



HOTĂRÂRE

privind arendarea unui teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 15519/2018–F din 28.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 15522/2018-J din 28.08.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. 17337/2018 – Z din 24.09.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 17481/2018 – L din 25.09.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 17367/2018 – J din 24.09.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Procesul – verbal nr. 17671/2018 - R din 27.09.2018 al Comisiei de validare,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 555 și art. 1836 - 1850 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind arendarea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 908,0533 ha teren cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situată în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă arendarea terenului cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil în suprafața menționată la art.1), identificată și delimitată în teritoriu prin cărțile funciare nr. 20349, nr. 20350, respectiv nr. 20353.

(2) Terenul agricol prevăzut la alin.(1) se arendează cu destinația exploatare agricolă pentru o durată de 5 ani, 10 ani, respectiv 20 de ani în funcție de categoria de cultură, conform datelor din caietul de sarcini, calculată de la data preluării terenului

arendat. Contractul de arendă poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița cu o durată egală cu durata inițială, la solicitarea arendașului înregistrată la arendator cu minim 12 luni înainte de expirarea duratei contractului de arendă.

(3) Arendarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică deschisă, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al arendeii" exprimată în lei/ha/an.

(5) Cesiunea și subarendarea totală sau parțială este interzisă.

Art.3 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind arendarea unei suprafețe de 908,0533 ha teren cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil, situată în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 1.700 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de arendă.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a arendeii datorată, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data predării terenului arendat de arendator până la 31 decembrie a anului în care s-a predat terenul, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

b) pentru următorii ani ai arendării, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al arendării și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

d) arenda datorată de arendaș se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de arendă, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței arendate și cu reducerea corespunzătoare a arendeii viitoare datorată de arendaș pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața arendată cu până la 5% nu mai subsistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație arendașului inițial, cu majorarea corespunzătoare a arendeii datorate.

Art.7 În cazul terenurilor arendate, dacă pe parcursul derulării contractelor de arendă, interesul național sau județean o impune, contractul de arendă poate înceta din inițiativa arendatorului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.8 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru arendarea unei suprafețe de 908,0533 ha teren cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil prevăzut la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu Membri:
Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de rezervă:

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Hristescu Marius - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

(2) Se numesc ca observatori, pe perioada evaluării ofertelor pentru arendarea unei suprafețe de 908,0533 ha teren cu destinație agricolă - categoria de folosință arabil prevăzut la art.1, următorii:

NEDU MARIN - consilier județean

SOARE DRAGOȘ - consilier județean

POPA MARIN - consilier județean

(3) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.8 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU