



Aprobat,  
PREȘEDINTE  
Moraru Victor

**CAIET DE SARCINI**  
**(PRIVIND NECESITATEA EXECUTĂRII DE REPARAȚII LA GARAJELE**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA)**

Prezentul caiet de sarcini s-a elaborat în vederea reparării finisajelor exterioare, tâmplăriei și instalației electrice interioare la garajele ce aparțin Consiliului Județean Ialomița.

Lucrările necesare sunt:

- 1) Refacerea hidroizolației la terasa garajelor G1 și G2
- 2) Refacerea și repararea termoizolațiilor la garajul G2
- 3) Refacerea și repararea finisajelor exterioare la garajele G1 și G2
- 4) Refacerea și repararea tâmplăriei la garajul G2
- 5) Refacerea și repararea instalației electrice la garajele G1 și G2

**1. REFACEREA HIDROIZOLAȚIEI LA TERASA GARAJELOR G1 și G2:**

Lucrările se vor executa pe o suprafață în plan de aproximativ 112,00 mp (suprafața incluzând și pereții verticali ai aticelor).

lucrările constau în:

- a) curățarea suprafeței suport (hidroizolația existentă)
- b) repararea unde este cazul a acesteia
- c) desfacerea protecției existente a aticului (L=25,00 ml)
- d) montarea membranei hidroizolatoare
- e) montarea învelitorii aticelor (L=25,00 ml).

**a) curățarea suprafeței suport**

Aceasta se va face prin spălarea, măturarea suprafeței și alte procedee premergătoare pregătirii suprafeței suport înainte de montarea hidroizolației.

**b) repararea unde este cazul a acesteia**

Acest pas este necesar pentru pregătirea suprafețelor înainte de executarea lucrărilor propriuzise de montare a membranei hidroizolatoare.

Lucrările constau în uniformizarea suprafeței, verificarea și refacerea pantelor de scurgere a apei pluviale unde este cazul, montarea defleктоarelor și a scurgerilor, etc..

### **c) desfacerea protecției existente a aticului**

Protecția aticelor este existentă și este executată din tablă zincată ambutisată. Desfacerea acestei protecții se va face cu grijă și se va depozita în vederea remontării după executarea hidroizolației.

### **d) montarea membranei hidroizolatoare**

În prezent hidroizolația terasei sălii de spectacole este executată din membrană bituminoasă. Aceasta prezintă defecte datorate îmbătrânirii.

Se dorește aplicarea unei hidroizolații peste straturile existente. Hidroizolația propusă se dorește a fi din 2 straturi și ca material să fie dintr-o membrană bituminoasă.

Membrana bituminoasă va avea minim următoarele caracteristici

- va fi bituminoasă
- se va putea aplica pe suprafețe bituminoase
- să fie eficientă la aplicarea în 2 straturi
- să fie garantată cel puțin 10 ani ca material iar lucrările minim 5 ani
- să aibă o rezistență ridicată la raze UV
- să fie certificată ISO
- să fie încadrată într-o clasă superioară de rezistență la foc

Terasa are un număr de 16 scurgeri laterale executate cu burlane din tablă cu diametrul de Ø100.

### **e) montarea învelitorii aticelor (L=317.50 ml)**

Învelitoarea aticelor se va remonta. Se va ține cont de modul vechi de prindere iar în situația în care se va adopta o altă soluție de prindere, se vor închide găurile rămase.

## **2. REFACEREA ȘI REPARAREA TERMOIZOLAȚIILOR LA GARAJUL G2**

În prezent termoizolația pereților este realizată cu o zidărie din BCA. Se propune realizarea unei termoizolații cu polistiren expandat în grosime de 10 cm pe o suprafață aproximativă de 14,70 mp.

## **3. REFACEREA ȘI REPARAREA FINISAJELOR EXTERIOARE LA GARAJELE G1 ȘI G2:**

Lucrările se vor executa pe o suprafață în plan de aproximativ 143,25 mp. lucrările constau în:

- a) curățarea suprafeței suport
- b) repararea unde este cazul a tencuielilor (menționăm că această etapă se va executa după repararea tâmplăriei)
- c) executarea finisajelor

### **a) curățarea suprafeței suport**

Se va curăța finisajul vechi până la stratul suport iar în zonele în care stratul suport (tencuiala) prezintă degradări se va îndepărta și acesta.

