



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR: _____

privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.15690/2018-F din 30.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr.15693/2018-B din 30.08.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. _____ 2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Raportul nr. _____ 2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Raportul nr. _____ 2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Procesul – verbal nr. _____ 2018 al Comisiei de validare;
- "Aviz favorabil" emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, comunicat cu adresele nr.554PS și 556PS din 21.02.2018,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. a), art.120 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;
- prevederile art.866 și art. 871-873 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație a unor terenuri în suprafață de 23,9544 ha, cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situată în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil în suprafața menționată la art.1), identificată și delimitată în teritoriu prin cărțile funciare nr. 21316 și nr. 21467.

(2) Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se concesionează cu destinația valorificării prin culturi de cereale și plante energetice, conform datelor din caietul de sarcini, pentru o perioadă de 5 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

(3) Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței" exprimată în lei/ha/an.

(5) Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea terenului este interzisă.

Art.3 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4(1) Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 500 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- a)** pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de părți, dacă contractul a fost încheiat după data de 31 iulie.
- b)** pentru contractele încheiate până la data de 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.
- c)** pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 ianuarie, iar diferența de 50% până la data de 31 iulie;

- d) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;
- e) redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație concesionarului inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Art.7 În cazul terenurilor concesionate, dacă pe parcursul derulării contractelor de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.8(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu Membri:
Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

Membri de rezervă:

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Năstase – Silvia Luminița – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Mădularu Mariana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

(2) Se numesc ca observatori, pe perioada evaluării ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, următorii:

_____ consilier județean

_____ consilier județean

_____ consilier județean

(3) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

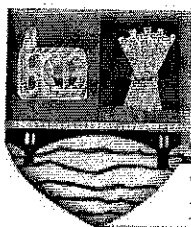
Art.10 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.8 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2018

Rd/Oc
TGV
2ex



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin **Licitație** a unei suprafețe de **23,9544 ha**
teren cu destinația agricolă - categoria de folosință ARABIL
situată în extravilanul comunei **GIURGENI**

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat,
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesionare.
5. Durata estimativă a concesionării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare,
7. Avize.

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Deținători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de **23,9544 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei GIURGENI, teren liber de sarcini.

Terenul propus spre concesionare, este **teren cu destinația agricolă din categoria de folosință arabil**, această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Studiul pedologic efectuat pentru această suprafață îl încadrează în clasa bonitară **III- cu 46 puncte bonitare**.

Suprafața: **23,9544 ha**, cuprinsă în cărțile funciare **nr.21316 și 21467**, este situată la aproximativ 2 km de intersecția "Chirana" și 2 km de localitatea Giurgeni, de-a lungul drumului național 2 A.

Terenul este învecinat la:

- N - canal suprateran Hc 899/2;
- S - DN 2A;

- E – canal supratecan Hc 898/113;
- V – teren parc fotovoltaic.

Acest teren **nu a fost cultivat din anul 2005**, fapt ce a dus la degradarea lui fiind la această dată în proporție de **50 % din suprafața inundată și acoperită cu stuf**.

Bălțile de apă sunt de-a lungul DN 2A și canal Hc 899/2 și Hc 898/113 și sunt cauzate de :

- Infiltrații din canalele învecinate;
- Ape pluviale: - precipitații
- Scurgeri DN 2A;
- Decopertări de teren pentru construcția canalelor și consolidare terasament DN 2A

La această dată pe adresa Consiliului Județean Ialomița pentru această suprafață a fost înregistrată cu **nr.11444/2018-D, din 26.06.2018**, solicitarea de concesiune pentru înființarea unei plantații cu rolul unei perdele de protecție de-a lungul DN2A, cu obiectivul de a proteja și reface calitatea solului distrus la acest moment în proporție de **50 %** și adresa **nr.12616/2018-B, din 12.07.2018** și, prin care se solicită această suprafață pentru efectuarea de lucrări specifice de ameliorare și repunere în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil, pentru a fi folosit pentru cultivarea de cereale.

Ca urmare a acestor solicitări și a condițiilor existente propunem valorificare suprafeței de teren pentru următoarele culturi :

:A. Culturi de cereale :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

B. Plante energetice

- Plop energetic
- Salcie energetică

Obiectul concesiunii îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil** situate în extravilanul comunei GIURGENI după cum urmează:

Suprafața de **23,9544 ha** teren arabil aflat pe raza U.A.T. Giurgeni este constituită din **2 MODULE** :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	21316	19,1268	19,1268	0	0	0	0
2	21467	4,8276	4,8276	0	0	0	0
		23,9544	23,9544	0	0	0	0

MOTIVELE DE ORDIN :

1.1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului public al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- facilitarea dezvoltării agriculturii (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă ;
- dezvoltarea agenților economici, care vor adjuca terenurile concesionate în urma licitației , dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte chimice, deținători sau comercianți de utilaje agricole, etc.)

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, redevență anuală stabilită prin contract.
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea acestora ca zilieri.

2.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.
- creșterea calității solului prin fertilizarea acestuia în procesul de producție, astfel încât la finalul perioadei de concesionare, în urma probelor de sol ce vor fi prelevate de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, calitatea solului să fie cel puțin cea existentă la debutul concesiunii.

2. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI;

Deși este un teren din categoria arabil, pentru valorificarea lui și introducerea în circuitul agricol propunem ca nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația publică să fie de **500,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

4.1. Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 - a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordonanței de Urgență nr.54/2006 - privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modalitatea de atribuire a contractului este concesionare prin **LICITAȚIE**.

4.2. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

- a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de

concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

4.3. Desfășurarea licitației se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 - privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, caietului de sarcini și a documentației de atribuire, aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIONĂRII

5.1. Având în vedere necesitatea introducerii în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, din cauza stării avansate de deteriorare din motivele mai sus menționate, propunem concesiunea lui pentru o perioadă de 5 ani.

5.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

5.3(1) Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia (constând în cheltuieli cu înființarea culturilor și valoarea recoltelor din respectivul an agricol, dovedite cu documente sau constatate de către o comisie formată din specialiști din cadrul instituțiilor din subordinea Ministerului Agriculturii), în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.

(2) În situația existenței unui litigiu în acest sens, obligația concesionarului de a preda terenul concedentului, survine în termen de 30 de zile de la data notificării.

5.4. Concesiunea contractului de concesiune sau subconcesiunea lui sunt interzise.

6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;

6.1. După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin **20 de zile** calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

6.3. Licitația va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data emiterii raportului comisiei de evaluare.

6.5. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

7. AVIZE

Pentru aceste suprafețe de teren, Consiliul Județean Ialomița are „ *Aviz favorabil* ” numerele **554PS, 556PS/21.02.2018** din partea Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru concesionarea acestei suprafețe care nu fac parte din structura națională de apărare - .

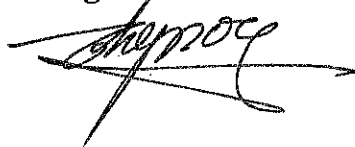
Agencia de Protecția Mediului Ialomița ne-a transmis prin adresa nr.**5600/17.05.2017** că suprafața de teren din raza UAT GIURGENI nu face parte din nici o arie faunistică protejată sau din site-ul „Natura 2000”

Considerăm că scopul pentru care sunt concesionate aceste terenuri și anume acela de cultură agricolă, nu este de natura de a afecta factorii de mediu, iar pe toată perioada de concesionare, concesionarul va lua toate măsurile de protejare a mediului într-o strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, care va monitoriza aceste terenuri.

Orice informație adusă la cunoștința Consiliului Județean Ialomița pe această temă de către Agenția de Protecție a Mediului Ialomița, va fi transmisă și concesionarului.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe Proca





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



OPIS

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Cap.I. Informații generale privind concedentul	pag.2
Cap.II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii ...	pag.3
Cap.III. Caietul de sarcini	pag.6
Cap.IV. Instrucțiune privind modul de elaborare și prezentare a ofertei..	pag. 15
Cap.V. Criteriul de atribuire.....	pag.18
Cap.VI. Căi de atac	pag.18
Cap.VII. Cluze contractuale obligatorii	pag.18
Cap.VIII. Draft Contract	pag.19
Cap.IX. Formular ofertă.....	pag.27
Cap.X. Informații generale ofertant.....	pag.28
Cap.XI. Anunț licitație	pag.29
Cap.XII. Hărți	

I. Informații generale privind concedentul.

1.1.Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

1.2.Codul fiscal – **4231776**

1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1**

1.4. Cont – RO89TREZ39121A300530XXXX- Trezoreria Municipiului Slobozia

1.5. Cont de garanții – RO 67TREZ3915006XXX000121 - Trezoreria Municipiului Slobozia

1.6.Numărul de telefon - **0243/ 230201**

1.7.Numărul de fax - **0243/ 233.000**

1.8. Adresa de e-mail - **cji@cicnet.ro**

1.9.Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe.**

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

Forma de concesiune - **LICITAȚIE** cu oferte în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referință:

1. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*
2. Hotărâre nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006
3. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Consiliului Județean , nr.____ din data de _____.
6. Orice alte acte normative relative la obiectul documentației de atribuire.

La procedura pot participa persoane fizice și juridice române cu participatie de capital autohton, străin sau mixt și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire cu domeniul principal sau secundar de activitate „ activitate agricolă ”.

Concedentul exclude din procedura de licitație publică pentru atribuirea contractelor de concesiune, pe operatorii economici care și-au încălcat în mod grav sau repetat în ultimii 3 ani obligația de plată către bugetul Județului Ialomița a redevenței rezultate din contractele de concesiune a terenurilor aparținând Județului Ialomița.

1. Procedura de licitație se va desfășura dacă au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile pentru fiecare modul** .
2. În caz contrar concedentul are obligația să anuleze procedura dacă nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții în termen de **10 zile** de la publicarea unui nou anunț pentru modulele care nu respect condițiile de la pct.1.
3. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte **valabile** în cadrul celei de-a doua licitații, concedentul va iniția procedura de negociere directă în condițiile art.26 și art.27 din OUG.54/2006 :
4. Termen de raspuns la solicitări de clarificări - **2 zile lucrătoare** de la primirea acestora.
5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la **punctul 4**, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă

- primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
6. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliul Județean Ialomița nr. ____ din _____, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
 7. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
 8. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
 - a. Componenta comisiei de licitație;
 - b. Suprafața de teren cu destinația exploatare agricolă ce se concesionează;
 - c. Nivelul de pornire al redevenței minime obligatorii;
 - d. Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
 - e. Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
 - f. Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
 9. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
 - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
 10. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul de licitație, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
 11. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *"Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor"* și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

12. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la **punctul 11** de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **3(trei)** oferte valabile.
13. **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței /lei/ha /an .**
14. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu nivelul cel mai ridicat al redevenței lei/hectar/an dar egal, aflate pe primul loc concedentul va solicita ofertanților o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are nivelul cel mai ridicat al redevenței lei/hectar/an.
15. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un **proces verbal** și se va organiza o nouă licitație în același condiții.
16. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.

În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmeste, în termen de **2 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde :

- a. descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare,
 - b. elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
17. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. *Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Detinători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de **23,9544 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei GIURGENI, teren liber de sarcini.

Terenul propus spre concesionare, este **teren cu destinația agricolă** din **categoria de folosință arabil**, această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Studiul pedologic efectuat pentru această suprafață îl încadrează în clasa bonitară **III- cu 46 puncte bonitare**.

Suprafața: **23,9544 ha**, cuprinsă în cărțile funciare **nr.21316 și 21467**, este situată la aproximativ 2 km de intersecția "Chirana" și 2 km de localitatea Giurgeni, de-a lungul drumului național 2 A.

Terenul este învecinat la:

- N - canal suprateran Hc 899/2;
- S - DN 2A;
- E - canal suprateran Hc 898/113;
- V - teren parc fotovoltaic.

Acest teren **nu a fost cultivat din anul 2005**, fapt ce a dus la degradarea lui fiind la această dată în proporție de **50 % din suprafața inundat și acoperit cu stuf**.

