

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

- 1. Informații generale privind concedentul;**
- 2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;**
- 3. Instrucțiuni pentru ofertanți;**
- 4. Caiet de sarcini;**
- 5. Contract – cadru de concesiune;**
- 6. Plan cadastral teren**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Proprietar: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ –
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Administrator: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Codul fiscal: **4231776**

Adresa: **municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr. 1**

Cod poștal: **920032**

Telefon: **0243 230200; 0243 230201**

Fax: **0243 233000**

e-mail: **cji @ cicnet.ro**

**INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE CONCESIONARE
la atribuirea contractului de concesiune a terenurilor agricole
din domeniul privat al județului Ialomița, situate în
extravilanul comunei Giurgeni**

Organizarea procedurii de concesiune

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prin Hotărârea de Guvern nr. 1063/25.09.2002, suprafața de 8.697,62 ha terenuri agricole productive și neproductive, situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni a trecut din domeniul privat al statului în domeniul public al Județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Repatizarea în teritoriu a terenurilor transmise în proprietatea publică a Județului Ialomița se prezintă astfel:

- 6.080,62 ha pe teritoriul administrativ al comunei Giurgeni provenit de la fosta S.C. Orizicola S.A. Giurgeni;
- 2.617,00 ha pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni provenit de la S.C. Agroindustrială S.A. Vlădeni.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2003 adoptată în temeiul art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (în forma de la acea dată) terenul în cauză a trecut din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Mai târziu, în urma unui schimb de teren cu comuna Giurgeni dași urmare a reorganizării administrativ-teritoriale în zonă prin reînființarea comunei Gura Ialomiței, desprinsă din comuna Mihail Kogălniceanu și a părții terenurilor proprietate privată a județului pe unități administrativ-teritoriale se prezintă astfel:

- 4.201,62 ha pe teritoriul administrativ al comunei Giurgeni provenit de la fosta S.C. Orizicola S.A. Giurgeni;
- 1.879,00 ha pe teritoriul administrativ al comunei Gura Ialomiței provenit de la fosta S.C. Orizicola S.A. Giurgeni;
- 2.617,00 ha pe teritoriul administrativ al comunei Vlădeni provenit de la S.C. Agroindustrială S.A. Vlădeni.

Prin hotărâri succesive adoptate de Consiliul Județean Ialomița terenurile proprietate privată a Județului Ialomița au fost concesionate pentru exploatarea agricolă cât și pentru folosirea lor pentru înființarea unor parcuri eoliene și/sau fotovoltaice în scopul producerii de energie electrică din surse regenerabile.

Terenul agricol care face acum obiectul licitației în vederea concesiunii este înscris în cartea funciară nr. 21463 și, potrivit documentației de carte funciară cât și a extrasului de carte funciară nr.5236/2014 are următoarele componente:

- suprafața totală înscrisă în cartea funciară este de 643,3750 ha;
- suprafața de teren agricol înscrisă în cartea funciară este de 571,4015 ha;

- suprafața de teren neagricol (drumuri, canale) înscrisă în cartea funciară este de 71,9735ha.

Din suprafața de teren înscrisă în cartea funciară nr.21463 terenul agricol în suprafață de 75,62 ha face obiectul contractului de concesiune nr. 70/30.06.2006 iar suprafața totală 494,42 ha a făcut obiectul contractelor de concesiune nr. 71,72,73 și 74/30.06.2006 încheiate cu S.C. Puntaplata Investment S.R.L. București.

Întrucât concesionarul S.C. Puntaplata Investment S.R.L. București și-a achitat obligațiile de plată a redevenței către Consiliul Județean Ialomița, în cauză a operat clauza prevăzută la art. 5 din contractele de concesiune susționate potrivit căreia a intervenit rezilierea de drept a acestor contracte.

În acest timp societatea concesionară a fost declarată în insolvență potrivit notificării privind deschiderea procedurii de insolvență împotriva S.C. Puntaplata Investment S.R.L. București comunicată de administratorul judiciar desemnat de Tribunalul București la data de 18.11.2013.

Cu adresa nr. 8137/05.12.2013 Consiliul Județean Ialomița a notificat atât concesionarul cât și administratorul judiciar desemnat în legătură cu rezilierea de drept a contractelor de concesiune pentru neplata redevenței pe anul 2013, care nu au făcut opoziție acestei măsuri, terenurile fiind preluate de o comisie a Consiliului Județean Ialomița în prezența unui delegat neutru din aparatul de specialitate a Consiliului Local al comunei Giurgeni, potrivit procesului verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 8988/12.12.2013 și a adresei nr.8137/28.02.2014 a administratorului judiciar.

În condițiile arătate mai sus terenul a revenit în patrimoniul județului și în administrarea Consiliului Județean Ialomița liber de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 5236/2014.

Potrivit dispozițiilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată - consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat de interes județean, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În ceea ce privește regimul bunurilor din domeniul privat al județului la art. 121 alin.(2) din legea precitată se stipulează că acestea sunt supuse dreptului comun dacă prin lege nu se dispune altfel.

Dacă pentru concesionarea bunurilor din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale organizarea și desfășurarea licitațiilor este reglementată explicit prin acte normative în materie (O.U.G. nr.54/2006) în ceea ce privește concesionarea bunurilor din patrimoniul privat al unităților administrativ-teritoriale nu a fost adoptată încă o reglementare strictă.

În aceste condiții, procedura de atribuire a contractului de concesiune a terenurilor din domeniul privat al județului urmează să fie aprobată prin hotărâre de către Consiliul Județean Ialomița prin aplicarea dispozițiilor Legii nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată, coroborată cu dispozițiile Codului Civil în materie.

Desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică

Prin hotărâre de Consiliu Județean se aprobă documentația de atribuire și numirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Pentru atribuirea contractului de concesiune a terenurilor din domeniul privat al județului se întocmește o documentație de atribuire care cuprinde date cu privire la:

- suprafața de teren ce urmează să fie concesionată;
- elemente de identificare în teritoriul a terenului;
- scopul în care urmează să fie exploatat terenul;
- durata concesionării;
- clauzele contractuale generale și specifice concesionării terenurilor;
- nivelul minim al redevenței de la care se pornește licitația;
- modalități de plată a redevenței;
- categoriile de garanții, nivelul și modalitățile de plată a acestora;
- penalitățile pentru neplata sau întârzierea la plată a redevenței;
- măsurile de protecția mediului potrivit legislației în vigoare;
- clauze de reziliere sau încetare a contractului;
- căi de atac și soluționarea eventualelor litigii.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune este: licitație publică.

Criteriul de atribuire a contractului este prețul cel mai ridicat al redevenței ha/ an.

În cazul în care, la licitație nu a fost depusă nicio ofertă, au fost depuse numai oferte care nu îndeplinesc una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în documentația de atribuire sau, nicio ofertă nu este desemnată câștigătoare, licitația se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceleași condiții.

Documentația de atribuire a contractului de concesiune se aprobă prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița iar procedura de organizare și desfășurare a licitației se inițiază prin publicarea unui anunț de participare la licitație pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, în Monitorul Oficial partea a VI-a precum și în presa locală și centrală.

Anunțul de participare la licitație trebuie să cuprindă:

- denumirea și adresa concedentului;
- obiectul și durata concesiunii;
- modalități de obținere a documentației de atribuire;
- data și locul de depunere a ofertelor;
- termenul de valabilitate a ofertelor;
- data și locul de deschidere a ofertelor;
- modalități de obținere a informațiilor suplimentare (telefon fax, e-mail, persoană de contact, etc).

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANȚI

INFORMATII GENERALE

Obiectul concesiunii: terenul agricol în suprafața totală de 495,6583 ha proprietate privată a județului Ialomița, este identificat potrivit cărții funciare nr.21463 cu număr cadastral 255 și este prezentat în anexa 1 la contractul-cadru.

Suprafața de 69,3096 ha teren neagricol care face corp comun cu terenul agricol nu se concesionează și rămâne în proprietate privată a județului dar de utilitate publică.

Concesionarul are acces la terenul neagricol (drumuri, canale, etc) dar are și obligația de a permite folosirea lor și de alți utilizatori din zonă.

Organizatorul licitației: Consiliul Județean Ialomița cu sediul în Slobozia, Piața Revoluției nr.1, telefon: 0243/230200, fax: 0243/233000, cod fiscal: 4231776, cont RO89TREZ39121A300530XXXX, Trezoreria Municipiului Slobozia.

Procedura de concesionare: licitație publică deschisă.

Criteriu de atribuire a contractului: nivelul cel mai ridicat al redeviei pe hectar/an. În cazul în care după deschiderea ofertelor se constată existența a două sau mai multe oferte cu prețul cel mai ridicat dar egal, autoritatea contractantă va solicita ofertanților aflați în această situație o nouă propunere financiară în plic închis, situați e în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere de preț este mai mare.

Data licitației: 2014 – se precizează în anunțul de participare la licitație

Informații suplimentare: număr de telefon: 0243/230200, 0243/230201 int. 244, fax: 0243/233000, Compartiment patrimoniu public privat, persoană de contact: consilier Șelaru Gheorghe.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Condiții de participare la licitație: la licitație pot participa persoane juridice române sau străine.

Depunerea ofertelor:

Modul de prezentare a ofertei

Numărul de exemplare în original: 1 (unu) Numărul de exemplare în copie: 1 (unu)

Modul de prezentare:

Oferta va fi semnată de reprezentantul legal. În cazul în care oferta va fi semnată de o altă persoană, se va prezenta împuternicire de semnătură, pentru semnatarul ofertei.

Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original și copie, introduse în plicuri interioare marcate corespunzător cu "ORIGINAL" și respectiv "COPIE" și cu denumirea și adresa ofertantului.

Data limită de depunere a ofertelor:ora :00.

Plicurile interioare vor fi introduse într-un plic exterior marcat cu:

a) Mențiunea: Oferta pentru licitație publică deschisă „ **Concesionarea unui teren agricol proprietate privată a județului situat pe raza comunei Giurgeni , județul Ialomița**”

b) Inscricția „A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA ORA :00”

c) Denumirea și adresa autorității contractante

d) Denumirea și adresa ofertantului.

Plicurile interioare (un original și o copie) vor conține, la rândul lor, câte alte trei plicuri sigilate și ștampilate inscripționate după cum urmează:

- plicul nr. 1 - Documente de calificare

- plicul nr. 2 - Oferta tehnică

- plicul nr. 3 - Oferta financiară

Oferta va fi redactată cu cerneală neradiabilă și va fi semnată de către persoana autorizată.

Ofertanții au obligația de a numerota, semna și ștampila fiecare pagină a ofertei (atât originalul cât și copia) precum și de a anexa un OPIS al documentelor prezentate.

Oferta va fi depusă împreună cu:

1. Scrisoare de înaintare;

2. Împuternicire scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să participe la activitatea de deschidere a ofertelor, dacă este cazul,

3. Dovada constituirii garanției de participare.

Ofertele vor fi înregistrate în ordinea primirii lor precizându-se data și ora depunerii.

Ofertele înregistrate după datași ora stabilite în documentația de atribuire și în anunțul de participare la licitație nu vor fi luate în considerare și se vor păstra nedeschise până la finalizarea procedurii de atribuire a contractului.

Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- fiecare participant poate depune o singură ofertă;

- documentația de atribuire este gratuită și se poate obține de la sediul

Consiliului Județean Ialomița;

- garanția de participare este în quantum de 1.000 lei și se plătește în cont:

RO67TREZ3915006XXX000121 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia.

Documente de calificare:

- certificat constatator, din care să rezulte că ofertantul are ca obiect de activitate – cultivarea orezului cod CAEN – 0112 și cultivarea cerealelor cod CAEN – 0111, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în luna organizării licitației.

- certificat de atestare fiscală, eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe

Locale care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul local. Din certificatul solicitat să reiasă că nu există datorii scadente în luna anterioara celei în care este prevăzut TERMENUL LIMITĂ de depunere a ofertelor.

- certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căruia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat. Din certificatul solicitat să reiasă că nu există datorii scadente în luna anterioară celei în care este prevăzut TERMENUL LIMITĂ de depunere a ofertelor.

- declarație de participant la licitație semnată de reprezentantul legal al ofertantului.

- declarație pe propria răspundere a administratorului societății din care să rezulte că societatea nu se află în procedură de insolvență.

- bilanțurile contabile pe ultimii trei ani semnate, vizate și înregistrate de organele competente.

Oferta tehnică se depune în plic, separat de celelalte documente, și va cuprinde elemente tehnice privind amenajarea terenului în scopul exploatării prin cultivarea orezului cel puțin în etapele stabilite în documentația de atribuire.

Oferta financiară trebuie să cuprindă ~~preț~~ maxim al redevenței oferit de ofertant care trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu redevența minimă de pornire a licitației. Oferta financiară trebuie menținută pe toată durata de valabilitate a ofertei care este de 90 de zile de la data depunerii acesteia.

