

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea unor terenuri agricole din domeniul privat**  
**al județului Ialomița situate în extravilanul comunei Gura Ialomiței**

**a.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Conform Hotărârii Guvernului nr.1063/25.09.2002 au fost transmise din proprietatea privată a statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița, terenuri agricole productive și neproductive în suprafață de 8.697,62 ha. Acestea au trecut ulterior în proprietatea privată a județului Ialomița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.28/26.03.2003.

Ulterior, în urma unui schimb de terenuri cu comuna Giurgeni, suprafața deținută de județul Ialomița în zonă este de 8.697,7 ha. teren agricol productiv și neproductiv și este situată după cum urmează:

- 4.201,61 ha. în teritoriul administrativ al comunei Giurgeni, provenind de la fosta S.C. Orizicola S.A. Giurgeni;
- 1.879,09 ha. în teritoriul administrativ al comunei Gura Ialomiței, provenind de la fosta S.C. Orizicola S.A. Giurgeni;
- 2.617 ha. în teritoriul administrativ al comunei Vlădeni, provenind de la fosta S.C. Agroindustrială S.A. Vlădeni.

Prin hotărâri succesive adoptate de Consiliul Județean Ialomița terenurile proprietate privată a județului Ialomița au fost concesionate pentru folosință agricolă (arabil, pășune) cât și pentru folosirea lor în paralel pentru înființarea unor parcuri eoliene și parcuri fotovoltaice în scopul producerii de energie din surse regenerabile.

Având în vedere că în extravilanul comunei Gura Ialomiței Județul Ialomița există o suprafață de 153,4 ha. care va putea fi concesionată și sunt solicitări din partea unor potențiali investitori formulate pe ideea că în zona în care sunt situate terenurile din proprietatea județului Ialomița există un potențial ridicat pentru captarea energiei solare prin construirea unui parc solar fotovoltaic, există oportunitatea scoaterii acestor terenuri la licitație și concesionarea lor în scopul înființării unui parc solar fotovoltaic.

Unitatea Administrativ Teritorială (localitatea)	Sola	Teren agricol neproductiv ha	Destinația terenului agricol	Nr. carte funciară
	Tarla-Parcelă			20390
GURA IALOMIȚEI	16	153,4	-activități de producere a energiei solare -folosință agricolă -înființare parc solar fotovoltaic	
	9 - Nm19 9 - Nm20 11 - Nm30 (4,92%) 11/1 - Nm24/1 11/2 - Nm28/1			

## **b. Motivele de ordin economic, financiar și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Terenurile agricole care fac obiectul concesiunii sunt situate într-o zonă mai puțin propice folosirii acestuia în scopul producerii de cereale motiv pentru care acestea pot fi folosite în condiții bune pentru cultivarea de plante furajere sau pentru pășunat concomitent cu posibilitatea utilizării acestor terenuri pentru înființarea unui parc solar fotovoltaic.

Concedentul a primit solicitări de concesiune a acestor terenuri în vederea desfășurării activităților de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv din energie solară, prin construirea unui parc solar, precum și a activității de comercializare a energiei electrice produse.

► Exploatarea acestor terenuri va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul județului prin încasarea redevenței.

► Producerea energiei electrice având ca sursă energia solară nu duce la poluarea mediului. Emisia de substanțe poluante și gaze cu efect de seră este zero, datorită faptului că nu se ard combustibili și nu se produc deșeuri.

Folosind celelalte metode de producere a energiei electrice, cheltuielile care ar trebui efectuate pentru refacerea ecologică a unor zone, cum ar fi cele miniere sau cele în care s-a exploatat petrol, sunt atât de mari, încât producătorul nu și le poate permite;

► În comparație cu petrolul sau gazele naturale, obținerea energiei din surse solare nu amenință în vreun fel viața oamenilor, iar proasta funcționare a instalațiilor solare nu va duce la dezastre ecologice care să pună în pericol mediul înconjurător;

► Energia solară este disponibilă în proporție de două treimi în perioadele calde ale anului, ceea ce face ca energia solară să fie complementară celorlalte surse de energie;

► Producerea energiei electrice din surse solare nu presupune costuri "externalizate".

► Costuri reduse pe unitatea de energie produsă;

► Costuri reduse cu scoaterea din funcțiune;

► Crearea de locuri de muncă cu caracter continuu pe toată durata existenței investiției;

► O reducere semnificativă a importurilor de combustibili convenționali;

► Lucrări edilitare, investiția presupunând realizarea unor drumuri de acces către locul investiției, construirea și reabilitarea drumurilor existente;

► Amplasarea parcului solar pe aceste terenuri agricole nu generează nici un fel de impact asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene;

Investițiile în producția de energie regenerabilă („verde”) au devenit o prioritate națională în ultimii ani, mai ales după aderarea României la Uniunea Europeană.

Potrivit Strategiei Naționale în domeniu, România trebuie să ajungă în câțiva ani la o cotă de 35% energie produsă din surse regenerabile, plecând de la actualul nivel mediu de 27% hidro și 0,1% alte tipuri de energii regenerabile.

Cu alte cuvinte, se așteaptă o creștere de 30-80 de ori de la cca. 0,1% - 0,3% azi la 8% în viitorii 5-6 ani a ponderii energiei regenerabile produsă în România, alta decât cea hidro.

Conform „Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020”, ponderea energiei electrice produse din surse regenerabile trebuie să reprezinte 35% din consumul intern brut de energie electrică în anul 2015 și 38% în 2020. La îndeplinirea acestor ținte se ia în considerare și contribuția energiei electrice produse în centrale hidroelectrice cu puteri instalate mai mari de 10 MW.

Deși România beneficiază de o însemnată capacitate de producere a energiei HIDRO se constată că restul potențialului hidroenergetic național este greu de dezvoltat, așa încât atenția investitorilor se îndreaptă în ultimii ani spre energia EOLIANĂ, SOLARĂ (fotovoltaică) și chiar GEOTERMALĂ, BIOMASĂ și BIOGAZ.

### **c. Nivelul minim al redevenței**

În scopul exploatării eficiente și durabile a terenurilor ce urmează să fie concesionate se propune ca redevența minimă de pornire a licitației să fie la nivelul redevenței plătite de ceilalți concesionari din zonă, care au ca scop producerea de energie regenerabilă, respectiv 1.100 lei/ha./an.

Redevența obținută în urma licitației sau a negocierii directe, după caz, se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Concesionarul poate subconcesiona terenurile disponibile prevăzute în anexa nr.4 la proiectul de hotărâre, numai cu acordul concedentului și cu plata către acesta a unui procent de 25 % din valoarea contractelor de subconcesiune. Predarea – primirea terenului ce face obiectul subconcesiunii se va efectua în termen de 10 zile de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

### **d. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Concesionarea terenurilor agricole neproductive urmează să se facă prin licitație publică organizată în conformitate cu procedura stabilită în documentația de atribuire supusă spre aprobare prin proiectul de hotărâre.

### **e. Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii propusă este de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Identificarea și delimitarea terenurilor care face obiectul concesiunii sunt prevăzute în schița anexă nr.3 care face parte integrantă din prezentul studiu de oportunitate.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Jr. Cezar Gheorghe VÂLCAN**

**Întocmit**  
**ing. Daniel Bereznicov**