Bălțile de apă sunt de-a lungul DN 2A și canal Hc 899/2 și Hc 898/113 și sunt cauzate de :

- Infiltrații din canalele învecinate;
- Ape pluviale: - precipitații
- Scurgeri DN 2A;

- Decopertări de teren pentru construcția canalelor și consolidare terasament DN 2A

La această dată pe adresa Consiliului Județean Ialomița pentru această suprafață a fost înregistrate cu **nr.11444/2018-D, din 26.06.2018**, solicitarea de concesiune pentru înființarea unei plantații cu rolul unei perdele de protecție de-a lungul DN2A, cu obiectivul de a proteja și reface calitatea solului distrus la acest moment în proporție de **50 %** și adresa **nr.12616/2018-B, din 12.07.2018** și, prin care se solicită această suprafață pentru efectuarea de lucrări specifice de ameliorare și repunere în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil, pentru a fi folosit pentru cultivarea de cereale.

Ca urmare a acestor solicitări și a condițiilor existente propunem valorificare suprafeței de teren pentru următoarele culturi :

:A. Culturi de cereale :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

B. Plante energetice

- Plop energetic
- Salcie energetică

Obiectul concesiunii îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil** situate în extravilanul comunei GIURGENI după cum urmează:

Suprafața de **23,9544 ha** teren arabil aflat pe raza U.A.T. Giurgeni este constituită din **2 MODULE** :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	21316	19,1268	19,1268	0	0	0	0
2	21467	4,8276	4,8276	0	0	0	0
TOTAL		23,9544	23,9544	0	0	0	0

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului public al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;

- facilitarea dezvoltării agriculturii (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă
- dezvoltarea agenților economici, care vor adjudeca terenurile concesionate în urma licitației publice, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte chimice, deținători sau comercianți de utilaje agricole, etc.)

Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, redevență anuală stabilită prin contract.
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea acestora ca zilieri.

Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, evitarea degradării solului.
- creșterea calității solului prin fertilizarea acestuia în procesul de producție, astfel încât la finalul perioadei de concesionare, în urma probelor de sol ce vor fi prelevate de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Ialomița, calitatea solului să fie cel puțin cea existentă la debutul concesiunii.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii);

- a) La expirarea contractului de concesiune , concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.
- b) În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii .
- c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
 - Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
 - Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului .

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență;

- Concesionarul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața concesionată, cu tipul de cultură pentru care a depus ofertă la licitația publică.

2.4. Durata concesiunii;

2.4.1. Având în vedere necesitatea introducerii în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, din cauza stării avansate de deteriorare se stabilește durata concesiunii la **5 ani**.

2.4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu

minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

2.4.3. (1) Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia (constând în cheltuieli cu înființarea culturilor și valoarea recoltelor din respectivul an agricol, dovedite cu documente sau constate de către o comisie formată din specialiști din cadrul instituțiilor din subordinea Ministerului Agriculturii), în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.

(2) În situația existenței unui litigiu în acest sens, obligația concesionarului de a preda terenul concedentului, survine în termen de 30 de zile de la data notificării .

2.4.4. Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

2.5. Nivelul minim al redevenței;

2.5.1. Nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația este de **500,00 lei/ha/an** .

2.5.2. Nivelul redevenței licitat, va fi cel puțin egal cu **500,00 lei/ha/an** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

2.5.3. Nivelul redevenței licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la **31 decembrie** a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de **30 zile** de la data semnării contractului de către părți, dacă contractul a fost încheiat după data de **31 iulie** .
- b) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevența până la data de **31 ianuarie** iar diferența de **50%** până la data de **31 iulie**.
- d) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

- e) Redevența datorată concedentului, se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an în cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.
- f) plata redevenței se face de către concesionar în contul **IBAN RO RO89TREZ39121A300530XXX - Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de concedent
- g) neplata redevenței în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.
- h) dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

2.5.4. În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

2.5.5. Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

2.5.6. Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

2.5.7. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarul .

2.6. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

2.6.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze).

2.6.2. Valoarea garanției de participare este următoarea :

Modul	Suprafață (ha)	Val.Min Redevență Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
1	19,1268	500,00	9.563,40	478,17
2	4,8276	500,00	2.413,80	120,69

2.6.3. Garanția se constituie printr-un :

- a) Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria **Consiliului Județean Ialomița pentru valori până la 5.000 lei**
- b) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

2.6.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de **10 zile lucrătoare** de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de concesiune .

2.6.5. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **20 de zile** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

2.6.6. (1) În termen de **45 zile** de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesionare pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.6.7. Garanția se constituie :

- a) Garanția se constituie prin depunere la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO 67 TREZ 391 500 6XXX 000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița

- b) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.
- c) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă sumele au fost folosite de concedent pentru acoperirea redevenței neachitate la termen.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

3.1 Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

3.2 Oferta va fi transmisă (în două exemplare – Original și Copie) în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

3.3 Oferta este valabilă **90 de zile** de la data depunerii și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare;

3.4 Dovada constituirii garanției de participare (***va fi atașată plicului exterior***)

3.5 Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile**.

3.6 În caz contrar concedentul are obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **3 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții pentru aceste module în termen de **10 zile lucrătoare** de la publicarea unui nou anunț.

3.7. În cazul în care se va iniția o nouă procedură de licitație, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se pot modifica/reactualiza anumite puncte din documentația de atribuire.

3.8. În cazul în care nu au fost depuse **cel puțin 3 oferte valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă, în condițiile specificate în OUG.54/2006

3.9. Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de concesiune, în perioada de **20 zile** de la data la care concedentul l-a informat despre alegerea ofertei sale, licitația se anulează și se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese, constând din prețul redevenței ofertate către concedent, până la atribuirea unui nou contract de concesiune pentru modulul/modulele respective.

3.10. Concedentul are obligația de a repeta procedura de concesionare în termen de maxim **12 luni** de la anularea respectivei licitații.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) (1) Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia (constând în cheltuieli cu înființarea culturilor și valoarea recoltelor din respectivul an agricol, dovedite cu documente sau constatate de către o comisie formată din specialiști din cadrul instituțiilor din subordinea Ministerului Agriculturii), în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.
- d) (2) În situația existenței unui litigiu în acest sens, obligația concesionarului de a preda terenul concedentului, survine în termen de 30 de zile de la data notificării.
- e) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

4.2 Rezilierea contractului intervine:

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pe anul calendaristic respective și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat, cu obligația pentru concesionar de a plăti redevențe pentru anul calendaristic, respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

- e) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Persoanele fizice sau juridice în calitate de concesionar care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație sau la cele de negociere directă, după caz.
- c) Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- d) Pe acest plic se va marca - ***Oferta pentru licitație publică deschisă
"Concesionarea unui teren cu destinația agricolă - categoria de
folosință arabil proprietatea publică a județului Ialomița -
Inscripția " A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA....."***
- e) Denumirea și adresa autorității concedente.
- f) Denumirea și adresa concesionarului.
- g) Alte inscripții atrag descalificarea ofertanților
- h) În acest plic sunt introduse cele două plicuri „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” cu documentele de calificare și oferta de preț.
- i) ***Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de
participare la licitație*** care este egală cu 5% din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesionării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze.
- j) Plicurile interioare sigilate care cuprind formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior.