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

În data stabilită pentru deschiderea ofertelor care va avea loc la sediul Consiliului Județean Ialomița, în sala de ședințe vor fi prezenți toți membrii comisiei de licitație și ofertanții sau reprezentanții acestora, pe bază de împuternicire. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor semnează o declarație de confidențialitate și imparțialitate.

Președintele comisiei de evaluare ofertelor deschide ședința de licitație, dă citire membrilor comisiei și verifică dacă:

- ofertele au fost depuse în termenul limită de depunere;

- dacă a fost depusă dovada constituirii garanției de participare, în cazul în care aceasta nu a fost depusă sau a fost depusă în quantum mai mic de 1.000 lei, ofertele nu vor fi deschise și vor fi excluse de la licitație.

După deschiderea ofertelor, comisia de evaluare elimină ofertele care:

- nu conțin totalitatea documentelor de calificare solicitate în documentația de atribuire;

- au oferta tehnică neconformă caietului de sarcini;

- oferta financiară este mai mică decât redevența minimă de pornire a licitației.

Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț pentru redevența anuală/ha, din rândul ofertanților eligibili.

Ședința de evaluare se finalizează printr-un proces verbal semnat de președintele și membrii comisiei de evaluare.

În cazul în care se constată existența a două sau mai multor oferte cu prețul cel mai ridicat dar egal, comisia de evaluare va solicita ofertanților aflați în această situație o nouă propunere financiară în plic închis, câștigător va fi ofertantul care oferă prețul mai mare.

Evaluarea ofertelor se încheie printr-un raport al procedurii aprobat de președintele Consiliului Județean Ialomița.

Rezultatul procedurii va fi transmis ofertanților printr-o comunicare.

Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare în termen de 7(șapte) zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- 1) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- 2) în cazul în care ofertantul câștigător, refuză să semneze contractul de concesiune la data specificată în comunicare.

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea unui teren agricol proprietate privată a județului
situat pe raza comunei Giurgeni, județul Ialomița

1. Informații generale

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul durată concediunii, clauze financiare, condiții de participare la licitație și servește drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesionare prin licitație publică.

2. Obiectul concediunii, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul concediunii îl constituie terenul agricol în suprafață de 495,6583 ha identificat în cartea funciară nr. 21463 având număr cadastral 255.

Potrivit anexei la cartea funciară suprafața totală de teren este de 564,9679 ha din care 495,6583 ha teren agricol iar 69,3096 ha teren neagricol (drumuri, canale, etc.) conform datelor din planul cadastral și din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Categorie folosință AGRICOL nr. identificare	Suprafață mp	Categorie folosință NEAGRICOL nr. identificare	Suprafață mp
1	A 186	159547	Hc 190	14547
2	A 181/2	181916	Hc 187	15919
3	A 181/1	200446	Hc 185	9859
4	A 176/2	204143	De 184	7122
5	A 176/1	180779	Hc 183	17736
6	A 171/2	183358	Hc 182	11036
7	A 171/1	163550	Hc 180	10649
8	A 166/4	6809	De 179	7536
9	A 166/3	15783	Hc 178	13918
10	A 166/2	150304	Hc 177	10687
11	A 166/1	136478	Hc 175	6420
12	A 162	160107	De 174	4904
13	A 160	144953	Hc173	14689
14	A 130/1	138634	Hc 172	10917
15	A 130/2	62094	Hc 170	7419
16	A130/3	65397	De 169	6240
17	A130/4	55628	Hc 168	11434
18	A 130/5	60147	Hc 167	8747

