



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

CONTRACT - CADRU DE PRESTĂRI SERVICII

privind elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey"

Nr. _____ / _____

1. În temeiul O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii: între

JUDEȚUL IALOMIȚA, persoană juridică de drept public cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița, telefon nr. +40 243/230.200; +40 243/230.201, fax nr. +40 243/230.250; +40 243/232.100; cod fiscal 4231776, cod IBAN _____, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, cod poștal 920032, e-mail: cji@cicnet.ro, reprezentat prin Ștefan MUȘOIU – VICEPREȘEDINTE al Consiliului Județean Ialomița, desemnat să exercite atribuțiile Președintelui Consiliului Județean Ialomița potrivit Dispoziției nr. 111 din 19.05.2015, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

_____, cu _____, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____, deschis la Trezoreria _____, tel. _____ fax _____, e-mail _____ reprezentată prin _____, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **Formular de ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică.
- h. **Caiet de sarcini** – conțin în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice
- i. reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.
- j. **Grafic de prestare a serviciilor** – esalonarea serviciilor în ordine tehnologică pe obiecte, categorii și faze în limita termenului de prestare propus prin formularul de ofertă.
- k. **Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.
- l. **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- m. **Durata contractului** – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală],
- n. **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de esalonare a serviciilor,
- o. **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini
- p. **zi** - zi calendaristică; lună-lună calendaristică, an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii privind *privind elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”*, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin Caietul de sarcini, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform formularului de ofertă este de fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. în valoare de lei, iar plata se efectuează cu respectarea cerințelor specificate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la prezentul contract.

5.2. Prețul este ferm și nu se poate modifica pe toată perioada contractului.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se derulează pe o perioadă de zile calendaristice de la semnarea contractului .

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți cu excepția situațiilor menționate la punctul 8.2, literele c) și d) din prezentul contract .

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară și anexele acesteia;
- grafic de prestare a serviciilor;
- dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului conform art.12.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

8.2. a) Prestatorul se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini. Documentația tehnică va fi supusă avizării Comisiilor Consiliului Județean Ialomița.

b) În cazul în care, după verificarea documentației tehnice de către compartimentul de specialitate și/sau comisiile de specialitate se constată că este necesară efectuarea unor modificări, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim **7 zile** de la notificarea de către achizitor;

c) Prestatorul se obligă să acorde asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor proiectate, precum și în orice altă situație care impune prezența acestuia ca urmare a modificării soluțiilor inițiale prevăzute în proiect.

d) Prestatorul se obligă să realizeze modificări și completări ale documentației, fără alte costuri suplimentare, la cererea autorității competente și în funcție de prevederile condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”*.

8.3. Prestatorul se obligă să întocmească Expertiză tehnică, audit energetic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), avizele solicitate prin certificatul de urbanism precum și documentațiile tehnice aferente pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire. Documentația tehnico-economică se va întocmi numai de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru monumente de categoria A, specialiști în domeniile: -inginerie-consolidare și/sau restaurare structuri istorice, -instalații

8.4. Întreaga documentație (piesele scrise și cele desenate) se va preda atât în format electronic editabil și PDF (CD/DVD/card memorie USB), cât și pe suport de hârtie în 3 exemplare. Beneficiarul va avea dreptul de a utiliza documentația tehnico – economică după verificare și aprobare pentru următoarele faze ale proiectului.

8.5.1. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

8.5.2. Despăgubirile precizate mai sus se datorează doar dacă sunt produse din culpa prestatorului și se referă doar la acest contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termen de **10 zile lucrătoare** de la predarea documentației.

9.2. În conformitate cu prevederile Legii nr.72 din 28 martie 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de **30 zile** calendaristice de la data primirii facturii sau a oricărei alte cereri echivalente de plată după verificarea documentelor justificative, de către persoana desemnată de achizitor și pe bază de proces verbal de recepție.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. – Pentru nerespectarea obligațiilor ce revin prestatorului, conform prezentului contract, achizitorul are dreptul de a calcula și pretinde majorări de întârziere de **1 %** din contravaloarea obligațiilor neonorate la termene stabilite, calculate pentru fiecare lună sau pentru o fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea obligației datorate inclusiv. Prestatorul este exonerat de plata majorărilor de întârziere în cazul în care achizitorul nu respectă obligațiile ce îi revin conform prezentului contract.

10.2. – Neefectuarea plăților facturilor la termenul precizat poate obliga achizitorul la plata unor majorări de întârziere. Nivelul acestora este de **1 %** din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau pentru o fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate inclusiv. Achizitorul este exonerat de plata majorărilor de întârziere în cazul în care prestatorul nu respectă obligațiile ce-i revin cu privire la depunerea, în timp util, a tuturor documentelor justificative.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. - Nerealizarea în totalitate a obiectivului contractului, din vina exclusivă a prestatorului, dă dreptul achizitorului la daune morale și materiale; daunele materiale trebuie dovedite, în timp ce daunele morale nu trebuie dovedite; daunele morale vor fi calculate la nivelul a **10 %** din valoarea contractului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze și să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor înăuntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3.1. Prestatorul are obligația de a identifica toate instalațiile și construcțiile aeriene sau subterane existente în zona obiectivului de investiții, în vederea protejării acestora în condițiile legii.

11.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele achizitorului și legislația în vigoare.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1- Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în timp de maxim **5 zile** de la data semnării contractului.

12.2 – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de lei, reprezentând **5 %** din prețul contractului, fără T.V.A, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară.

12.3. Garanția de bună execuție se constituie anexă la prezentul contract.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult **14 zile** de la data recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului proiectat, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul va pune la dispoziție orice informații pe care le deține, necesare elaborării documentației tehnice și economice.

14. Recepție și verificări

14.1. (1) Achizitorul prin reprezentantii săi împuterniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice și prevederile din propunerea tehnică.

(2) Predarea, respectiv primirea documentației de proiectare se va realiza pe bază de proces-verbal, semnat de părțile contractante.

(3) Recepția se va executa după predarea *documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey”*, ce fac obiectul caietului de sarcini. Decontarea lucrărilor se va face în baza procesului verbal de recepție în care se admite recepția documentației precum și pe baza de factură emisă de prestator.

15. Începere, întârzieri prestări servicii

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data încheierii prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul cumulează întârzieri, datorate în exclusivitate autorității contractante părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, prin încheierea unui act adițional.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului nu se ajustează, cu excepția situației în care devin aplicabile modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai cu respectarea cerințelor prevăzute în prezentul contract.

18. Cesiunea

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19 Dreptul de proprietate intelectuală

19.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate compilate sau realizate de Prestator, sau de personalul sau salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea achizitorului. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris în prealabil al achizitorului.

19.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi

proprietatea Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul achizitorului, potrivit dreptului comun .

22. Clauza de confidențialitate

22.1. Prestatorul se obligă să păstreze pe toată durata de executare a prezentului contract, precum și pe o perioadă de 1 an de la încetarea acestuia, confidențialitatea asupra datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea achizitorului care îi vor fi transmise în vederea realizării obiectului prezentului contract, cu excepția celor care prin natura lor sunt publice sau destinate publicului.

22.2. Obligația de păstrare a confidențialității menționată la pct. 22.1. încetează dacă intervine una dintre următoarele situații:

- a) acordul părților;
- b) datele, informațiile, documentele menționate anterior sunt accesibile publicului sau devin accesibile publicului pe altă cale decât prin încălcarea prezentului contract;
- c) dezvăluirea datelor, informațiilor și/sau accesul la documentele menționate anterior sunt cerute printr-un act oficial al unei autorități administrative sau judecătorești, act emis în îndeplinirea obligațiilor legale ale respectivei autorități și cu respectarea tuturor cerințelor legale.

23. Rezilierea contractului

23.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral, în situația în care obiectul contractului nu mai există sau în alte situații similare.

24. Comunicări

24.1.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.1.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,

**p.Președinte
VICEPREȘEDINTE
Ștefan MUȘOIU**

Administrator

Viză C.F.P.,

Avizat pentru legalitate,

Inițiator,