aparțin domeniului public de interes județean, intrate în proprietatea acestuia prin modalități prevăzute de lege.

Prin H.C.J. nr. 72/30.05.2018 a fost aprobată dezlipirea Cărții funciare nr. 21463 a imobilului - teren situat pe raza comunei Giurgeni, aflat în domeniul privat al județului Ialomița, în 2(două) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 cu număr cadastral 22077, având suprafața de 53.100 mp, teren extravilan;
- b) Lotul 2 cu număr cadastral 22076, având suprafața de 6.365.718 mp, teren extravilan.

Imobilul cu numărul cadastral 22077, teren în suprafață de 53100 mp, în urma aprobării Planului Urbanistic Zonal prin Hotărârea Consiliului Local Giurgeni nr. 13/18.07.2018, se află în intravilanul localității.

Ca urmare a acestei dezmembrări de carte funciară se propune realizarea următoarelor modificări:

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 52/26.04.2018 – *Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița*, se modifică și se completează după cum urmează:

- a) se modifică după cum urmează:

- poziția **8a** - coloana (4) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 29.886.261,00 mp”, coloana (7) „Valoare de inventar (lei)” va avea următorul cuprins: „12.765.988,97”.

- poziția **8b** - coloana (4) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafața teren = 8.557.977,00 mp”, coloana (7) „Valoare de inventar (lei)” va avea următorul cuprins: „3.649.492,71”.





- poziția **8d** - coloana (1) „Nr. crt.” va avea următorul cuprins: „8c”, coloana (4) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață teren = 706.800,00 mp”, coloana (7) „Valoare de inventar (lei)” va avea următorul cuprins: „303.924,00”.

- poziția **8** – coloana (4) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Suprafață totală = 39.151.038,00 mp” coloana (8) „Situția juridică” va avea următorul cuprins: „H.C.J. nr. 28/2010, Carte funciara nr. 21315, 21312, 21314, 21333, 21468, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035, 21824, 21837, 21842, 21483, 21831, 21984, 21987, 21986, 21974, 21996, 21999, 22003, 22004, 22007, 22076”.

**b)** se completează, după poziția 12, cu 2 noi poziții, nr. 13 (Teren intravilan Giurgeni aferent Cărții Funciare nr. 22077) și nr. 14, având 3 supoziții, a,b, și c – imobile aparținând domeniului privat al județului aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia, care au fost trecute din domeniul public al județului în domeniul privat al județului în vederea demolării prin H.C.J. nr. 39/04.04.2018, conform Anexa nr. 2.

Valoarea de inventar a bunului \_Corpul F (bucătărie și spălătorie) este de 1.801.473 lei, valoare fără TVA , conform Raportului de evaluare întocmit de Moșescu Valeriu C.E.E.

Anexa nr. 1 C la H.C.J. Ialomița nr. 52/26.04.2018 se modifica astfel:

- Poziția nr. 6 \_ coloana „Nr. Carte Funciara” va avea următorul cuprins: „22076”, coloana „Arabil” va avea următorul cuprins: „5.618.044”, coloana „Total agricol” va avea următorul cuprins: „5.671.129”, coloana „Canale HC” va avea următorul cuprins: „563.556”, coloana „Drumuri” va avea următorul cuprins: „131.033”, coloana „Total neagricol” va avea următorul cuprins: „694.589”, coloana „TOTAL” va avea următorul cuprins: „6.365.718”,
- Poziția TOTAL\_ coloana „Arabil” va avea următorul cuprins: „29.057.398”, coloana „Total agricol” va avea următorul cuprins: „29.886.261”, coloana „Canale HC” va avea următorul cuprins: „1.342.218”, coloana „Drumuri” va avea următorul cuprins: „994.198”, coloana „Total neagricol” va avea următorul cuprins: „8.557.977”, coloana „TOTAL” va avea următorul cuprins: „38.444.238”.

Anexa nr. 1 C la H.C.J. Ialomița nr. 52/26.04.2018 \_ *Repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor, proprietate privată din extravilanul comunei Giurgeni*, se înlocuiește cu Anexa nr. 1 C \_ *Repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor, proprietate privată, situate pe raza U.A.T. Giurgeni*

În urma remăsurării suprafețelor de teren pentru realizarea dezmembrării CF nr. 21463, s-a constatat faptul că există suprafețe de teren aferente zonelor de siguranță ale canalelor de irigații/desecare care aparțin domeniului public al statului, aflate în administrarea A.N.I.F. rezultând o diferență de teren de 14.974,00 mp.

Anexa nr. 1 D la H.C.J. Ialomița nr. 52/26.04.2018 se modifica astfel:

- Poziția nr. 1 \_ coloana „Nr. Carte funciara” va avea următorul cuprins: „22076”, se introduce un rând care, la coloana „Suprafață canal irigat diguri, c. - construcții (mp)”-va avea următorul cuprins: „14.974”, coloana „TOTAL (mp)” va avea următorul cuprins: „14.974”,

- Poziția TOTAL \_ coloana „Suprafață canal irigat diguri, c. - construcții (mp)” va avea următorul cuprins: „706.800”, coloana „TOTAL (mp)” va avea următorul cuprins: „706.800”

Anexa nr. 1 D \_ *Reprezentarea pe cărți funciare a suprafețelor de teren neîntabulate din extravilanul comunei Giurgeni* se înlocuiește cu Anexa nr. 1 D, atașată prezentului raport.

Art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 52/26.04.2018 se modifică și va avea următorul cuprins: Se însușește repartizarea în profil teritorial pe categorii de folosință conform cărților funciare a terenurilor proprietate privată situate pe raza U.A.T. Giurgeni, potrivit anexei nr.1 C care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Gheorghe PROCA

