



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive,  
proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul  
comunelor Giurgeni, Gura Ialomiței și Vlădeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1364 din 07.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 1365 din 07.02.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 1551 din 13.02.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1697 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1577 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1777 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind închirierea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe totale de 2.257,8320 ha, teren cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunelor Giurgeni, Gura Ialomiței și Vlădeni, prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2 (1)** Se aprobă închirierea terenului cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, menționat la art.1), identificat și delimitat în teritoriu pe 23 module, potrivit anexelor nr.2 – 4, în vederea desfășurării activității de creștere a animalelor.

**(2)** Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se închiriază pe 2 de ani, conform prevederilor Caietului de sarcini, cu posibilitatea reînnoirii contractului de închiriere pentru aceeași durată, la solicitarea scrisă a chiriașului făcută cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului și aprobată prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.

**(3)** Închirierea terenului se realizează prin procedura de licitație publică deschisă, detaliată în „Documentația de atribuire”.

**(4)** Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este ”cel mai mare nivel al chiriei” exprimată în lei/ha/an.

**(5)** Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de închiriere.

**Art.3** Se aprobă ”Documentația de atribuire” privind închirierea prin licitație deschisă a unei suprafețe de 2.257,8320 ha teren cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, menționat la art.1), prevăzută în anexa nr. 5.

**Art.4(1)** Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 100 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de închiriere.

**(2)** Se aprobă prețul de achiziționare a ”Documentației de atribuire” în cuantum de 10 lei.

**Art.5** Se aprobă modalitatea de plată a chiriei datorată, după cum urmează:

**a)** pentru primii doi ani calendaristici ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul chiriei până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

**b)** pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an calendaristic al închirierii și data încetării contractului, chiria se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

**c)** chiria datorată proprietarului se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.6(1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, interesul propriu al proprietarului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței închiriate și cu diminuarea corespunzătoare a chiriei datorate de chiriaș.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața închiriată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la chiriașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a chiriei datorate proprietarului.

**Art.7** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea terenului cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv prevăzut la art.1, în următoarea componență:

**Președinte :** Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri:** Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Urse Viorel - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Membri de rezervă:**

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pîrjolea Vasilica - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

**Art.8** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 9** Anexele nr. 1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10** Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,**

**VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,  
Secretarul județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Nr. 23  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 16.02.2017*

*Rd./Oc.  
DIG  
2 ex.*