



HOTĂRÂRE

privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.15690/2018-F din 30.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr.15693/2018-B din 30.08.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. 17339/2018 – F din 24.09.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 17480/2018 – V din 25.09.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 17366/2018 – T din 24.09.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Procesul – verbal nr. 17672/2018 – H din 27.09.2018 al Comisiei de validare;

- "Aviz favorabil" emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, comunicat cu adresele nr.554PS și 556PS din 21.02.2018,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. a), art.120 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;

- prevederile art.866 și art. 871-873 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație a unor terenuri în suprafață de 23,9544 ha, cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situată în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil în suprafața menționată la art.1), identificată și delimitată în teritoriu prin cărțile funciare nr. 21316 și nr. 21467.

(2) Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se concesionează cu destinația valorificării prin culturi de cereale, pentru o perioadă de 5 ani și plante energetice, pentru o perioadă de 15 ani, conform datelor din caietul de sarcini. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

(3) Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței" exprimată în lei/ha/an.

(5) Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea terenului este interzisă.

Art.3 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4(1) Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 500 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de părți, dacă contractul a fost încheiat după data de 31 iulie.

b) pentru contractele încheiate până la data de 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.

c) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 ianuarie, iar diferența de 50% până la data de 31 iulie;

d) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

e) redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație concesionarului inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Art.7 În cazul terenurilor concesionate, dacă pe parcursul derulării contractelor de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.8(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

Membri de rezervă:

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Năstase – Silvia Luminița – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Mădularu Mariana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

(2) Se numesc ca observatori, pe perioada evaluării ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, următorii:

NEDU MARIN - consilier județean

SOARE DRAGOȘ - consilier județean

POPA MARIN - consilier județean

(3) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.8 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 105
Adoptată la Slobozia
Astăzi 27.09.2018

Rd/Oc
TGV
2ex