

PROIECT



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



romania2019.eu  
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 21315 a terenului intravilan situat pe raza comunei Giurgeni, proprietate privată a județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5662/2019 – B din 18.03.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 5664/2019 – D din 18.03.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil situat pe raza comunei Giurgeni, proprietatea privată a județului Ialomița, cu număr cadastral 21315, având suprafața măsurată de 57.026 mp, în 2(două) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 cu număr cadastral 22255 situat în comuna Giurgeni, având suprafața măsurată de 44.386 mp;
- b) Lotul nr. 2 cu număr cadastral 22256 situat în comuna Giurgeni, având suprafața măsurată de 12.640 mp .

**Art.2** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Victor Moraru, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a bunului imobil menționat la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

**Art.4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.5** Prin grija Direcției Coordonare Organizare prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,  
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2019

Rd/Oc  
NRF  
2 ex.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.	17080
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17080** din data **21-02-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Giurgeni, Jud. Ialomița, UAT Giurgeni având numărul cadastral 21315 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **22255** situat în Loc. Giurgeni, Jud. Ialomița, UAT Giurgeni având suprafața măsurată 44386 mp;
- 2) **22256** situat în Loc. Giurgeni, Jud. Ialomița, UAT Giurgeni având suprafața măsurată 12640 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 01-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IULIAN COSTACHE**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	17080
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 21315 / UAT Giurgeni**

TEREN intravilan

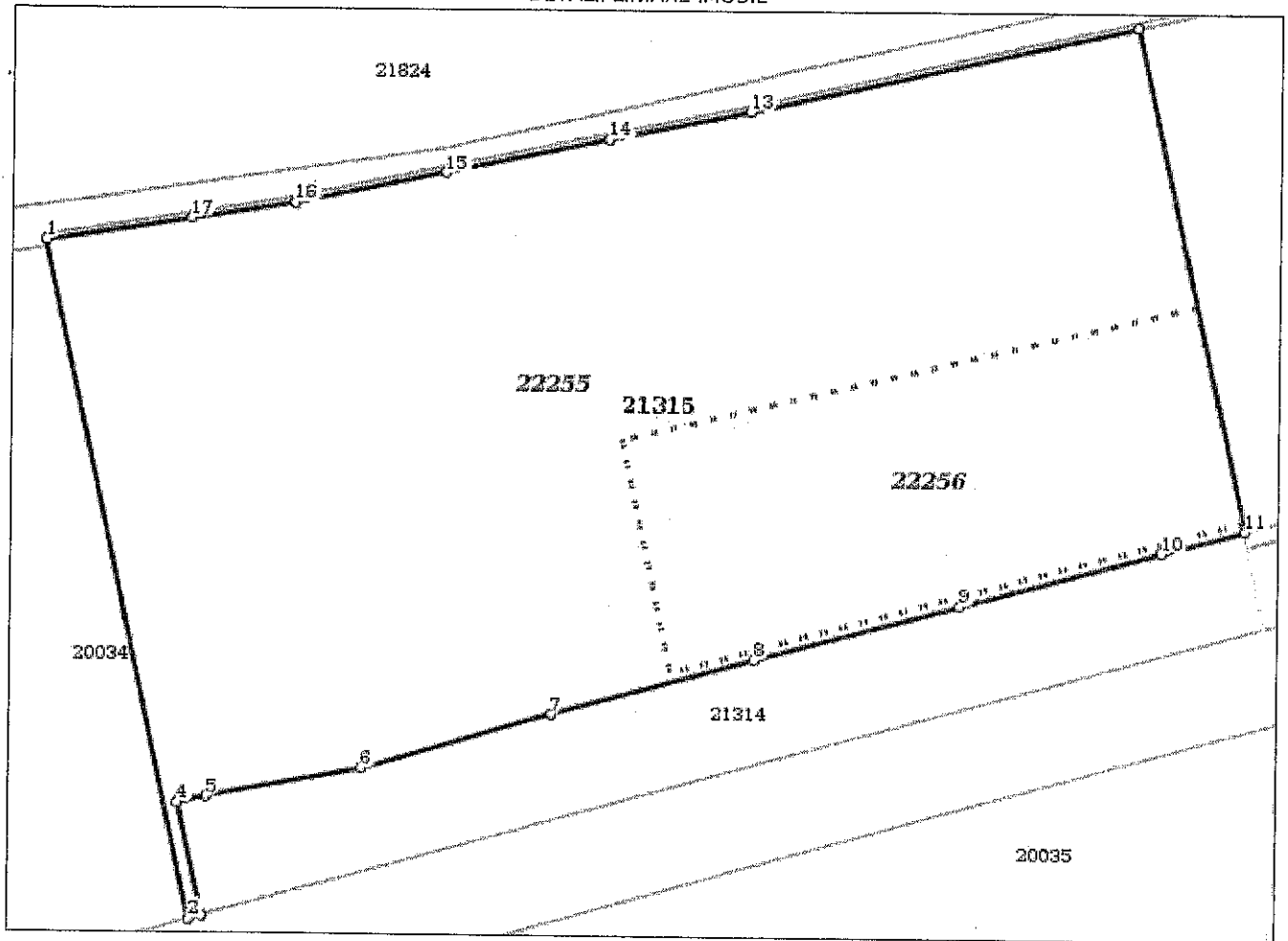
Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
21315	57026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**

