



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1793 din 26.02.2014 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 1822 din 27.02.2014 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 2660 din 26.03.2014 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 2670 din 26.03.2014 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.866 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesiunea terenurilor agricole din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, identificate și delimitate în teritoriu potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se concesionează pe o perioadă de 30 de ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplu acord de voință al părților, în condițiile "Caietului de Sarcini".

(3) Concesiunea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică.

(4) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu a fost depusă nicio ofertă, au fost depuse numai oferte care nu îndeplinesc una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în documentația de atribuire sau, nicio ofertă nu este desemnată câștigătoare, licitația se repetă, după publicarea unui anunț, în aceleași condiții.

Art.2 Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea terenurilor menționate la art.1, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă prețul de pornire a licitației în vederea atribuirii contractului de concesiune, prevăzut în documentația de atribuire „Caietul de sarcini”, capitolul „Redevența minimă”.

Art.4 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței, datorată de concesionar, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 15 zile de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 70% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 15 ianuarie a anului respectiv.

d) redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.5 În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

Art.6 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor agricole, prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte cu drept de vot: Vâlcan Cezar Gheorghe - Director executiv,
Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu
Dinu Maria - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu
Neacșu Marinela - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu
Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de rezervă: Cazacu Maria - referent specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu
Preda Mirela Genina - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art. 7 Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona, închiria sau ceda sub orice formă, parțial sau total terenul concesionat.

Art.8 Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Consiliului Județean Ialomița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată persoanelor interesate și publicată pe site – ul Consiliului Județean Ialomița prin grija Direcției Coordonare Organizare.

PREȘEDINTE,

Vasile Silvian CIUPERCĂ

Contrasemnează

**Secretar al județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 32
Adoptată astăzi 28.03.2014
la Slobozia

Rd./Oc.
RC
2 ex.