PLICURILE (original și copie) vor conține:

A. DOCUMENTE PENTRU PERSOANE JURIDICE :

1. **Act constitutiv** (statut, contract societate, etc., după caz); copie conform cu originalul
2. Să aibă în obiectul de activitate „ **activitate agricolă**”
3. **Certificat constatator**, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului - copie conform cu originalul
4. **Informații generale** (completare formular)
5. **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
6. **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului**, - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
7. **Declarație pe propria răspundere** că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
8. **Împuternicire** pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;

B. DOCUMENTE PENTRU PERSOANE FIZICE:

1. **Copie după actul de identitate;**
2. **Dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;

C. PLICURILE INTERIOARE TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul pentru oferta în copie) se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia.
2. Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă semnat de ofertant;

D. PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA

1. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă;
2. Ofertantul poate depune ofertă pentru unul, pentru mai multe sau pentru toate modulele scoase la licitație așa cum sunte prezentate în caietul de sarcini.
3. Termenul de valabilitate al ofertei este de **90 de zile** de la data depunerii.

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
6. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
7. Oferta se va întocmi pentru suprafețele prezentate în caietul de sarcini conform formularului de ofertă.
8. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
9. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
10. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
11. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
12. Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
13. Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul redevenței ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract deconcesiune dar nu mai târziu de 12 luni.
14. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 5.1. **CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI/ha/an** - ofertate.
- 5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- 5.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții, observatorii și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- 5.5. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate .
- 5.6. Nivelul redevenței, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației;
- 5.7. Modul de achitare a prețului redevenței cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

- 6.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de Procedură Civilă cu modificările și completările ulterioare.
- 6.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția civilă a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului .

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent .
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii .
- 7.3. Concesionarul este obligat să plătească redevența .
- 7.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 7.5. La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta;

CONTRACT DE CONCESIUNE

privind concesiunea a unei suprafețe de _____ ha
teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil
situată în extravilanul comunei **GIURGENI**–

Nr. ____/2018 - __, din ____/07/2018

I. Părțile contractante

Județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont **RO89TREZ39121A300530XXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **Victor MORARU - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și
Și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. __, jud. _____ cod. _____, C.I.F./C.U.I nr. _____ număr de ordine la Registrul Comerțului _____, cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**, (persoană juridică) pe de altă parte,

Sau

_____, domiciliat în _____, str. _____, nr. __, jud. _____ cod. _____, C.N.P. _____, C.I/B.I seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____ cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, (persoană fizică)

La data de _____, la sediul concedentului în temeiul Ordonanței de Urgență nr.54/2006 și al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a terenului **cu destinația agricolă-categoria de folosință arabil** , proprietatea publică a Județului Ialomița , situat în extravilanul comunei GIURGENI după cum urmează:

- Modulul 1. În suprafață de _____ ha
- Modulul 2. În suprafață de _____ ha

Suprafața totală concesionată = _____ ha

(2) Terenul concesionat va fi folosit de către concesionar doar în scopul – **exploatației agricole** pentru cultivarea conform ofertei depuse la procedura de LICITAȚIE t din data de _____

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** constând din teren *cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil*, _____ **ha**;
 - b) **Bunurile de preluare:** bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;
 - c) **Bunurile proprii:** bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.
- (4) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesiionat .
- (5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
 - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Art. 2. (1) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesiionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

(6) Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de **5(cinci) ani**, începând de la data de ____/____/2018 până la ____/____/2023

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

IV. Redevența

Art. 4. (1) Nivelul redevenței este de _____ **lei/ha/an** așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru **modurilele** concesiionate, iar valoarea totală pentru cele _____ **ha. redevența este de _____ ha lei/an** și se va plăti după cum urmează:

- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la **31 decembrie** a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de **30 zile** de la data semnării contractului de către părți, dacă contractul a fost încheiat după data de **31 iulie**.
- b) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței până la data de **31 ianuarie** iar diferența de **50%** până la data de **31 iulie**.
- d) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata redevenței

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. **IBAN RO89TREZ39121A300530XXX** deschis la **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare.

VI. Documentele contractului :

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației publice de concesionare
- Procesul verbal de predare – primire a terenului concesionat
- Garanția

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile concedentului :

- a) Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale terenului concesionat;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar;

- d) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia;
- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- g) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- h) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- i) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt concesionarului.
- j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- k) Concedentul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile art.14

Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile concesionarului :

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune;
- b) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul concesionat;
- e) Să constituie garanția în termenul și cuantumul stipulat la art.8.1 din contract.
- f) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului concesionat fără acordul scris al concedentului ;
- g) Să plătească redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- h) Să ceară acordul concedentului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- i) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de concesiune ;
- j) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat ;
- k) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului concesionat;
- l) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la primăria în a cărei rază teritorială se află bunurile concesionate, un exemplar a prezentului contract de concesiune, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice concedentului o copie înregistrată a contractului de concesiune.
- m) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația .
- n) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- o) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului,

- pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- p) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului .
 - q) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
 - r) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.
 - s) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusiv cele rezultate din caietul de sarcini

VIII. Garanții

Art.8.1.(1) În termen de **45 de zile** de la data încheierii contractului de concesiune , concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de _____ **lei**, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Neconstituirea garanției în termenul și suma stabilită la art.8.1 alin.(1) duce la rezilierea de drept a contractului.

Art.8.2. Garanția se poate depune și prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO67TREZ3915006XXX000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

Art.8.3. Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.8.4.(1) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă sumele au fost folosite de concedent pentru acoperirea redevenței neachitate la termen .

