

ROMÂNIA
Județul Ialomița
Primăria comunei Cosîmbești
Nr.43 din 18.11.2015

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.43 din 18.11.2015

În scopul: **REABILITAREA MONUMENTULUI ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ**
CONACUL BOLOMEY

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA – reprezentat prin dna Director executiv Niculina Negoită**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, înregistrată la nr.3336 din 18.11.2015.
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița, comuna Cosîmbești, satul Cosîmbești, cod postal 927090, sau identificat prin*3)

Planul cadastral/topografic actualizat la zi precum și extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de OCPI Ialomița

.....
.....
.....
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 0/15.05.2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Cosîmbești nr.26/29.10.2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul are suprafața de 37.554 m.p, este situată în intravilanul comunei Cosîmbești, are destinația de teren aferent monumentului istoric Conacul Bolomey, aparține domeniului public al județului Ialomița atestat prin H.G. nr.1353/2001, modificată și completată prin HG 766/2011.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Funcțiunea specifică este de monument istoric.

Categoria actuală de folosință a terenului :curți/construcții;

Destinația actuală a terenului : Zona pentru instituții și servicii dispuse în centrul localității.(I.S.C.) și Zona spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Ansamblul Conacul Bolomey, cod LMI IL-II-a-A-14106, monument arhitectonic de sec al XIX-lea, a fost construit în anul 1898 de familia Ghetu și vandut lui Constantin Bolomey în anul 1932.

Ansamblul este alcătuit din:

-Conacul Bolomey, cod LMI IL-II-m-A.14106.01

-Anexa, cod LMI IL-II-m-A.14106.02.

Se vor respecta reglementările P.U.G. și R.L.U. referitoare la Zona pentru Instituții și servicii dispuse în centrul localității (I.S.C): utilizarea funcțională (utilizări admise: se impune necesitatea de a proteja clădirile corespunzătoare funcțiilor publice de interes administrativ, cultural, de învățământ, funcțiuni terțiare, comerț, servicii, loisir, utilizări admise cu condiționări: se admite introducerea de spații destinate alimentației publice dispuse la o distanță de minimum 50 m de obiectivele restaurate, utilizări interzise: se interzice inserarea de funcțiuni incompatibile cu statutul de zona centrală), precum și reglementările PUG și RLU referitoare la condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor. Possibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenului: P.O.T.=30%; C.U.T.=1,1.

și la Zona spațiilor verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement (SP) – subzona SP 1 – Spații verzi publice cu acces nelimitat (paarcuri, grădini publice și fâșii plantate publice).

Utilizare funcțională

- **utilizări admise:** se vor admite numai funcțiunile de: spații plantate, circulații pietonale (dintre care unele ocazionale carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate) mobilier urban și amenajări exterioare destinate recreerii, spații de administrație și întreținere aferente acestor funcțiuni (având însă suprafața la sol nu mai mare de 20%)
- **utilizări admise cu condiționări:** intervențiile vor necesita elaborarea de documentații științifice aprobate de organele competente și cu normele de protecție pe plan local.
- **utilizări interzise:** se interzic intervențiile care contrazic normele în vigoare, sau care depreciază caracterul zonei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

REABILITAREA MONUMENTULUI ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ CONACUL BOLOMEY

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4: OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de-desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

_____ **AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA** _____

Strada Mihai Viteazu, nr. 1, municipiul Slobozia

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publică la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentară cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Actul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița;
- Consiliul Județean Ialomița – Compartimentul Drumuri;
- Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Ministerul Culturii;
- S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A.;
- Telekom Communications România S.A.;
- Inspectoratul de Stat în Construcții Ialomița.

d.4) studii de specialitate:

e).....

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ing. **BOGDAN POPESCU**
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.



SECRETAR

Jr. **GABRIELA NICU-ORĂȘANU**
(numele, prenumele și semnătura)

RESPONSABIL CU URBANISMUL****),

GEORGETA CORNĂȚEANU
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa Fără Taxă conform art.29 ,alin.16,lit."a" din Normele Metodologice nr.1278/2003 ,pentru aplicarea OG.nr.36/2003 si anexa 7 ,lit."A" ,alin. 1.2. ,lit."2".

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 18.11.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

RESPONSABIL CU URBANISMUL****),
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.