



HOTĂRÂRE

privind aprobarea arendării unor terenuri cu destinație agricolă, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Vlădeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1459 din 09.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 1460 din 09.02.2017 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 1552 din 13.02.2017 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 1698 din 14.02.2017 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 1578 din 13.02.2017 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1836 și urm. din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 *Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind arendarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe totale de 644,1755 ha, terenuri cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Vlădeni, prevăzut în anexa nr.1.*

Art.2(1) *Se aprobă arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 5 module, potrivit anexei nr.2.*

(2) *Terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se arendează pe 5, 10 sau 20 de ani, în funcție de categoria de cultură, conform prevederilor Caietului de sarcini, cu posibilitatea reînnoirii contractului de arendă, la solicitarea scrisă a arendașului făcută cu minim 12 luni înainte de expirarea contractului și aprobată prin hotărâre de Consiliul Județean Ialomița.*

(3) Arendarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de arendă este "cel mai mare nivel al arende" exprimată în lei/ha/an.

(5) Arendașul nu are dreptul de a subarenda sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de arendă.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire privind arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 3.

Art.4(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 1.600 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de arendă.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 10 lei.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a arende datorată, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de arendă până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, arenda se plătește în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către părți, atunci când contractul este încheiat după data de 31 iulie;

b) pentru contractele încheiate până la 31 iulie, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arende până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie

c) pentru următorii ani, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arende până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an;

d) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al arende și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

e) arenda datorată de arendaș se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de arendă, interesul propriu al arendatorului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței arendate și cu diminuarea corespunzătoare a arende datorate de arendaș.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața arendată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la arendașul inițial, cu majorarea corespunzătoare a arende datorate de acesta.

Art.7 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu
Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu
Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu
Urse Viorel - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri

de rezervă: Cîlă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu
Pîrjolea Vasilica - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Art. 8 Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 24
Adoptată la Slobozia
Astăzi 16.02.2017

Rd./Oc.
DIG
2 ex.