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin :

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) (1) Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia (constând în cheltuieli cu înființarea culturilor și valoarea recoltelor din respectivul an agricol, dovedite cu documente sau constatate de către o comisie formată din specialiști din cadrul instituțiilor din subordinea Ministerului Agriculturii), în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.

- (2) În situația existenței unui litigiu în acest sens, obligația concesionarului de a preda terenul concedentului, survine în termen de 30 de zile de la data notificării .
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Renunțarea la concesionarea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilități obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent), în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevențe pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept , fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat.

- a. Concesionarul va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionarul sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor se va aplica procedura reglementată de punctul 3.9 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.
- c. În caz de neprezentare a concesionarului sau a reprezentantului împuternicit al acestuia în vederea predării terenului concesionat, ca urmare a rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsă, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil concesionarului .
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzului semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia.

- e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite concesionarului și primăria unde este înregistrat contractual de concesiune în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art.10.1. Concesionarul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XI. Răspunderea contractuală

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impuse de art.5 alin.(1) din prezentul contract, concesionar va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

Art.11.3. Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil , să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

XII. Definiții

Art.12.1. Forța majoră - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

12.1.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.1.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.1.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor

12.1.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. Litigii

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

Art.13.2. Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.13.3. Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

XIV. Alte clauze

Art.14.(1) În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5%, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

(3) Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, _____.____.2018, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la concedent, și 2(două) la concesionar cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul concesionat .

CONCEDENT,

CONCESIONAR ,

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -
Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița

Examinând documentația de atribuire, _____ ne oferim
ca, în _____ (numele ofertantului)
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să concesionăm
la prețul de :

1. _____ lei/ha/an ,suprafața de: **19,1968 ha** teren destinație
agricolă , categoria arabil din extravilanul comunei GIURGENI cu următorul obiectiv

1.1. **Obiectul concesionării** .(se va marca cu ☒ categoria de cultură) :

1.Cultura de cereale ☐ 2. Plante energetice ☐

2. _____ lei/ha/an , suprafața de: **4,8276 ha** teren destinație
agricolă , categoria arabil din extravilanul comunei GIURGENI cu următorul obiectiv;

2.1. **Obiectul concesionării** (se va marca cu ☒ categoria de cultură) :

1.Cultura de cereale ☐ 2. Plante energetice ☐

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o suma în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data ____/____/2018

Semnătura ofertant

L.S.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. B.I./C.I. seria ____ Nr. ____ : C.N.P. _____
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: _____
5. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont de Trezorerie _____
8. Persoană de decizie : _____
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

(semnatura autorizata)

LS



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



NR. ____ / ____ / 2018

ANUNȚUL DE LICITAȚIE

privind concesionarea prin licitație a unei suprafețe de ____ ha
teren cu destinația agricolă- categoria de folosință ARABIL
situată în extravilanul comunei GIURGENI

Consiliului Județean Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, județul Ialomița, Codul fiscal – 4231776, scoate la concesionare, prin **LICITAȚIE** în data de ____ / ____ / 2018, ora 11,00, „un teren în suprafața de **23,9544 ha, teren cu destinația agricolă- categoria de folosință arabil**, situat în extravilanul comunei GIURGENI aparținând domeniului public al județului Ialomița, în vederea concesionării pentru *exploatația agricolă*.

Terenul menționat mai sus se concesionează pe o perioadă de :

- **5 ani** de la data semnării contractului de concesiune pentru :
 - **Cultura de cereale**
 - **Plante energetice** (plop energetic și salcie energetică)

Concesionarul poate solicita în scris, cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune, concedentului, reînnoirea acestui contract.

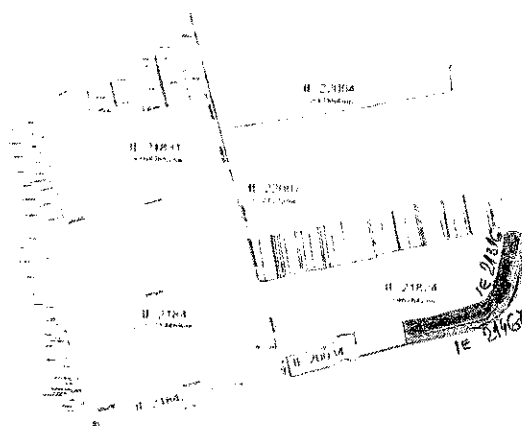
Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița

- Redevența minimă de pomire a licitației este de : **500 lei/ha/an**
- **Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței oferite - lei/ha/an.**
- **Garanția de participare** - în cuantum de **5 %** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze)
- **Documentația de atribuire** se poate procura începând cu data publicării anunțului publicitar de la sediul Consiliului Județean Ialomița . Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare se pot achiziționa la prețul de **20 lei**
- **Termenul limită de depunere a ofertelor** este data de ____ ora ____ la registratura Consiliului Județean Ialomița.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă : 1 exemplar original și unul copie
- **Data primirii solicitării de clarificări** _____ .
- **Deschiderea și evaluarea ofertelor** va avea loc în data de ____ ora ____ la sediul Consiliului Județean Ialomița.

- **Comunicarea rezultatului licitației** - în termen de **3 zile lucrătoare** de la stabilirea ofertei câștigătoare.
- **Încheierea contractului** – în termen de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.
- Data transmiterii anunțului de licitație : 3 zile lucrătoare de la aprobarea concesiunii prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița
- **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230201 int. 244, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA**

