



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole neproductive, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3601 din 29.04.2015 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 3602 din 18.05.2015 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 4444 din 27.05.2015 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4345 din 26.05.2015 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.866 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă concesiunea terenurilor agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, identificate și delimitate în teritoriu pe șapte module, potrivit anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Terenurile agricole neproductive prevăzute la alin.(1) se concesionează pe o perioadă de 5 de ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplu acord de voință al părților, și vor avea ca destinație activități de pășunat.

**(3)** Concesiunea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică.

**(4)** Procedura de licitație se anulează în cazul modulului/modulelor pentru care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, urmând a se repeta licitația până la adjudicarea modulului/modulelor în cauză.

**Art.2** Se aprobă Documentația de atribuire privind concesiunea unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3(1)** Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 200 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 15 lei.

**Art.4** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorată de concesionar concedentului, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 mai, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

d) redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicii de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.5** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

**Art.6** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor agricole neproductive prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte

cu drept de vot : Proca Gheorghe - consilier juridic, Direcția Coordonare Organizare

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri

de rezervă: Stoica Rodica - șef serviciu, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Preda Mirela Genina – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Art.7** Concesionarul nu poate subconcesiona terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.8** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.9** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.6, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site – ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**Vasile Silvian CIUPERCĂ**

**Contrasemnează**

**Secretarul județului Ialomița,  
Adrian-Robert IONESCU**