



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Gura Ialomiței

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6426 din 24.09.2012 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 6427 din 24.09.2012 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 6949 din 10.10.2012 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 6919 din 10.10.2012 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.866 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire privind concesiunea unor terenuri agricole din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Gura Ialomiței, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesiunea terenurilor agricole din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Gura Ialomiței, identificate și delimitate în teritoriu potrivit anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se concesionează pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplu acord de voință al părților, și va avea ca destinație atât folosința agricolă, cât și construirea unui parc solar fotovoltaic, în scopul obținerii de energie electrică din surse regenerabile.

(3) Concesiunea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică.

(4) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație.

(5) Dacă, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, se va aplica procedura de negociere directă.

Art.3 Se aprobă prețul de pornire a licitației în vederea atribuirii contractului de concesiune, prevăzut în documentația de atribuire „Caietul de sarcini”, capitolul „Redevența minimă și modul de plată al acesteia”.

Art.4 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței, datorată de concesionar, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 ianuarie, iar diferența de 50% până la data de 31 iulie ale fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv.

d) redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.5 În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

Art.6 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor agricole, prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Neacșu Marinela - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Cazacu Maria - referent specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Dinu Maria - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Bereznicov Daniel - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Paraipan Claudiu - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de rezervă: Hristescu Marius - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Gurlea Grațiela - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art. 7 Concesionarul poate subconcesiona terenurile disponibile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre în scopul desfășurii unor activități agricole, numai cu acordul concedentului și cu plata către acesta a unui procent de 25 % din valoarea contractelor de subconcesiune.

Art. 8 Pentru realizarea parcului solar fotovoltaic, concesionarul va obține pe cheltuiala sa toate aprobările/avizele/autorizațiile necesare, inclusiv cele referitoare la folosința definitivă sau temporară a unora dintre terenurile concesionate în alte scopuri decât producția agricolă, conform dispozițiilor legale în vigoare precum și înscrierea în cartea funciară a suprafeței concesionate.

Art.9 Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.11 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Consiliului Județean Ialomița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată persoanelor interesate și publicată în Monitorul Oficial al județului Ialomița și pe site – ul Consiliului Județean Ialomița prin grija Direcției Coordonare Organizare.

PREȘEDINTE,

Vasile Silvian CIUPERCĂ

Contrasemnează

**p. Secretar al județului Ialomița,
Iulian Grigoriu DOGARU**

Nr.59
Adoptată astăzi 12.10.2012
la Slobozia

Rd./Oc.
DIG
2 ex.