VICTOR MORARU



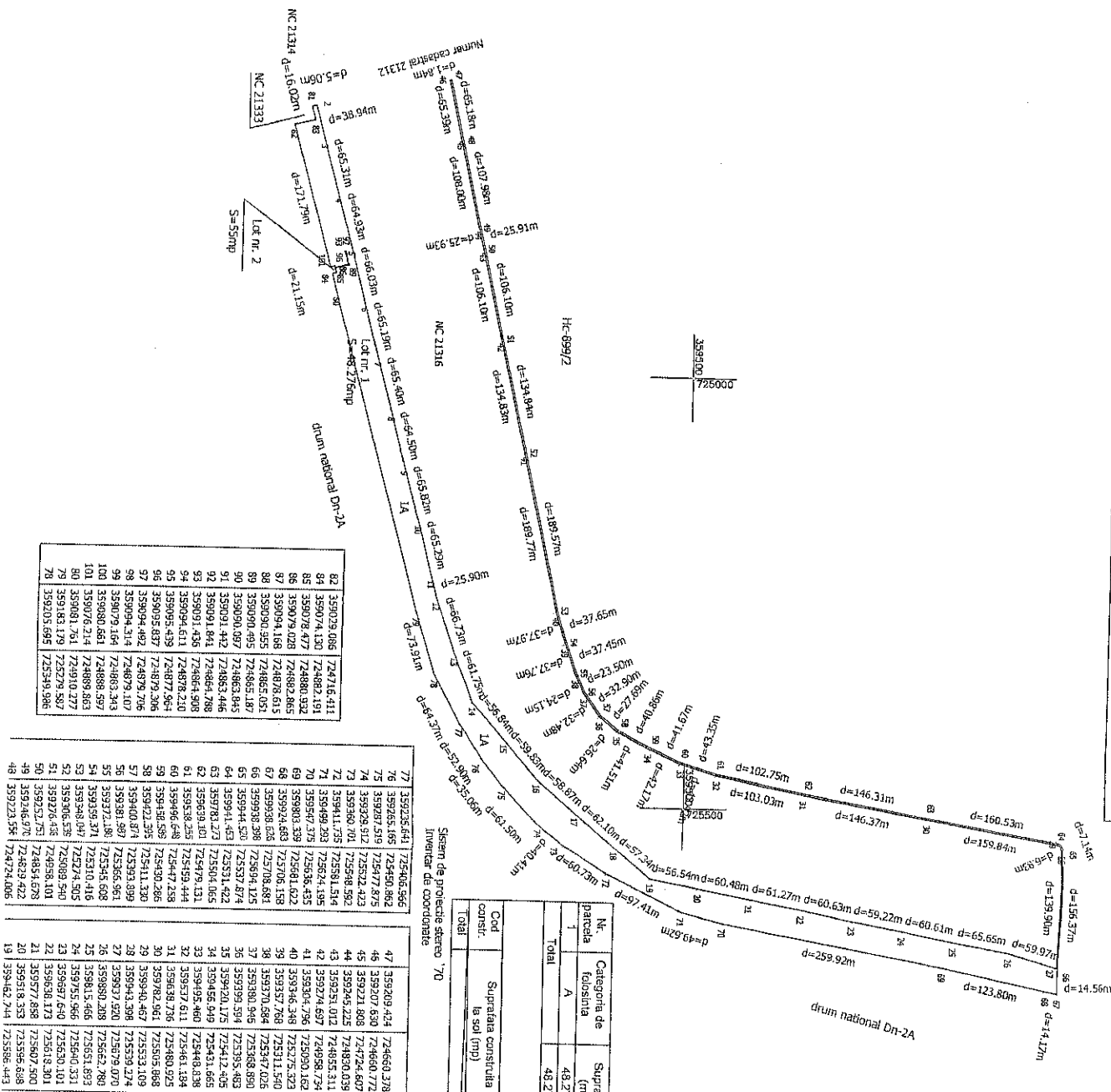
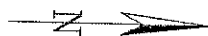
Număr CF
Contur imobil înscris în CF de
GENERAL SURVEY CORPORATION
Număr CF
Contur imobil înscris anterior în CF
Vecini

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21461	48.276 mp	Comuna Giurgeni, extravilan, soia 8994, lot nr. 1
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGЕНИ

canal Hc-898/113 R41P



Sistem de proiectare: 70
Inventar de coordonate

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii
			Valoarea de impozitie (lei)	Valoarea de constructii (lei)	
47	359209.424	725460.378			
46	359207.630	725460.772			
45	359221.808	725474.607			
44	359246.225	725480.039			
43	359251.072	725485.511			
42	359274.697	725498.794			
41	359346.286	725500.162			
40	359346.286	725511.522			
39	359346.286	725511.522			
38	359346.286	725511.522			
37	359346.286	725511.522			
36	359346.286	725511.522			
35	359346.286	725511.522			
34	359346.286	725511.522			
33	359346.286	725511.522			
32	359346.286	725511.522			
31	359346.286	725511.522			
30	359346.286	725511.522			
29	359346.286	725511.522			
28	359346.286	725511.522			
27	359346.286	725511.522			
26	359346.286	725511.522			
25	359346.286	725511.522			
24	359346.286	725511.522			
23	359346.286	725511.522			
22	359346.286	725511.522			
21	359346.286	725511.522			
20	359346.286	725511.522			
19	359346.286	725511.522			

18	359419.394	725548.917
17	359427.004	725547.629
16	359427.875	725547.629
15	359428.208	725547.629
14	359428.208	725547.629
13	359428.208	725547.629
12	359428.208	725547.629
11	359428.208	725547.629
10	359428.208	725547.629
9	359428.208	725547.629
8	359428.208	725547.629
7	359428.208	725547.629
6	359428.208	725547.629
5	359428.208	725547.629
4	359428.208	725547.629
3	359428.208	725547.629
2	359428.208	725547.629
1	359428.208	725547.629