**scara 1:100**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	57.026	899/4		
	<b>TOTAL:</b>		<b>57.026</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	211.345
2	3	3.999
3	4	35.128
4	5	8.999
5	6	48.61
6	7	61.019
7	8	65.118
8	9	65.002
9	10	64.079
10	11	26.295
11	12	157.056
12	13	121.675
13	14	44.573
14	15	51.594
15	16	47.508
16	17	32.543
17	1	45.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17080	21.02.2019	03.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17080 înregistrată la data de 21.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	22255	44386	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita
2	22256	12640	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 01-03-2019  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

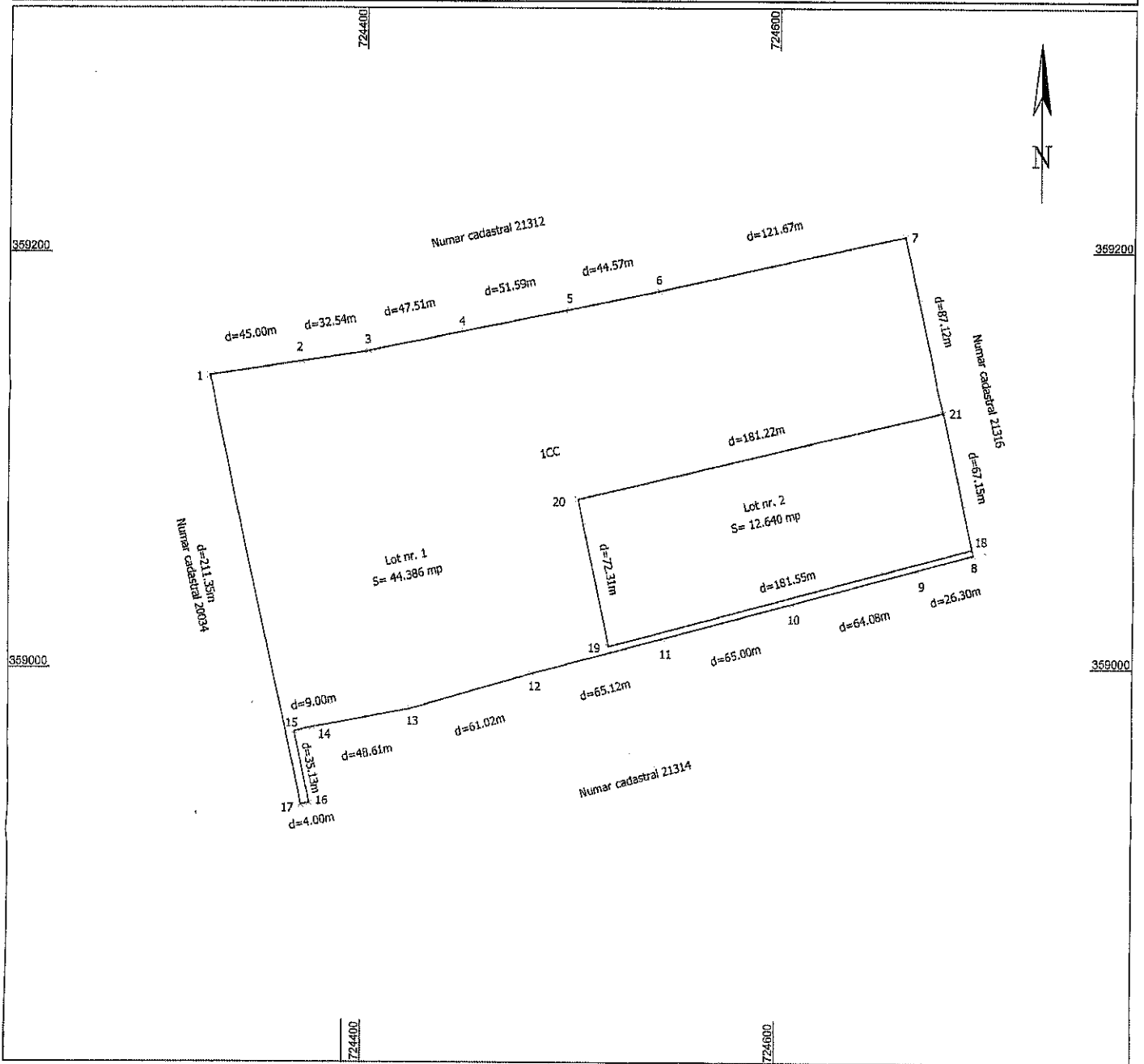
**IULIAN COSTACHE**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA  
 Nume și prenume: COSTACHE IULIAN  
 Funcția: CONSILIER CADASTRU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:2.000

Nr. Cadastral 21315	Suprafata masurata a imobilului 57.026	Adresa imobilului Giurgeni, Intravilan, tarla 899/4
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgeni



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21315	57.026	CC	Teren intravilan	22255	44.386	CC	Lot nr. 1
				22256	12.640	CC	Lot nr. 2
Total	57.026			Total	57.026		

Executant:  
S.C. TOPSOFT CAD SRL

Confirmarea masuratoriilor la teren si executarea lucrului de cadastru, pe baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

**CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE**

Seria RO-B-J, Nr. 0900

S.C. TOPSOFT  
CAD S.R.L.

DINU ALEXANDRU  
METRU

CATEGORIA II

Data : 05.02.2019

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numerului cadastral.

Semnatura si parafa

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA**

Nume si prenume: COSTACHE IULIAN  
Functia: CONSILIER CADASTRU

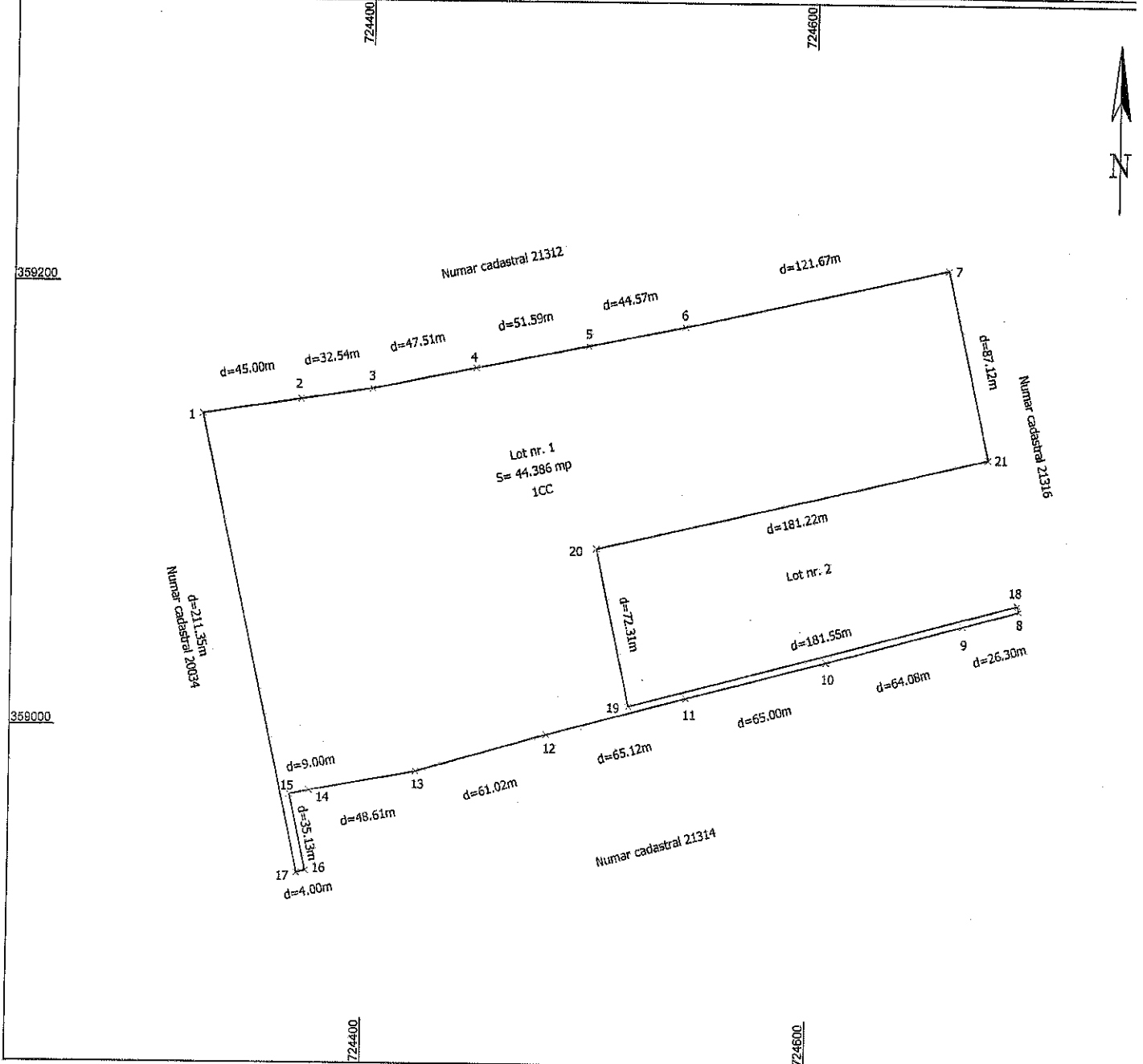
Data: 01. MAR. 2019

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2.000

Nr. Cadastral <b>22255</b>	Suprafata masurata a imobilului 44.386	Adresa Imobilului Glurgeni, intravilan, tarla 899/4, lot nr. 1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Glurgeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	44.386	Teren intravilan
Total		44.386	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 44.386 mp  
Suprafata din act = 44.386 mp

Executant:  
SC TOPSOFT CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-H... Nr. 0033  
DINU ALEXANDRU

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-E-J, Nr. 0900  
S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data :

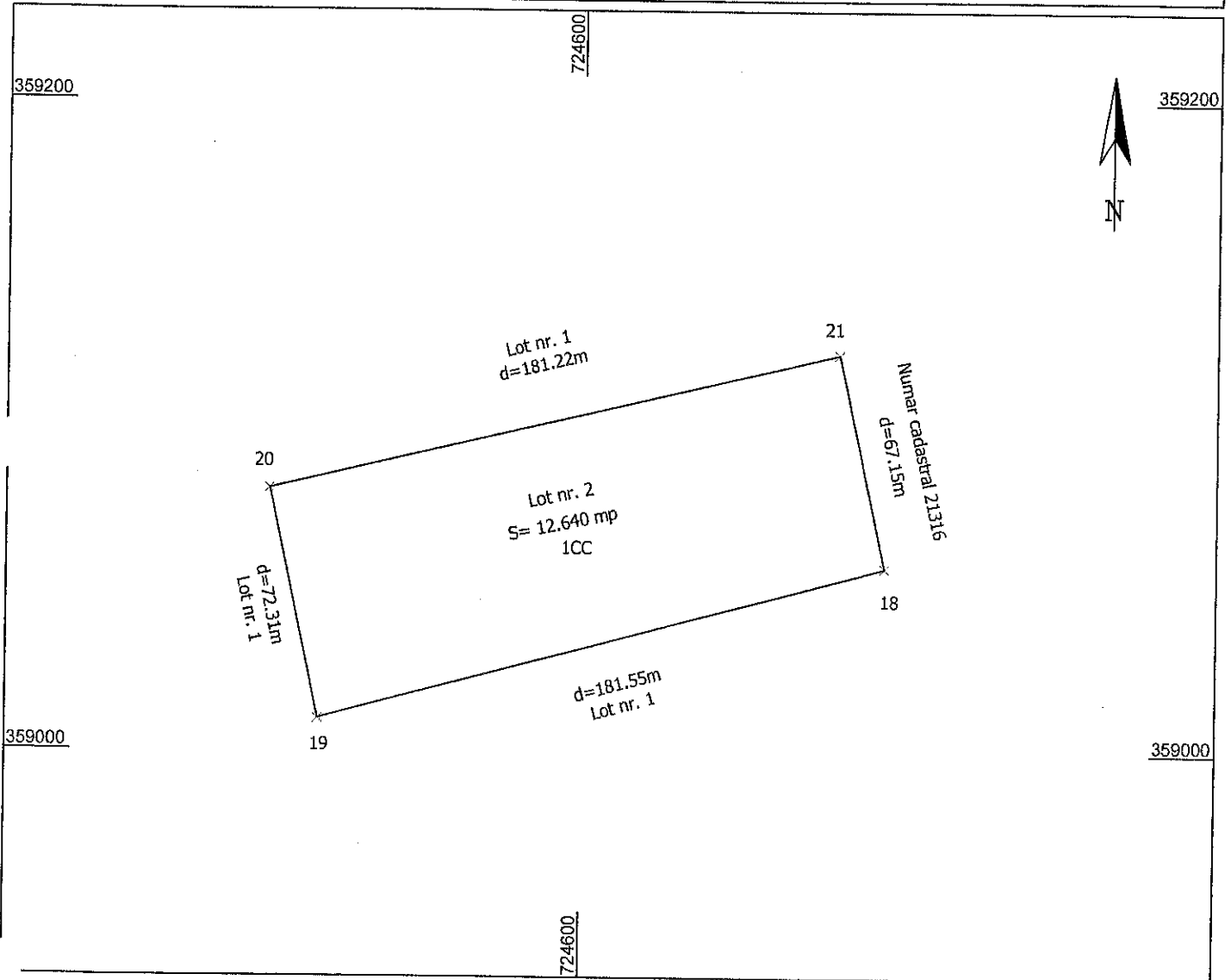
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA**  
Nume si prenume: ...



