



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 8120/07.07.2016

Aprobat,
p. PREȘEDINTE
Vicepreședinte
Ștefan MUȘOIU

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Denumirea obiectivului de investitie : "Centru Multifunctional-Amara"

1.1. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciului: elaborare expertiza tehnica pentru obiectivul de investitie: "Centru Multifunctional-Amara"

1.2. Cod CPV: 71319000-7 (Servicii de expertiza)

1.3. Investitor : Județul Ialomița

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

Imobilul studiat este în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin **HG 1353 din 27 decembrie 2001** și se află în domeniul public al acestuia prin **HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA nr. 93 din 26.09.2003, HG nr. 429 din 10 aprilie 2003.**

Amplasarea construcției propuse este pe un teren în suprafață de 2011.00 mp.

Imobilul a fost construit conform fișei de reevaluare, în anul 1970.

CLĂDIRE P+M

Tipul structurii: zidărie comfinată

Zona : oraș Amara , jud. Ialomița; ag=0.20 g, Tc=1.0 s

Regim de înălțime: parter și mansardă

Tip acoperiș: șarpantă din lemn în 4 ape.

Destinație: clădire de tip canton

Clădirea are forma de T în plan, fundatie continuă din beton armat acoperis tip șarpantă lemn, învelitoare din țiglă, pereti din zidărie cărămidă si o inaltime de aproximativ 6,02 m.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. TERENUL:

În momentul de față acesta este plin de vegetație.

Terenul nu are carte funciară iar din documentele existente asupra acestuia nu se pot stabili toți vecinii și dimensiunile pe limitele de proprietate.

3.2. CLADIREA:

Dimensionarea construcției este relizată după cum urmează:

P+M:

- aria utilă = $21.38 + 303.37 = 324.75$ mp
- aria construită = 373.66 mp
- aria desfășurată = $25.71 + 373.66 = 399.37$ mp
- înălțimea maximă a construcției = 6.02 m
- volumul construit = 1224.60 mc
- P.O.T = 18.58 %

- C.U.T = 0.20
 - În momentul de față aceasta este într-o stare continuă de degradare.
 - Nu există carte funciară pe aceasta.
 - Finisajele exterioare sunt în stare avansată de degradare.
 - Tâmplăria ferestrelor este putrezită iar geamurile sunt lipsă.
 - Ușile exterioare sunt lipsă.
 - Finisajele pereților și tavanelor interioare se prezintă într-o stare avansată de degradare.
 - Clădirea nu mai are pardoseli interioare.
 - accesul la pod se face printr-o scară balansată din lemn. Materialul lemnos al scării se prezintă într-o stare avansată de degradare.
 - placa peste parter din beton armat prezintă local găuri.
 - Elementele de rezistență ale șarpantei sunt în stare bună iar învelitoarea din țiglă ceramică prezintă goluri.
 - Instalațiile electrice și sanitare lipsesc complet

Descrierea făcută se rezumă la constatarea aspectelor fizice de suprafață și nu au fost făcute sondaje pentru a putea observa și alte fenomene.

Clădirea pe care se intervine se află într-o zonă turistică balneară, iar starea de degradare avansată în care se regăsește în momentul de față influențează negativ zona din punct de vedere urbanistic, al protecției sanitare și de mediu, salubritate și siguranță a populației, constituind un factor de risc social în zonă.

4. SOLUȚII CONSTRUCTIVE PROPUSE

Se va studia și posibilitatea de extindere în plan vertical sau orizontal.

În urma modificărilor efectuate să se obțină o clădire sigură din punct de vedere structural, modernă din punct de vedere funcțional, și cu un aspect urbanistic adecvat:

- consolidare clădirea existentă,
- extindere cu mansardă
- fundații izolate cu stâlpi și grinzi de beton armat
- structură cadru din beton armat
- șarpantă din lemn
- învelitoare țiglă
- împrejmuire teren, poartă tip consolă, și care poate fi deschisă fie 1m pentru acces pietonal zilnic, fie în întregime pentru evenimente sau acces auto ocazional.
- Amenajare drum acces
- amenajări ambientale ale terenului aferent inclusiv spații de parcare și sistematizare verticală
- Amenajare ponton

5 FUNCȚIUNI PROPUSE :

- recompartimentări interioare la clădirea existentă : spații de cazare (~4) pentru formatori, grupuri sanitare (inclusiv pentru persoane cu dizabilități) oficiu pentru bucătărie, sală de mese, alte spații de primire sau depozitare necesare
- în cadrul extinderii vor fi amenajate 2 săli de cursuri pt aprox. 20-30 persoane) precum și o sală de conferințe cu funcțiunea alternativă de sală de expoziții sau de spațiu pentru gazduirea unor evenimente
 - Se va avea în vedere utilizarea surselor standard de energie atât pentru producerea energiei electrice, cât și pentru apa caldă și încălzire.

6 SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI:

Expertiza tehnica va sta la baza elaborarii SF+PT+DE a obiectivului de investitii : **”Centru Multifunctional–Amara ”**astfel incat in urma implementarii acestuia sa se obtina o cladire sigura din punct de vedere structural, moderna din punct de vedere functional, si cu un aspect urbanistic adecvat .

În elaborarea expertizei tehnice se va ține seama de toate reglementările în vigoare la data elaborării expertizei tehnice.

Raportul de expertiza va contine o sinteza a procesului de evaluare, care va duce pana in final la decizia de a efectua sau nu lucrarile de reabilitare, extindere si modernizare.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirii, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuiesc prezentate in raportul de expertiza a constructiei.

Se vor respecta toate normativele si normele specifice in vigoare ;

8. DURATA CONTRACTULUI

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de la data semnării contractului de ambele părți.

Contractul va avea o durată de max. 30 de zile calendaristice .

9 .PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 5 exemplare originale din fiecare, precum și în format electronic -2CD (1 CD în format PDF si 1 CD scanat cu semnături).

DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN LISARU



Î/Rd: Luiza Gheorghe

