



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

APROB,
PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare faleză Dunăre în comuna Bordușani”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
JUDEȚUL IALOMIȚA în asociere cu Administrația Națională Apele Române-Direcția Apelor Buzău-Ialomița și UAT Bordușani.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Oportunitatea modernizării falezii Dunării a apărut ca urmare a realizării lucrărilor de construcție și montaj pentru consolidarea a 1,67 km de-a lungul malul brațului Borcea în intravilanul comunei Bordușani creând astfel posibilitatea valorificării acestor lucrări având în vedere potențialul turistic uriaș din zonă

Existența celor 2 zone de interes național și internațional, respectiv Zona Arheologică Prioritară Popina Bordușani și Zona de Protecție Specială Avifaunistică Benturi, intens vizitate de specialiști și turiști deopotrivă, a impus **necesitatea** transformării malului consolidat într-o faleză care să transforme malul brațului Borcea într-o zonă de promenadă atractivă.

În momentul de față accesul în zonă se realizează cu masina până în comuna Bordsani, iar de acolo se traversează Dunarea, la Benturi, cu barcile pescarilor din zona sau cu bacul improvizat.

Infrastructura de transport (atat pe apă cât și pe uscat) este deficitară în zonă iar acest lucru conduce la scădere a gradului de utilizare a potențialului existent.

Tocmai de aceea este necesară și asigurarea condițiilor pentru realizarea transportului atât pe apă cât și pe uscat destinat atât recreerii cât și circulației specifice în zonă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

-Sporirea atractivității turistice a zonei Bordușani prin îmbunătățirea calității infrastructurii, a serviciilor, în general, și a serviciilor de agrement, în special, prin asigurarea de modalități de petrecere a timpului liber, de relaxare, activități inexistente în prezent în zona Bordușani.

-Integrarea coerentă, corectă din punct de vedere urbanistic a volumelor construite și adaptarea arhitecturii la aspectul general al zonei acordându-se o atenție deosebită păstrării aspectului natural al zonei.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la nevalorificarea potențialului turistic al zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Se dorește realizarea unui zone de recreere reprezentativă, modernă, care să respecte caracterul zonei, să intre în armonie cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de: 2.635.250 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studii de teren: 50.000 lei

Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 15.000 lei

Studiu de fezabilitate - 50.000 lei

Proiect tehnic: 150.000 lei

Asistență tehnică: 60.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în în domeniul public al statului și în administrarea: Administrația Națională Apele Române-Direcția Apelor Buzău-Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul are o suprafață de aproximativ 12.000 mp și se află în întregime în intravilanul comunei Bordușani. Terenul are formă relative rectangular și este liber de construcții

Obiectivul propus va fi amplasat în comuna Bordușani, pe malul stâng al Dunării, aproximativ în amonte de mila 26.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat de DN 3B, Fetești-Bordușani- Făcăeni și de drumurile de acces din zonă.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenul de fundare este alcătuit din praf argilos pe terasă și din praf argilos în amestec cu piatră spartă de diverse granulometrii pe cele 2 trepte din amenajarea prevăzută

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți .

g) posibile obligații de servitute;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Patrimoniul arheologic, istoric, natural, etnologic și peisager, asociate într-un spațiu dominat de brațul Borcea al fluviului Dunărea îi conferă un caracter unic. Valoarea acestora a contribuit la definirea și protejarea a 2 zone de interes național și internațional, respectiv Zona Arheologică Prioritară Popina Bordușani și Zona de Protecție Specială Avifaunistică Benturi, zone care fac parte atât din situl ROPSPA 0012 Brațul Borcea cât și ROSCI0278 Bordușani – Borcea.

Conform datelor existente, la baza arheologică de la Popina Bordușani unde sunt conservate rămășițe ale culturii geto-dacice nu se urmărește exclusiv numai cercetarea în sine a vestigiilor descoperite ci și formarea profesională pentru studenții din diverse centre universitare, care își fac aici stagii de pregătire necesare pentru a urma o carieră în arheologie.

În ceea ce privește Benturile (salba de lacuri naturale Bentu Mic, Bentu Mic Cotoi și Bentu Mare), aici au fost identificate 20 de specii de păsări a căror conservare necesită protecție specială avifaunistică, printre care cormoranul și egreta mică, lopătarul și Țigănușul, specii care sunt pe cale de dispariție la nivel mondial.

Pe lângă aceste specii rare, Benturile adăpostesc alte 33 de specii de păsări care necesită protecție strictă, cum ar fi corcodelul mare, rața cârâitoare sau chirighița cu obraz alb. Fiind situate pe traseul marelui drum de migrație estic, teritoriile de la Benturi sunt vizitate în perioadele de pasaj, fiind locuri de hrănire și odihnă pentru specii rare de păsări.

Apartenența acestei zone la Coridorul Verde al Dunării inferioare, cunoașterea pe plan internațional a potențialului arheologic unicat precum și apropierea de o arteră de comunicație importantă, respectiv autostrada București –Constanța marchează alte 2 dimensiuni majore ce contribuie la statutul unic al zonei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Posibilitatea creării unui punct modern de amarare pentru mici nave ce navighează pe Dunăre. Se are astfel în vedere crearea unei atracții locale care să funcționeze și ca bază pentru turiștii sau pescarii ce vor să cunoască și să profite de biodiversitatea zonei (în special zonele de pe malul opus al Dunării, pădurile din Balta Ialomiței și Insula Borcea-un ecosistem complex de apă și pământ.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Execuție alee pietonală, platforme odihnă și trepte, ca module realizate din lemn suspendate pe piloți de salcâm și cu structura de lemn, tratate corespunzător pentru exterior, suprafața totală a amenajării va fi de aproximativ 2100 mp și o desfășurare pe 2 niveluri

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

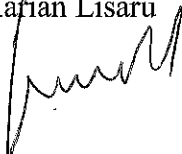
Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus „**Modernizare faleză Dunăre în comuna Bordușani**” se va reactualiza studiul de fezabilitate se va realiza documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Marian Lisaru



Șef Serviciu Interimar
Stanciu Mariana



Întocmit:
Luiza Gheorghe -Consilier