19	A 130/6	62345	Hc 165	7331
20	A 130/7	60334	De 164/2	1289
21	A 130/8	39192	De 164	6489
22	A 130/9	43780	Hc 163	10788
23	A 130/10	40060	Hc 161	7194
24	A 130/11	39542	Hc 150	57656
25	A 130/12	42264	Hc 149	7444
26	A 130/13	40052	De 148	4460
27	A 126/2	143987	Hc 147	11661
28	A 126/1	144762	Hc 146	2530
29	A 121/2	163378	Hc 145	1541
30	A 121/1	155336	Hc 144	3056
31	A117/2	174796	Hc 143	2209
32	A 117	168638	Hc 142	3285
33	A 47/1	137119	Hc 141	9565
34	A 47/2	137881	Hc 140	4377
35	A 52/1	113874	De 139	1651
36	A 52/2	99560	Hc 138	2809
37	A 57/1	96186	De 137	2821
38	A 57/3	69015	Hc 136	4336
39	A 61/1	31446	De 135	2023
40	A 61/3	18275	Hc 134	2510
41	A 63/1	33924	Hc 133	2595
42	A 63/3	9561	Hc 132	4361
43	A 65	62118	Hc 131	4711
44	A 69/1	60773	Hc 129	7647
45	A 69/2	89327	De 128	6972
46	A 69/3	54878	Hc 127	6974
47	A 69/4	67321	Hc 126/3	7539
48	A 69/5	83845	Hc 125	8203
49	A 69/6	84696	De 124	8223
50	A 79	65182	Hc 123	8241
51	P 1	11155	Hc 122	8876
52	P 2	16127	Hc 120	9079
53	P 2/1	863	De 119	9092
54	P 3	9775	Hc 118	9105
55	P 4	6632	Hc 117/1	12328
56	P 5	1691	Hc 116	9807
57	P 6	6842	Hc 114/1	5710
58	-	-	Hc 114	25626
59	-	-	De 113/1	17440
60	-	-	De 113	10251

61	-	-	Hc 46	11734
62	-	-	Hc 48	6428
63	-	-	Hc 49	5676
64	-	-	De 50	4332
65	-	-	Hc 51	6852
66	-	-	Hc 53	5590
67	-	-	Hc 54	4890
68	-	-	De 55	4883
69	-	-	Hc 56	4874
70	-	-	Hc 57/2	4468
71	-	-	Hc 58	11949
72	-	-	De 59	6381
73	-	-	Hc 60	8697
74	-	-	Hc 61/2	574
75	-	-	Hc 62	1285
76	-	-	Hc 63/2	772
77	-	-	Hc 64	2696
78	-	-	Hc 66	2324
79	-	-	De 67	1909
80	-	-	Hc 68	4929
81	-	-	Hc 70	2633
82	-	-	Hc 73	2828
83	-	-	Hc 74	2525
84	-	-	De 75	1952
85	-	-	Hc 76	3006
86	-	-	Hc 77	1990
87	-	-	Hc 78	10663
88	-	-	Hc 44	24757
89	-	-	De 43	4916
90	-	-	De 42	6999
	Total	4.956.583	-	693.096

Terenurile neagricole constând în drumuri, canale în suprafață totală de 69,3096 ha nu fac obiectul concesiuni și rămân în domeniul privat al județului fiind de utilitate publică.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va procedea la reducerea în procent de până la 5% a suprafeței concesionate, cu diminuarea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața rămasă.

Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței, dacă părțile nu convin altfel.

Terenul agricol care urmează să fie concesionat este situat în imediata vecinătate a fluviului Dunăre și beneficiază de o rețea de canale de aducțiune și desecări ce pot fi făcute funcționale cu un minim de efort financiar din partea concesionarului.

Terenul în cauză a beneficiat în timp de amenajări, unele din ele încă funcționale care îl fac pretabil pentru cultivarea orezului, cultură dezvoltată substanțial în ultimii ani în zonă. Numeroși posibili ofertanți, prin scrisorile lor de intenție și-au exprimat dorința de a concesiona terenuri în suprafețe tot mai mari în scopul cultivării orezului, coroborat cu faptul că actualii concesionari au obținut de-a lungul timpului rezultate deosebite.

Din aceste considerente terenul care face obiectul concesionării este destinat cultivării orezului.

Cheltuielile legate de amenajarea terenului pentru cultivarea orezului după tehnologiile specifice cad în sarcina concesionarului.

3. Condiții de exploatare a terenului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent

Concesionarul se obligă să facă amenajările și să cultive orez pe cel puțin 1/3 din suprafața concesionată în cel mult 4 (patru) ani de la semnarea contractului, urmând ca diferența de teren să fie amenajată câte 1/3 în cel mult 2 (doi) ani următori ai etapei ulterioare în așa fel încât după 8 (opt) ani de la semnarea contractului întreaga suprafață să fie cultivată numai cu orez.

Terenurile aflate în așteptarea lucrărilor de amenajare pentru organizarea orezăriilor pot fi cultivate până la împlinirea termenului de 8 (opt) ani cu alte culturi agricole.

Pentru întreaga suprafață redevența se plătește în întregime în același quantum începând cu primul an de concesiune potrivit modalităților de plată stabilite prin contract.