#### **b) repararea unde este cazul a tencuielilor**

Suprafața estimată este de 70,78 mp cu mențiunea că această suprafață poate fi depășită deoarece la o verificare vizuală nu se poate estima corect suprafața afectată.

Tencuielile executate vor fi de tip var-ciment cu mortar M 10T.

Se va acorda o atenție deosebită la pregătirea suprafețelor unde se vor executa reparații la tencuieli.

Lucrările se vor executa conform normativelor în vigoare și se vor respecta rețetele pentru materialele puse în operă.

#### **c) executarea finisajelor**

Suprafața estimată este de aproximativ 143,25 mp.

Se vor executa finisaje din var și tencuieli decorative.

Atenție se vor folosi pigmenți pentru a păstra culorile vechi.

### **4. REFACEREA ȘI REPARAREA TÂMLĂRIEI LA GARAJUL G2:**

Se vor repara 3 uși metalice. În cazul în care tâmplăria prezintă degradări majore și eficiența reparațiilor este mică se recomandă înlocuirea acestora.

Tâmplăria metalică va fi protejată cu un strat de grund iar finisajele vor fi cu vopsea iar culoarea se va păstra cea inițială.

Se va acorda o atenție sporită la pregătirea suprafeței înainte de aplicarea stratului de grund (șlefuire până la obținerea luciului metallic și degresare).

### **5. REFACEREA ȘI REPARAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE LA GARAJELE G1 ȘI G2:**

Se va reface complet instalația electrică a celor 2 garaje.

Instalația electrică în fiecare caz cuprinde un tablou cu siguranțe, circuite iluminat cu întrerupătoare și aparate de iluminat și circuite pentru prize cu prize.

Se dorește

-înlocuirea tablourilor clasice

-înlocuirea circuitelor care sunt din cabluri îmbătrânite cu cabluri din cupru

-înlocuirea aparateleor de iluminat, a întrerupătoarelor și a prizelor

Menționăm că instalațiile electrice nu vor suferi modificări față de soluțiile existente.

### **NOTĂ FINALĂ**

Menționăm că această lucrare nu necesită autorizație de construire conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și nici de o documentație tehnică, prin urmare ofertantul va întocmi liste de cantități și va încadra lucrările în indicatorii de norme de deviz în funcție de materialele și soluția adoptată.

Lucrările se vor executa cu atenție începând de la terase și coborând după cum urmează

- se vor finaliza lucrările la hidroizolațiile teraselor
- se vor finaliza lucrările la tâmplăria exterioară
- se vor finaliza lucrările la instalația electrică
- se vor finaliza lucrările la finisajele interioare și exterioare

Termenul de execuție estimat este de 60 zile de la declararea începerii lucrărilor numai prin ordin de începere lucrări.

Oferta de execuție pentru reparații va cuprinde și devizul ofertă (Liste de cantități) și un memoriu în care se va descrie modul de execuție, se vor descrie tipurile de materiale etc..

Prin grija constructorului se va ține seama de regulile de securitate și sănătate în muncă în conformitate cu legislația în vigoare.

Constructorul va folosi cele 2 imobile pentru depozitarea materialelor, sculelor și utilajelor.

La începutul lucrărilor constructorul și dirigintele de șantier vor încheia un process verbal, însoțit de poze, prin care vor specifica suprafețele de lucru și tipurile de lucrări ce se vor executa. În cazul în care suprafețele stabilite la început se vor modifica din cauza viciilor ascunse constructorul și dirigintele de șantier va elabora un process verbal, însoțit de poze, prin care va modifica procesul verbal inițial.

La finalul lucrărilor la recepția la terminarea lucrărilor constructorul va prezenta către comisia de recepție documentele care atestă calitatea materialelor puse în operă și procesele verbale elaborate în timpul execuției.

Este interzis constructorului să execute lucrări neofertate sau care să depășească oferta fără un accept scris prealabil al beneficiarului.

