



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3076 din 18.05.2016 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- dispoziția nr. 111 din 19.05.2015 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița privind adoptarea unor măsuri organizatorice pe perioada dispunerii măsurii controlului judiciar față de Președintele Consiliului Județean Ialomița, cu completările ulterioare,

- Raportul nr. 3375 din 18.05.2016 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 4666 din 25.05.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4623 din 25.05.2016 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4640 din 25.05.2016 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1777 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" și "Documentația de atribuire" privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 2.172,1781 ha, terenuri agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni, prevăzute în anexele nr.1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea terenurilor agricole neproductive din domeniul privat al județului Ialomița, menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu

pe 22 de module, potrivit anexelor nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile agricole neproductive prevăzute la alin.(1) se închiriază pe o perioadă de 5 de ani și vor avea ca destinație activități de creștere a animalelor.

(3) Închirierea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este "cel mai mare nivel al chiriei" exprimată în lei/ha/an.

(5) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de închiriere.

Art.3 (1) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 126,18 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de închiriere.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 10 lei.

Art.4 Se aprobă modalitatea de plată a chiriei datorată, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de închiriere până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, chiria se plătește în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către părți;

b) pentru următorii ani, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din cuantumul chiriei până la data de 31 iulie, iar diferența de 70% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului, chiria se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

d) chiria datorată de chiriaș se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.5 În situația în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței închiriate și cu diminuarea corespunzătoare a chirie datorate de chiriaș.

Art.6 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea terenurilor agricole neproductive prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte

cu drept de vot : Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Urse Viorel - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri

de rezervă: Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pîrjolea Vasilica - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art.7 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.6, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

p. PREȘEDINTE,

VICEPREȘEDINTE
Ștefan MUȘOIU

Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr.61
Adoptată la Slobozia
Astăzi 27.05.2016

Rd./Oc.
DIG
2 ex.