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
22256	12.640	Giurgeni , intravilan , tarla 899/4, lot nr. 2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Giurgeni	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	12.640	Teren intravilan
Total		12.640	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 12.640 mp

Suprafata din act = 12.640 mp

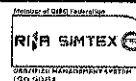
<p>Executant: SC TOPSOFT CAD SRL</p> <p>Confirmarea executarii masuratorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Seria RC-IL-F Nr.008          Dinu Alexandru Petru          S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.</p> <p>Data : 20.02.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><b>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITIA</b></p> <p>Nume si prenume: COSTACHE IULIAN          Functia: CONSILIER CADASTRU</p> <p>Stampila BCPI</p> <p><b>01. MAR. 2019</b></p>
---	--



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



**PREȘEDINTE**

*Nr. 566/2 din 18.03.2019*  
*2019-B*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 21315 a terenului intravilan situat pe raza comunei Giurgeni, proprietate privată a județului Ialomița***

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 21315 a terenului intravilan situat pe raza comunei Giurgeni, proprietate privată a județului Ialomița în suprafață de 57.026 mp.*

*Ca urmare a finalizării lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Asigurarea energiei electrice pentru funcționarea unor instituții publice din județul Ialomița, prin captarea energiei verzi solare - Parc solar fotovoltaic Ialomița I-0,5 MW", imobilul cu numărul cadastral 21315 a fost dezmembrat în două loturi:*

- Lotul 1 – cartea funciară nr. 22255, având suprafața de 44.386 mp;
- Lotul 2 – cartea funciară nr. 22256, având suprafața de 12.640 mp.

*Operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil este un act de administrare a unor bunuri din domeniul public sau privat al Județului Ialomița și în conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. c) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este de competența Consiliului Județean.*

*Procedura realizării dezmembrării (dezlipirii) unui bun imobil este reglementată în art. 879 alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE**  
**VICTOR MORARU**

Redactat,  
Novac Ramona-Florentina

Consiliul Județean Ialomița



1000029774



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU  
Nr. 5664 /2019-A din 18.03.2019

## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 21315 a terenului intravilan situat pe raza comunei Giurgeni, din domeniul privat al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are în proprietatea privată a județului suprafața de 57.026,00 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 21315 Giurgeni. Ca urmare a finalizării lucrărilor de investiții „Asigurarea energiei electrice pentru funcționarea unor instituții publice din județul Ialomița, prin captarea energiei verzi solare - Parc solar fotovoltaic Ialomița I-0,5 MW” a fost dezmembrată cartea funciară susmenționată în numărul cadastral nr. 22255 cu suprafața de 44.386,00 mp și numărul cadastral nr. 22256 cu suprafața de 12.640,00 mp.

Întrucât bunul imobil rezultat investiției, se află în domeniul public al județului este nevoie să se treacă în domeniul public și terenul aferent, în suprafața de 12.640,00 mp.

Drept pentru care este necesară aprobarea în plenul consiliului județean a dezmembrării cărții funciare nr. 21315.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării cărții funciare nr. 21315, astfel:

- Lotul 1 - cartea funciară nr. 22255, având suprafața de 44.386,00 mp,
- Lotul 2 - cartea funciară nr. 22256, având suprafața de 12.640,00 mp.

Director executiv,  
Gheorghe Proca



Consiliul Județean Ialomița



10000029773