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

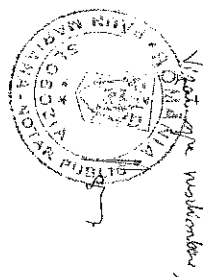
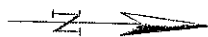
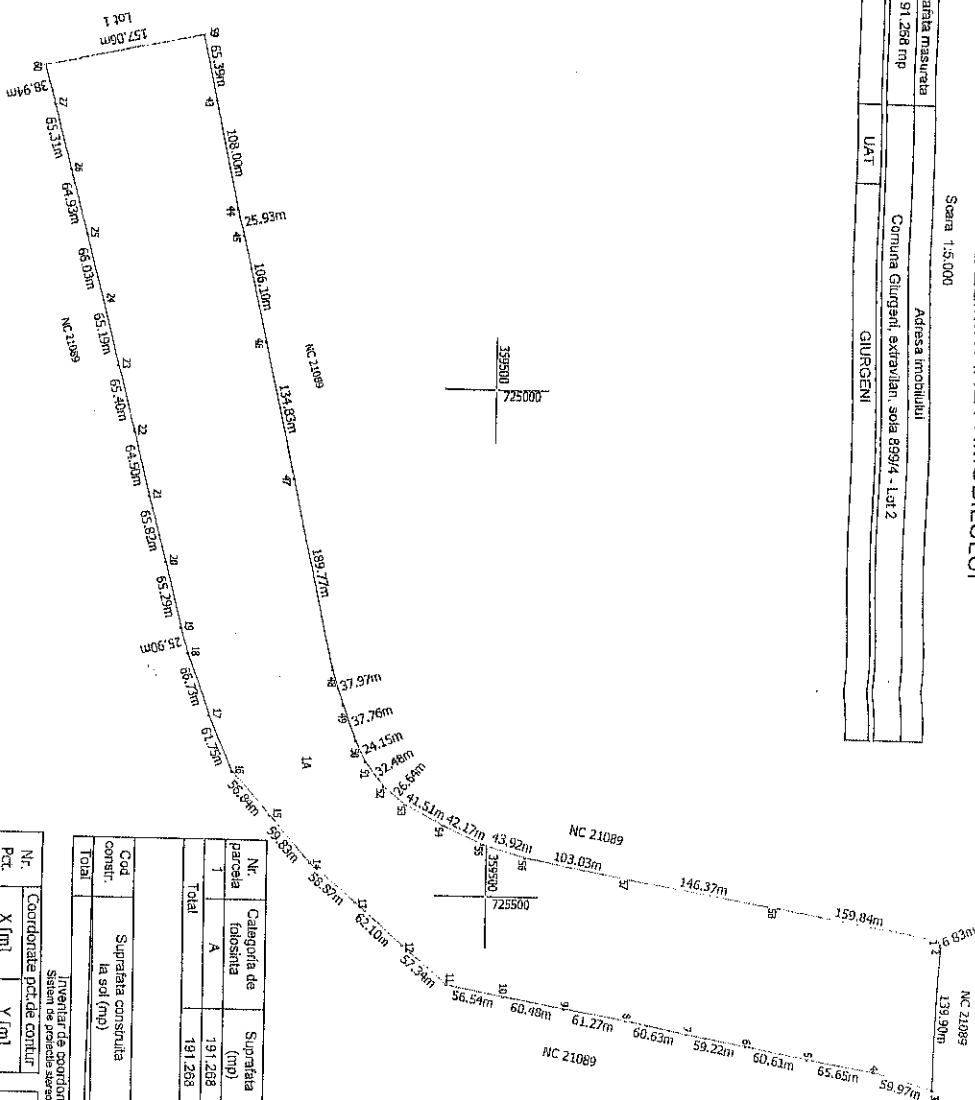
Data: 06.02.2014

Executant: Sief Marius Vasile

19.02.2014

Score 1:5.000

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului
15/62	191,268 mp	Comuna Giurgeni, extravilan, soka 899/4 - Lot 2
Calitatea functionarii	UAT	GIURGЕНИ



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
A	191,268		
Total	191,268		Teren arabi extravilan, nelimpizati
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

N ^o .	Coordonate pct de control	X (m)	Y (m)
5	359518,456	725651,869	725650,231
6	359735,966	725640,100	725640,100
7	359637,640	725638,173	725638,173
8	359638,173	725638,301	725638,301
9	359577,858	725607,927	725607,927
10	359518,353	725596,688	725596,688
11	359461,294	725586,443	725586,443
12	359410,394	725570,122	725570,122
13	359373,004	725507,004	725507,004
14	359327,875	725469,825	725469,825
15	359288,299	725424,932	725424,932
16	359250,629	725382,208	725382,208
17	359228,166	725374,769	725374,769
18	359206,959	725361,824	725361,824
19	359199,256	725368,824	725368,824
20	359182,909	725373,617	725373,617
21	359165,996	725310,146	725310,146
22	359146,995	725047,791	725047,791
23	359131,115	724994,674	724994,674
24	359098,088	724887,874	724887,874
25	359081,269	724732,059	724732,059
26	359071,920	724659,070	724659,070
27	359060,208	724604,472	724604,472
28	359050,233		
29	359045,233		
30	359040,233		
31	359035,233		
32	359030,233		
33	359025,233		
34	359020,233		
35	359015,233		
36	359010,233		
37	359005,233		
38	359000,233		
39	358995,233		
40	358990,233		
41	358985,233		
42	358980,233		
43	358975,233		
44	358970,233		
45	358965,233		
46	358960,233		
47	358955,233		
48	358950,233		
49	358945,233		
50	358940,233		
51	358935,233		
52	358930,233		
53	358925,233		
54	358920,233		
55	358915,233		
56	358910,233		
57	358905,233		
58	358900,233		
59	358895,233		
60	358890,233		

Data : Aprile 2013

Se confirmă supralata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

20. Mai. 2013



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PREȘEDINTE

Nr. 15690/2018-7/30.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea concesionării unui teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni.

Conform prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Codului civil, consiliul județean hotărăște ca bunurile proprietate publică a județului să fie concesionate în urma unor licitații organizate în condițiile legii.

Terenurile ce urmează a fi concesionate sunt proprietatea publică a județului Ialomița, au destinație agricolă – categoria de folosință arabil, o suprafață de 23,9544 ha, situate în extravilanul comunei Giurgeni, identificate și delimitate în teritoriu prin cărțile funciare nr. 21316 și nr. 21467.

Proiectul de hotărâre propune aprobarea "Studiului de oportunitate" privind concesionarea prin licitație și "Documentația de atribuire", în care sunt detaliate condițiile de participare la licitație, nivelul minim al redevenței de la care se pornește licitația, respectiv 500lei/ha/an și alte informații specifice derulării procedurilor de licitație, întreaga procedură de concesiune respectând reglementările legale în materie.

Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire, iar criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței" exprimată în lei/ha/an.

Terenul se concesionează pentru o perioadă de 5 ani, pentru culturi de cereale sau plante energetice, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concendent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

Terenurile în cauză, libere de sarcini, nu mai sunt cultivate din anul 2005, ceea ce a condus la degradarea acestora.

La Consiliul Județean Ialomița au fost înregistrate în lunile iunie și iulie două solicitări pentru concesionarea terenurilor în vederea înființării de plantații cu rol de protecție de-a lungul DN 2A sau alte lucrări specifice de ameliorare și repunere în circuitul agricol.

Conform studiului de oportunitate, raportat la condițiile existente, se propune valorificarea suprafeței de teren pentru culturi de cereale (grâu, porumb, orz și orzoica) sau pentru plante energetice (plop energetic, salcie energetică).

