



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
06/01/2016

Nr 10509 din

## CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 2 din 06/01/2016

**ÎN SCOPUL: REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC ORAȘUL DE FLOCI.**

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**, reprezentată de -, cu sediul în județul **IALOMIȚA**, mun. , strada **PIAȚA REVOLUȚIEI**, nr. 1, înregistrată la nr. 10509 din 07/12/2015

Pentru imobilul-teren și/sau construcții, situat în județul **IALOMIȚA**  
- com. **GIURGENI, extravilan și intravilan;**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. FN /2000, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al com. **GIURGENI**, nr. 15 din 14/12/2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafață totală de 170000 mp este situat în intravilanul și extravilanul comunei Giurgeni și aparține domeniului public al județului Ialomița și se află în administrarea Muzeului Județean Ialomița. Situl arheologic medieval "Orașul de Floci" este înscris în lista monumentelor istorice cu codul LMI IL-I-s-A-14051.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

-Categorია de folosință actuală a terenului: curți construcții și pășune.  
-Destinația actuală: zonă cu destinație specială și pășune.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG și RLU al comunei Giurgeni terenul în suprafață de 170000mp este situat în intravilan în zona cu destinație specială (trup izolat 20 și 21) și în extravilan și se supune art. 3 din R.G.U. aprobat prin H.G 525/1996, care prevede autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de Legile nr. 50/1991, 18/1991 și 350/2001 și se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

În zona protejată - "Orașul de Floci" așezare urbană medievală, monument istoric sec. XVI-XVII - se interzice, în mod definitiv, realizarea oricăror construcții în zona protejată.

Conform legii nr. 50/1991, art. 10 în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii și Cultelor se vor obține avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale;

Deoarece se solicită o modificare de la prevederile P.U.G. se va elabora o documentație de urbanism modificatoare (Plan Urbanistic Zonal) în baza unui aviz prealabil de oportunitate. Obligatoriu vor fi respectate

prevederile articolelor 56-61 din Legea 350/2001 actualizată, privind informarea și consultarea publicului la elaborarea P.U.Z. Prin Planul urbanistic zonal (conform Legii nr.350/2001 actualizată) se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei. Perioada de valabilitate a P.U.Z. se stabilește de către Consiliul Local Giurgeni.

D.T.A.C. se va întocmi numai după aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local a Planului Urbanistic Zonal și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia, în vederea obținerii autorizației de construire.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Planului Urbanistic Zonal însoțită de de documentația de aprobare a acestuia trebuie transmisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC ORAȘUL DE FLOCI.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița, str. Mihai Viteazul nr. 1, 920083 Slobozia, Telefon: +40 243 232971, +40 255 231526, Fax: +40 243 231139, E-mail: office@apmil.ro**

*În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

*În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.*

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

**c) Documentația tehnică – D.T., după caz: (două exemplare originale)**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize               |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2. Avize și acorduri privind:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|--|---|

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE,  
MINISTERUL CULTURII,  
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA,  
TELEKOM COMMUNICATIONS ROMANIA S.A;

d.4. Studii de specialitate:

Întocmire Plan Urbanistic Zonal, Studiu geotehnic, Ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Ialomița.

**e. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.**

**p. PREȘEDINTE,**

*vicepreședinte Ștefan Mușoiu*

L.S.



**SECRETAR,**

*Adrian Robert Ionescu*

**ARHITECT - ȘEF,**

*Niculina Negoiță*

**ÎNTOCMIT,**

*Brașoveanu Diana Valentina*

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXĂ

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. 2 din 06/01/2016

de la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE,**

*vicepreședinte Ștefan Mușoiu*

**L.S.**

**SECRETAR,**

*Adrian Robert Ionescu*

**ARHITECT - ȘEF,**

*Niculina Negoită*

**ÎNTOCMIT,**

*Brașoveanu Diana Valentina*

Data prelungirii valabilității: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Transmis \_\_\_\_\_ solicitantului la data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_