

SUD MUNTENIA

Agencia pentru Dezvoltare Regională



Str. Gen. Constantin Pantazi, nr. 7A, Calarasi, tel: 0242-331-769, 0728-026-708, fax: 0242-313-167, email: office@adrmuntenia.ro

ANEXA III/OI/3.A.6, Ediția 2, revizuirea 7

RAPORT DE VIZITA LA FATA LOCULUI SM /37/4/4.1/507/09.09.2010, Cod SMIS: 26541

Data vizitei: 22.08.2012

Beneficiar¹ (nume/denumire): UAT Consiliul Județean Ialomița

Adresa completa (strada, nr, cod poștal, localitate, județ, sector, telefon, fax):

Piața Revoluției, nr. 1, cod poștal 900032, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Cod fiscal: 4231776

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului

Titlul proiectului: "Dezvoltarea și modernizarea Parcului de afaceri în Municipiul Urziceni"

Locația proiectului

(adresa la care se implementează proiectul): Str. Regiei, nr. FN, municipiul Urziceni, județul Ialomița

Valoarea proiectului: 12.610.735,04 lei

Reprezentantul legal al beneficiarului prezent la efectuarea vizitei (prenume, nume, funcție):

Vasile Silviu CIUPERCĂ - Președinte Consiliul Județean Ialomița

Tel. : 0243 - 232000 Fax : 0243 - 230250 E-mail : ciuperca@cicnet.ro

Reprezentanții AM POR/OI care efectuează vizita:

Expert din cadrul AM POR: Gina Alexandra CALOȚIȚĂ - Șef Serviciu Direcția Monitorizare Proiecte

Expert OI

- Daniela ENCIU - ofițer evaluare, selecție și contractare - expert 1
- Marcel TUDOR - ofițer evaluare, selecție și contractare - expert 2,

Lista de verificare conform Anexei pentru fiecare DMI

Locația proiectului corespunde cu cea din cererea de finanțare (vor fi comparate existența și/ sau calitatea principalelor elemente din PT/ cerere de finanțare cu realitatea fizică de pe teren, fără ca expertul OI să efectueze măsurători topo, ex. existența anumitor elemente - poduri, drumuri, clădiri. VOR FI DESCRISE ACESTE ELEMENTE IN RAPORT).

Locația proiectului este Str. Regiei, nr. FN, municipiul Urziceni, județul Ialomița.

La vizita la fața locului s-a constatat că locația se prezintă în felul următor: locația are o formă neregulată și este un teren plin de vegetație, nisip, pietriș și gunoaie. Terenul este împrejmuit parțial cu șpalieri și gard de sârmă. Acesta este străbătut de o cale ferată nefuncțională. În apropierea terenului sunt stâlpi de electricitate. Pe teren nu sunt utilități.

Accesul se va realiza printr-un culoar, impracticabil însă la momentul de față din cauza unui gard de beton și a gunoaielor, vegetației și mormanelor de pământ și pietriș. Acesta este îngust și se află între două clădiri dărăpănate (proprietati private). Accesul se va realiza prin proiect.

¹ Se vor indica toti membrii parteneriatului si cine este lider, in cazul parteneriatelor

SEMNATURI

Concluzii :

În termen de 2 luni de la data propusă inițial de OI, respectiv 10.09.2012 beneficiarul va clarifica situația juridică a terenului obiect al cererii de finanțare prin prezentarea documentelor care atestă dreptul de proprietate

- documente de proprietate actualizate
- documente cadastrale, inclusiv plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, plan de încadrare în zonă din care să reiasă clar vecinătățile terenului.

Documentele cadastrale trebuie actualizate și vizate OCPI.

Conform Ghidului Solicitantului infrastructura și terenul care fac obiectul proiectului îndeplinesc cumulativ condițiile enumerate la Secțiunea "Eligibilitatea Solicitantului"

Infrastructura și terenul ce fac obiectul proiectului îndeplinesc cumulativ următoarele condiții la data depunerii cererii de finanțare :

- a. Nu sunt grevate de sarcini
- b. Nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică
- c. Nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun

Totodată se vor prezenta:

- Certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Urziceni (original și 3 copii conform cu originalul)
- Hotărârea de aprobare a modificărilor legate de bugetului proiectului, a cheltuielilor legate de proiect ca urmare a evaluării tehnice și financiare precizându-se corect valorile principalilor indicatori ca urmare a modificărilor survenite în urma evaluării tehnice și financiare (4 copii conform cu originalul)
- Aviz tehnic ECOAQUA valabil la data vizitei (4 copii conform cu originalul)
- Hotărârea privind constituirea UAT - Județul Ialomița (4 copii conform cu originalul)
- Declarația de eligibilitate, completată corect la punctul privind Dreptul de proprietate (4 originale)
- Anexa V la Contractul de finanțare (4 originale)

După prezentarea și verificarea documentelor sus menționate se va comunica propunerea/respingerea finanțării.

Reprezentant OI
Daniela ENCIU
Ofițer Evaluare, Selecție și Contractare
Semnătura

Data: 22.08.2012

Reprezentant OI
Marcel TUDOR
Ofițer Evaluare, Selecție și Contractare
Semnătura

Data: 22.08.2012

Solicitant: UAT Consiliul Județean Ialomița
Vasile Silvian CIUPERCĂ
Președinte Consiliu Județean Ialomița
Semnătura

Data: 22.08.2012

Solicităm acordarea unui termen de 5 luni pentru îndeplinirea demersurilor legale în vederea demolării construcției particulare ilegale situată pe terenul unde se va implementa proiectul.

2. Perenitatea investiției prevăzută în Reg. nr. 1083/2006 este asigurată chiar dacă terenul unde se va implementa proiectul este cuprins în domeniul privat al județului Ialomița, nu în domeniul public județean.

SEMNATURI