Consiliul Județean Ialomița



10000008819

Pentru atribuirea contractului/contractelor de concesiune, prin proiectul de hotărâre se propune constituirea comisiei de evaluare, din a cărei componentă fac parte funcționari publici din cadrul direcției de specialitate a Consiliului Județean Ialomița și un reprezentant la Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița. Totodată, se propune numirea a trei observatori pe perioada evaluării ofertelor din rândul consilierilor județeni, desemnați prin vot secret.

Aspectele privind organizarea și desfășurarea licitației publice, atribuțiile și modalitatea de desfășurare a activității comisiei de evaluare a ofertelor sunt detaliate în raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și documentațiile supuse spre aprobare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU



*Redactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia*



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Achiziții și Patrimoniu

Nr. 15693/2018-6
Din 30/08/2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri
cu destinația agricolă, categoria de folosință arabil proprietate
publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei GIURGENI

Terenurile de orice fel, care aparțin persoanelor fizice și juridice, indiferent de titlurile pe baza cărora sunt deținute, se împart pe destinații conform prevederilor legale. Prin "Detinători de terenuri" se înțeleg titularii dreptului de proprietate, persoane fizice sau juridice, ai altor drepturi reale asupra terenurilor sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesor ori deținător precar.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de **23,9544 ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei GIURGENI, teren liber de sarcini.

Terenul propus spre concesionare, este **teren cu destinația agricolă** din **categoria de folosință arabil**, această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Studiul pedologic efectuat pentru această suprafață îl încadrează în clasa bonitară **III- cu 46 puncte bonitare**.

Suprafața: **23,9544 ha**, cuprinsă în cărțile funciare **nr.21316 și 21467**, este situată la aproximativ 2 km de intersecția "Chirana" și 2 km de localitatea Giurgeni, de-a lungul drumului național 2 A.

Terenul este învecinat la:

- N - canal supratean Hc 899/2;
- S - DN 2A;
- E - canal supratean Hc 898/113;
- V - teren parc fotovoltaic.

Acest teren **nu a fost cultivat din anul 2005**, fapt ce a dus la degradarea lui fiind la această dată în proporție de **50 % din suprafața inundat și acoperit cu stuf**.

Bălțile de apă sunt de-a lungul DN 2A și canal Hc 899/2 și Hc 898/113 și sunt cauzate de :

- Infiltrații din canalele învecinate;
- Ape pluviale: - precipitații

Consiliul Județean Ialomița



10000008821

- Scurgeri DN 2A;
- Decopertări de teren pentru construcția canalelor și consolidare terasament DN 2A

La această dată pe adresa Consiliului Județean Ialomița pentru această suprafață au fost înregistrate adresele cu **nr.11444/2018-D, din 26.06.2018**, solicitarea de concesiune pentru înființarea unei plantații cu rolul unei perdele de protecție de-a lungul DN2A, cu obiectivul de a proteja și reface calitatea solului distrus la acest moment în proporție de 50 % și cu **nr.12616/2018-B, din 12.07.2018** și, prin care se solicită această suprafață pentru efectuarea de lucrări specifice de ameliorare și repunere în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil, pentru a fi folosit pentru cultivarea de cereale.

Ca urmare a acestor solicitări și a condițiilor existente propunem valorificare suprafeței de teren pentru următoarele culturi :

:A. Culturi de cereale :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

B. Plante energetice

- Plop energetic
- Salcie energetică

Obiectul concesiunii îl reprezintă, **teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil** situate în extravilanul comunei GIURGENI după cum urmează:

Suprafața de **23,9544 ha** teren arabil aflat pe raza U.A.T. Giurgeni este constituită din **2 MODULE** :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	21316	19,1268	19,1268	0	0	0	0
2	21467	4,8276	4,8276	0	0	0	0
		23,9544	23,9544	0	0	0	0

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune, în urma aprobării prelungirii prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul național sau județean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia (constând în cheltuieli cu înființarea culturilor și valoarea recoltelor din respectivul an agricol, dovedite cu documente sau constatate de către o comisie formată din specialiști din cadrul instituțiilor din subordinea Ministerului Agriculturii), în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată de la sediul concedentului.

În situația existenței unui litigiu în acest sens, obligația concesionarului de a preda terenul concedentului, survine în termen de 30 de zile de la data notificării.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesiunea lui sunt interzise.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar pentru suprafața respectivă.

Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Procedura de concesionare este **LICITAȚIE** în conformitate cu prevederile:

- Legii nr.215/2001 – a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanței de Urgență nr.54/2006 – privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Hotărârea nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006,

Deși este un teren din categoria arabil, , pentru valorificarea lui și introducerea în circuitul agricol propunem ca nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația sa fie de **500,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă

Ofertanții pot depune oferte pentru unul sau pentru toate modulele așa cum sunt ele definite în documentația de atribuire. Licitația se va ține pentru fiecare modul în parte pentru care au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Pentru atribuirea contractelor de concesiune prin proiectul de hotărâre se propune constituirea unei **comisii de evaluare** a ofertelor în următoarea structură:

-Președinte: Proca Gheorghe- Director executiv D.A.P.

-Membrii: Șelaru Gheorghe- consilier D.A.P.

Deda Geanina Diana - consilier D.A.P.

Cilă Lenuța – referent specialitate D.A.P.

Reprezentant Direcția de Finanțe Ialomița

-Membrii de rezervă:

Fița Elena – consilier D.A.P.

Pamblică Carmen- consilier juridic D.A.P.

Năstase Silvia Luminița- consilier D.A.P.

Mădularu Mariana – consilier D.A.P.

Reprezentant Direcția de Finanțe Ialomița

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Hotărârării nr. 168 din 14 februarie 2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006.

Pentru existența unei transparențe sporite a modului de desfășurare a procedurii de licitație în vederea concesionării acestei suprafețe de teren, se propune ca observatori pe lângă comisia de evaluare să fie desemnați câte un consilier județean din partea fiecărui grup politic reprezentat la nivelul autorității deliberative județene.

Față de cele de mai sus propunem dezbaterea proiectului de hotărâre privind concesionarea unor terenuri agricole categoria arabil din domeniul public al județului Ialomița situate în extravilanul comunei GIURGENI cu destinația **exploatație agricolă** și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV

