



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 8422/21.09.2016

APROBAT,

PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

Informații necesare în vederea elaborării ofertei de prestare a serviciilor privind întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție cu titlul

Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey

1. AUTORITATEA CONTRACTANTA: Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în str. Piața Revoluției nr.1, Slobozia, județul Ialomița, tel/fax: 0243-230200/0243-230250.

2. DENUMIRE CONTRACT: Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție cu titlul "Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey".

3. LOCAȚIA LUCRĂRII: Comuna Cosîmbești, Șoseaua Slobozia -Țândărei, Nr.45, Județul Ialomița

4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA: prestări servicii elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție cu titlul "Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey".

5. AMPLASAMENT: Terenul ocupat de obiectivul de investiții aparține domeniului public al județului Ialomița.

6. NECESITATEA INVESTITIEI

Ansamblul Conacului Bolomey, cod. LMI IL-II-a-A-14106, monument arhitectonic de sec. al XIX-lea, a fost construit în anul 1898 de familia Ghețu și vândut lui Constantin Bolomey în anul 1932. Ansamblul este alcătuit din:

-Conacul Bolomey, cod LMI IL-II-m-A.14106.01

-Anexă, cod LMI IL-II-m-A.14106.02

Având în vedere vechimea monumentului, precum și starea avansată de degradare a acestuia, este necesară consolidarea și restaurarea, în vederea redării funcționalității clădirii conacului și anexei, precum și posibilitatea refacerii parcului dendrologic.

7. OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Urmare deschiderii sesiunii de depunere prin POR 2014-2020, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural precum și a solicitării venite din partea Muzeului Județean Ialomița, Consiliul Județean Ialomița a decis elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru consolidarea și restaurarea **Ansamblul Conacului Bolomey**, dată fiind starea avansată de degradare a acestuia.

Obiectivul de investiții se va finanța din fonduri europene, bugetul județului, bugetul de stat și alte surse legal constituite.

8. PROPUNERE ACTIVITĂȚI

Activități necesare pentru aducerea Ansamblului Conacului Bolomey în stare funcțională:

- Consolidarea structurilor de rezistență ale conacului și anexelor;
- Consolidarea foisoarelor de colț ale conacului;
- Refacerea acoperișului conacului și anexelor;
- Refacerea planșelor conacului și anexelor;
- Refacerea scârilor interioare ale conacului;
- Realizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare ale conacului și anexelor;
- Refacerea intrării principale a conacului;
- Refacerea finisărilor interioare (tencuieli, uși, geamuri, pardoseli), picturilor interioare, frescelor ale conacului și anexelor;
- Refacerea finisărilor exterioare ale conacului și anexelor;
- Racordarea la utilități;
- Amenajări exterioare: iluminat arhitectural, alei, îngrădire, spații verzi;
- Dotări relevante obiectivelor restaurante (având în vedere funcțiunile viitoare ale conacului: casă de creație cu caracter multifuncțional introdusă în circuitul cultural, bibliotecă, expoziții permanente și temporare, salon de concerte, conferințe, etc.
- Va fi analizată posibilitatea reconstituirii parcului dendrologic al conacului;

Ofertanții vor consulta ghidului solicitantului pentru *Programul Operațional Regional 2014-2020*, axa prioritară 5, „*Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*”, Prioritatea de investiții 5.1., *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*”, și pot adăuga și alte activități eligibile care pot aduce plus valoare obiectivului ce urmează să fie restaurat.

9. DOCUMENTAȚIA VA CUPRINDE:

Expertiză tehnică, studiu geotehnic, studiu topografic, studiu istoric, documentar fotografic comentat, investigații fizico- chimice, biologice, petrografice, lemn, metal sau altele, după caz, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), documentație pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, notă privind încadrarea în standardele de cost însoțită de documentele justificative privind fundamentarea prețurilor.

Documentația tehnico-economică se va întocmi numai de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru monumente de categoria A, specialiști în domeniile:

- inginerie-consolidare și/sau restaurare structuri istorice;
- instalații;

Documentația va respecta studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții pentru toate specialitățile, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate de acestea.

10. CONDIȚII DE ELABORARE ȘI PREZENTARE:

a) Conținutul cadru al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții trebuie să respecte structura prevăzută în Hotărârea de Guvern nr. 28/2008, toate cerințele specificate în ghidul solicitantului condiții generale a Programului Operațional Regional 2014 -2020, a ghidului solicitantului - condiții specifice aferente Axa **prioritară 5**, „*Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*”, **Prioritatea de investiții 5.1**, „*Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*”, precum și Anexa 3 DALI – Grila de verificare a conformității DALI intervenții asupra monumentelor istorice.