Prin concesionarea terenului concedentul urmărește:

- obținerea de venituri la bugetul Județului Ialomița;
- crearea de noi locuri de muncă atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate;
- înscrierea terenului în categoria de folosință pretabilă și reprezentativă din zonă și încurajarea cultivării orezului;
- afectarea terenurilor unei folosințe agricole – cultivarea orezului care s-a dovedit a fi cea mai profitabilă raportată la condițiile de climă și sol din această zonă a județului;
- costurile relativ scăzute ocazionate de aducerea apei și apoi de eliminare a apelor uzate.

4. Regimul bunurilor utilizate în derularea contractului de concesiune

Bunul ce face obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul agricol în

suprafață de 495,6583 ha identificat potrivit datelor înscrise în cartea funciară nr.21463 și are număr cadastral 255.

Eventualele construcții având ca obiect exploatarea agricolă se vor efectua cu aprobarea concedentului și cu respectarea actelor normative în materie și a Codului Civil.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – terenul ce a făcut obiectul concesiunii care revine de drept gratuit și liber de sarcini concedentului;
- b) bunuri proprii – bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- c) bunuri de preluare – bunuri utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul, în condițiile stabilite prin contractul de concesiune.

5. Obligațiile privind protecția mediului stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a lucrărilor de amenajare a terenului pentru cultivarea orezului cât și în faza exploatarea terenului cu această cultură până la finalizarea contractului cad în sarcina concesionarului.

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului începând de la preluarea terenului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel.

Concesionarul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele privind autorizațiile impuse de legislația în vigoare.

6. Obligațiile asigurării exploatarea în regim de continuitate și de permanență

Pe toată durata contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în regim de continuitate și de permanență terenul concesiionat.

7. Interdicția subconcesiunii bunului concesiionat

După finalizarea procedurii de licitație și încheierii contractului de concesiune, concesionarul nu are dreptul de a subconcesiiona, închiria sau ceda sub orice formă, parțial sau total terenul concesiionat.

8. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 30 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților cu jumătate din durata inițială.

9. Redevența minimă

Redevența minimă de la care se pornește licitația este de 1.100 lei/ha/an și a fost stabilită prin raportare la redevența la zi plătită de alți concesionari care cultivă orez în vecinătatea terenului supus concesionării pe alte terenuri proprietatea Județului Ialomița.

La stabilirea redevenței minime s-a avut în vedere și interesul manifestat de numeroși posibili ofertanți care prin scrisorile lor de intenție și-au exprimat dorința de a concesiona terenuri în suprafețe atât mai mari în scopul cultivării orezului, coroborat cu faptul că actualii concesionari au obținut de-a lungul timpului rezultate care le-a oferit posibilitatea să plătească la termen redevența în fiecare an și să facă și profit.

Redevența obținută în urma desfășurării licitației va fi indexată anual la data de 1 ianuarie cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Plata redevenței se va face după cum urmează;

- pentru perioada cuprinsă între data semnării contractului și 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractual, redevența se plătește în termen de 15 zile de la data semnării contractului de către părți;
- pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie iar diferența de 70% până la data de 31 octombrie, ale fiecărui an;
- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie al ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 15 ianuarie a anului respectiv.

10. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Transmiterea dreptului de folosință operează după încheierea și semnarea contractului de concesiune în condițiile prevăzute în contract.

Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel concedentul are dreptul să inspecteze terenul și să verifice dacă acesta este folosit în scopul și în condițiile stabilite în contract.

Verificarea se va realiza cu notificarea prealabilă a concesionarului în condițiile stabilite în contract.

11. Încetarea concesiunii

➤ Contractual de concesiune încetează:

- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin prin act adițional prelungirea duratei acestuia;
- înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de ambele părți, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a oricăror alte obligații izvorâte din contract. Acordul de încetare nu va avea nici o influență

asupra obligațiilor deja scadente între părți până la data semnării acordului de încetare.

- răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune (ex.:măsuri de protecție împotriva inundațiilor prin extinderea zonei inundabile), cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică de către un expert desemnat prin acordul părților, în care se va stabili prețul răscumpărării;

➤ Rezilierea contractului intervine :

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul în care a intervenit rezilierea contractului, în sarcina concesionarului;

- în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat;

- neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute la art.4 din contractul-cadru de concesiune, atrage după sine notificarea concesionarului de către concedent cu privire la necesitatea respectării obligațiilor contractuale de efectuare a plății redevenței în maxim 30 de zile. Dacă după trecerea acestui termen de 30 de zile de la data trimiterii notificării concesionarul nu a achitat integral redevența datorată și majorările de întârziere, atunci intervine rezilierea de drept, fără nicio notificare din partea concedentului, a contractului de concesiune și revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar. Constatarea rezilierii de drept a contractului de concesiune se realizează, la inițiativa concedentului, prin act notarial, întocmit de un notar public.

➤ Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată și în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

➤ La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în posesia și proprietatea concesionarului.

12. Litigii

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura de atribuire, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune precum și cele izvorâte din nerealizarea drepturilor ori asumarea obligațiilor uneia din părți se face pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, la instanța de judecată competentă.

CONTRACT- CADRU DE CONCESIUNE

Nr.din

I. Părțile contractante

Județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției nr.1, tel. 0243/230200, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO89 TREZ 3912 1A300 530 XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, reprezentat prin prof. Vasile Silvan Ciupercă – președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

.....cu sediul în județul..... cod poștal, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. , cod fiscal....., cod IBAN.....deschis la telefon....., reprezentată prin....., având funcția de, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Ialomița privind aprobarea concesiunii unor terenuri proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni, nr. ___ din _____ și a Raportului Comisiei de evaluare nr. ___ din _____, au încheiat prezentul contract de concesiune:

II. Obiectul și scopul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a terenului agricol, situat în extravilanul comunei Giurgeni, județul Ialomița, conform anexei nr.1, înscris în cartea funciară nr.21463 având numărul cadastral 255

(2) Terenurile neagricole constând în drumuri, canale în suprafață totală de 69,3096 ha nu fac obiectul concesiunii și rămân în domeniul privat al județului fiind de utilitate publică.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: constând din teren agricol 495,6583 ha ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune;

b) bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul situație în care părțile vor negocia modul efectiv de preluare a acestora;

c) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea concesiunii, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Art. 2. (1) Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care face parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de 10 zile de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

Art.3. Concesionarea terenurilor are drept scop:

- obținerea de venituri la bugetul Județului Ialomița;
- crearea de noi locuri de muncă și atragerea de forță de muncă din localitățile învecinate;
- înscrierea terenului în categoria de folosire agricolă și reprezentativă din zonele încurajarea cultivării orezului;
- afectarea terenurilor unei folosiri agricole – cultivarea orezului care s-a dovedit a fi cea mai profitabilă raportată la condițiile de climă și sol din această zonă a județului;
- costurile relativ scăzute ocazionate de aducerea apei și apoi de eliminare a apelor uzate.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de 30 ani, începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului înregistrată înainte de expirarea duratei contractului și cu acordul concedentului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 4. (1) Redevența este de lei/ha/an, iar valoarea totală pentru ha. este de lei/an și se va plăti după cum urmează:

- a. pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 15 zile de la data semnării contractului de către părți;
- b. pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie iar diferența de 70% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;
- c. pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 15 ianuarie a anului respectiv.

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

V. Plata redevenței

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. RO89 TREZ 3912 1A300 530 XXXX deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, la termenele și în condițiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute la art. 4 atrage după sine notificarea concesionarului de către concedent cu privire la necesitatea respectării obligației contractuale de efectuare a plății redevenței în maxim 30 de zile. Dacă după trecerea acestui termen de 30 de zile de la data trimiterii notificării concesionarul nu a achitat integral redevența datorată și majorările de întârziere, atunci intervine rezilierea de drept, fără nicio notificare din partea concedentului, a contractului de concesiune și revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar. Constatarea rezilierii de drept a contractului de concesiune se realizează, la inițiativa concedentului, prin act notarial, întocmit de un notar public.

(3) Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere calculate potrivit art.12 alin.2 din prezentul contract.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului:

Art. 6.(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

Art.7.(1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt, reclamate în scris, de concesionar.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local (ex.: măsuri de protecție împotriva inundațiilor prin extinderea zonei inundabile), notificând acest fapt concesionarului.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului:

Art. 8. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent prin caietul de sarcini.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul se obligă să facă amenajările și să cultive orez pe cel puțin 1/3 din suprafața

concesionată în cel mult 4 (patru) ani de la semnarea contractului, urmând ca diferența de teren să fie amenajată câte 1/3 în cel mult 2(doi) ani ai etapei ulterioare în așa fel încât după 8(opt) ani de la semnarea contractului întreaga suprafață să fie cultivată numai cu orez.