VICEPREȘEDINTE  
Grigore Emil Cătălin



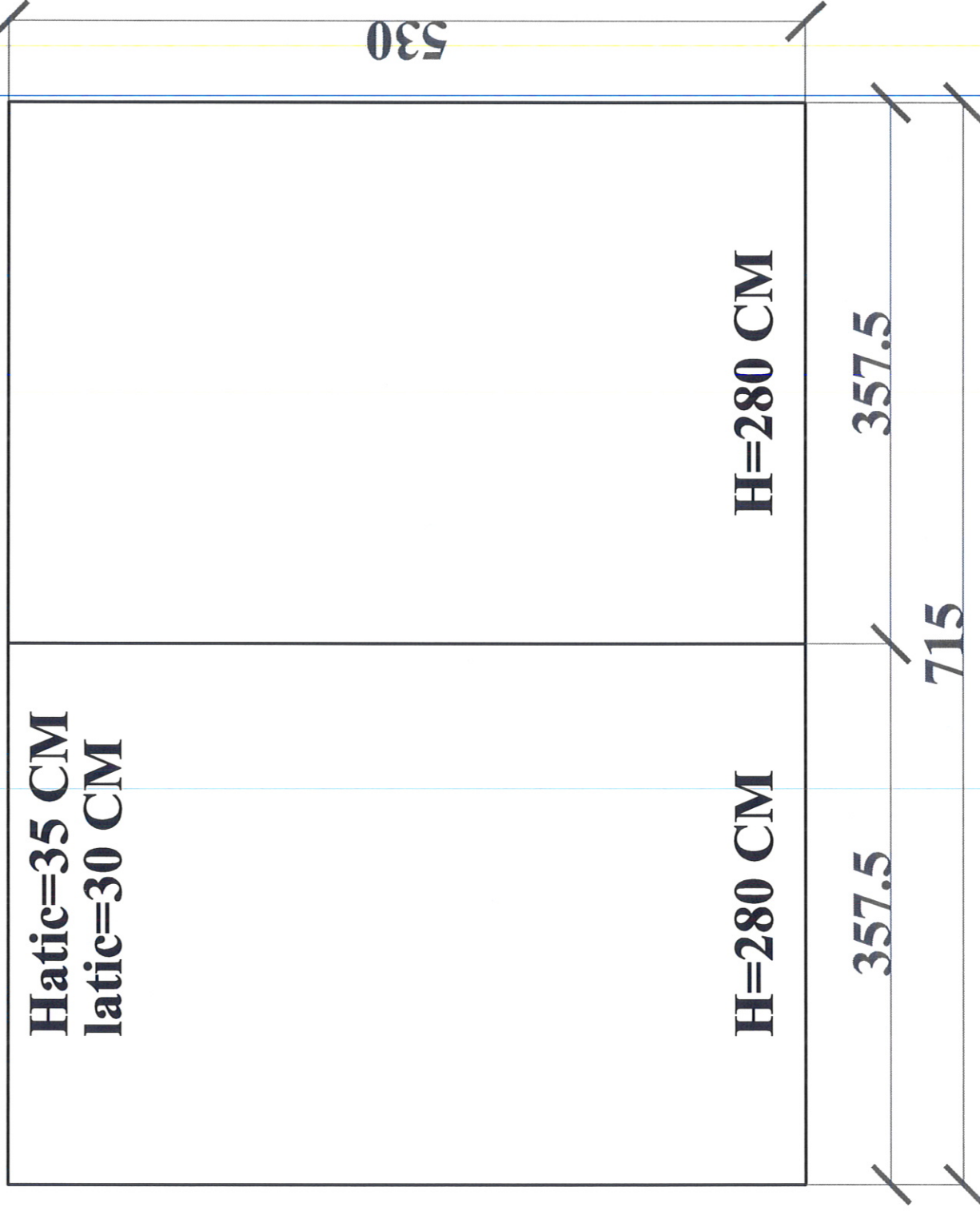
DIRECTOR,  
Lisaru Marian



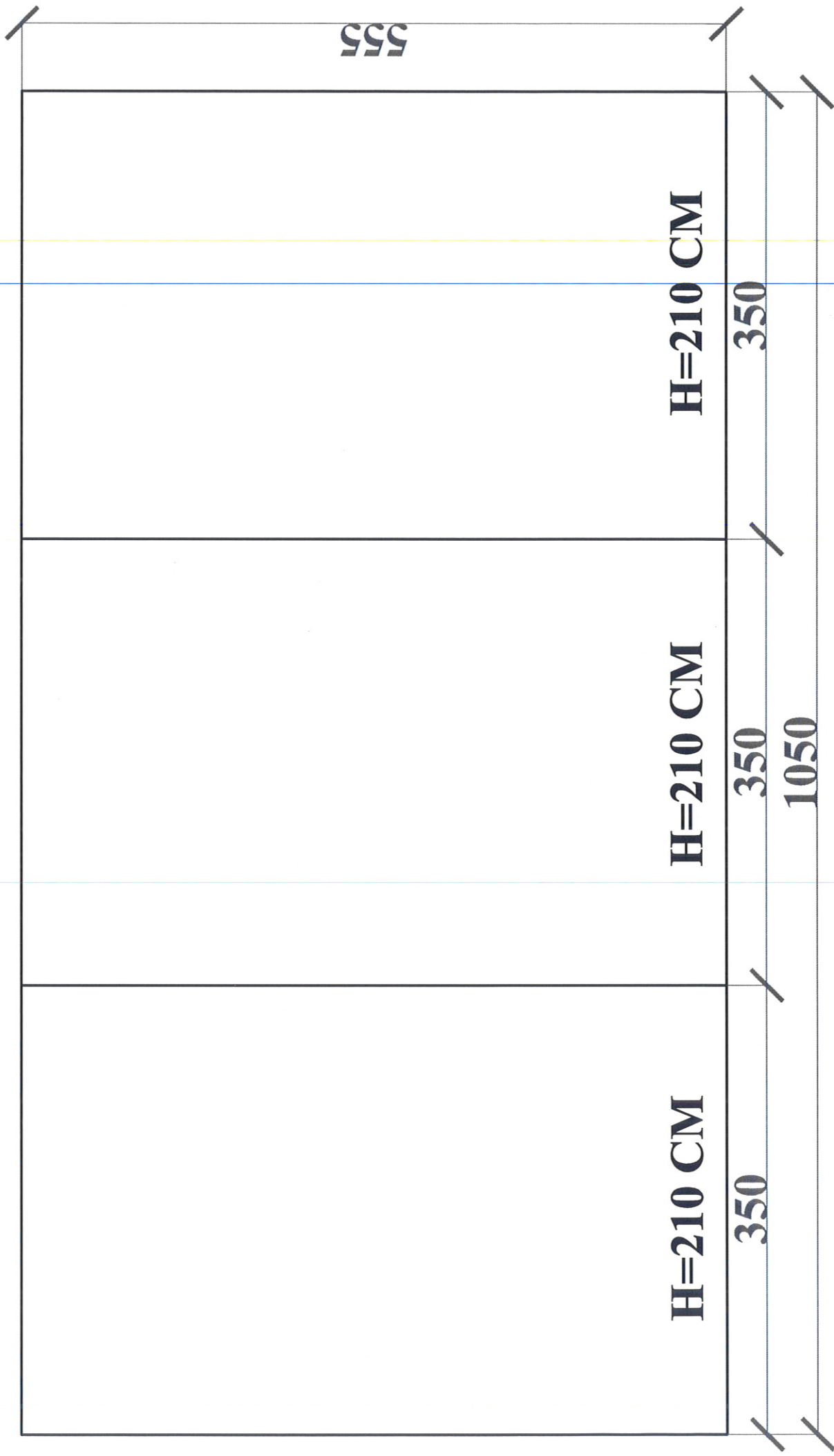
ÎNTOCMIT  
ȘEF SERVICIU  
Bulică Nicolae



# SCHIȚĂ GARAJ G1



# SCHIȚĂ GARAJ G2



HIDROIZOLAȚIIE			
MATERIAL+MANOPERA	G1	54.08	MP
	G2	57.75	MP
FINISAJE EXTERIOARE			
MATERIAL + MANOPERA	G1 PEREȚI	75.84	MP
	G2 PEREȚI	67.41	MP
TERMOIZOLAȚII			
MATERIAL + MANOPERA	G2 PEREȚI	14.7	MP
TAMPLARIE			
MATERIAL + MANOPERA	G2 3 UȘI METALICE	3	BUC
INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE			
	G1	1	BUC
	G2	1	BUC