Conform cerințelor Ghidului solicitantului – condiții specifice - Planșele prezentate vor fi însoțite prin semnare și ștampilare de către expertul tehnic, atestat MC și MLPAT, care a întocmit expertiza tehnică.

b) Propunerea tehnică va trebui să fie în concordanță cu *Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”*, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectantul se obligă să realizeze modificări și completări ale documentației, fără alte costuri suplimentare, la cererea autorității competente și în funcție de prevederile condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”*, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

c) Întreaga documentație (piesele scrise și cele desenate) se va preda atât în format electronic editabil și PDF (CD/DVD/card memorie USB), cât și pe suport de hârtie în 3 exemplare.

Beneficiarul va avea dreptul de a utiliza documentația tehnică –economică după verificare și aprobare pentru următoarele faze ale proiectului.

11) CONCLUZAREA ÎNTRE ELABORATOR ȘI BENEFICIAR:

Va fi pusă la dispoziția ofertantului câștigător pentru consultare și utilizare următoarele documente elaborate în anul 1999 sub coordonarea doamnei arhitect Ruxandra Nemțeanu care pot constitui o bază pentru elaborarea documentației solicitate, cu respectarea legii dreptului de autor:

- Proiect M 108, restaurare, consolidare, punere în valoare Conac Bolomey, com. Cosâmbești, jud. Ialomița. Faza –Lucrări de cercetare preliminară, decembrie 1998;
- Proiect M 108, restaurare, consolidare, punere în valoare Conac Bolomey, com. Cosâmbești, jud. Ialomița. Faza-Studiu de fezabilitate, noiembrie 1999
- Proiect M 108, restaurare, consolidare, punere în valoare Conac Bolomey, com. Cosâmbești, jud. Ialomița. Faza- Proiect Tehnic –Descrierea generală a lucrărilor, borderou general, memoriu general,

deviz general, octombrie 2000

- Proiect M 108, restaurare, consolidare, punere în valoare Conac Bolomey, com. Cosâmbești, jud. Ialomița. Faza- Proiect Tehnic –Rezistență, octombrie 2000
- Proiect M 108, restaurare, consolidare, punere în valoare Conac Bolomey, com. Cosâmbești, jud. Ialomița. Faza- Proiect Tehnic –Arhitectură, octombrie 2000
- Proiect M 108, restaurare, consolidare, punere în valoare Conac Bolomey, com. Cosâmbești, jud. Ialomița. Faza- Proiect Tehnic –Caiet de sarcini rezistență, octombrie 2000

12. DURATA CONTRACTULUI:

Durata prestării serviciilor este de 30 de zile de la semnarea contractului.

13. MENTIUNI SPECIALE

Proiectul trebuie să urmărească descrierea acelor criterii de eligibilitate prevăzute în cadrul grilei de evaluare tehnică și financiară din cadrul condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, respectiv :

- trebuie definit în mod clar și să conțină o prezentare clară a rezultatelor așteptate de la acesta și a eficienței sale;

- rezultatele proiectului vor fi în concordanță cu prevederile documentelor de programare relevante.

La fundamentarea devizului general se va ține cont de capitolul 4.3. Eligibilitatea cheltuielilor pentru a fi luate în calcul doar acele activități și cheltuieli eligibile conform condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru *Programul Operațional Regional 2014-2020*, Axa prioritară 5, „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1, „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

În vederea realizării lucrărilor va fi prevăzută utilizarea exclusivă a materialelor agrementate, conform reglementărilor naționale și pe baza standardelor naționale armonizate cu legislația și exigențele Uniunii Europene în domeniu.

Documentația tehnico – economică va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

Proiectantul va întocmi documentația necesară obținerii avizelor și acordurilor care se impun a fi obținute, conform certificatului de urbanism. De asemenea, proiectantul va participa la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare, cât și la avizarea acestora în cadrul Consiliului Județean Ialomița.

Documentația tehnico – economică va prevedea reglementări specifice privind protecțiile sanitare, apărarea împotriva incendiilor și securității și sănătății în muncă, etc.

Formularul ofertei financiare va fi prezentat defalcat pe reperele care compun documentația, respectiv:

- expertiză tehnică,
- studiu geotehnic,
- studiu topografic,
- studiu istoric,
- documentar fotografic comentat,
- investigații fizico-chimice, biologice, petrografice, lemn, metal sau altele, după caz,
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),
- documentație pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

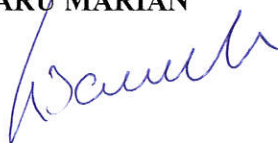
14) RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția documentației ce face obiectul achiziției se va face în baza unui proces verbal de recepție fără obiecțiuni.

Decontarea lucrărilor se va face în baza procesului verbal de recepție în care se admite recepția documentației precum și pe baza de factură emisă de prestator.

Anexam prezentului caiet de sarcini : Certificatul de urbanism.

**DIRECTOR EXECUTIV
LISARU MARIAN**



Întocmit: Manole Iuliana