Terenurile aflate în șteptarea lucrărilor de amenajare pentru organizarea orezăriilor pot fi cultivate până la împlinirea termenului de 8(opt) ani cu alte culturi agricole.

Pentru întreaga suprafață redevența se plătește în întregime în același quantum începând cu primul an de concesiune potrivit modalităților de plată stabilite prin contract.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona, închiria sau ceda, sub orice altă formă, parțial sau total, folosința bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în prezentul contract.

(6) Concesionarul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele privind autorizațiile impuse de legislația în vigoare.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune concesionarul poate să încheie, dacă este cazul, cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi, în urma unei negocieri purtate între părți în care se vor stabili condițiile de preluare.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de lei, reprezentând o cotă procentuală de 5% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an (12 luni) de concesiune, pentru prelevarea, dacă este cazul, a majorărilor de întârziere și altor sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

Garanția se depune la Trezoreria municipiului Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. RO67 TREZ 3915 006X XX00 0121.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica în condițiile art. 10 alin. (1) punctul 5 din prezentul contract acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei terenului.

(11) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite în mod unilateral de concedent, potrivit art. 7 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(12) Concesionarul este obligat a nu deteriora sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

(13) Concesionarul este obligat să-și asigure culturile înființate pe terenurile concesionate împotriva riscurilor pentru catastrofe naturale și alte evenimente care pot afecta culturile agricole la un asigurator care practică acest tip de asigurare.

(14) În situația în care concesionarul nu încheie tipul de asigurare prevăzut la alin. (13) acesta este obligat a plăti redevența, indiferent de situația concesionarului, fără a putea invoca evenimente naturale care au determinat daune însemnate culturilor agricole în favoarea concesionar pe terenurile care fac obiectul contractului de concesiune (ex. secetă prelungită), cu excepția cauzelor de forță majoră prevăzute la art. IX.

Obligațiile concedentului:

Art. 9.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de ambele părți, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a oricăror alte obligații izvorâte din contract. Acordul de încetare nu va avea nici o influență asupra obligațiilor deja scadente între părți până la data semnării acordului de încetare.

2. La împlinirea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit art.3, alin. (2);

3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune (ex.:măsuri de protecție împotriva inundațiilor prin extinderea zonei inundabile), cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică de către un expert desemnat prin acordul părților, în care se va stabili prețul răscumpărării;

4. Rezilierea contractului intervine :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul în care a intervenit rezilierea contractului) în sarcina concesionarului;

b) în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat;

5. Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată și în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini și în prezentul contract vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte având la bază un raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în posesia și proprietatea concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art. 11. (1) Concesionarul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

(2) Concesionarul este obligat să respecte toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a lucrărilor de amenajare a terenului pentru cultivarea orezului cât și în faza exploatării terenului cu această cultură până la finalizarea contractului, cad în sarcina concesionarului.

(3) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului începând de la preluarea terenului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel.

X. Răspunderea contractuală

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru nerespectarea obligației impuse de art.5 alin.1 (plata redevenței) din prezentul contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere în quantum de 2% din quantumul obligațiilor principale neachitate în termen, procent calculat pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

XI. Forța majoră

Art. 13. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic (concesionarul), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție, respectiv încetare. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organ competent în acest sens.

(4) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la contractul de concesiune, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a se executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

XII. Litigii

Art. 14.(1) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura de atribuire, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune precum și cele izvorâte din nerealizarea drepturilor ori asumarea obligațiilor uneia din părți se face pe cale amiabilă sau în caz de neînțelegere la instanța de judecată competentă.

(2) Concedentul va executa silit orice creanță rezultată din prezentul contract. Executarea silită se va efectua de către organul propriu de executare al concedentului, în baza unei hotărâri judecătorești. Organul de executare va aplica măsurile și procedurile de executare silită prevăzute de Codul de procedură civilă, după ce, în prealabil, s-a obținut în instanță titlul executoriu.

XIII. Alte clauze

Art. 15. În situația în care legislația în materie se modifică în contextul integrării în Uniunea Europeană, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional agreeat de părți.

Art.16 (1) În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea în procent de până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Predarea- primirea terenului prevăzut la aliniatul (1) se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței, dacă părțile nu convin altfel.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare, astăzi, un exemplar pentru concesionar și trei pentru concedent.

**CONCEDENT,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

CONCESIONAR,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA,
Vasile Silvian CIUPERCĂ**

Viza CFP

Viza pentru legalitate,

Inițiator,